

Algemene informatie

Aanbesteding: Nieuwbouw sportcomplex Hoornse Vaart
Aanbestedende Dienst: Gemeente Alkmaar
Referentie: C5075

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 selectieleidraad

Vraag:

U vraagt bij de selectiecriteria voor referentieproject C een nieuwbouw van een Zwembad met wedstrijdbad, recreatiebad en sporthal. Er zijn de laatste jaren maar enkele van deze complexen in opdracht gegeven of gerealiseerd. Kunt u de omschrijving nieuwbouw bijstellen naar vernieuwbouw, dus combinatie nieuwbouw en verbouw? Zo kunnen meerdere kandidaten meedoen aan deze tender.

Antwoord:

Ja, deze omschrijving stelt opdrachtgever bij, waarbij voor de selectiecriteria minimaal 50% aan nieuwbouw gerealiseerd is qua omdrahtwaarde. De kerncompetentiecriteri c zoals genoemd in paragraaf 5.3.2. blijft ongewijzigd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Nieuwbouw sportcomplex Hoornse Vaart

Beantwoord op: 12 dec. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Selectieleidraad, Art. 5.3.2 - Technische bekwaamheid

Vraag:

KC1, één referentie project, UAV-gc, ontwikkeling U-bouw, min. 10M
Is het toegestaan, voor KC1, een referentie, gecontracteerd en DO
goedgekeurd, te gebruiken welke nog niet is opgeleverd?
Wij beschikken over een referentie gebaseerd op één ongedeelde contract,
DB, waarbij de ontwerpfase Definitief Ontwerp is afgerond en on
ondersteund door een tevredenheidsverklaring, welke naar aard, omvang en
doel van de opdracht aansluit op het onderwerp van aanbesteding (meerdere
(sport)baden en recreatief water onder één dak) met een contractwaarde van
meer dan 10M (35M)

Antwoord:

Nee, dat is niet toegestaan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Nieuwbouw sportcomplex Hoornse Vaart

Beantwoord op:

12 dec. 2024

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Selectieleidraad, Art. 5.3.2 - Technische bekwaamheid

Vraag:

KC1, één referentie project, UAV-gc, ontwikkeling U-bouw, min. 10M

Is het toegestaan voor KC 1 een referentie te gebruiken waarvan >60% is
opgeleverd en tussentijds in gebruik genomen en waarvan het resterende
deel voor meer >80% is gerealiseerd?

Wij beschikken over een referentie gebaseerd op één ongedeelde contract,
DB, waarbij meer dan 60% van het werk (zwembad) in gebruik is genomen
ondersteund met een tevredenheidsverklaring, welke naar aard, omvang en
doel van de opdracht aansluit op het onderwerp van aanbesteding (zwembad
+ sporthal) met een contractwaarde van meer dan 10M en het resterende
werk (sporthal) in mei 2025 zal worden afgerond.

Antwoord:

Ja, dat is toegestaan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Nieuwbouw sportcomplex Hoornse Vaart

Beantwoord op:

12 dec. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Selectieleidraad, Art. 5.3.2 - Technische bekwaamheid

Vraag:

KC1, één referentie project, UAV-gc, ontwikkeling U-bouw, min. 10M
Is het toegestaan voor KC 1 ook een referentie maatschappelijk vastgoed te gebruiken zoals bijvoorbeeld scholen?

Wij beschikken over een referentie gebaseerd op één ongedeelde contract, DB, gerealiseerd ondersteund met een tevredenheidsverklaring, welke naar aard, omvang en doel van de opdracht aansluit op het onderwerp van aanbesteding (scholenbouw) met een contractwaarde van meer dan 10M, maatschappelijk vastgoed – publiek toegankelijk.

Antwoord:

Uw voorbeeld voldoet aan de definitie zoals gesteld in paragraaf 1.5.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Nieuwbouw sportcomplex Hoornse Vaart

Beantwoord op:

12 dec. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Paragraaf 5.3.2

Vraag:

In de paragraaf 5.3.2 is op pagina 19 bij kerncompetentie B de term “Zwembad” vervangen voor “Maatschappelijk Vastgoed”. Dit is ook gewijzigd bij de omschrijving van referentieprojecten per criterium in paragraaf 5.4 op pagina 20. In paragraaf 5.4.2 op pagina 21 wordt aangegeven dat Gegadigde voor het criterium B als bouwkundig aannemer een nieuwbouw van een zwembad moet hebben gerealiseerd. In de scoretabel bij deze paragraaf is in de eerste zin “Een zwembad” vervangen voor “Maatschappelijk Vastgoed”. Bij de opsomming van de scores wordt “Maatschappelijk Vastgoed” echter niet meer genoemd en wordt “een Zwembad” aangehaald.

De omschrijvingen lijken te suggereren dat een referentie voor de nieuwbouw van maatschappelijk vastgoed, niet zijnde een zwembad, volstaat. Dit is niet gereflecteerd in de scores.
Kunt u dit verduidelijken en toelichten?

Antwoord:

Correct, u dient bij de opsomming van de scores Zwembad te lezen als Maatschappelijk Vastgoed.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Nieuwbouw sportcomplex Hoornse Vaart

Beantwoord op:

17 jan. 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Bouwbudget

Vraag:

Kunt u een indicatie geven van het bouwbudget?

Antwoord:

Nee. De investeringskostenraming wordt in deze fase uitgewerkt en zal marktconform zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Nieuwbouw sportcomplex Hoornse Vaart

Beantwoord op: 17 jan. 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Tabel 2 ‘globaal programma nieuw sportcomplex’ paragraaf 2.3

Vraag:

Tabel 2 ‘globaal programma nieuw sportcomplex’ bij paragraaf 2.3 geeft uitsluitend de oppervlakken voor de zwembaden en binnensportfaciliteiten. Kunt u ook een globaal overzicht geven van de gewenste overige ruimten/ functies in het complex, zoals ruimte voor horeca, gebouwbeheer, kleedkamers, EHBO, tribunes et cetera voor betere inschatting van het bouwvolume?

Antwoord:

Nee, deze documenten worden nu uitgewerkt. Bij de publicatie van de inschrijvingsfase zijn deze documenten uiteraard aanwezig.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Nieuwbouw sportcomplex Hoornse Vaart

Beantwoord op: 17 jan. 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

5.3.2 Kwaliteitsborging

Vraag:

U stelt dat de Gegadigde gecertificeerd dient te zijn volgens ISO-9001 versie 2015 of daarmee gelijkwaardig.

Wij hanteren een kwaliteitshandboek dat gebaseerd is op de systematiek van ISO9001. Kunnen wij ervanuit gaan dat een kopie van de inhoudsopgave met ondertekende directieverklaring van ons kwaliteitshandboek als gelijkwaardig wordt beschouwd?

Antwoord:

Nee, daar kunt u (nog) niet van uitgaan. Wij kunnen immers ons akkoord niet geven op een ons thans onbekende 'kopie van de inhoudsopgave met ondertekende directieverklaring van ons kwaliteitshandboek'.

Verder aanvaarden wij, als gevolg van het bepaalde op pagina 19-20 van de Selectieleidraad, in beginsel aan 'ISO-9001 versie 2015' of 'NEN-EN-ISO 9001:2015-serie' gelijkwaardige maatregelen, maar een gegadigde zal bij aanmelding meer moeten aantonen/onderbouwen dan slechts de overlegging van een 'kopie van de inhoudsopgave met ondertekende directieverklaring van ons kwaliteitshandboek'. Het is namelijk niet aannemelijk, dat uit die kopie aan 'ISO-9001 versie 2015' of 'NEN-EN-ISO 9001:2015-serie' gelijkwaardige maatregelen blijken.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Nieuwbouw sportcomplex Hoornse Vaart

Beantwoord op:

17 jan. 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

5.3.1 Kredietwaardigheid

Vraag:

U stelt dat bij aanmelding een bankverklaring conform bijgevoegd model dient te worden aangeleverd. De bank ondertekend geen dergelijke bankverklaringen, maar geeft een bankgarantie na gunning.

De bank geeft wel een zogenaamde Referentiebrief (Gegoeheidsverklaring) van de bank die bedoeld is voor een (toekomstige) zakenrelatie voor het verkrijgen van algemene informatie over onze bankrelatie met de betreffende bank voor bijvoorbeeld de aanbesteding van een werk of project (<https://www.ing.nl/zakelijk/betalen/betalingen-doen/bankverklaring>).

Kunnen wij ervan uitgaan dat dit voor u akkoord is?

Zo is het ook in lijn met gids proportionaliteit, paragraaf 3.5.2.1: Het is van

belang de eisen die aan de financiële en economische draagkracht worden gesteld, dusdanig te kiezen, dat eenieder die in staat is om de opdracht naar behoren uit te voeren ook kan meedingen. Uiteindelijk wil men de groep ondernemers bereiken, die geschikt zou zijn voor de opdracht. Verwijzend naar Artikel 2.91 waar het volgende is opgenomen: Indien de ondernemer om gegronde redenen niet in staat is de door de aanbestedende dienst gevraagde bewijsstukken over te leggen, kan hij zijn economische en financiële draagkracht aantonen met andere bescheiden die de aanbestedende dienst geschikt acht.

Antwoord:

Ja, dat is, mede gelet op het bepaalde in artikel 2.91 lid 3 Aanbestedingswet 2012, voor ons akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Nieuwbouw sportcomplex Hoornse Vaart

Beantwoord op:

17 jan. 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

5.3.1 Kredietwaardigheid

Vraag:

U stelt dat bij aanmelding een bankverklaring conform bijgevoegd model dient te worden aangeleverd. De bank ondertekend geen dergelijke bankverklaringen, maar geeft een bankgarantie na gunning.

Veelal wordt in vergelijkbare situaties bij selectie een eigen verklaring (de UEA), voorzien van een accountantsverklaring, overlegd waarbij wordt aangegeven dat na gunning de gegadigde in staat en bereid is een bankgarantie te verstrekken. Kunnen wij ervan uitgaan dat dit voor u akkoord is?

Zo is het ook in lijn met gids proportionaliteit, paragraaf 3.5.2.1: Het is van belang de eisen die aan de financiële en economische draagkracht worden gesteld, dusdanig te kiezen, dat eenieder die in staat is om de opdracht naar behoren uit te voeren ook kan meedingen. Uiteindelijk wil men de groep ondernemers bereiken, die geschikt zou zijn voor de opdracht. Verwijzend naar Artikel 2.91 waar het volgende is opgenomen: Indien de ondernemer om gegronde redenen niet in staat is de door de aanbestedende dienst

gevraagde bewijsstukken over te leggen, kan hij zijn economische en financiële draagkracht aantonen met andere bescheiden die de aanbestedende dienst geschikt acht.

Antwoord:

Nee, daar kunt u niet van uitgaan. Wij zien namelijk niet in, wat een UEA en een accountant (zouden) kunnen verklaren over de bereidheid van een bank om te zijner tijd een bankgarantie af te geven. En ook overigens is er geen noodzaak om met vragensteller mee te gaan. Zie namelijk (reeds) vraag en antwoord 9 van deze Nota van inlichtingen aanmeldingsfase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Nieuwbouw sportcomplex Hoornse Vaart

Beantwoord op:

17 jan. 2025