



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Stedenbouwkundig Kader Europese School Alkmaar

Locatie

Hertog Aalbrechtweg -
Gravin Jacobastraat

Einddocument stedenbouw-
kundige verkenning

Projectteam ESALK

Rijksvastgoedbedrijf
i.s.m. gemeente Alkmaar

24 juli 2024

Revisie 7 november 2024

COLOFON

VERSIE
Definitief

DATUM
24 juli 2024 - Revisie 7 november 2024

PROJECTNUMMER
32784

KADASTER
perceel 4624 + 4626

CONTACTPERSOON
Kasper van Zundert

Rijksvastgoedbedrijf
Korte Voorhout 7
Den Haag



PROJECT BETROKKENEN:



Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	04
2	RANDVOORWAARDEN	06
2.1	Stedenbouwkundige inpassing	06
2.1.a	Bouwvlak	06
2.1.b	Massa en bouwhoogten	06
2.1.c	Ontsluiting	07
2.1.d	Beveiligingsmaatregelen	07
2.2	Gedeeld gebruik	07
2.2.a	Parkeren de Zes Wielen	07
2.2.b	Gymles Sportcomplex	07
2.3	Logistiek	07
2.3.a	Langzaam verkeer	07
2.3.b	Gemotoriseerd verkeer	08
2.4	Landschappelijke inpassing	09
2.5	Ondergrond	09
2.6	Maaiveld	10
3	ACHTERGROND INFORMATIE	11
3.1	Logistiek	12
3.2	Ondergrond	13
3.3	Programma	14

BIJLAGEN

Bijlage 1	Kaart Stedenbouwkundige Kaders	17
Bijlage 2	Profielen	18

1 Inleiding

1 Inleiding

Voor de ontwikkeling van het nieuwe schoolgebouw van de Europese School aan de Hertog Aalbrechtweg /Zeswielen in Alkmaar is een Stedenbouwkundig Kader opgesteld. Dit Stedenbouwkundige Kader legt de stedenbouwkundige opzet, uitgangspunten en ambities van de gebouwentwikkeling en locatie-indeling vast. Het omvat onder meer bepalingen over hoogtes, massa's, bouwvlak, ontsluiting, logistiek en landschappelijke inpassing.

Het Stedenbouwkundig Kader geeft daarmee enerzijds bindende ruimtelijke uitgangspunten voor de ontwerpfase van de nieuwe school. Daarnaast voorziet het in denkrichtingen en aanknopingspunten voor de ontwikkeling van de locatie en het gebouw in een bredere ruimtelijke context. Het Stedenbouwkundig Kader kan tevens dienen als onderlegger voor het opstellen van het Omgevingsplan.

Het Stedenbouwkundig Kader is uitgewerkt binnen de uitgangspunten en afspraken uit het Ontwikkelbeeld Stationsgebied Alkmaar Noord (2021), het Bidbook Europese School (2021) en de Samenwerkingsovereenkomst Europese School (2024).

Plangebied

Het plangebied is gelegen op kadastraal perceel 4624/2646 in gemeente Alkmaar. Het kavel maakt onderdeel uit van stationsgebied Alkmaar Noord waarvoor in 2021 door de gemeenteraad een ontwikkelbeeld is vastgesteld.

In navolging van dit ontwikkelbeeld is Okra landschapsarchitecten door de gemeente gevraagd hierop een verdiepingsslag op te maken middels een schetsontwerp voor de stationspleinen. In dat voorstel is tevens een schetsmatige opzet van de Gravin Jacobastraat opgenomen die daarin de conceptuele naam 'Groene as' draagt. In het hier voorliggende document wordt daarom de term en de schetsplattegrond van Okra voor de 'Groene as' gebruikt als conceptuele onderlegger voor de directe omgeving van het kavel van de Europese school.

Terminologie

Toelichting op de gebruikte terminologie in de volgende hoofdstukken:

Kader

Bindende voorschriften voor het ontwerp van het gebouw en de locatie;

Uitgangspunten

Richtinggevende bepalingen voor ontwerp van gebouw en locatie;

Ambities

Nastrevenswaardige aspecten voor ontwerp van gebouw, locatie en omgeving.

2 Randvoorwaarden

2 Randvoorwaarden

2.1 Stedenbouwkundige inpassing

Naastgelegen afbeelding 'Kaart Stedenbouwkundige kaders' toont een weergave van de hierna uiteengezette onderwerpen en beschrijvingen. Bijlage 1 betreft een grotere versie (schaal 1:500) van deze kaart.

2.1.a Bouwvlak

Kader

Binnen het perceel (aangeduid met de witte figuur) ligt de contour van het maximale bouwvlak (geduid in blauw). Dit bouwvlak wordt gedefinieerd door de volgende invloeden:

- Aan de noordzijde van het kavel, aan de Hertog Albrachtweg ligt een strook van 6 meter diep met een bestaande bomenrij. Achter deze zone start de zone kiss & ride die voor een klein deel in het kavel steekt. Tussen de terreinbegrenzing in de vorm van bijvoorbeeld een hek en de bebouwing dient een vrije zone van minimaal 3 meter te worden aangehouden. Het bouwvlak loopt hier echter wel door tot aan de terreinbegrenzing omdat de bebouwing op hoger gelegen bouwlagen tot de mogelijkheden behoort.
- Aan de oost- en westzijde van het kavel wordt het bouwvlak ingeperkt door dezelfde vrije zone tot de terreinbegrenzing (hekwerk) maar daarnaast wordt de contour bepaald door de veiligheidszone van het warmtenet, waarboven niet mag worden gebouwd (een hekwerk, schoolplein, waterpartij of andere lichtere, niet permanente inrichting is hier wel mogelijk).
- Aan de zuidzijde van het kavel, aan de Hoornsevaart volgt de bouwcontour een lijn parallel aan de bestaande bebouwing van het naastgelegen Van der Meij-college. Het weidse en open karakter dat de Hoornsevaart kenmerkt blijft hierdoor behouden. De afstand tussen de perceelgrens en de bouwcontour is hier minimaal 24,3 meter.

De oppervlakte van het bouwvlak is 8.870 m². Hiervan mag maximaal 50% bebouwd worden.

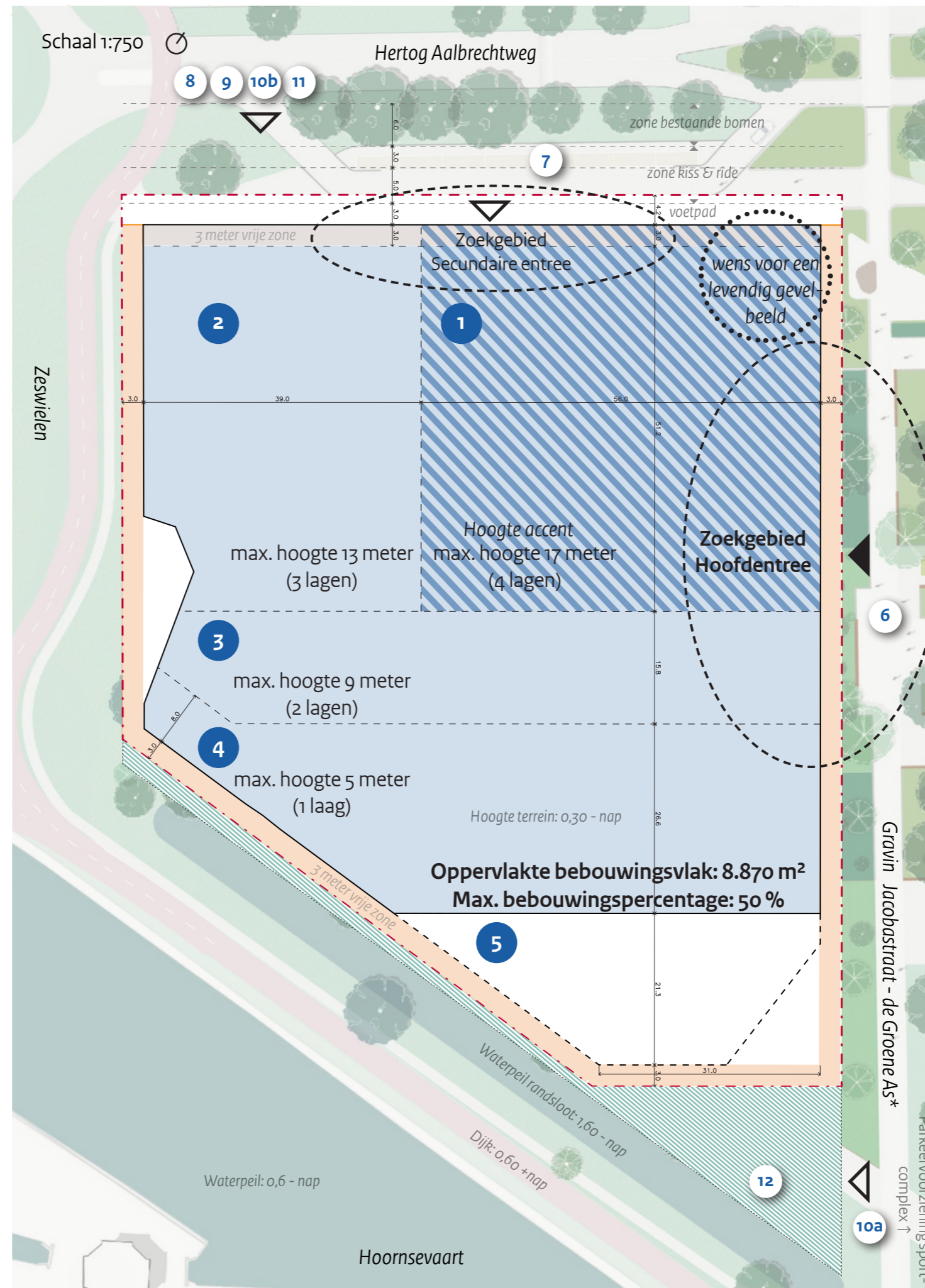
Ten tijde van vervaardigen van dit document is de locatie nog niet ingemeten door de gemeente Alkmaar; Het Rijksvastgoedbedrijf is niet aansprakelijk voor eventuele afwijkingen.

2.1.b Massa en bouwhoogten

Kader

Het bouwvlak heeft vier verschillende maximale bouwhoogtes:

1. Hoogte accent in de vorm van een maximale bouwhoogte van 17



Afbeelding 1 - Kaart Stedenbouwkundige kaders

Legenda

Bebouwingspercentage: max. 50%

- 1 Hoogteaccent
max. hoogte 17 meter
(4 lagen)
*op hoek H.A.-weg-Groene As
wens voor levendig gevelbeeld*
- 2 max. hoogte 13 meter
(3 lagen)
- 3 max. hoogte 9 meter
(2 lagen)
- 4 max. hoogte 5 meter
(1 laag)
- 5 Geen bebouwing
- 6 Zoekgebied hoofdentree
centraal aan Groene as
- 7 Zoekgebied secundaire
entree
centraal aan H.A.-weg
- 8 Toegang tot kiss & ride
vanaf H.A.-weg
- 9 Toegang voor leveranties
(leveranties liggen gesitueerd
binnen de terreinbegrenzing)
- 10 Toegang Leerlingen-
vervoer en drop off zone
(2 mogelijkheden a. en b.)
- 11 Toegang tot speciaal
parkeren
(speciaal parkeren ligt
gesitueerd binnen de terrein-
begrenzing)
- 12 Zone buiten kavel:
Onderdeel van buitenruimte

* inrichtingstekening van de omgeving, de
kiss&ride en de Groene as is indicatief

2 Randvoorwaarden

- meter in 4 bouwlagen. Aan de noordelijke zijde is een overstek mogelijk van 3 meter breed vanaf een hoogte van 9 meter.
- 2. Maximale bouwhoogte van 13 meter in 3 lagen. Aan de noordelijke zijde is een overstek mogelijk van 3 meter op een hoogte van 9 meter.
- 3. Maximale bouwhoogte van 9 meter in 2 lagen.
- 4. Maximale bouwhoogte van 5 meter in één laag.

Uitgangspunt

- Uitgangspunt is dat de gevels op de hoek van de Groene As en de Hertog Aalbrechtweg niet in beide richtingen strak, vier bouwlagen recht naar beneden lopen maar een meer *informeel karakter* hebben, mogelijk met verspringing(en) in de bouwmassa.
- **Ambitie**
Ambitie is dat deze hoek van het gebouw levendigheid in het gevelbeeld laat zien, dus geen anonieme ‘doodse’ gevel naar bijvoorbeeld een inkijk in het programma middels een grote raampartij.
- Met de ordening en vormgeving van de bouwmassa kan op vanzelfsprekende en natuurlijke wijze begrenzing ontstaan van verschillende buiten(speel)ruimten van de school. De ambitie is een stedenbouwkundig ontwerp waarin buitenruimte en bouwmassa in samenhang zijn ontworpen.

2.1.c Ontsluiting

Kader

- De hoofdentree van de Europese School zal gesitueerd worden aan de oostzijde van het kavel, op een centraal gelegen locatie binnen het zoekgebied aan de Gravin Jacobastraat - Groene as.
- Aan de noordzijde, parallel aan de H.A.-weg, zal zich een tweede, in hierarchie secundaire entree binnen het aangegeven zoekgebied.

Uitgangspunt

- Uitgangspunt is dat de hoofdentree tot het kavel herkenbaar is als de hoofdentree van het schoolterrein aan de Groene as.
- Vormgeving van bouwmassa, maat en inrichting van de buitenruimte/voorruimte (met o.m. fietsstalling) en uitstraling van het toegangshek aan de groene as zijn integraal ontworpen en geven de school een representatieve aanblik.

Ambitie

- Hoofd- en secundaire entree sluiten qua inrichting aan op de herinrichting van de Hertog Aalbrechtweg en de ontwikkeling van de Groene As, waar ook de twee entrees van het Van der Meij College op uitkomen.

2.1.d Beveiligingsmaatregelen

De Europese school kent in vergelijking tot begrenzing van andere schoolterreinen een stringenter beleid tegen indringers. Het beveiligingsconcept richt zich op het mitigeren van de onderkende dreigingen en laat zich bij de opbouw voeden door omgevingsfactoren. ‘Inpassing’ vormt hierbij een belangrijk aandachtspunt. Het uiteindelijke beveiligingsconcept moet een zorgvuldige en verantwoorde balans vormen tussen het beveiligingsniveau, de leef- en werkbaarheid van de school en de inpassing in de omgeving.

Kader

- Rondom het kavel dient rekening gehouden worden met een hekwerk van 3 meter hoog met daarachter een vrije zone van 3 meter (tezamen de ‘perimeter’ genoemd).
- Nadrukkelijk dient gezocht te worden naar alternatieve oplossingen om de hoogte van het hekwerk te verlagen.
- Objecten in de directe omgeving van dit hekwerk, zoals bomen en geparkeerde fietsen, kunnen een mogelijkheid bieden tot overklimmen en daarmee leiden tot ongewenste toegang tot het schoolterrein. Inrichting van de eerste paar meter buiten het hekwerk is daarom een punt van aandacht dat nauwkeurige afstemming vergt met de gemeente.
- Toegang tot het schoolterrein vindt op een beperkt aantal plekken, gedurende specifieke momenten op de dag en onder toezicht plaats.
- Deze toegang bestaat uit een te openen hek/poort in de perimeter.
- De terreinbegrenzing (of hekwerk) kent een representatieve uitstraling.

Uitgangspunt

- Beveiligingsmaatregelen worden integraal ontworpen, in samenhang met de omgeving, het te ontwerpen gebouw en de omliggende (gedeeltelijk nog aan te leggen) landschappelijke inrichting.
- Vormgeving en inpassing van beveiligingsmaatregelen maakt nadrukkelijk onderdeel uit van de ontwerp-opgave.

Ambitie

- Landschappelijke, natuurlijk ogende ontwerp-oplossingen voor de

perimeter zijn de na te streven ambitie; zeker wat betreft het weidse gebied langs de Hoornsevaart. In overleg met beveiligingsadviseurs van zowel het Rijksvastgoedbedrijf als de OSG (Office of the Secretary-General of the European Schools, gezeteld in Brussel) dienen passende ontwerp-oplossingen gezocht te worden voor de specifieke context van deze Europese school. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan het inzetten van een watergang in combinatie met bewegingsdetectie of een hekwerk dat lager kan worden gerealiseerd doordat de inrichting van buitenruimte het bereiken van het hekwerk bemoeilijkt.

2.2 Gedeeld gebruik

In overleg met de gemeente zijn de volgende afspraken gemaakt ten aanzien van gedeeld gebruik van in de omgeving gelegen functies.

2.2.a Parkeren

Conform bidboek kunnen personeelsleden van de Europese school in het gebied rondom het schoolterrein parkeren (minimaal 20 - 30 plekken). Voor de ouders die hun kinderen halen en brengen zal de mogelijkheid er zijn om kort te parkeren nabij het schoolterrein op openbare plekken. Vanaf de parkeerplaats(en) gaat men te voet verder naar de school (Hertog Aalbrechtweg 4-6).

Voor deze gebiedsgerichte oplossing zal het college van B&W van de gemeente Alkmaar in 2025 een separaat besluit nemen. De gemeente zal deze parkeervoorzieningen tijdig realiseren.

2.2.b Gymles in Sportcomplex de Binnenvaart

In de directe omgeving van de school is sportcomplex de Binnenvaart gelegen, een grote gymzaal (cq. examenlokaal) op loopafstand van de school die gebruikt zal worden voor gymlessen door de Europese School (Hertog Aalbrechtweg 4).

2.3 Logistiek

2.3.a Langzaam verkeer

2.3.a.1 Voetganger

Kader

- Voetgangers zullen ter hoogte van de hoofdentree aan de Groene As en aangrenzend aan de Kiss & Ride aan de H. A-weg via de secundaire entree het kavel op komen.

2 Randvoorwaarden

Uitgangspunt

- De hoofdstroom aan voetgangers zal vanuit station Alkmaar Noord komen en een groep gebruikers zal vanaf het parkeerterrein van het sportcomplex via de Groene As de school bereiken.
- Een tweede route loopt van en naar sportcomplex de Binnenvaart, langs de noord en oostzijde van het Van der Meij College. Deze route zal met name door leerlingen van de hogere klassen gebruikt worden.

Ambitie

- Het is de ambitie om de mensen te voet langs de Groene As richting de school te leiden zonder dat deze conflicteert met de fietsroute op de Groene As.

2.3.a.2 Fiets

Kader

- Fietsers zullen ter hoogte van de hoofdentree aan de Groene As het kavel bereiken.
- Het parkeren van fietsen gebeurt nabij de hoofdentree in een fietsenstalling op eigen terrein die onderdeel is van de ontwerpogave.

Uitgangspunt

- De diverse verkeersstromen conflicteren niet met elkaar en kruisen elkaar zo min mogelijk.
- Indien een kruising van verkeersstromen toch noodzakelijk blijkt dient het ontwerp dusdanig ingericht te zijn dat een veilige en overzichtelijke kruising ontstaat die vanzelfsprekend en natuurlijk aanvoelt en voldoende ruim opgezet is.

2.3.b Gemotoriseerd verkeer

2.3.b.1 Positiebepaling i.r.t. het kavel en de perimeter

Kader

Gemotoriseerd verkeer met bestemming Europese school kent een aantal verschillende vormen die iedere een eigen gebied aangewezen hebben gekregen binnen of buiten de perimeter:

Buiten de perimeter

- Kiss & ride vindt plaats aan de noordzijde van het kavel;
- Parkeren voor personeel en ouders vindt plaats in het gebied rondom de school;

Binnen de perimeter

- Leveranties vinden plaats bij de expeditie in de noord-westhoek van het kavel na een gecontroleerde doorgang in de perimeter;

- Speciaal parkeren vindt plaats in nabijheid van de leveranties en maakt gebruik van dezelfde opening in de perimeter (zie verder pg);
- De school maakt gebruik van leerlingenvervoer met busjes. Voor dit type vervoer zijn er twee verschillende aanrijroutes mogelijk afhankelijk van gekozen gebouwvorm en inrichting van de buitenruimte:
 - a. via de oostzijde van het kavel met drop-off zone nabij de hoofdentree of
 - b. via de west- en zuidzijde van het kavel met drop-off zone aan de zuidzijde
- Het ontwerp voor alle vormen van gemotoriseerd verkeer dient op dusdanige wijze vormgegeven te zijn dat 'stukrijden' van bijvoorbeeld groen en/of (wortels van) bomen voorkomen wordt.

2.3.b.2 Kiss & ride

Kader

- De kiss & ride bestaat uit 20 plekken, bedoeld voor ouders/verzorgers van kinderen die na het uitstappen zelfstandig het schoolgebouw en de klas kunnen bereiken.
- De kiss & ride is optimaal vormgegeven zodat een snelle doorstroom wordt bereikt.
- De kiss & ride maakt gebruik van een (nieuwe) afslag direct na de rotonde die ten noord-westen van het kavel ligt aan de H.A-weg.
- Deze afslag loopt door in een eenrichtings rijweg parallel aan de H.A-weg.
- Naast de rijweg ligt een strook met schuin of dwars geplaatste parkeerplaatsen.
- Uitstappende passagiers hoeven nooit een rijweg te kruisen.
- Aan het einde van de kiss & ride sluit de rijweg weer aan op de H.A.-weg.
- De kiss & ride bestaat uit 20 plekken met standaard afmetingen voor parkeervakken en/of ruimer van opzet indien mogelijk (CROW en NEN 2443).
- De rijweg en parkeervakken liggen buiten de kavel en op gemeente grond.
- Een voetpad dat ten zuiden van de parkeerstrook ligt maakt het voor kiss & ride gebruikers mogelijk om veilig de secundaire toegang tot het schoolterrein te bereiken.
- Om ongewenst gebruik van de kiss & ride door derden te voorkomen wordt de toegang tot en afsluiting van de zone kiss & ride gereguleerd met slagbomen.

Ambitie

- Vormgeving, materialisering en uitstraling van de kiss & ride en

voetgangerszone vindt zowel aansluiting bij de vormgeving van de rest van het schoolterrein als bij de inrichting van het openbaar gebied eromheen.

2.3.b.3 Logistieke zone

Kader

- Levering van goederen vindt plaats bij de expeditie gelegen in de noord-westhoek van het kavel, binnen de perimeter van de school.
- Leveranciers zullen naar verwachting in bestelbusjes en bakwagens leveren; In de maatvoering wordt hiermee rekening gehouden. Voor busjes als bakwagens gelden dezelfde relevante wettelijke eisen als voor een personenauto (CROW).

Uitgangspunt

- De expeditie en de daarbij horende functies zoals opslag, containers en vuilverzamelplek zijn (vrijwel) niet zichtbaar vanaf het omliggende openbaar gebied of vanaf de secundaire entree van de school.

Ambitie

- De expeditie kent een functionele maar verzorgde uitstraling.

2.3.b.4 Speciaal parkeren

Kader

- Voor uitzonderlijke situaties is er ruimte om zes voertuigen op het schoolterrein te parkeren: het speciaal parkeren.
- Deze parkeerplaatsen liggen op eigen terrein en zijn bereikbaar via de gecontroleerde doorgang in de perimeter.
- Speciaal parkeren maakt gebruik van dezelfde afslag vanaf de Hertog Aalbrechtweg als de kiss & ride en de logistieke zone.
- De speciaal parkeren parkeerplaatsen hebben een reguliere afmeting conform richtlijnen (CROW) met uitzondering van twee ruimere MIVA-plekken.
- Er dient in de afmeting van de rijbaan danwel door de inrichting van dit parkeerterrein rekening gehouden te worden met de mogelijkheid om in omgekeerde richting het terrein weer te verlaten (niet achteruit terug).

Ambitie

- Vormgeving, materialisering en uitstraling van het speciaal parkeren vindt zowel aansluiting bij de vormgeving van de kiss & ride als bij de inrichting van het logistiek terrein.

2 Randvoorwaarden

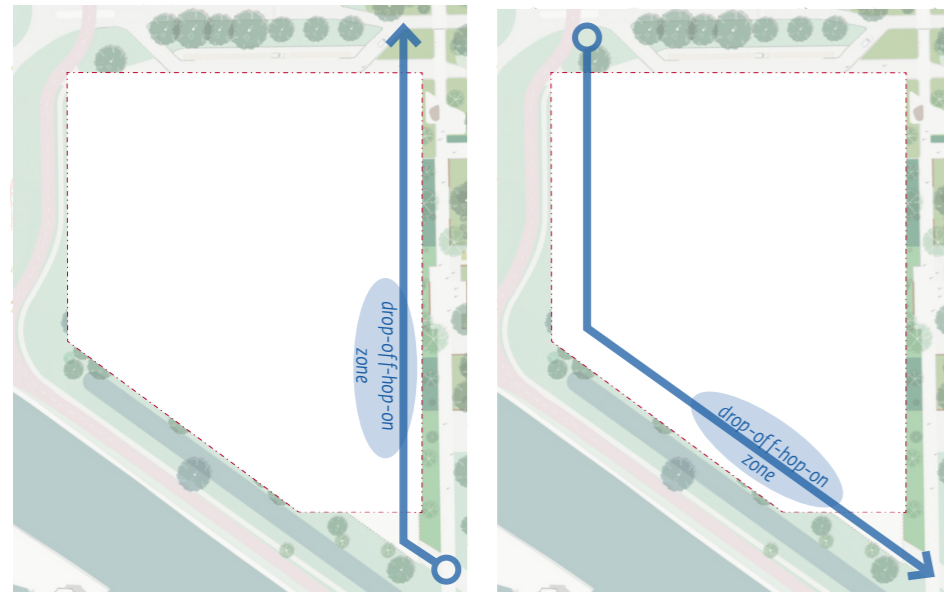
2.3.b.5 Leerlingenvervoer en drop-off-hop-on zone

Kader

- In het plan wordt rekening gehouden met een twaalfstal busjes voor leerlingenvervoer met een drop-off-hop-on zone (DOHO zone) binnen de perimeter.
- Toegang tot en verlaten van het schoolterrein door busjes wordt gereguleerd om oneigenlijk gebruik tegen te gaan.
- De route voor leerlingenvervoer is vorgegeven en uitgevoerd op dusdanige wijze dat alleen stapvoets gereden kan worden.
- De rijbaan heeft een functionele breedte voor een enkele auto (geen twee richtingsverkeer).
- De DOHO zone is gelegen op of naast het schoolplein maar in ieder geval binnen de perimeter.
- Busjes kunnen elkaar alleen ter plaatse van de DOHO zone passeren.
- Er zijn twee mogelijkheden voor het ontwerp van de route voor leerlingenvervoer. Binnen de planvorming dient een keuze gemaakt te worden tussen de twee hierna beschreven opties.
- Leerlingen kunnen te allen tijde veilig het schoolgebouw bereiken.

Uitgangspunt

- De DOHO zone is bij voorkeur in de nabijheid van maar niet al te dicht bij de hoofdentree geïdentificeerd om onnodige vermenging van verkeersroutes en al te veel kruisende lijnen te voorkomen.
- Positie van de hieronder schematisch weergegeven DOHO zone is indicatief.
- Aansluiting op de H.A-weg mag niet conflicteren met verkeersstromen van de Groene As.



Optie a: DOHO richting Hertog Aalbrechtweg

Optie b: DOHO richting Hoornsevaart

Ambitie

- Routes waar busjes rijden en plekken waar chauffeurs met busjes wachten hebben een passende uitstraling en een kwalitatieve vormgeving.
- De routes en DOHO zone voor leerlingenvervoer doet geen afbreuk aan de algehele uitstraling van de school en het schoolterrein.
- De Groene As (buiten de perceelsgrens) wordt ontzien van gemotoriseerd verkeer.
- Dubbelgebruik van speelterrein en parkeer/wachtplaatsen voor de busjes behoort tot de mogelijkheden.
- Halfverharding behoort tot de denkrichtingen.

Afhankelijk van gekozen gebouwvorm en inrichting van de buitenruimte zijn er twee opties mogelijk:

Optie a

Drop-off-hop-on richting Hertog Aalbrechtweg

- Leerlingenvervoer komt aangereden vanaf het parkeerterrein bij sportcomplex de Zes Wielen en rijdt langs de Groene As.
- Ergens in de zuid-oostelijke hoek van het kavel passeren de busjes de gecontroleerde toegang door de perimeter.
- De DOHO zone is centraal gelegen aan de Groene As, in nabijheid van de hoofdentree.
- Busjes sluiten aan de noordzijde van het kavel aan op de rijbaan van de kiss & ride om vervolgens van daaruit de H.A-weg op te rijden.
- De kruising van deze twee verkeersstromen dient overzichtelijk en veilig vormgegeven te zijn.

Optie b

Drop-off-hop-on richting Hoornsevaart

- Leerlingen vervoer maakt gebruik van de afslag vanaf de H.A-weg die ook voor de kiss & ride en leveranties gebruikt wordt.
- In deze noord-westelijke hoek van het kavel passeren de busjes de gecontroleerde toegang door de perimeter.
- De busjes rijden vervolgens richting het zuiden en langs of over de zuidzijde van het kavel, parallel aan de Hoornsevaart.
- De DOHO zone bevindt zich ergens op het tweede deel van de route.
- Busjes sluiten aan de zuidzijde van het kavel aan op een nieuwe rijbaan richting het parkeerterrein bij sportcomplex de Zes Wielen.
- Hier loopt ook de voetgangersroute vanaf datzelfde parkeerterrein en er zijn diverse fietspaden die deze route kruisen. Kruising van deze verkeersstromen dient overzichtelijk en veilig vormgegeven te zijn.

2.4 Landschappelijke inpassing

Kader

- De Europese School moet aansluiten op zijn omgeving. Dit betekent dat er een stedelijke rand komt aan de zijde van station Alkmaar Noord aan de Hertog Aalbrechtweg. Hier vinden verschillende ontwikkelingen plaats rondom het stationsplein. Op deze plek is de maximale hoogte van de school in de vorm van een accent en zal de bouwmassa richting de Hoornsevaart afbouwen. Zo wordt de open beleving van de Hoornsevaart gecontinueerd en behouden.
- Vanaf de ondergrens van de huidige Hertog Aalbrechtweg wordt een zone van 6 meter vrijgehouden waar bestaande bomen in staan.
- Er geldt een inspanningsverplichting om deze bomenrij zo goed als mogelijk te behouden en in te passen in de nieuwe inrichting.

Uitgangspunt

- De Europese school zal met inrichting van de buitenruimten en bouwmassa aansluiting zoeken bij het karakter van de Groene As, Hertog Aalbrechtweg, Zeswielen en de Hoornsevaart.
- Infrastructuur binnen en buiten de perceelsgrens zal met materialisering aansluiten op de landschappelijke karakter van het gebied.
- De bestaande watergang, die gedeeltelijk binnen de perceelsgrens ligt, zal worden veranderd en aangepast ten behoeve van de inpassing van de Europese school (zie p.10).

Ambitie

- De randen van het kavel zullen een landschappelijke en, waar mogelijk, een open uitstraling hebben.

2.5 Ondergrond

2.5.a Kabels en leidingen

Kader

- Hoewel in de huidige situatie de ondergrond rijk gevuld is met kabels en leidingen zullen deze verlegd worden ten behoeve van bouwrijpe oplevering van het plot.

2.5.b Warmtenet en bijbehorende veiligheidszone.

Kader

- Langs het perceel lopen leidingen van het Warmtenet. Deze hebben een beveiligingszone aan weerszijden van 6 meter. Deze veiligheidszone overlapt deels met het kavel. Hier kunnen geen

2 Randvoorwaarden

gebouwen worden gerealiseerd.

Uitgangspunt

- Met het integrale ontwerp van de buitenruimte kan invulling worden gegeven boven de leiding en in de beveiligingszone mits de leiding bereikbaar blijft.

Ambitie

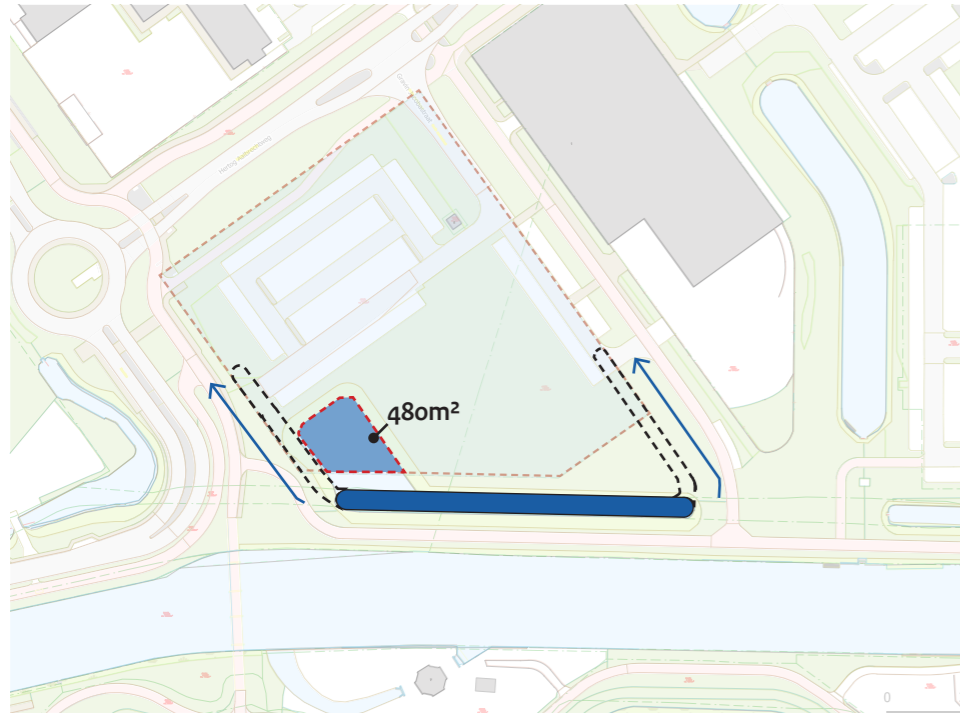
- Mogelijkheden om watergangen met taluds te realiseren boven een warmteleiding en in de beveiligingszone zullen worden uitgezocht en wanneer mogelijk worden benut.

2.6 Maaiveld

2.6.a Waterpartij

Kader

- Het deel van de bestaande waterpartij op het perceel (ca. 480 m²) zal verdwijnen en door de gemeente Alkmaar elders worden gecompenseerd.



Afbeelding 2 - Bestaande waterpartij en behoud van zuidelijk deel.

Uitgangspunt

- Aan de zuidzijde van het kavel zal de bestaande watergang aanwezig blijven.

Ambitie

- Voor een deel aan de rand van de oost en westzijde zal verkend worden of de zuidelijke watergang kan worden doorgetrokken. Nabij gelegen warmteleidingen en bufferzone én beveiligingsmaatregelen hebben hier invloed op. In de vervolgfase zal meer informatie uitsluitsel bieden.

2.6.b Bomen op en rondom kavel

Kader

- Bestaande bomen aan noordzijde boven perceel die zich bevinden in groenstrook van 6 meter vanaf de rand van de H.A.-weg zullen worden behouden.

Uitgangspunt

- Bestaande bomen op het kavel zullen waar noodzakelijk worden gekapt en elders door de gemeente Alkmaar worden gecompenseerd.

Ambitie

- Bomen binnen en buiten de perceelsgrens worden behouden wanneer dit niet ten koste gaat van het realiseren en functioneren van de school en bijbehorende buitenruimte.

2.6.c Trafo

Kader

- Het bestaande trafo-huisje zal worden ge-amoveerd in het kader van het bouwrijp maken, en zo nodig door de gemeente worden vervangen door een alternatieve oplossing nabij het perceel.

3 Achtergrond informatie

3 Achtergrond informatie

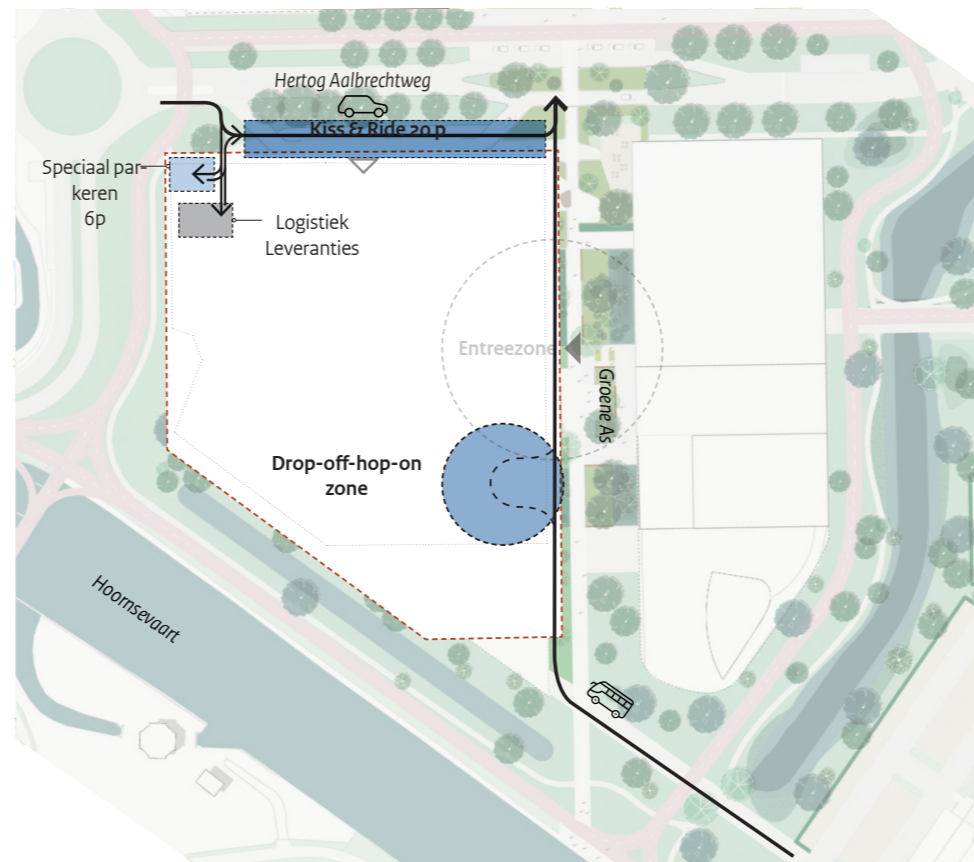
Dit hoofdstuk geeft aanvullende informatie met betrekking tot de onderwerpen van Hoofdstuk '2 Uitgangspunten'.

3.1 Logistiek

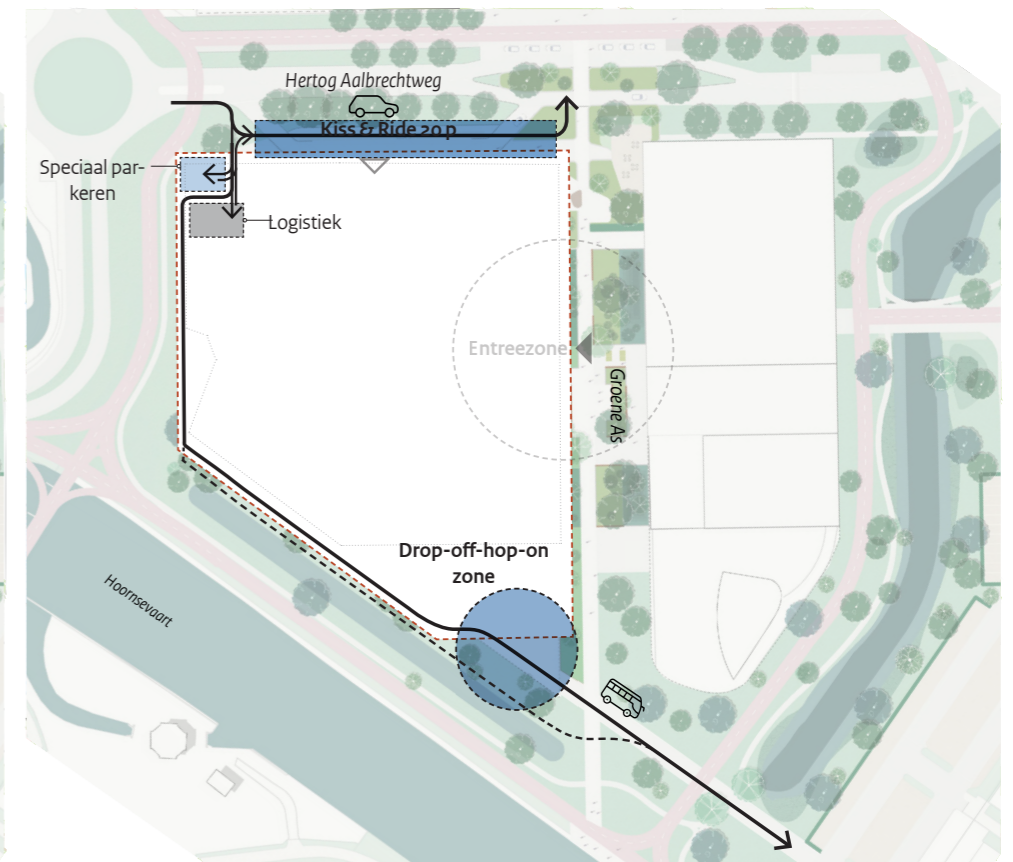
Onderstaand de schematische weergave van logistiek zoals beschreven in '2.3 Logistiek'.



Afbeelding 3 - Logistiek Langzaam verkeer: Voetganger en fiets



Afbeelding 4 - Logistiek Gemotoriseerd verkeer: Optie a

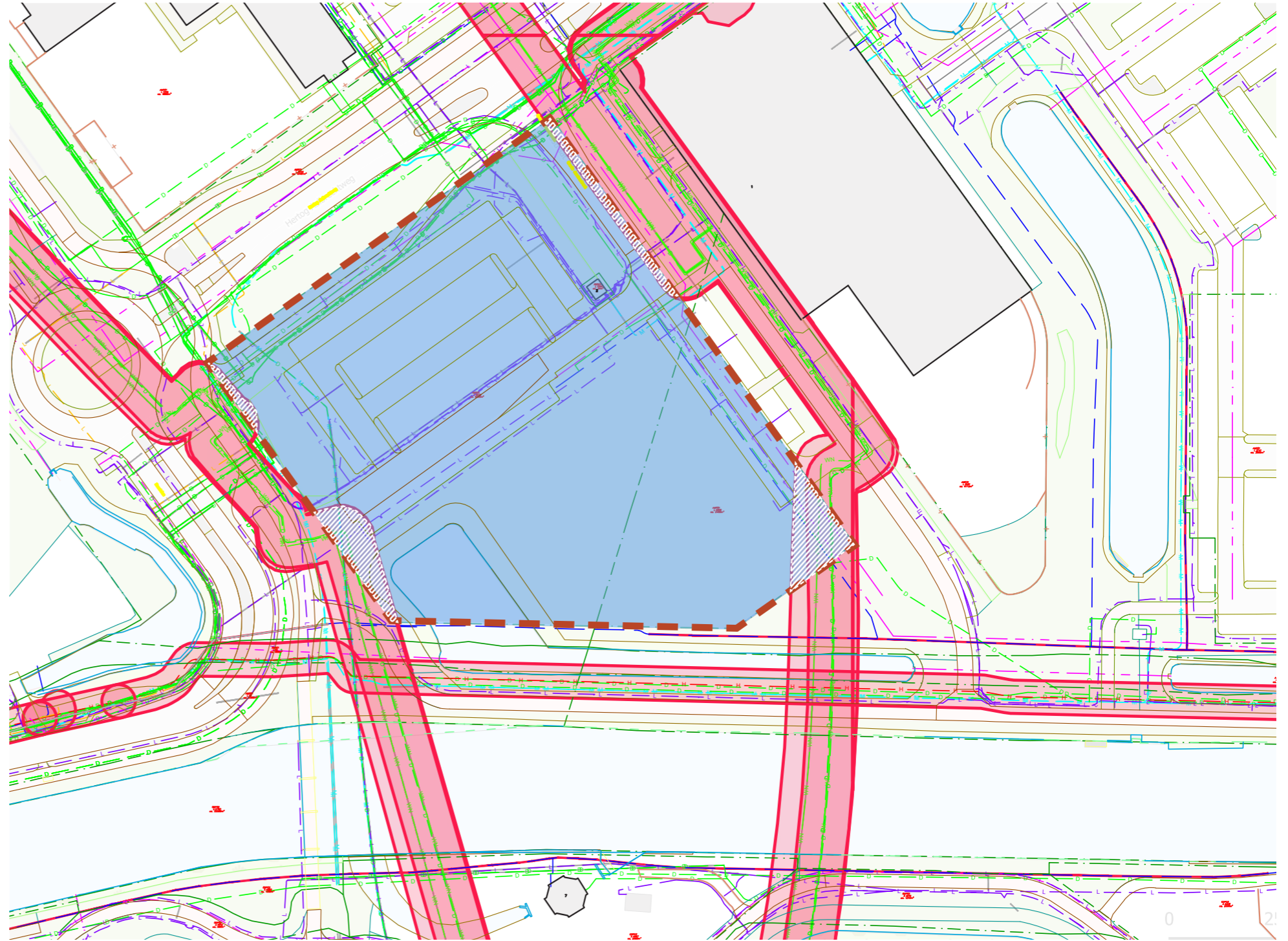


Afbeelding 5 - Logistiek Gemotoriseerd verkeer: Optie b

3 Achtergrond informatie

3.2 Ondergrond

Naast gelegen afbeelding toont de ondergrond van de huidige situatie waar kabels en leidingen en het warmtenet aanwezig zijn.



Afbeelding 6 - Ondergrond: Kabel en leidingen

3 Achtergrond informatie

3.3 Programma

Het te realiseren volume bestaat uit drie delen zijnde een kleuterschool, een basisschool en een middelbaar onderwijs met ondersteunende functies en administratie. Elk deel heeft een eigen buitenruimte

De school omvat een programma van **8.200 m² - 8.900 m² BVO** met de mogelijkheid om 1.500 m² BVO uit te breiden binnen het gestelde kaders zoals weergegeven op *Afbeelding 1 - Kaart Stedenbouwkundige kaders* (p.6).

Binnen het bebouwingsvlak uit afbeelding 1 *Afbeelding 1 - Kaart Stedenbouwkundige kaders* is de oppervlakte ca.8.870 m². Hiervan mag maximaal 4.435 m² (50%) bebouwd worden.

De kleuterschool, basisschool en het middelbaaronderwijs hebben elk een eigen buitenruimte wat gezamenlijk neerkomt op 4.560 m².

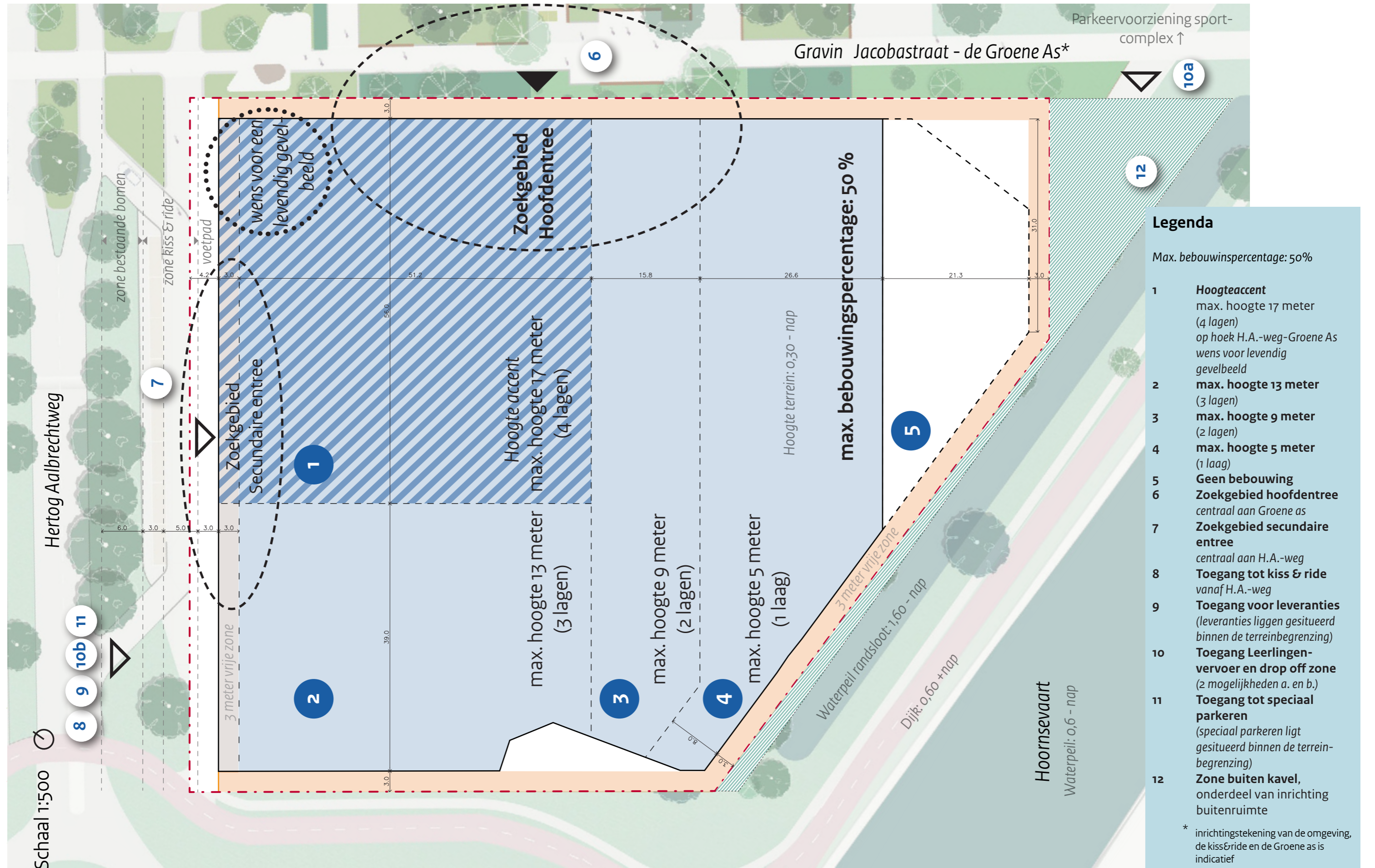
Bijlagen

Bijlage 1

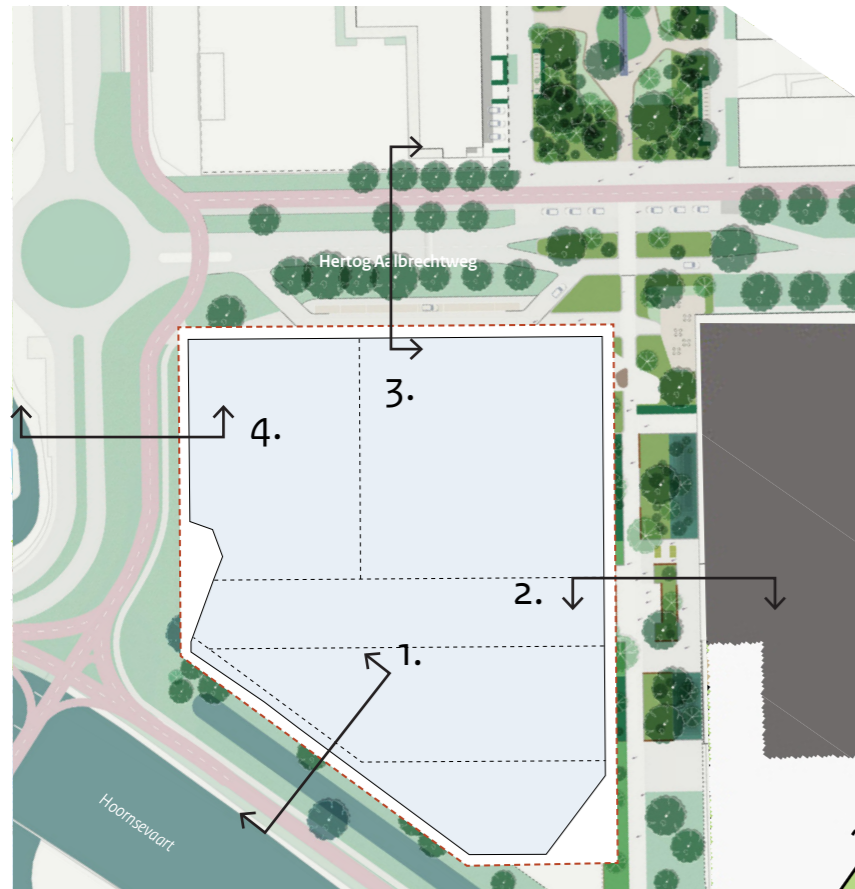
Kaart Stedenbouwkundige Kaders

Bijlage 2

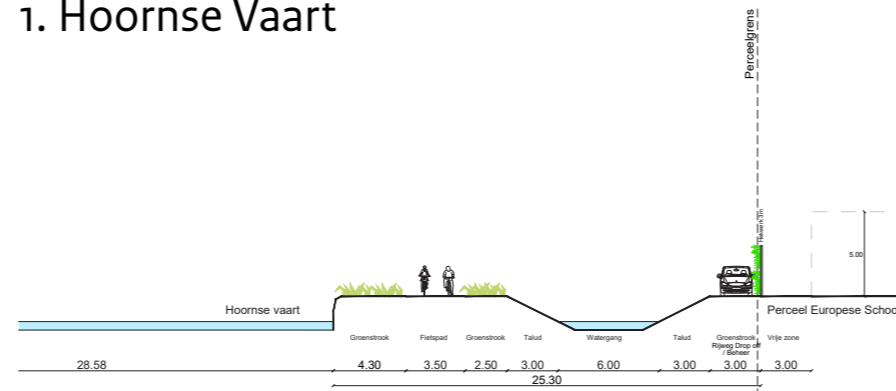
Profielen



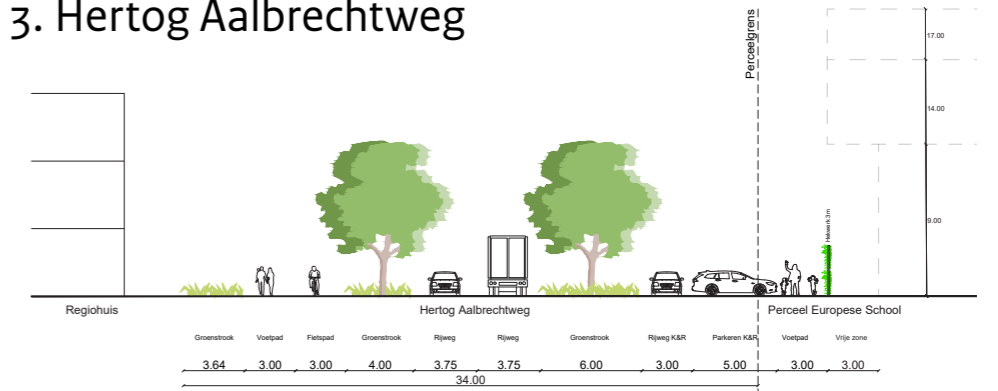
Overzicht



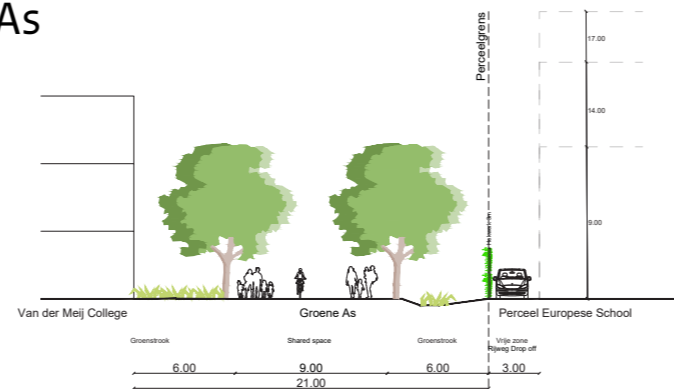
1. Hoornse Vaart



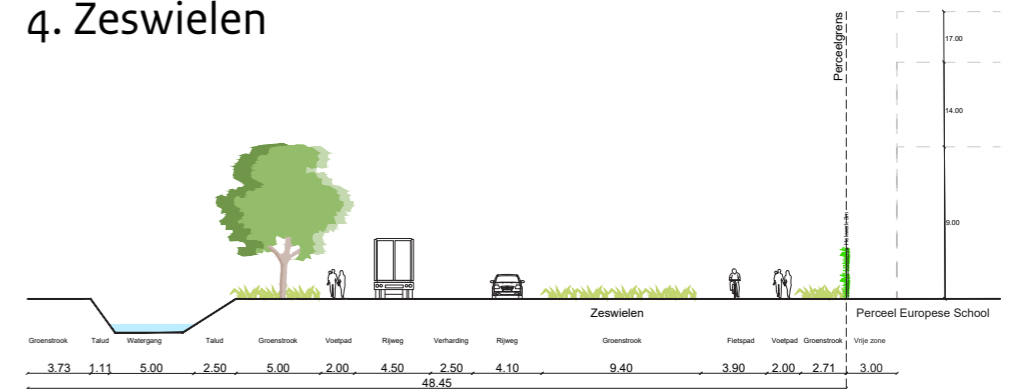
3. Hertog Aalbrechtweg



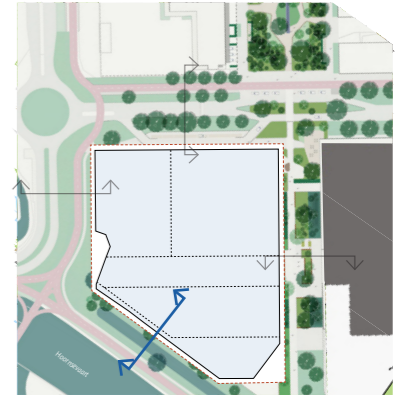
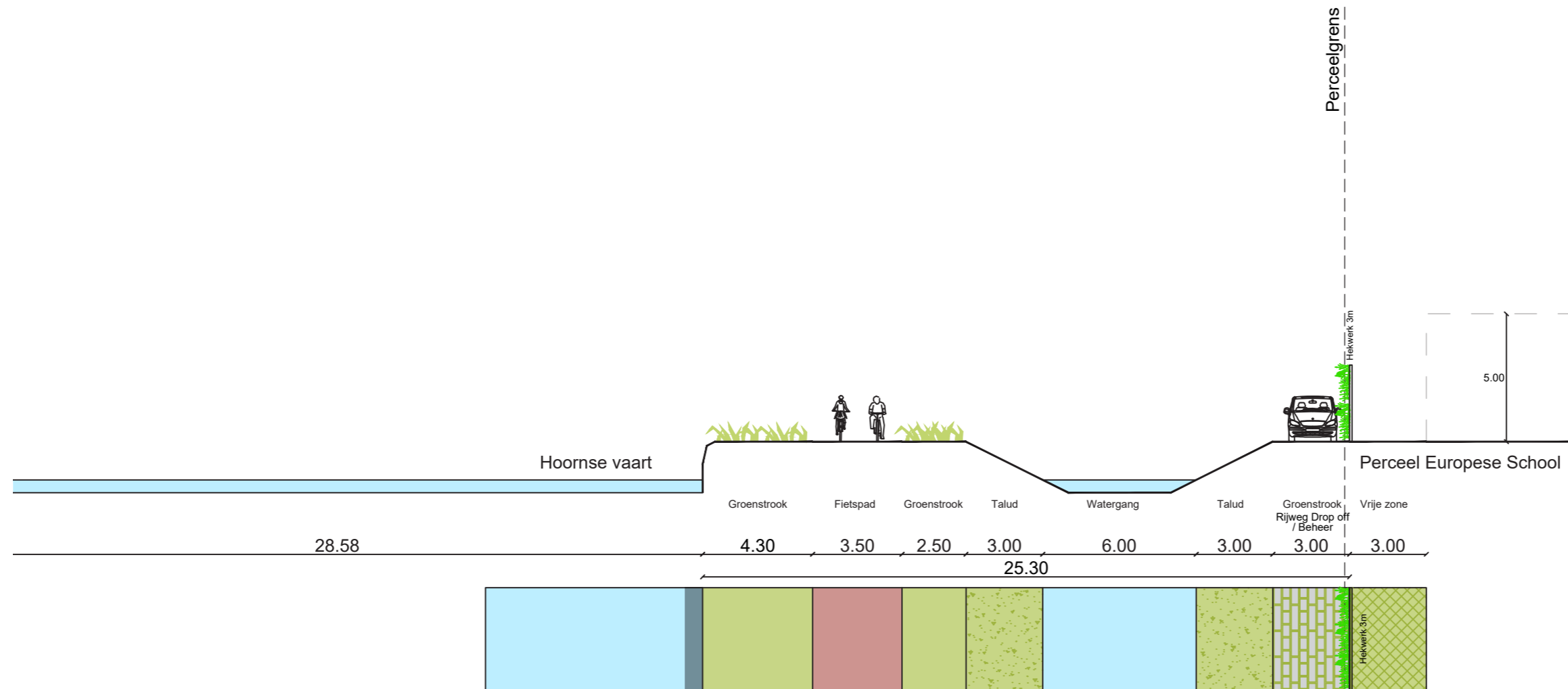
2. Groene As



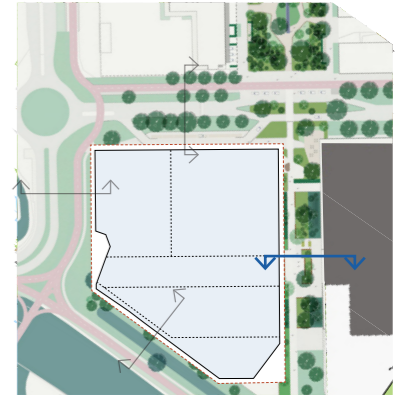
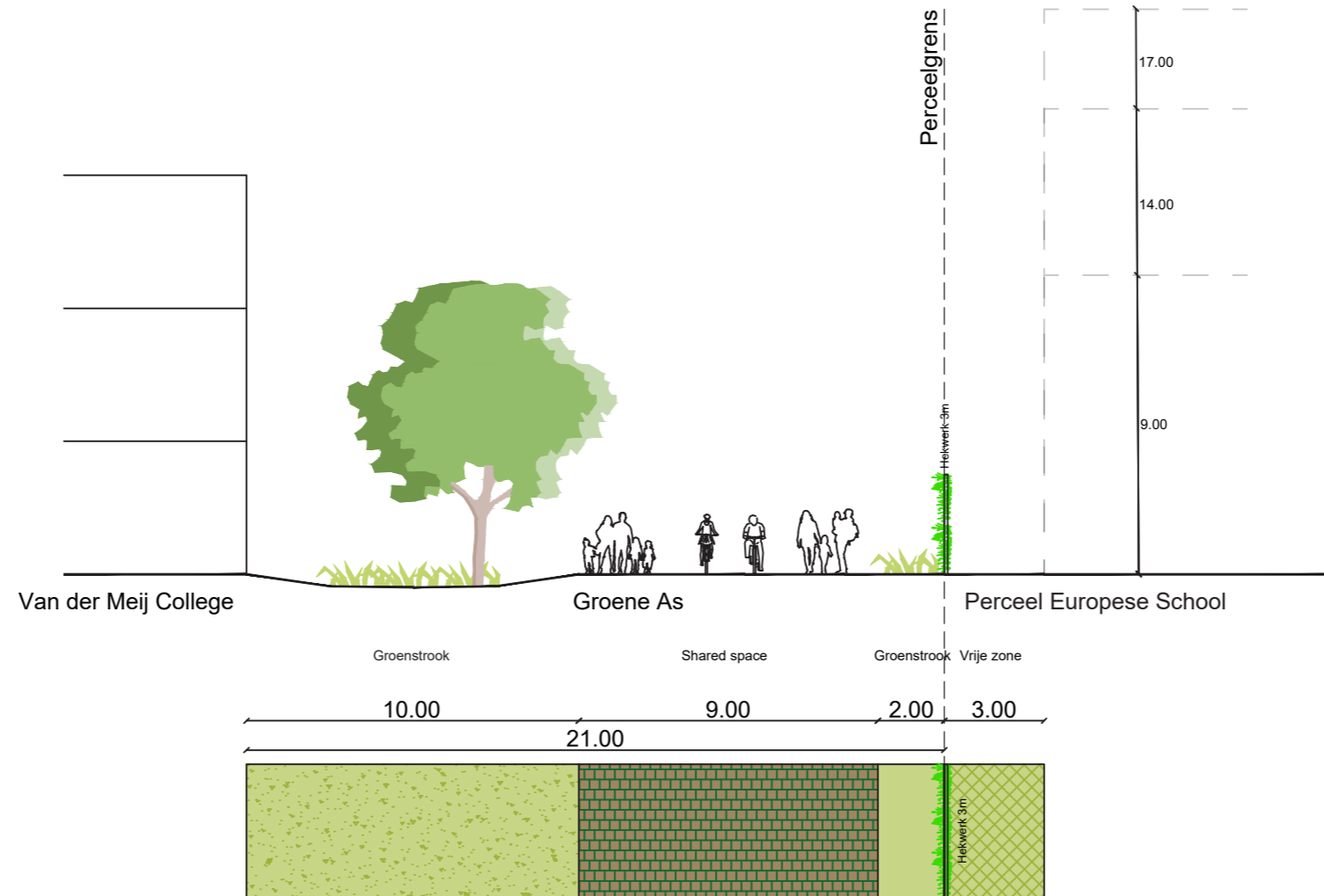
4. Zeswielen



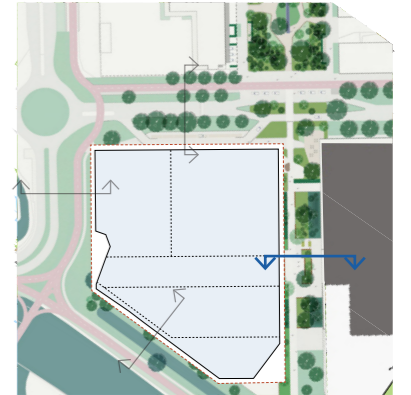
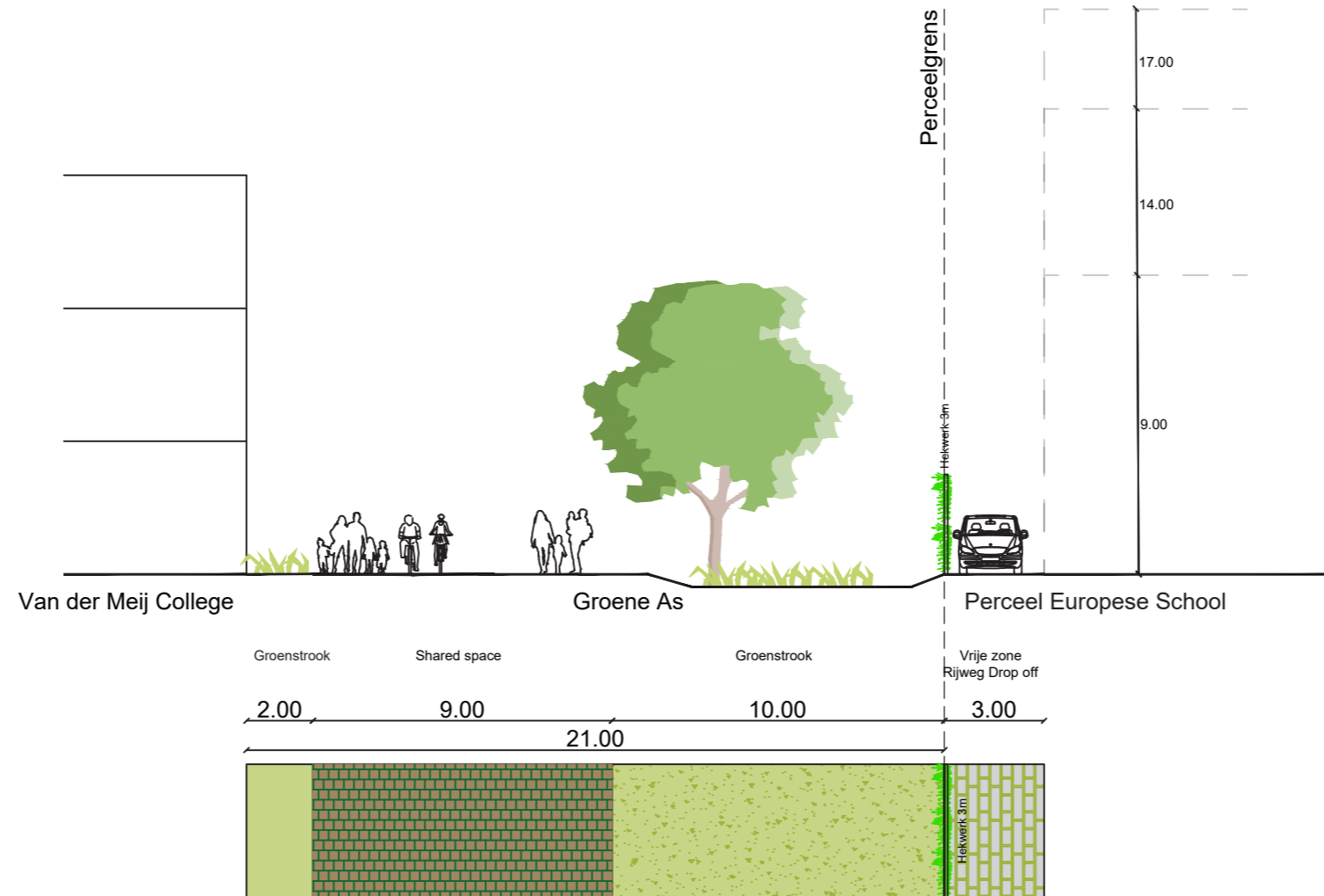
1. Hoornsevaart



