

24/11/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Tijdelijke huisvesting Omnizorg

Beschrijving: Tijdelijke huisvesting voor twee doelgroepen van Omnizorg, gedurende minimaal 18 maanden: • 16 maanden verbouwing; • 2 maanden voor inrichting, inhuizing en uithuizing; • Mogelijkheid huurperiode zes (6) keer één (1) maand te verlengen. • Gebruiksklaar zo spoedig mogelijk doch uiterlijk 1 december 2025 • Verwijdering units (na terugverhuizing van Omnizorg naar het verbouwde pand). Tijdelijke huisvesting voor twee doelgroepen van Omnizorg, gedurende minimaal 18 maanden: • 16 maanden verbouwing; • 2 maanden voor inrichting, inhuizing en uithuizing; • Mogelijkheid huurperiode zes (6) keer één (1) maand te verlengen. • Gebruiksklaar zo spoedig mogelijk doch uiterlijk 1 december 2025 • Verwijdering units (na terugverhuizing van Omnizorg naar het verbouwde pand).

Identificatiecode van de procedure: 288cf63c-83bb-4197-b078-be716ca8ec13

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 44211000 Prefabgebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45223800 Monteren en bouwen van prefabconstructies

Aanvullende classificatie (cpv): 70311000 Verhuur of verkoop van gebouwen voor bewoning

Aanvullende classificatie (cpv): 70333000 Huisvestingsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Apeldoorn

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Tijdelijke huisvesting Omnizorg

Tijdelijke huisvesting voor twee doelgroepen van Omnizorg, gedurende minimaal 18 maanden: • 16 maanden verbouwing; • 2 maanden voor inrichting, inhuizing en uithuizing; • Mogelijkheid huurperiode zes (6) keer één (1) maand te verlengen. • Gebruiksklaar zo spoedig mogelijk doch uiterlijk 1 december 2025 • Verwijdering units (na terugverhuizing van Omnizorg naar het verbouwde pand). Tijdelijke huisvesting voor twee doelgroepen van Omnizorg, gedurende minimaal 18 maanden: • 16 maanden verbouwing; • 2 maanden voor inrichting, inhuizing en uithuizing; • Mogelijkheid huurperiode zes (6) keer één (1) maand te verlengen. • Gebruiksklaar zo spoedig mogelijk doch uiterlijk 1 december 2025 • Verwijdering units (na terugverhuizing van Omnizorg naar het verbouwde pand).

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 44211000 Prefabgebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45223800 Monteren en bouwen van prefabconstructies

Aanvullende classificatie (cpv): 70311000 Verhuur of verkoop van gebouwen voor bewoning

Aanvullende classificatie (cpv): 70333000 Huisvestingsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Tijdelijke huisvesting voor twee doelgroepen van Omnizorg, gedurende minimaal 18 maanden: • Mogelijkheid huurperiode zes (6) keer één (1) maand te verlengen. • Optie tot koop van tijdelijke huisvesting

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

Apeldoorn

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 18 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 6

Overige informatie over verlengingen: Zen (6) keer één (1) maand.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 603 799 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: G1 Prijs

Beschrijving: G1 Prijs

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 75

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2 Kwaliteit

Beschrijving: G2 Kwaliteit

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 25

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop - Rechtbank Gelderland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in 1 333 078 Euro
deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Daiwa House Modular Europe Jan Snel B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 1 333 078 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Tijdelijke huisvesting Omnizorg

Datum van sluiting van het contract: 18/02/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 2

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving: 1 333 078 Euro

Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving: 2 250 630 Euro

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop
Registratienummer: 171929098
Postadres: Marktplein 1
Stad: Apeldoorn
Postcode: 7311LG
Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)
Land: Nederland
Contactpunt: Niels Plat
E-mail: teaminkoop@apeldoorn.nl
Telefoon: +31 14055
Internetadres: <http://www.apeldoorn.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Gelderland
Postadres: Walburgstraat 2-4
Stad: Arnhem
Postcode: 6811CD
Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
E-mail: kanton.arnhem@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883612000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Daiwa House Modular Europe Jan Snel B.V.
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 30124318
Postadres: Willeskop 94
Stad: Montfoort
Postcode: 3417 ME
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: info@jansnel.com
Telefoon: +31 348479090
Internetadres: <https://www.jansnel.com>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: ea7b50fb-24f2-431f-afb8-bead7ae2b6f2 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 24/11/2025 15:54 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands