

Nota van Inlichtingen 1

Aanbestedende dienst	Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard
Naam	Werktuigbouwkundig en elektrotechnisch onderhoud
Kenmerk	2024.09447
Datum	25-7-2024



Deze Nota van inlichtingen wordt hiermee integraal onderdeel van de Inschrijvingsleidraad Werktuigbouwkundig en elektrotechnisch onderhoud, 2024.07671, dossier A0297.
Dit houdt in dat de antwoorden die in dit document worden gegeven op de gestelde vragen prevaleren boven het gestelde in de Inschrijvingsleidraad Werktuigbouwkundig en elektrotechnisch onderhoud.

Volgnr	Fase	Individueel	Percelen	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Inschrijffase	Nee	Werktuigbouwkundig, Elektra	Bijlage 3a Prijzenblad perceel 1 Werktuigbouwkundig	In genoemde bijlage staat o.a. vermeld: "Eventueel in te zetten onderaannemers mogen uw inschrijftarief niet overschrijden of hier moet vooraf akkoord voor zijn gegeven.". Bij assets waarvan we afhankelijk zijn van specifieke leverancier, rekenen doorgaans significant hogere tarieven dan onze inschrijftarieven. Wij adviseren u deze eis te laten vervallen en het inschakelen van specifieke onderaannemers te laten vallen onder de verrekening staartkosten Opslag derden/onderaanneming. Neemt u dit advies over? Indien u dit advies niet overneemt, adviseren wij u om op basis van uw ervaringen een lijst te verstrekken van onderaannemers waarvan u weet dat de tarieven hoger liggen dan van de inschrijvende partijen.	HHSK gaat akkoord met het advies: Onderaannemers die elektrotechnische werkzaamheden uitvoeren en ingezet worden om het eigen tekort aan capaciteit aan vaklieden aan te vullen mogen het inschrijftarief niet overschrijden. Onderaannemers die specialistische werkzaamheden uitvoeren die buiten de gebruikelijke elektrotechnische werkzaamheden vallen, en een hoger inschrijftarief hanteren dan die van de opdrachtnemer zelf, mogen worden verrekend middels staartkosten. Opdrachtgever dient vooraf geïnformeerd te worden door middel van een nadere offerte.
2	Inschrijffase	Nee	Elektra	Onderhouds verplichtingen paginas 11 van 17	Artikel 2.4.1: Hier geeft u aan "Ala installaties dienen minimaal eenmaal per jaar te worden onderworpen aan een onderhoud enz" Bij de aanbesteding is een Bijlage 3B Prijzenblad elektrotechnisch onderhoud toegevoegd. Vraag: Zijn de installaties welke wij moeten afprijzen in bijlage 3B. alle installaties?	De installaties die in het prijzenblad staan zijn de installaties die afgeprijsd dienen te worden om tot een totaalprijs te komen. Mochten er na gunning installaties bijkomen of afgaan dan zullen we dat met elkaar verrekenen. Met andere woorden komen er installaties bij dan mag de preventieve afkoopsom verhoogd worden, gaan er installaties weg dan wordt verzocht om de preventieve afkoop som te verlagen.
3	Inschrijffase	Nee	Elektra	Prijzenblad 3B	Onder welk item prijzen we de kosten af als bijvoorbeeld genoemd onder item 4.2?	Als u met 4.2 het Programma van Eisen bedoelt, dan dienen deze werkzaamheden in de prijs van het preventief onderhoud van het prijzenblad inbegrepen te zijn. Als u niet 4.2 van het Programma van Eisen bedoelt, dan dient u bij de 2e Nota van Inlichtingen aan te geven waarnaar u verwijst.
