

14/11/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Katwijk
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verkoop perceel 'Ambachtsweg 2' gemeente Katwijk
Beschrijving: Verkoop perceel 'Ambachtsgeest 2' gemeente Katwijk 1 perceel grond
Identificatiecode van de procedure: 8a62d298-533f-4007-98e9-7ae3fdac7120
Interne identificatiecode : zaaknr.:
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Katwijk

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Katwijk

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland(NL321)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Katwijk

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving(NL328)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Katwijk

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land

(NUTS): IJmond(NL323)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Katwijk

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Haarlem(NL324)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Katwijk

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zaanstreek(NL325)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Katwijk

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Katwijk

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Het Gooi en Vechtstreek(NL327)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Katwijk

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Katwijk

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Katwijk

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Delft en Westland(NL333)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Katwijk

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Oost-Zuid-Holland(NL33B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Katwijk

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land

(NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Katwijk

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland(NL33A)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Katwijk

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen(NL341)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Katwijk

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Overig Zeeland(NL342)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Katwijk

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Overeenkomst is niet tot stand gekomen.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Perceel 1

Beschrijving: Perceel 1 Perceel 1

Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Katwijk

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Katwijk

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Kop van Noord-Holland(NL321)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Katwijk

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving(NL328)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Katwijk

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): IJmond(NL323)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Katwijk

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem(NL324)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Katwijk

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zaanstreek(NL325)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Katwijk

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Katwijk

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek(NL327)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Katwijk

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Katwijk

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Katwijk

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Delft en Westland(NL333)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Katwijk

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland(NL33B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Katwijk

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Katwijk

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland(NL33A)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Katwijk

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen(NL341)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Katwijk

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland(NL342)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Katwijk

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 05/06/2023

Einddatum van de duur: 05/06/2024

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: S1 Referentieproject categorie bedrijventerrein

Beschrijving: Referentieproject van een relevant soortgelijk (bouw-/ontwikkel-)project (categorie bedrijventerrein; zie Bestemmingsplan) van de afgelopen drie (3)

	jaren met een financiële omvang van € 1 miljoen excl. BTW (zie bijlage C)
Vaste waarde (totaal):	10
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	S2 Gronbieding
Beschrijving:	Het inschrijfformulier (Bijlage 08) wordt gebruikt voor indienen van de grondbieding. De grondbieding moet gelijk of hoger zijn dan de door burgemeester en wethouders vastgestelde ondergrens. De ondergrens is marktconform bepaald, gebaseerd op de onderkant van de getaxeerde waarde en bedraagt: € 450.000,- incl. BTW.
Vaste waarde (totaal):	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	S3 Concept Visie
Beschrijving:	S3.1 Concept Visie stedenbouwkundige hoofdvorm met eenvoudig schetsontwerp (indicatie verhouding context en inpassing omgeving (entree functie/ landmark), massa en vorm, inrichting kavel, oplossing parkeren, etc.) (max. 15 punten) S3.2 Concept visie kwaliteit plint en maaiveld (indicatie aansluiting op de omgeving qua programma maar ook qua entree, oriëntatie, inbedding, oplossing parkeren, erfafscheiding, etc.) (max. 20 punten) S3.3 Ambitie ten aanzien van de architectonische kwaliteit (indicatie duurzaam materiaal, uitstraling, compositie, verhoudingen met, inpassing omgeving, representatief, etc.) (max.20 punten) S3.4 Duurzaamheid: algemene omschrijving GPR en inzet SROI (max. 15 punten)
Vaste waarde (totaal):	70

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Katwijk

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Katwijk

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Katwijk

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen
winnaar is gekozen: Andere

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen Elektronisch ingediende inschrijvingen
inschrijvingen:

Aantal ontvangen
inschrijvingen of 2
verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
inschrijvingen:

Aantal ontvangen
inschrijvingen of 0
verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen Inschrijvingen
inschrijvingen:

Aantal ontvangen
inschrijvingen of 2
verzoeken tot deelname:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Katwijk

Registratienummer: 48716944

Postadres: Koningin Julianalaan 3

Stad: KATWIJK

Postcode: 2224EW

Onderverdeling land Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)
(NUTS):

Land: Nederland

Contactpunt: Ellen van Vliet

E-mail: inkoop@katwijk.nl

Telefoon: +31 714065000

Fax: +31 714065000

Internetadres: <http://www.katwijk.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
(NUTS):

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Den Haag

E-mail: rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Katwijk

Postadres: Koningin Julianalaan 3

Stad: KATWIJK ZH
Postcode: 224 EW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Zie document
E-mail: inkoop@katwijk.nl
Telefoon: +31 714065000
Internetadres: <http://www.katwijk.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 36915864-2291-4594-bb77-1b00d26a8bc4-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 14/11/2024 15:54 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking