

03/07/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 42798| Ontwerp Europese School te Alkmaar
Beschrijving: De opdracht is bestemd voor een integraal ontwerpteam dat zorgdraagt voor het opstellen van een structuurontwerp, een Voorontwerp en een Definitief Ontwerp+ voor de nieuwbouw van de Europese School te Alkmaar. Het doel van de opdracht is het ontwerpen van een nieuw, duurzaam en veilig schoolgebouw (dat naadloos past bij de toekomstige gebruikers en in de bestaande omgeving). De oppervlakte van de nieuw te bouwen school bedraagt circa 8.300-8.500 m2 bvo. Deze school dient ontworpen te worden voor 780 leerlingen. De scope van de opdracht bestaat in hoofdlijnen uit: - Voorbereiden (Projectmanagementplan en kwaliteitsplan) - Opstellen Structuurontwerp - Opstellen Voorlopig Ontwerp - Opstellen Definitief Ontwerp+ De volgende ontwerpdisciplines maken deel uit van de opdracht: architectuur, interieurarchitectuur, stedenbouwkunde, landschapsarchitectuur en terrein-/bodeminrichting, bouwkunde, constructieadvies, bouwfysica, W&E installatieadvies, ICT, data, beveiligingstechniek, brandveiligheid, bouwkosten. Zie voor verdere beschrijving van de omvang §2 van de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

Identificatiecode van de procedure: ede13586-7af8-4847-ad61-b5b41def7b70

Interne identificatiecode : 42798

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Alkmaar

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Beschrijving: De opdracht is bestemd voor een integraal ontwerpteam dat zorgdraagt voor het opstellen van een structuurontwerp, een Voorontwerp en een Definitief Ontwerp+ voor de nieuwbouw van de Europese School te Alkmaar. Het doel van de opdracht is het ontwerpen van een nieuw, duurzaam en veilig schoolgebouw (dat naadloos past bij de toekomstige gebruikers en in de bestaande omgeving) met een geraamde capaciteit van 780 leerlingen en een indicatieve omvang van ca. 8.300-8.500 m2 BVO. De oppervlakte van de nieuw te bouwen school bedraagt circa 8.300-8.500 m2 bvo. Deze school dient ontworpen te worden voor ca. 780 leerlingen. De scope van de opdracht bestaat in hoofdlijnen uit: - Opstellen Structuurontwerp (incl. voorbereiding, eisenanalyse en eisenboom) - Opstellen Voorontwerp - Opstellen Definitief Ontwerp+ - Bijwerken Verificatie en validatie van ontwerp en procesvereisten (V&V door Opdrachtgever) - Ondersteuning tijdens aanbesteding werk, prijs en contractvorming De volgende ontwerpdisciplines maken deel uit van de opdracht: architectuur, interieurarchitectuur, stedenbouwkunde, landschapsarchitectuur en terrein-/bodemrichting, bouwkunde, constructieadvies, bouwfysica, W&E installatieadvies, ICT, data, beveiligingstechniek, brandveiligheid, bouwkosten. Zie voor verdere beschrijving van de omvang §2 van de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Opties:

Beschrijving van de opties: Voor deze ontwerpopdracht is een optie van toepassing, conform beschreven onder § 2.2/ § 2.3 van de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase. Voor deze ontwerpopdracht is een herzieningsclausule van toepassing, conform beschreven onder § 2.3 van de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
: Alkmaar

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 12 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: geschiktheid om een duurzaam gebouw te kunnen ontwerpen

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K1. Visie op ruimtelijke kwaliteit

Beschrijving: Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K2. Organisatie ontwerpproces

Beschrijving: Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K3. Kwalificaties beoogde ontwerpteam

Beschrijving: Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad

inschrijvingsfase. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 751 150 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Studio Nuy Van Noort

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 751 150 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 32784 | Ontwerp Europese School te Alkmaar

Datum waarop de winnaar is gekozen: 05/06/2025
Datum van sluiting van het contract: 01/07/2025
Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 5

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 5

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Theun de Vries

E-mail: theun.vries@Rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 640198282

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Studio Nuy Van Noort
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 52087859
Postadres: KNSM-laan 53
Stad: Amsterdam
Postcode: 1019LB
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
E-mail: mnuy@nuyvannoort.nl
Telefoon: +31 626038365
Internetadres: <http://www.nuyvannoort.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: b6b5d03d-0e8b-4e9b-9173-28f75e64e81a - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 03/07/2025 12:18 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands