

Dit bestand bevat de nota van inlichtingen 1 d.d. 5-12-2024 voor de Europees openbare aanbesteding 'Tijdelijke huisvesting Omnizorg' - Gemeente Apeldoorn met kenmerk: 496892

Indien u naar aanleiding van deze nota van inlichtingen nog vragen heeft kunt u deze stellen tot 13 december 2024, 10:00 uur.

Indien inschrijver meent dat de aanbestedingsdocumenten onduidelijkheden en/of tegenstrijdigheden bevat, dan wel de geschiktheidseisen, het programma van eisen of de gunningscriteria onduidelijk of ongeoorloofd zijn, dan wel de wijze van beoordelen onduidelijk is, dan wel de aanbestedingsdocumenten geheel of ten dele strijdig zou zijn met het recht, dan dient de potentiële inschrijver zijn bezwaren uiterlijk 5 kalenderdagen na verzending van deze nota van Inlichtingen, schriftelijk en gemotiveerd aan de aanbestedende dienst uiteen te zetten, bij gebreke waarvan ieder recht om tegen de inhoud van de aanbestedingsdocumenten te ageren vervalt.

Vraag	Document	Vraag	Antwoord
1	Algemene projectvragen	Zijn er specifieke duurzaamheidsdoelstellingen naast verplichting tot een volledig elektrisch systeem?	De belangrijkste duurzaamheidsdoelstelling is een zo laag mogelijk elektriciteitsverbruik en het voorkomen van pieken in het verbruik. Dit gezien de netcongestie en het feit dat we nog in afwachting zijn van de definitieve toekenning van verhoging van het gecontracteerd vermogen door netbeheerder Liander (nettoets met positieve uitkomst, echter nog geen formele toezegging). Om die reden is als één van de gunningscriteria (G2.1) de volgende vraag opgenomen: Welke mogelijkheden ziet u om het stroomverbruik te verlagen? Is het bijvoorbeeld mogelijk zonnepanelen en/of een batterij te plaatsen zodat meer vermogen beschikbaar komt voor de locatie?
2	Algemene projectvragen	zijn er aanvullende richtlijnen voor molestbestendigheid die verder gaan dan het PvE	Hiervoor kunnen wij geen specifieke richtlijn aangeven. Gezien de doelgroep is een meer dan gemiddeld bestendigheid echter van belang.
3	vergunningaanvragen	zijn er aanvullende eisen voor het afwijken van het bestemmingsplan, specifiek voor de termijn van 18+ maanden?	Nee.
4	vergunningaanvragen	zijn er aanvullende vergunningen vereist buiten de standaard omgevingsvergunning en eventuele gebruiksvergunning?	Nee.
5	vergunningaanvragen	is er vanuit de gemeente al een indicatie van de doorlooptijd voor de vergunningen in dit project?	De doorlooptijd is afhankelijk van het verloop van de eventuele bezwaar- en beroepsprocedure. T.b.v. de voortgang dienen we aparte aanvragen in voor 'activiteit afwijken van bestemmingsplan (gebruik)' en 'activiteit bouwen'. De doelgroep leidt in de omgeving van de tijdelijke locatie tot een NIMBY-effect (not in my back yard). Daardoor is bezwaar en eventueel beroep te verwachten. Het aantal en verloop daarvan is op dit moment nog niet duidelijk. De vergunningaanvraag om tijdelijk af te wijken van gebruik wordt in december 2024 ingediend. Er zit wel een maatschappelijke bestemming op de locatie. Omnizorg valt echter niet onder onderliggende lijst met toegestane functies. Daarvoor wordt tijdelijk een afwijking van gebruik gevraagd. We verwachten in maart 2025 een vergunningsbesluit te hebben, waarna de bezwaarperiode start. De vergunning voor de activiteit bouwen willen we zsm na gereedkoming van het definitief ontwerp van de units indienen.
6	bestemmingsplan	voldoet het projectgebied binnen het bouwvlak aan het huidige bestemmingsplan, of is een tijdelijke afwijkingsprocedure vereist?	Er zit een maatschappelijke bestemming op de gehele locatie met daarbinnen het geschetste bouwvlak. Omnizorg valt echter niet onder onderliggende lijst met toegestane functies. Daarom wordt tijdelijk een afwijking van gebruik voor specifiek Omnizorg gevraagd.
7	Algemene projectvragen	Is er een specifieke certificering zoals BREEAM, WELL of andere standaard die wordt verwacht (of sterk wordt aanbevolen) voor dit project?	Nee.
8	Locatie en bouwplaats	Zijn er eisen voor een logisitek plan of afstemming met de omgeving tijdens de bouw? Zo ja, zijn er specifieke templates of richtlijnen beschikbaar?	Logistiek en omgevingsmanagement zijn belangrijk aandachtspunten gezien de locatie en omliggende wegen. Daarom is het opgenomen als één van de kwalitatieve gunningscriteria. Zie paragraaf G2.3 in het beschrijvend document.  Om de hinder voor het verkeer, met name op de Noorderlaan en Kanaal Noord, tot een minimum te beperken zijn verder de volgende uitgangspunten en aanbevelingen geformuleerd:  <i>Uitgangspunten:</i> 1, Bouwwerkzaamheden vinden volledig plaats binnen de grenzen van het terrein. Dit betekent dat er geen overlast zal zijn voor verkeer op de Noorderlaan en Kanaal Noord. 2. Transporten worden zo gepland dat er geen stilstand is op de Noorderlaan of in de omgeving. 3. Er wordt geen extra in-/uitrit gemaakt aan de Noorderlaan. De Noorderlaan is een drukke en onoverzichtelijke weg, waardoor een extra in-/uitrit de verkeersveiligheid en doorstroming in gevaar zou brengen. 4. Bij ingebruikname van de bestaande inrit aan Kanaal Noord moet voldaan worden aan de richtlijnen van CROW 96b en voorzien zijn van de juiste bebording (uitrit werkverkeer)  <i>Aanbevelingen:</i> a. De impact van de bouwstromen op de omgeving moet worden getoetst. Hiervoor dient de aannemer een verdeling van het aantal vervoersbewegingen (per dag) te laten zien in geval van de meest drukke dag. b. Op basis van punt 'a' dient de aannemer per fase (gewijzigde situatie) een bebordingsplan te maken en te laten zien wat de dan geldende verkeerssituatie is. Deze wordt getoetst door de verkeersspecialist van de gemeente Apeldoorn. c. Communiceer de geplande verkeersmaatregelen duidelijk en tijdig aan alle betrokkenen.  De definitieve tijdelijke verkeersmaatregel wordt getoetst op basis van de te verwachte verkeersstromen en de daarbij behorende situatie. Aan dit document kunnen geen rechten ontleend worden.

9	Locatie en bouwplaats	Zijn er specifieke beperkingen voor het gebruik van zwaar materieel tijdens het bouwproces of op de bouwplaats?	Zolang de grond niet geroerd word, nee. En als blijkt dat zodanige trillingen veroorzaakt worden dat schade en/of storingen aan eigendommen van derden is te verwachten of optreed, moet met de werkzaamheden worden gestopt. Dan is afstemming met de opdrachtgever benodigd.
10	inrichting en gebruikersspecificaties	Zijn er aanvullende eisen voor de inrichting van de crisisopvangruimte, zoals veiligheidsmaatregelen of specifieke materialen?	Zie paragraaf 8 PvE. Daarin zijn de volgende specifieke eisen opgenomen: •De ruimte dient vanuit binnen en buiten te bereiken zijn •De ruimte dient 'molestbestendig' te zijn •De bediening van de elektra dient van buiten de ruimte te gebeuren •Kans op zelfverwonding dient tot minimum beperkt te worden
11	inrichting en gebruikersspecificaties	moeten de slaapruiptes van de winteropvang t.b.v. de winterregeling worden uitgerust met standaardbedden of opklapbare veldbedden?	Niet, Omnizorg heeft daarvoor zelf veldbedden ter beschikking.
12	Exploitatie en onderhoud	Is het vereist om een onderhoudsplan direct bij inschrijving in te dienen, of wordt dit pas na gunning verwacht?	Ja, na gunning.
13	contractuele en financiële aspecten	Is er een methodiek voorgeschreven voor het berekenen van de huurprijs? Bijvoorbeeld op basis van gebruikintensiteit?	Nee, enkel op basis van de aantallen in het prijzenblad.
14	contractuele en financiële aspecten	wat zijn de voorwaarden voor het aankopen van de units na afloop van de huurperiode?	Nee, de gemeente heeft hiervoor geen voorwaarden bepaald. Huren is het uitgangspunt. De gemeente neemt de 'optie tot koop' in de aanbesteding mee om zicht te krijgen op de kosten van eventuele koop. Op basis van die informatie kan Opdrachtgever afwegen of zij al dan niet 'huur met optie tot kopen' wil overeenkomen om na het verstrijken van de huurperiode te kunnen besluiten tot koop van de tijdelijke huisvesting voor hergebruik.
15	Camerabeveiliging	Wat zijn de minimale eisen voor het camerabeveiligingssysteem? Is live monitoring vereist? Moet de handhaving kunnen meekijken?	Zie technische specificatie in PvE. Live monitoring vanuit de portiersloge door medewerkers van Omnizorg is noodzakelijk. Evenals het opslaan van beelden voor later terugzien of delen. Live meekijken door handhaving of andere externen is niet nodig.
16	brandcompartimentering	Zijn er specifieke eisen met betrekking tot brandcompartimentering of brandwerendheid? zo ja, welke NEN-normen zijn van toepassing?	regeling Bouwbesluit, NEN 6069+A1:2016 - 60 min. T.p.v. gang.
17	Brandmeldinstallatie en ontruimingsinstallatie	Zijn er specifieke eisen voor de brandmeldinstallatie in de tijdelijke huisvesting? Moeten deze voldoen aan de NEN 2535? of volstaat NEN 2555? En de ontruimingsinstallatie? moet deze voldoen aan NEN 2575?	NEN2535 brandmeld, NEN2555 Ontruiming.
18	Kerncompetentie	De aan te leveren kerncompetentie van minimaal 75 units hebben wij twee vragen, a.De referentie die wij hiervoor willen gaan inzetten mag deze 5 jaar oud zijn. b.Type referentie, moet deze referentie zorg gerelateerd zijn of mogen wij daarvan ook van afwijken.	Referentie mag 5 jaar oud zijn, bij voorkeur zorggerelateerd of qua typologie grenzend.
19	Gebruik van de omgevingsvergunning	Voor welke gebruiksfunctie moet de omgevingsvergunning worden aangevraagd?	Gebruik door Stichting Omnizorg voor hun maatschappelijke opvang van dak- en thuislozen en beschermd wonen voor mensen met verslavings- en/of psychische problematiek. De huidige gebruiksvergunning ziet toe op Zorgwonen 24 uur, met nachtverblijf.
20	Binnenhoogte	Een vrije binnenhoogte onder systeemplafond van 2.600 mm is richt in de vertrekken akkoord?	Akkoord. Systeemplafondplaten goed borgen. Vaste plafonds in zit- slaapruipten.
21	Vloerconstructie	Wij zouden voor dit type gebouwfunctie een betonvloer voorschrijven aangezien type gebruik en type bewoners veel geluid kunnen produceren en zo min mogelijke geluidoverdracht c.q. kloggeluiden op de begane grond hoorbaar moeten zijn, of zien jullie dat anders?	Wij wensen zo min mogelijk geluidsoverlast. Inschrijver dient hierover te adviseren en rekening mee te houden bij inschrijving.
22	Luchtbehandeling	De luchtbehandeling moet voldoen aan de geldende wet- en regelgeving. Voor de kamers op de eerste verdieping, bedoeld voor beschermd wonen, is een ventilatievoud vereist die 1,5 keer hoger ligt dan de wettelijke norm vanwege het intensieve gebruik. Wij ontvangen graag de specificaties voor de benodigde luchtverversing.	Betreft de wettelijke norm en dan maal 1,5.
23	Afwerking	De vloer-, wand- en plafondaafwerking moet geschikt zijn voor zeer intensief gebruik en molestbestendig. Wij verzoeken u om meer informatie over de afwerkingsopties. Zijn bijvoorbeeld verzwaarde gipsplaten (Afgewerkt en gesausd), die eenvoudig kunnen worden bijgewerkt, toegestaan? Of is het noodzakelijk om harde wandplaten zoals Trespa of witte spaanplaat te gebruiken?	Een stootvaste afwerking. Denk aan (dubbel) gipsvezelplaat - glasvezel - coating en lambrisering.

24	6. Dove gevel (zuidzijde)	Aan de zuidzijde dient een dove gevel te worden toegepast vanwege geluidsbelasting door een naastgelegen bedrijf. Is een volledig dichte gevel hiervoor voldoende, of zijn aanvullende geluidwerende maatregelen aan gevel en dak noodzakelijk? Indien het laatste het geval is, ontvangen wij graag een overzicht van de geluidsbelasting zodat wij de benodigde maatregelen kunnen bepalen.	Niet noodzakelijk. Als extra bijlage is de rapportage van het uitgevoerde akoestisch onderzoek toegevoegd.
25	Gevel	De gevel moet een natuurlijke uitstraling hebben, bijvoorbeeld met gebruik van hout of kunststof, en passend zijn binnen de bestaande bebouwde omgeving, ook qua kleurstelling. Gezien de hoge investeringskosten en korte doorlooptijd willen wij graag gebruik maken van standaard units om herinzet te vergemakkelijken. Is het toegestaan om een standaard SAB-sandwichpaneel in de kleur RAL 9006 te gebruiken, eventueel met optische verfraaiing via wrapping?	Ja, die kleur is toegestaan.
26	Lift	Er is een lift vereist. Moet hierbij rekening worden gehouden met specifieke toepassingen, zoals het vervoer van een brancard? Daarnaast ontvangen wij graag meer informatie over de verwachte gebruikintensiteit en eventuele aanvullende vereisten.	Geen specifieke toepassingen. Alle 34 bewoners zullen dagelijks gebruik maken van deze lift.
27	Fundering	Het gebouw wordt gerealiseerd op een terrein waar nu een schoolgebouw staat dat begin 2025 gesloopt zal worden. Na sloop wordt het terrein opgevuld, zodat de bouw kan starten. Wie draagt de verantwoordelijkheid voor fundering en grondwerk? Zijn er sonderingen beschikbaar, of moet in de calculatie worden uitgegaan van een fundering door opdrachtnemer uitgevoerd op staal (betonplaten) met 30 cm grondverbetering?	Zie vraag 32, 33 en 34 en er is geen sondering aanwezig.
28	Geluidswering	Op dit moment is nog niet duidelijk of extra geluidswering voor (delen van) de gevel binnen of buiten de scope van deze opdracht valt. Deze beslissing zal na de aanbesteding worden gemaakt, mede afhankelijk van de meerkosten voor aanvullende geluidswering. Wij moeten een meerprijs per unit op te geven voor een geluidswerende gevel die voldoet aan de eisen in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) voor niet-tijdelijke geluidgevoelige gebouwen. Om dit goed te kunnen berekenen, is inzicht nodig in de geluidsbelasting op de gevels. Kunt u deze geluidsbelasting specificeren?	Ja, zie bijgevoegde rapportage van het akoestisch onderzoek.
29	isolatiewaarde	Het gebouw dient te voldoen aan het Bouwbesluit voor tijdelijke bouw, waarin relatief lage isolatiewaarden zijn opgenomen: een Rc-waarde van 1,3 m <sup>2</sup> K/W voor vloer, dak en gevel. Zou het niet verstandiger zijn om de isolatie-eisen te verhogen naar de normen voor nieuwbouw, met een Rc-waarde van 6,3 m <sup>2</sup> K/W voor het dak, 3,7 m <sup>2</sup> K/W voor de vloer en 4,7 m <sup>2</sup> K/W voor de wand? Dit zou niet alleen de energie-efficiëntie verbeteren, maar ook rekening houden met de beperkte stroomvoorziening, aangezien een betere thermische schil zorgt voor een lager energieverbruik.	Het dient minimaal te voldoen aan de technische specificaties (PvE). Afwijking naar eigen inzicht ten gunste van de vermindering van de energiebehoefte (van het bouwwerk) is akkoord. Denkend aan de relatie met de elektrische aansluitwaardes op het stroomnet (netcongestie) en in het gedachtegoed van de Trias Energetica.
30	Paragraaf 6/7	Mantelbuizen meenemen t.b.v. diverse?	Ja.
31	Paragraaf 6/7	Riool t.b.v. pand? Is hier meer over bekend, of een uitgangspunt in nemen?	Dit is nu niet goed in beeld. Na de sloop van het huidige schoolgebouw op de locatie volgen revisietekeningen van alle dichtgezette eindpunten van de aanwezige riolering. Op die posities kan ingehaakt worden. Ter plaatse van de terreingrenzen worden de eindpunten van de rioleringen gemarkeerd met een piket.
32	Paragraaf 6/7	Oude heipalen zijn getrokken/geknepen of niet aanwezig?	Het nog te slopen object is gebouwd op zand.
33	Paragraaf 6/7	Wat is de Maaiveldhoogte waarop gemeente oplevert?	Huidige maaiveld is tijdens de sloop Peil. I.v.m. het plaatsen van tijdelijke units op genoemd terrein zal de grond worden verdicht. T.p.v. de voormalige kelder zal dit worden uitgevoerd in lagen van 300 mm gestabiliseerd zand, kruistings verdicht tot de bovenzijde gelijk is met het Peil (Peil = bovenzijde huidig maaiveld). T.p.v. overige verhardingen, op de plaats van de toekomstige units, zal de grond worden aangevuld in 2 lagen 250 mm, gestabiliseerd zand, kruistings verdicht.
34	Paragraaf 6/7	Is opdrachtnemer verantwoordelijk voor het grondwerk t.b.v. fundering?	Zie vraag 33 als uitgangspunt. Benodigd grondwerk voor de tijdelijke units is de verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer.
35	Paragraaf 7	Voor het bepalen van de juiste locatie van de eventuele noodoproep, kunt u aangegeven om hoeveel zones / ruimten dit wenselijk is?	20 zones.
36	Paragraaf	Voor wat betreft de persoonsbeveiliging, met hoeveel personeelsleden moeten we rekening houden i.v.m. met het aantal noodknoppen	30 stuks handsets.

37	Paragraaf 7	Mogen we ervan uitgaan dat we in de panden waar het noodzakelijk is een COAX-kabel krijgen van derden met voldoende signaal tot in de technische ruimte voor het TV signaal ? Zo niet, waar moeten we het signaal dan vandaan halen?	Oprachtnemer dient deze aan te vragen. Huidige gebruik is Coax (Ziggo).
38	Paragraaf 7	Mogen we ervan uitgaan dat we in de panden waar het noodzakelijk is een glasvezel krijgen van derden tot in de patch kasten? Zo niet, waar moeten we het signaal dan vandaan halen?	Oprachtnemer dient deze aan te vragen. Afmontage tot in patchkast dient inbegrepen te zijn.
39	Paragraaf 7	In het bestek staat dat de verlichting in de gangen en gebruikersruimte regelbaar moeten zijn vanuit de loge, mogen we ervanuit gaan dat ze hier "schakelbaar" bedoelen?	Ja.
40	Paragraaf 7	Wie levert en monteert de overige terrein verlichting op het terrein?	De gemeente Apeldoorn (door derden).
41	Elektra	Wie maakt de voedingskabels naar de diverse gebouwen en sluit wat aan?	De opdrachtnemer i.s.m. met de netbeheerder waar nodig.
42	Elektra	Staat daar een trafo met voldoende afgaande groepen aan de secundaire kant voor het voeden van de diverse gebouwen?	De beantwoording van deze vraag zal in de volgende nota van inlichtingen worden meegenomen.
43	Paragraaf 7	Welke ruimtes worden exact bedoeld met gebruikersruimtes?	Ruimtes waar cliënten van Omnizorg die verslaafd zijn hun middelen kunnen gebruiken: alcohol, roken, spuiten.
44	Paragraaf 7	Welke temperaturen dienen er aangehouden te worden voor de winter situatie?	Bij een buitentemperatuur van -10° C moet de temperatuur in de verblijfsruimtes (woonkamer, keuken, slaapkamer) ten minste 20° C zijn,.
45	Paragraaf 7	Welke temperaturen dienen er aangehouden te worden voor de zomer situatie?	Graag een voorstel. Oververhitting graag voorkomen.
46	Paragraaf 6	Kunnen alle ruimtes tegelijkertijd leeg/toegankelijk worden gemaakt voor het periodieke onderhoud?	Nee, dit zal in afstemming moeten.
47	Paragraaf 6	Voor welke periode moeten we rekening houden met het onderhoud?	Gedurende de huurperiode in dagsituatie. Uitvoering in overleg, in afstemming met de locatie.
48	Paragraaf 6	Dienen de binneneenheden van de airco huftherproof afgewerkt te worden? Dit zal enorm kostenverhogend werken	Niet nodig. Zitten in medewerkersruimten en in ruimten met toezicht.
49	Paragraaf 6	Wat houdt dove gevel precies in? geen doorvoer gaten voor units of max. decibel voor naastgelegen bedrijven	De dove gevel aan de zuidzijde is bedoeld om piekgeluiden van naastliggende bedrijf te dempen, dus minder geluid voor gebruikers van de tijdelijke huisvesting.
50	Paragraaf 8	Er moet een tussendeur in de gang komen om het medewerkersdeel af te kunnen schermen, dmv toegangscontrole?	Sleutel bediend. Wel vrijgave vanuit bmi bij calamiteiten.
51	Paragraaf 7	TV aansluitingen in de woonkamer en de kamers voor beschermd wonen, dmv CAI of data aansluiting?	CAI, coax tbv. Ziggo aansluitingen.
52	Paragraaf 7	De gebruikersruimten moeten bedienbaar zijn vanuit de loge, middels een intercom die in verbinding staat met de loge. Welke ruimten dienen een intercom koppeling te hebben?	Betreft toegangsdeuren van alcohol, roken, spuiten die vanuit de loge bedienbaar zijn. Hier intercom nabij de deuren (aan buitenzijde van de ruimten).
53	Paragraaf 7	Er dient een gecertificeerd sluitplan aangebracht te worden, zodat de mogelijkheid er is om toegangen tot ruimten door cliënten te sturen. Hoe wordt dit sluitplan vorm gegeven met sleutels en cilinders of d.m.v. toegangscontrole? Graag meer informatie hieromtrent	(Knop)cilinders en sleutels.
54	Paragraaf 7	Tevens dient er signalering te zijn op de deuren van de trappenhuizen. Deze signalering in de vorm van nevenindicatoren of anders graag aangeven welke vorm?	Betreft deurstandsignalering zodat deze niet ongeoorloofd worden opengezet en er personen worden binnengelaten. Signalering hiervan in de loge.
55	Paragraaf 7	Detectie poort wie levert en monteert deze? Indien wij graag meer info!	Oprachtnemer. Als vergelijkbaar met detectie poort als bij Omnizorg, Stationsstraat 30. Geleverd en aangelegd door SecurTronics CEIA PMD2 plus kolommen metaaldetectiepoort.
56	Paragraaf 7	Brand/ontruiming, is er 24uurs bewaking aanwezig en betreft het een logie functie?	Zie het antwoord op vraag #19.
57	Paragraaf 4.4	Persoonsalameraing, welk systeem dient er geleverd te worden?	NovalinkPZI, dmv BT bakens (via firma Telepage). Hiervoor ook wifi dekking nodig, aan te leggen door opdrachtnemer.
58	Paragraaf 4.4	Toegangssysteem, dienen wij een toegangscontrole systeem te leveren? Graag aangeven om hoeveel deuren en tags enz.	(Knop)cilinders en sleutels. Alle deuren voorzien van cilinder. Bewoners van 1 persoonskamer dient met zijn/haar sleutel tot in de betreffende kamer te kunnen komen. Personeel heeft hoofdsleutel die overal op past. (uitgaande van 60 stuks)
59	Paragraaf 4.4	Hoeveel camera's dienen wij op te nemen?	Aantal op basis van pve en de ruimten die benoemd zijn. Dit ter beoordeling van aannemer.
60	Paragraaf 4.4 / 7	Kunnen wij ervan uitgaan dat er in de loge één schakelaar dient geplaatst te worden waar de verlichting van de algemene ruimtes en gangen meegeschakeld worden?	Zal een aantal schakelaars zijn. Bijv. trappenhuis, gang begane grond links, gang begane grond recht, 1e verdieping als begane grond, gebruikersruimten.

61	Paragraaf 7	Kunnen wij ervan uitgaan dat de opdrachtgever de voedingskabel vanaf de middenspanningsruimte naar het gebouw levert en aanbrengt?	Nee, bekabeling en verdeler door aannemer.
62	Paragraaf 7	Is er opgesteld warmte vermogen per ruimte?	Zie het antwoord op vraag #44.
63	4. Functies tijdelijke huisvesting	Er zijn een aantal ruimtes waar het aantal personen niet is opgegeven, om de bouwbesluit toetsing correct uit te kunnen voeren moeten wij weten hoeveel personen er maximaal in de ruimtes aanwezig zijn, het gaat op de ruimtes: -Centrale toegang met portiersloge -Gezamenlijke huiskamer -Crisis opvang -Kantoorruimte -Dagbesteding -Medic. -Spuiten -Roken -Alcohol	Centrale toegang met portiersloge: 5; gezamenlijke huiskamer: 38; crisis opvang: 3; kantoorfunctie: 12; dagbesteding: 10; medic: 4; spuiten 3; Roken: 7; alcohol 3
64	7. Technische specificatie, Luchtbehandeling.	Moet er i.v.m. gebruik op kamer uitgegaan worden dat de afvoer van alle ruimtes in de ruimte zelf gedaan moet worden?	Ja.
65	6. Uitgangspunten tijdelijke huisvesting	Hier staat aangegeven "Vloeren, wanden en plafonds dienen in zoverre geluidswerend te zijn dat andere verblijven geen last ondervinden van omgevingsgeluid van andere functies in het gebouw." Wordt hiermee omgevingsgeluid (geluid van buiten) of geluid binnen het gebouw tussen verschillende ruimte bedoeld?	Geluid binnen het gebouw tussen verschillende ruimtes.
66	7. Technische specificatie	Dient Opdrachtnemer de overkapping mee te nemen in de aanbidding?	Nee.
67	7. Technische specificatie	Dient Opdrachtnemer de lockers in de lockerruimten mee te nemen in de aanbidding?	Ja.
68	7. Technische specificatie	Dient het hemelwaterafvoer ook te worden aangesloten door Opdrachtnemer.	Ja.
69	6. Uitgangspunten tijdelijke huisvesting	U geeft aan dat het preventieve onderhoud voor rekening Opdrachtnemer is, geldt dit ook als er wordt gekozen wordt voor koop? Hoe hier mee om te gaan?	Gedurende de huurperiode is onderhoud voor rekening Opdrachtnemer
70	Gebruiksfunctie	Is onze aanname juist dat de vergunningsaanvraag onder de functie logiesfunctie met 24 uren bewaking wordt aangevraagd?	Zie het antwoord op vraag #19.
71	Kwaliteitscriteria	U geeft per criteria 1 pagina, dit is erg weinig om al het gevraagde goed te formuleren. Kan u dit uitbreiden naar 2 a4's per criteria exclusief voorpagina, inhoudsopgave en eventuele tekeningen/foto's als bijlage?	Ja.
72	Inschrijfblad	U vraagt als aanvullende werkzaamheden een extra geluidswerende gevel per unit. Deze prijs is sterk afhankelijk van de omvang, het type gevel; inclusief raam of deur of exclusief. Wij adviseren hier 1 volledige gevel als uitgangspunt te hanteren voor een gelijkwaardige inschrijving.	Wij nemen het advies over om 1 volledige gevel als uitgangspunt te hanteren.
73	Inschrijfblad	U vraagt als aanvullende werkzaamheden zonnepanelen en/of batterij (voor extra vermogen) hier hangt geen specificatie aan. Voor een gelijkwaardig inschrijving adviseren wij hier een uitgangspunt aan te geven. Bijvoorbeeld levering, plaatsing, aansluiten 100 zonnepanelen.	Zie antwoord op vraag 29. Wij ontvangen graag een integraal concept in het gedachtegoed van de Trias Energetica.
74	Inschrijfblad	Een open begroting op basis van STABU is niet gebruikelijk bij het aanleveren van een huur aanbidding. De aanbidding zal opgebouwd zijn uit basishuur, HVAC, Akoestiek en montage/transport/fundatie. Graag akkoord vanuit opdrachtgever om dit zo te mogen aanbieden?	Het betreft geen uitvraag conform de STABU-bestekssystematiek. Desondanks is besloten om een extra regel/opsplitsing toe te passen in het Prijsinvalformulier (zie herziene versie bij deze NvI).
75	Fundatie	Voor een gelijkwaardige inschrijving, kan inschrijver als uitgangspunt hanteren dat een fundatie op stelconplaten volstaat?	Akkoord, mits onderbouwd door een constructeur in de volgende fase.
76	Sonderingen	Zijn er sonderingen aanwezig, zo niet, wie is hier verantwoordelijk voor?	Alleen boorstaten aanwezig en zijn als bijlage toegevoegd.
77	Locatie	Kunnen wij ervanuit gaan dat bouwstroom, water etc. aanwezig zijn op locatie?	Ja met die verstande dat er momenteel een beperkt stroomvermogen gecontracteerd is. Er is een nettoets door Liander uitgevoerd met een positieve uitkomst. We zijn echter nog in afwachting van de formele, definitieve toekenning van de aangevraagde verhoging van het stroomcontract.
78	Locatie	Zorgt de 'slopende' partij voor een ruime ingang tot locatie voor vrachtverkeer?	Ontsluiting via Kanaal Noord en door huidige openingen in afscheiding. Zie bijlage 2 voor afmetingen bestaande ingangen.
79	Locatie	Wordt het gehele terrein bouwrijp en egaal aangeleverd?	Ja.

80	Sanitaire ruimte en MIVA	Kunt u verduidelijken wat voor spiegels er toegepast moeten worden in het sanitair	Zoals omschreven in pve. RVS spiegels, vandaalbestendig. Bijv. Kupan of Franke chronos.
81	7. technische specificatie	U benoemt dat er een aansluiting van 110KW aanwezig is, 3x160A. Is dit inclusief of exclusief uitbreiding, en wat betreft de mogelijke uitbreiding?	Inclusief uitbreiding.
82	6. Uitgangspunten tijdelijke huisvesting	Hier staat benoemd dat opdrachtnemer verantwoordelijk is voor het preventief onderhoud. Mogen wij er hier van uit gaan dat het hier gaat om groot onderhoud, en dat gebruiker verantwoordelijk is voor het dagelijks onderhoud?	Ja.
83	6. Uitgangspunten tijdelijke huisvesting	U vraagt om een valraam. Is een schuifraam met beperking ook akkoord. Dit in verband met standaardisatie binnen modulaire bouw en aanzienlijke meerkosten als dit voor een huurproject van 18 maanden moeten worden aangepast.	Is akkoord doch wel een zodanige beperking dat deze niet is te verwijderen en de opening niet zodanig groot is dat er naar buiten gehangen of gegaan kan worden.
84	3. Voorbehouden realisatiefase	Opdrachtgever schetst verschillende voorbehouden voor de realisatiefase. Om het gebouw tijdig te kunnen opleveren dient er mogelijk voor afgifte vergunning, laat staan voor het onherroepelijk worden daarvan, definitief inzicht van de uitbreiding van de stroomaansluiting of het bestuurlijk besluit gestart te worden met de inkoop van materialen, materieel en onderaannemers. Ook dient gestart te worden met de productie van de units. Gaat de opdrachtgever hiermee akkoord? En mogen wij er voor dat geval vanuit gaan dat - mocht onverhoopt blijken dat geen onherroepelijke omgevingsvergunning kan worden verkregen - de alsdan redelijkerwijs gemaakte kosten, alsmede kosten voor reeds aangegane en niet meer afwendbare verplichtingen, verrekenbaar zijn?	Opdrachtgever kan daar helaas niet mee akkoord gaan. Gezien de genoemde voorbehouden is juist de fasering aangebracht tussen het voortraject t/m definitief ontwerp en aanvraag omgevingsvergunning voor activiteit bouwen (fase 1) en de realisatiefase (fase 2).
85	2. Taak opdrachtnemer fase 1	Opdrachtnemer dient aanvraag en bescheiden in. Vergunningverlener staat het vrij om eisen te stellen aan in te dienen documenten. Dit betekent dat vergunningverlener bijvoorbeeld ook kan vragen om brandoverslagberekeningen, archeologische onderzoeken, geluidsberekeningen op de gevel etc. Om deze te voorzien zijn afhankelijk van de wensen van vergunningverlener kosten om deze documenten aan te leveren variabel en dus niet op voorhand af te prijzen. Mogen wij er van uitgaan dat wij de gebouw gebonden stukken (tekeningen vergunning gereed, ventilatie berekeningen, daglicht berekeningen en constructie berekening) in dienen en dat eventuele extra aan te leveren documenten verrekenbaar zijn?	Ja.