

OVEREENKOMST TIJDELIJKE HUISVESTING OMNIZORG

PARTIJEN:

1. Gemeente Apeldoorn, gevestigd aan Marktplein 1, 7311LG te Apeldoorn, vertegenwoordigd door <naam tekeningsbevoegde>, <functie> hierna te noemen: 'Opdrachtgever',

EN

2. <naam Opdrachtnemer>, statutair gevestigd te adres en <plaats>, ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <de heer/mevrouw naam>, <functie>, hierna te noemen: 'Opdrachtnemer',

Tezamen te noemen: 'Partijen', afzonderlijk te noemen: 'Partij',

IN AANMERKING NEMEND DAT:

- I. Opdrachtgever een Europees openbare aanbesteding is gestart voor een Overeenkomst voor de Tijdelijke huisvesting Omnizorg, gepubliceerd op 14-11-2024 en met kenmerk 496892;
- II. Opdrachtnemer heeft op <datum> een Inschrijving ingediend;
- III. Opdrachtnemer voldoet aan alle door Opdrachtgever gestelde eisen en zijn Inschrijving is op basis van het gehanteerde gunningscriterium als beste prijs-kwaliteitverhouding aangemerkt;
- IV. Partijen de randvoorwaarden waaronder de Opdracht wordt uitgevoerd vast willen leggen in deze overeenkomst (hierna: 'de Overeenkomst'),

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

Artikel 1. Onderwerp van de Overeenkomst

- 1.1 Op de Overeenkomst zijn van toepassing de Algemene Inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten gemeenten regio Stedendriehoek in combinatie met de UAV 2012. De algemene inkoopvoorwaarden prevaleren boven de UAV 2012. Opdrachtnemer verklaart een exemplaar te hebben ontvangen en hiermee bekend te zijn. Eventuele inkoopvoorwaarden van de Opdrachtnemer zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.
- 1.2 De volgende Bijlagen zijn een integraal onderdeel van de Overeenkomst. In geval van strijdigheid tussen de Overeenkomst en bepalingen van de Bijlagen prevaleren te allen tijde de bepalingen van de Overeenkomst. In geval van strijdigheid tussen bepalingen van de Bijlagen geldt de volgende rangorde, in afnemende volgorde van belangrijkheid:
 - I. Inhoud Nota van Inlichtingen offertefase d.d. <datum>;
 - II. Inhoud Offerteaanvraag ten behoeve van de <vorm procedure> d.d. <datum>;
 - III. Inhoud Nota van Inlichtingen voorselectiefase d.d. <datum>;
 - IV. Algemene Inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten gemeenten regio Stedendriehoek;
 - V. UAV 2012
 - VI. Inhoud Offerte Opdrachtnemer d.d. <datum>;

Artikel 2. Duur van de Overeenkomst

- 2.1 De Overeenkomst is aangegaan voor bepaalde tijd. De Overeenkomst heeft een looptijd van minimaal 18 maanden, ingaand op <datum>.
- 2.2 De Overeenkomst kan telkens met 1 maand verlengd worden. Uiterlijk één maand voor het einde van de dan geldende looptijd wordt schriftelijk mededeling gedaan aan Opdrachtnemer of de Overeenkomst wordt verlengd dan wel beëindigd.
- 2.3 De Overeenkomst eindigt na het verstrijken van de geldende looptijd en/of na het lichten van de optie tot koop door Opdrachtgever.
- 2.4 Opdrachtnemer is gehouden om in geval van beëindiging van de Overeenkomst, op welke grond dan ook, adequaat en onverwijld zijn medewerking te verlenen aan verzoeken van de opdrachtgever om alle relevante of noodzakelijke gegevens, materialen of inlichtingen te verschaffen.

Artikel 3. Prijzen en Betaling

- 3.1 De prijzen zoals geoffreerd door Opdrachtnemer in zijn Inschrijving zijn van toepassing. prijzen zoals opgenomen in bijlage 7 zijn van toepassing.
- 3.2 De geoffreerde prijzen kunnen jaarlijks, doch niet eerder dan 12 maanden na aanvang van de overeenkomst, door Opdrachtnemer geïndexeerd worden. Een stijging is gelimiteerd tot maximaal de (eventuele) wijziging van het laatst door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) gepubliceerde prijsindexcijfer:
Voor leveringen geldt een vergelijking met het prijsindexcijfer van 12 maanden daarvoor voor de Producentenprijsindex (PPI) "Producentenprijzen; afzet-, invoer-, verbruiksprijzen, index 2021=100" bestedingscategorie 3101 Kantoor- en winkelmeubelen.
De volgende rekenmethode wordt gehanteerd: $(\text{indexcijfer nieuw} - \text{indexcijfer oud}) / \text{indexcijfer oud} \times 100\%$. Opdrachtnemer stelt Opdrachtgever minimaal één maand van tevoren onverwijld, schriftelijk en gemotiveerd in kennis van de prijsaanpassingen

Artikel 4. Niet-nakoming c.q. ontbinding van de Overeenkomst

- 4.1 Indien een der Partijen tekortschiet in de nakoming van een of meer van zijn verplichting(en) uit de Overeenkomst, zal de andere Partij hem deswege in gebreke stellen, tenzij nakoming van de betreffende verplichtingen reeds blijvend onmogelijk is, in welk geval de nalatige partij onmiddellijk in verzuim is. De ingebrekestelling zal schriftelijk geschieden waarbij aan de nalatige Partij een redelijke termijn zal worden geboden om alsnog zijn verplichtingen na te komen. Deze termijn heeft het karakter van een fatale termijn.
- 4.2 De Partij die zijn verplichting(en) voortvloeiend uit de Overeenkomst niet nakomt of verzuimd heeft om binnen de gestelde termijn hieraan te voldoen schiet toerekenbaar tekort in de nakoming van zijn verplichtingen. De andere Partij is bevoegd de Overeenkomst (per direct) zonder schadevergoedingsplicht zijnerzijds, te ontbinden.
- 4.3 Onverminderd alle andere rechten tot ontbinding heeft Opdrachtgever het recht de Overeenkomst met onmiddellijke ingang schriftelijk, zonder nadere ingebrekestelling, te ontbinden indien Opdrachtnemer niet voldoet aan wettelijke vereisten ter zake van de uitoefening van de werkzaamheden die onderwerp zijn van de Overeenkomst.

Artikel 5. Aansprakelijkheid en verzekering

Overweeg of de beperking van aansprakelijkheid van artikel 14.2 AIV proportioneel is voor deze overeenkomst of dat een verdere beperking redelijk is. De risico's en de mate van verzekerbaarheid spelen hierbij een rol. Indien het wenselijk is om de aansprakelijkheid verder te beperken, kan het volgende artikel worden opgenomen:

In afwijking van artikel 14.2 van de Algemene Inkoopvoorwaarden geldt het volgende. De Partij die toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen is tegenover de andere Partij aansprakelijk voor de door de andere Partij geleden dan wel te lijden schade, met dien verstande dat de aansprakelijkheid als volgt beperkt is:

€ 3.000.000,- per gebeurtenis en € 5.000.000,- per contractjaar of gedeelte van een jaar dat de Overeenkomst van kracht is. Samenhangende gebeurtenissen worden daarbij aangemerkt als één gebeurtenis."

De waarde betreft de waarde van de (hoofd)overeenkomst inclusief opties en verlengingen.

Artikel 6. Wijzigen

- 6.1 Afspraken die in een overleg door contactpersonen van Partijen worden gemaakt zullen niet gelden als aanvulling of wijziging van de Overeenkomst.
- 6.2 Wijzigingen van de Overeenkomst, alsmede aanvullingen daarop, zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk door daartoe bevoegde personen zijn overeengekomen, door beide Partijen zijn goedgekeurd door middel van ondertekening en als addendum zijn toegevoegd aan de Overeenkomst.

Artikel 7. Einde overeenkomst

De overeenkomst eindigt, zonder dat rechtelijke of arbitrale tussenkomst vereist is, indien Opdrachtgever er niet in slaagt om de voor het project benodigde overheidsgoedkeuringen en vergunningen te verkrijgen (conform eis 3. Voorbehouden realisatiefase, programma van eisen).

Artikel 8. Slotbepaling

- 8.1 Door ondertekening van de Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge, dan wel schriftelijke afspraken.
- 8.2 De voorwaarden van de Overeenkomst zijn, voor zover aan de orde, van toepassing op alle aanvullende en gelieerde overeenkomsten alsmede alle (overige) afspraken ter uitvoering van de Overeenkomst die tijdens de looptijd van deze Overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer worden gesloten.
- 8.3 Ongeacht het bepaalde in de Overeenkomst en de algemene Inkoopvoorwaarden zullen in ieder geval de volgende verplichtingen na het einde van de Overeenkomst van toepassing blijven: geheimhouding, eigendomsrechten, aansprakelijkheid en geschilbeslechting, alsmede verplichtingen welke naar hun aard de duur van de Overeenkomst overstijgen.

Aldus overeengekomen en ondertekend door:

Namens Opdrachtgever:

Naam :
Functie :
Datum :

Namens Opdrachtnemer:

Naam :
Functie :
Datum :

.....
Handtekening

.....
Handtekening