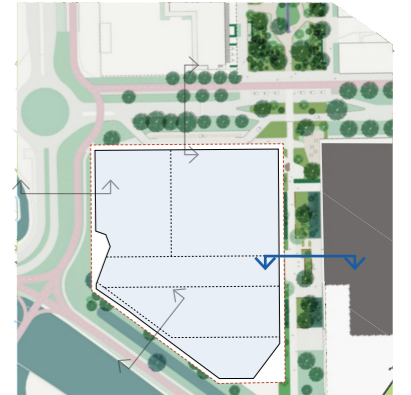
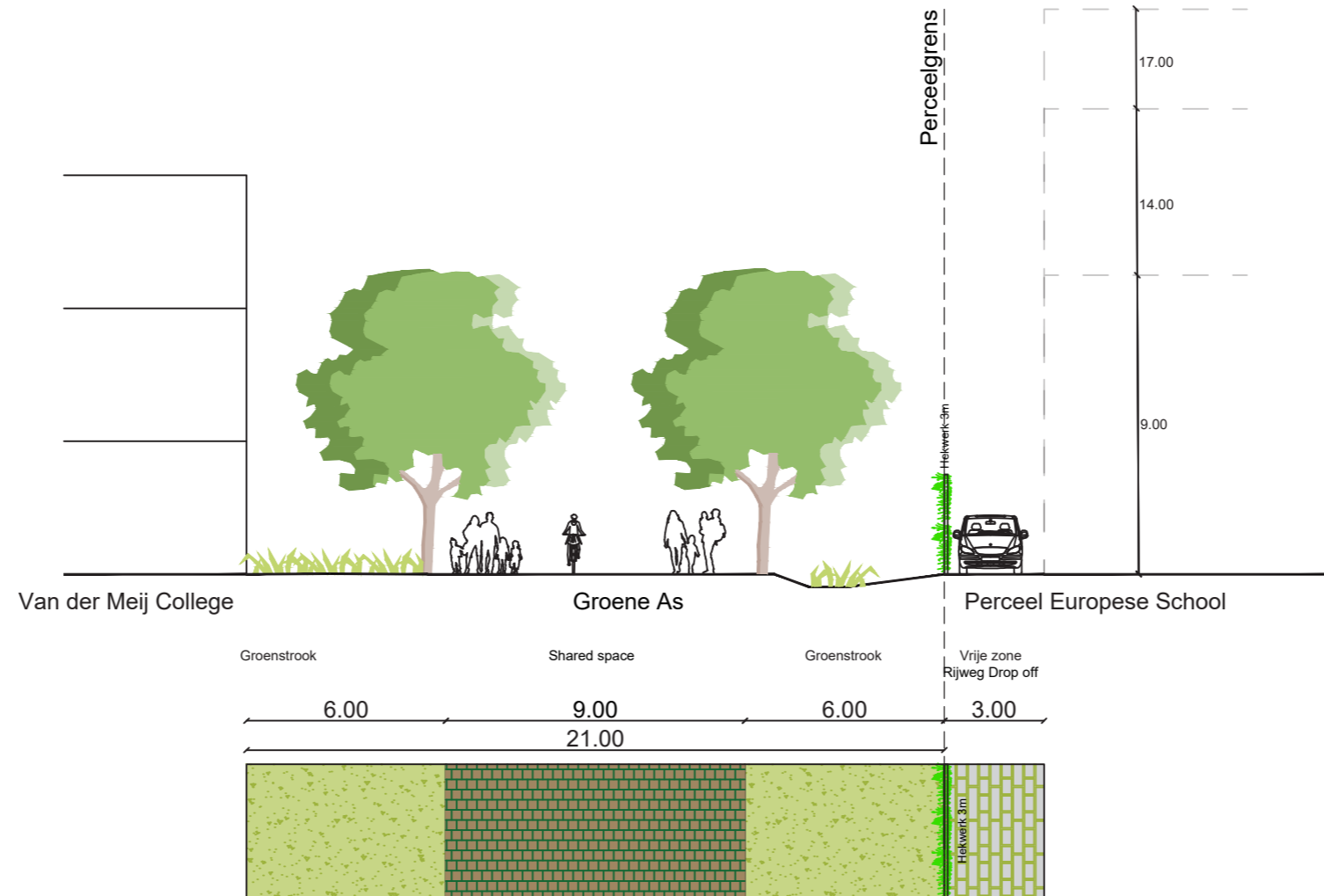
2. Groene as - variant 1



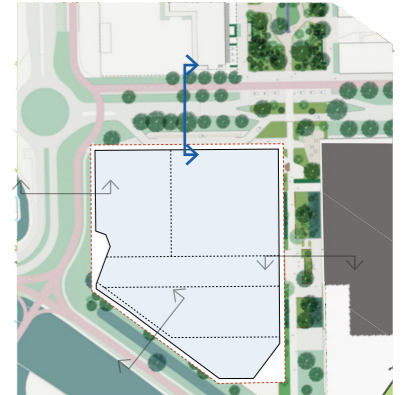
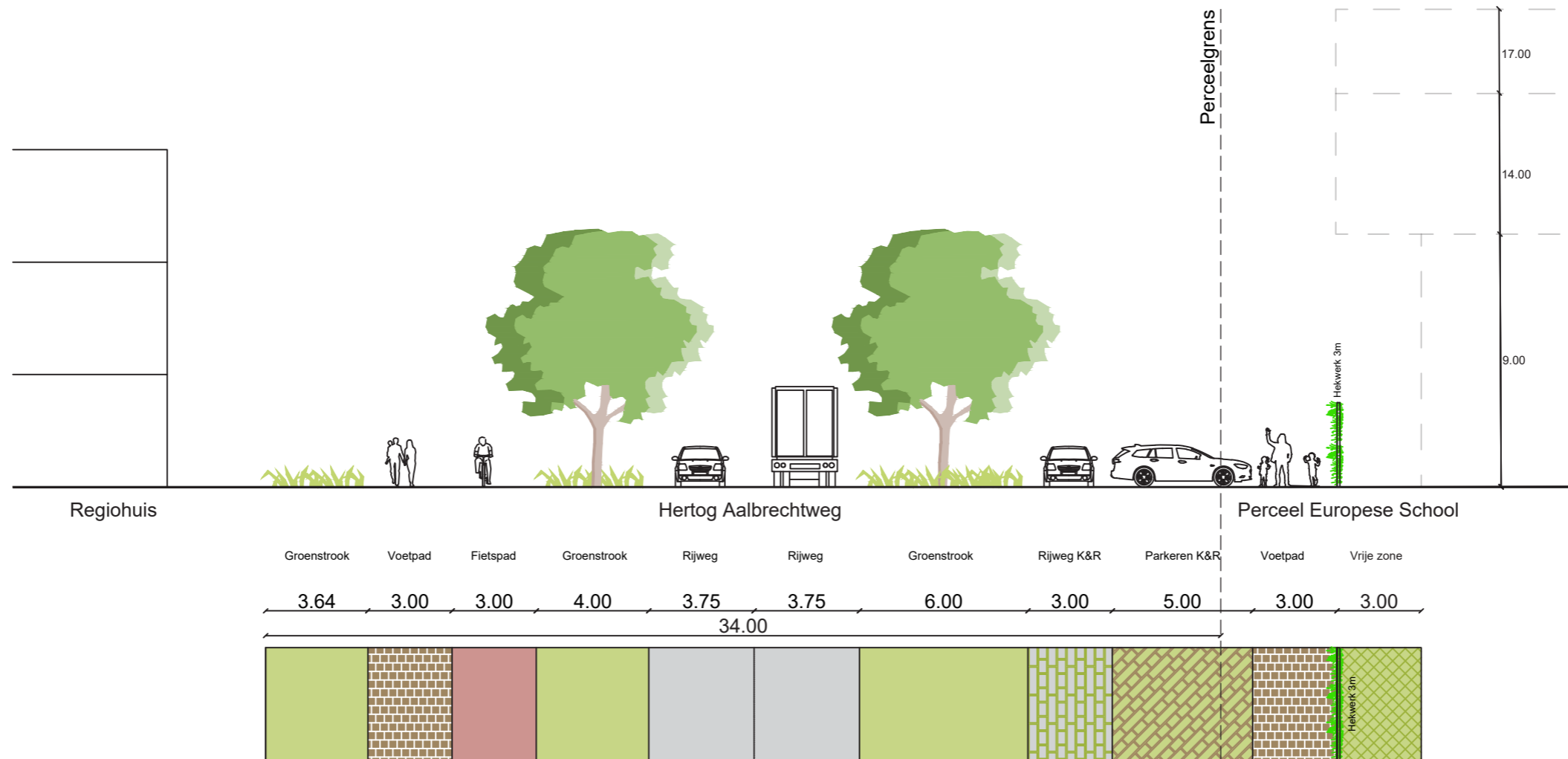
2. Groene as - variant 2



2. Groene as - variant 3



3. Hertog Aalbrechtweg



4. De zes wielen