4	Inschrijffase	Nee	Elektra	Inschrijvingleidraad pagina 9 van 33 perceel 2 elektra	Op deze pagina staat genoemd welke werkzaamheden geen deel uitmaken van de opdracht. Zoals bijvoorbeeld item 5 brandveiligheid installatie . Echter in bijlage3b prijzenlijst staat onderhoud brandmeldinstallatie (Esser) genoemd welke afgeprijsd dient te worden. Is dit geen brandveiligheid installatie?	De brandmeldinstallaties te Berkenwoude en te Rotterdam maken beiden deel uit van de opdracht. Voor beiden geldt dat er onderhoud moet worden uitgevoerd volgens de geldende norm. De maandelijkse test wordt uitgevoerd door de gebouwbeheerder. In de Inschrijvingsleidraad pagina 9 perceel 2 Elektra bij item 5 moet brandveiligheid installatie worden vervangen door bouwkundige brandveiligheid.
5	Inschrijffase	Nee	Elektra	Bijlage 3b Prijzenblad	Achter een aantal items bij het preventief jaarlijks onderhoud staat n.v.t. Dit suggereert dat dit onderhoudsonderdeel niet van toepassing is. En dus niet dient te worden afgeprijsd. Klopt deze aanname?	Nee, deze aanname is niet correct. Het prijzenblad is aangepast en de cellen waar n.v.t. stond is ingevuld met een aantal. Deze aantallen staan in het rood. Het preventief onderhoud aan de verlichtingsinstallatie en inspecties wettelijke keuringen komen te vervallen. Het aangepaste prijzenblad is gepubliceerd bij de nota van inlichtingen.

6	Inschrijffase	Nee	Elektra	Bijlage 3b Prijzenblad	In de schouw zijn diverse installatie genoemd en aangewezen waar onderhoud aan moet worden verricht. Deze installaties staan echter niet in het prijzenblad 3b en zijn dus niet af te prijzen. Hoe gaan we hier mee om?	Alleen installaties die in het prijzenblad staan moeten worden afgeprijsd. Als er later toch installaties bijkomen, wordt er om een nadere offerte gevraagd.
7	Inschrijffase	Nee	Elektra	Bijlage 3b Prijzenblad	In het prijzenblad zijn aantallen genoemd welke. Deze aantallen dienen te worden afgeprijsd. Correct? Indien deze aantallen afwijken worden deze na opdracht verrekend? Correct?	De genoemde aantallen door HHSK moeten worden aangehouden. Als er verschillen zijn worden deze verrekend.
8	Inschrijffase	Nee	Elektra	Bijlage 3b Prijzenblad	Op dit prijzen blad staat genoemd om of te prijzen inspecties wettelijke keuringen. Hier staat n.v.t. achter. Buiten het feit dat deze dan niet afgeprijsd worden omdat deze niet van toepassing zijn, welke wettelijke keuring had u bedoelt?	Inspecties wettelijke keuringen is op het prijzenblad komen te vervallen. Verplichte inspecties worden op basis van een nadere offerte in uitvoering gegeven.
9	Inschrijffase	Nee	Elektra	Bijlage 3b Prijzenblad perceel 2	Noodstroom aggregaat moeten sinds 1 juli 2024 maandelijks worden getest. In het prijzenblad staat preventief jaarlijkse onderhoud noodstroom aggregaat 1x. Moet de noodstroom aggregaat maandelijks getest worden?	Voor werkzaamheden aan de noodstroom aggregaat moet rekening worden gehouden met jaarlijks preventief onderhoud en de wettelijke keuring. De maandelijks testen worden onder eigen beheer door HHSK gedaan. Testen die niet onder preventief onderhoud of wettelijke keuringen vallen worden door HHSK uitgevoerd.
10	Inschrijffase	Nee	Elektra	Bijlage 3b prijzenblad perceel 2	Preventief jaarlijks onderhoud vlucht -en noodverlichting staat in het prijzenblad n.v.t, moeten deze wel worden meegenomen in de prijs?	Preventief jaarlijks onderhoud aan de vlucht- en de noodverlichting moet worden meegenomen in de prijs. Het prijzenblad is aangepast en de cellen waar n.v.t. stond is ingevuld met een aantal. Deze aantallen staan in het rood. Het aangepaste prijzenblad is gepubliceerd bij de nota van inlichtingen.
11	Inschrijffase	Nee	Elektra	Bijlage 3b prijzenblad perceel 2	Preventief jaarlijks onderhoud bliksem beveiliging staat als n.v.t in het prijzenblad moet deze wel worden meegerekend in de prijs?	Preventief jaarlijks onderhoud bliksem beveiliging moet worden meegenomen in de prijs. Het prijzenblad is aangepast en de cellen waar n.v.t. stond is ingevuld met een aantal. Deze aantallen staan in het rood. Het aangepaste prijzenblad is gepubliceerd bij de nota van inlichtingen.
12	Inschrijffase	Nee	Elektra	Bijlage 3b prijzenblad perceel 2	Inspecties wettelijke keuringen staat als n.v.t in het prijzenblad, de verplichte inspecties zijn scope 8, 10 en 12. Moeten deze worden meegenomen in de prijs?	Inspecties wettelijke keuringen is op het prijzenblad komen te vervallen. Verplichte inspecties worden op basis van een nadere offerte in uitvoering gegeven.
13	Inschrijffase	Nee	Elektra	Schouw	Wat is de demarcatie voor de Helvar systemen in het verdeelinrichtingssysteem?	Van de Opdrachtnemer wordt verwacht dat zij de elektrische installatie aanbrengen. Van Helvar wordt verwacht dat zij de installatie programmeren.
14	Inschrijffase	Nee	Elektra	Schouw	Moet de omvormer voor de zonnepanelen meegenomen worden in de prijs?	Ja, de omvormer voor de zonnepanelen moet meegenomen worden in de prijs.
15	Inschrijffase	Nee	Elektra	Bijlage 2a Programma van Eisen perceel 1 Werktuigbouwkundig	Kunnen wij er vanuit gaan dat alle (wettelijke)onderhoudsverplichtingen met een frequentie < 1 (dus 1x per 2 jaar, 1x per 3 jaar etc) buiten scope zijn, en op basis van regie zullen worden uitgevoerd ?	Alle onderhoudsverplichtingen dienen meegenomen te worden, ervan uitgaande dat dit jaarlijks moet gebeuren. Blijkt na gunning dat dit niet jaarlijks is, maar twee of drie jaarlijks dan wordt gevraagd aan de opdrachtnemer om dit te verrekenen. Net als dat de opdrachtnemer dit zal doen als er extra installaties aanwezig zijn die niet op het prijzenblad staan.
16	Inschrijffase	Nee	Elektra	Bijlage 7a Assetdatabase Elementenoverzicht	"In de assetdatabase zijn veel elementen opgenomen die niet tot de scope behoren. Daarnaast is de in de overige documenten beschreven scope op onderdelen voor meerdere uitleg vatbaar. Is het voor een gelijk spelersveld onder de inschrijvers mogelijk dat wij een (excel)elementenlijst ontvangen waarop alleen de elementen staan die tot de scope van de aanbesteding behoren ?"	Nee, de assetdatabase wordt niet aangepast. De aantallen in het prijzenblad dienen aangehouden te worden. Mochten er werkzaamheden of aantallen zijn die niet op het prijzenblad staan en die door de opdrachtnemer dienen te worden uitgevoerd, zullen deze werkzaamheden na gunning worden geoffreerd door de opdrachtnemer en kan dit leiden tot een hogere aanneemsom.

17	Inschrijffase	Nee	Elektra	2024.07671 Inschrijvingsleidraad Werktuigbouwkundig en elektrotechnisch onderhoud	""Dit komt onder andere tot uitdrukking in het jaarlijks op te stellen jaarplan en bij te stellen MJOP waarin opdrachtgever verwacht van opdrachtnemer dat hij helpt bij het slim programmeren van het juiste onderhoud. "" 1) Dient opdrachtnemer jaarlijks een jaarplan onderhoud op te stellen en aan te leveren ? 2) Dient opdrachtnemer een MJOP op te stellen en jaarlijks te actualiseren ? Uit de zinsnede zou opgemaakt kunnen worden dat opdrachtgever het jaarplan en de MJOP zelf opstelt en van opdrachtgever verwacht hiervoor input te leveren."	1. Ja, wij verwachten van de Opdrachtnemer een jaarplan, waarin aangegeven wordt, wanneer het jaarlijks preventief onderhoud wordt uitgevoerd. Als het mogelijk is en bekend is, worden ook de projecten in het jaarplan meegenomen. 2. Nee, de Opdrachtgever is zelf verantwoordelijk voor het opstellen en jaarlijks actualiseren van het MJOP, maar Opdrachtgever verwacht van de Opdrachtnemer input voor het MJOP. Zie ook 2.6.2 in het Programma van Eisen.
18	Inschrijffase	Nee	Elektra	uit de schouw	Behoren de laadpalen voor auto's en/of fietsen tot de scope van de aanbesteding ?	Nee, de laadpalen behoren niet tot de scope van deze aanbesteding.
19	Inschrijffase	Nee		uit de schouw	Klopt het dat het onderhoud aan de PV-panelen alleen de elektrotechnische installatie betreft achter de omvormer? (Dus PV-panelen zelf en omvormers buiten scope?)	Nee, de omvormer zit ook in de scope van de Opdracht, maar deze heeft minimaal onderhoud nodig. Het gaat meer om het schoonhouden van en controle van de omvormer. Het schoonmaken en schoonhouden van PV-panelen valt buiten de scope van de Opdracht.
20	Inschrijffase	Nee	Elektra	uit de schouw	Behoort de CO/LPG-detectie tot de scope van de aanbesteding ?	Nee, op dit moment zit de CO/LPG-detectie niet in de scope van de Opdracht. Mocht dit later worden toegevoegd tot de scope wordt de Opdrachtnemer gevraagd dit in zijn prijs in de nadere offerte op te nemen.
21	Inschrijffase	Nee	Elektra	uit de schouw	Behoort de scope 12 PV-panelen tot de scope van de aanbesteding ?	Nee, scope 12 is gedaan bij installatie. Mocht hij wederom gewenst zijn, wordt hij apart in opdracht gegeven en afgerekend.
22	Inschrijffase	Nee	Elektra	Bijlage 3b Prijzenblad perceel 2 Elektra	Graag ontvangen wij een nadere toelichting op wat er bedoeld wordt met de installaties waarvoor het aantal assets met 'nvt' staat aangeduid op het inschrijfformulier. Dient het onderhoud aan deze posten wel of niet opgenomen te worden in de vaste aanneemsom? Indien nodig ontvangen wij graag een aangepast prijzenformulier. excel regel 72, 75, 76 en 79	Het prijzenblad is aangepast en de cellen waar n.v.t. stond is ingevuld met een aantal. Deze aantallen staan in het rood. Het aangepaste prijzenblad is gepubliceerd bij de nota van inlichtingen.
23	Inschrijffase	Nee	Elektra	uit de schouw	Kunnen wij er vanuit gaan dat de brandmeldinstallaties tot de scope van de aanbesteding horen ?	De brandmeldinstallaties te Berkenwoude en te Rotterdam maken beiden deel uit van de opdracht. Voor beiden geldt dat er onderhoud moet worden uitgevoerd volgens de geldende norm. De maandelijkse test wordt uitgevoerd door de gebouwbeheerder.
24	Inschrijffase	Nee		uit de schouw	Kunnen wij er vanuit gaan dat voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden een parkeerplaats op het terrein beschikbaar is, en dat in het geval deze niet beschikbaar is, de eventuele kosten voor het parkeren in de omgeving doorbelast kunnen worden aan de opdrachtgever?	Zoals beschreven in het prijzenblad zijn er op het terrein van HHSK bij het Hoofdkantoor geen mogelijkheden voor Opdrachtnemer om te parkeren. Opdrachtnemer dient tegen lokaal tarief in de omliggende straten te parkeren. Parkeerkosten mogen tegen lokaal tarief doorberekend worden.
25	Inschrijffase	Nee	Elektra	uit de schouw	Klopt het dat opdrachtgever er de voorkeur aan geeft dat logboeken op locaties aanwezig zijn ?	Ja, HHSK eist dat er logboeken op locaties aanwezig zijn.
26	Inschrijffase	Nee	Elektra	Bijlage 2b Programma van Eisen Elektra	Zijn er onderaannemers die verplicht opgenomen dienen te worden in de aanneemsom, of is aannemer geheel vrij in de keuze van onderaannemers?	Voor het elektrotechnisch onderhoud doet Helvar de tijdschakeling, de aansturing van de zonneschermen en de sensoring. Met Helvar dient te worden samengewerkt. Mocht Helvar voor de opdrachtnemer aan het werk zijn, mag dit onder specialistisch of specifiek onderhoud worden afgerekend. Hiervoor gelden dus niet de afgeprijsde uurtarieven. Naast Helvar zijn er geen verplichte onderaannemers.
27	Inschrijffase	Nee	Werktuigbouwkundig	Bijlage 2a Programma van Eisen perceel 1 Werktuigbouwkundig	Kunnen wij er vanuit gaan dat alle (wettelijke) onderhoudsverplichtingen met een frequentie < 1 (dus 1x per 2 jaar, 1x per 3 jaar etc) buiten scope zijn, en op basis van regie zullen worden uitgevoerd ?	Alle onderhoudsverplichtingen dienen meegenomen te worden, ervan uitgaande dat dit jaarlijks moet gebeuren. Blijkt na gunning dat dit niet jaarlijks is, maar twee of drie jaarlijks dan wordt gevraagd aan de opdrachtnemer om dit te verrekenen. Net als dat de opdrachtgever dit zal doen als er extra installaties aanwezig zijn die niet op het prijzenblad staan.

28	Inschrijffase	Nee	Werktuigbouwkundig	Bijlage 2a Programma van Eisen perceel 1 Werktuigbouwkundig	Hier staat dat het jaarlijks controleren van de brandkleppen tot de scope van de aanbesteding behoort. In de assetdatabase staan echter geen brandkleppen vermeld. Waar dienen wij voor een eenduidige spelersveld van de aanbieders vanuit te gaan ?	Brandkleppen mogen voor nu buiten de scope worden gehouden. Met de Opdrachtnemer gaat HHSK de situatie bepalen en eventueel in onderhoud nemen.
29	Inschrijffase	Nee	Werktuigbouwkundig	Bijlage 2a Programma van Eisen perceel 1 Werktuigbouwkundig	Hier staat dat het jaarlijks controleren van de keerkleppen in het kader van Legionellabeheersing tot de scope van de aanbesteding behoort. In de assetdatabase staan echter geen keerkleppen vermeld. Waar dienen wij voor een eenduidige spelersveld van de aanbieders vanuit te gaan ?	Voor Rotterdam, Maasboulevard 123 mag uitgegaan worden van 41 keerkleppen. Voor Berkenwoude mag uitgegaan worden van 5 stuks. In het prijzenblad hoort dit onderdeel onder preventief onderhoud tapwaterinstallatie.
30	Inschrijffase	Nee	Werktuigbouwkundig	Bijlage 7a Assetdatabase Elementenoverzicht	"In de assetdatabase zijn veel elementen opgenomen die niet tot de scope behoren. Daarnaast is de in de overige documenten beschreven scope op onderdelen voor meerdere uitleg vatbaar. Is het voor een gelijk spelersveld onder de inschrijvers mogelijk dat wij een (excel)elementenlijst ontvangen waarop alleen de elementen staan die tot de scope van de aanbesteding behoren ?"	Nee, de assetdatabase wordt niet aangepast. De aantallen in het prijzenblad dienen aangehouden te worden. Mochten er werkzaamheden of aantallen zijn die niet op het prijzenblad staan en die door de opdrachtnemer dienen te worden uitgevoerd, zullen deze werkzaamheden na gunning worden geoffreerd door de opdrachtnemer en kan dit leiden tot een hogere aanneemsom.
31	Inschrijffase	Nee	Werktuigbouwkundig	2024.07671 Inschrijvingsleidraad Werktuigbouwkundig en elektrotechnisch onderhoud	""Dit komt onder andere tot uitdrukking in het jaarlijks op te stellen jaarplan en bij te stellen MJOP waarin opdrachtgever verwacht van opdrachtnemer dat hij helpt bij het slim programmeren van het juiste onderhoud. "" 1) Dient opdrachtnemer jaarlijks een jaarplan onderhoud op te stellen en aan te leveren ? 2) Dient opdrachtnemer een MJOP op te stellen en jaarlijks te actualiseren ? Uit de zinsnede zou opgemaakt kunnen worden dat opdrachtgever het jaarplan en de MJOP zelf opstelt en van opdrachtgever verwacht hiervoor input te leveren."	1. Ja, wij verwachten van de Opdrachtnemer een jaarplan, waarin aangegeven wordt, wanneer het jaarlijks preventief onderhoud wordt uitgevoerd. Als het mogelijk is en bekend is, worden ook de projecten in het jaarplan meegenomen. 2. Nee, de Opdrachtgever is zelf verantwoordelijk voor het opstellen en jaarlijks actualiseren van het MJOP, maar Opdrachtgever verwacht van de Opdrachtnemer input voor het MJOP. Zie ook 2.6.2 in het Programma van Eisen.
32	Inschrijffase	Nee	Werktuigbouwkundig	uit de schouw	Behoren de stuwventilatoren in het hoofdgebouw tot de scope van de aanbesteding ?	Ja, dat is correct.
33	Inschrijffase	Nee	Werktuigbouwkundig	uit de schouw	Kunnen wij er vanuit gaan dat in voorkomende gevallen de demarcatie bij stadsverwarming de warmtewisselaar is? Dus dat het onderhoud aan het afleverstation bij de warmteleverancier hoort en dat de warmtewisselaar en de achterliggende installatie tot de scope van de aanbesteding behoren ?	Ja, hier kan vanuit worden gegaan.
34	Inschrijffase	Nee	Werktuigbouwkundig	uit de schouw	Kunnen wij er vanuit gaan dat voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden een parkeerplaats op het terrein beschikbaar is, en dat in het geval deze niet beschikbaar is, de eventuele kosten voor het parkeren in de omgeving doorbelast kunnen worden aan de opdrachtgever?	Zoals beschreven in het prijzenblad zijn er op het terrein van HHSK bij het Hoofdkantoor geen mogelijkheden voor Opdrachtnemer om te parkeren. Opdrachtnemer dient tegen lokaal tarief in de omliggende straten te parkeren. Parkeerkosten mogen tegen lokaal tarief doorberekend worden.
35	Inschrijffase	Nee	Werktuigbouwkundig	uit de schouw	Bij de rondegang zijn inductieunits gezien op het hoofdkantoor. Maakt het reinigen van de inductieunits onderdeel uit van de scope? En zo ja, hoe vaak dienen deze gereinigd te worden ?	Ja, de reiniging van de inductieunits valt binnen de scope. Deze units worden in periode 8 2024 gereinigd. De volgende reinigingsbeurt is over 2 jaar en daarna weer over 2 jaar. Reiniging van de inductie wordt op zaterdagen uitgevoerd.
36	Inschrijffase	Nee	Werktuigbouwkundig	uit de schouw	Klopt het dat opdrachtgever er de voorkeur aan geeft dat logboeken op locaties aanwezig zijn ?	Ja, HHSK eist dat er logboeken op locaties aanwezig zijn.
37	Inschrijffase	Nee	Werktuigbouwkundig	Bijlage 2a Programma van Eisen WTB	Zijn er onderaannemers die verplicht opgenomen dienen te worden in de aanneemsom, of is aannemer geheel vrij in de keuze van onderaannemers?	Nee, er zijn op dit moment geen onderaannemers verplicht.
A	Inschrijffase	Nee	Werktuigbouwkundig	Schouw		De looplijst van de schouw is toegevoegd aan de nota van inlichtingen, zie bijlage A1 en A2.
B	Inschrijffase	Nee	Elektra	Schouw		De looplijst van de schouw is toegevoegd aan de nota van inlichtingen, zie bijlage B1 en B2.