

PPS rechtbank Amsterdam

Informatiememorandum nr. 1

datum: 19-06-2014

versie: 1.0

<i>nr</i>	<i>pag</i>	<i>hfdst</i>	<i>onderwerp</i>	<i>vraag</i>	<i>antwoord</i>	<i>Bijlage</i>
1	10	1.8.1	Inlichtingen	Extra inlichtingen ronde	Er is een extra inlichtingenronde ingelast voor het stellen van vragen. Uiterste datum stellen van vragen: 8 augustus 2014 Versturen informatiememorandum: 14 augustus 2014	
2	25	3.11	Financieel-economische draagkracht	Is het correct is dat de Verklaring "Financieel-economische draagkracht" nu al (bij Selectie) ingediend moet worden?	Ja, deze verklaring MOET bij aanmelding ingediend worden.	
3	26	3.12	Eerste Selectie	Voor Eis 3.12.1 en 3.12.2 is gesteld dat het referentieproject tenminste tot Definitief Ontwerpniveau is gebracht. Welke definitie hanteert u voor "Definitief Ontwerpniveau" en welke bewijslast wordt verwacht voor een ontwerp op Definitief Ontwerpniveau?	De uitwerking van het ontwerp moet op definitief ontwerpniveau zijn. De omschrijving kruisjeslijst uit de DNR geeft een goed overzicht van de werkzaamheden en het uitwerkingsniveau die uitgewerkt moeten zijn.	
4	26	3.12.1	Ontwerpbekwaamheid architectuur	Wat wordt verstaan onder een 'aanzienlijke bezoekersfunctie' (mate van openbaarheid / aantal bezoekers / oppervlakte bezoekersruimten)?	De eis betreft: 'een gebouw met een functioneel complex programma van eisen, niet zijnde uitsluitend de functie woning of kantoor, dat ook een aanzienlijke bezoekersfunctie omvat'. De minimale eis voor het gebouw is 5000 m2 en voor de bezoekersfunctie is 1000 m2. (de 'aanzienlijke bezoekersfunctie' is uitgedrukt in m2 en bedraagt minimaal 1000).	
5	26	3.12.3	Openbaar gebouw	Wij gaan ervan uit dat een ziekenhuis valt onder de definitie van 'openbaar gebouw'. Indien u het hier niet mee eens bent, wat is volgens u de definitie van een 'openbaar gebouw'?	Ja, een ziekenhuis is een openbaar gebouw.	
6	26	3.12.3	Eis facilitair management (eerste ad)	Kunt u aangeven welke diensten u schaaft onder 'gebouwgebonden diensten' en welke diensten u schaaft onder 'niet gebouwgebonden diensten'?	Gebouwgebonden diensten: Hard FM, alle onderhoud gerelateerde activiteiten. Niet gebouwgebonden diensten: Soft FM, waaronder logistiek, catering en schoonmaak.	
7	26	3.12.3	Eis facilitair management (derde ad)	Bij veel gebouwen is het mogelijk om zonder belemmering toegang te krijgen tot de entreehal. Er zijn tegenwoordig echter maar weinig gebouwen waarbij de toegang tot het gehele gebouw onbelemmerd is (door toepassing van bijvoorbeeld receptiebalie, toegangspoortjes etc.). Kunt u aangeven aan welke criteria een 'openbaar gebouw' moet voldoen en kunt u daarbij uw motivatie geven?	Met openbaar wordt niet onbelemmerd vrij toegankelijk bedoeld, maar een gebouw met een publieke functie. De aanwezigheid van een toegangcontrolesysteem doet geen afbreuk aan het openbare karakter.	

PPS rechtbank Amsterdam

Informatiememorandum nr. 1

datum: 19-06-2014

versie: 1.0

<i>nr</i>	<i>pag</i>	<i>hfdst</i>	<i>onderwerp</i>	<i>vraag</i>	<i>antwoord</i>	<i>Bijlage</i>
8	27	3.12.4	Samenwerkingssensitiviteit	Voor de gevraagde referentie 3.12.4 'Samenwerkingssensitiviteit' is het onduidelijk hoe u toetst of het project wel of niet voldoet. Wat bedoelt u met 'projectbelang'? Wat bedoelt u met 'maximaal ondersteunt'? Wat bedoelt u met 'sensitiviteit'? Wat bedoelt u met 'de organisatie van een samenwerking'? Hoe toetst u of het aangeleverde project wel of niet voldoet?	Sensitiviteit' is het onderkennen van de belangen van anderen en hiermee rekening houden, alsook het onderkennen van de invloed van het eigen gedrag op anderen. We zijn op zoek naar een referentieproject waarbij aan de invulling van een contract niet alleen naar de technische en juridische aspecten is gekeken maar waarbij juist de samenwerking, het hebben en behouden van een duurzaam partnerschap, de basis heeft gevormd.	
9	27	3.12.4	Eis samenwerkingssensitiviteit	Hoe ziet Opdrachtgever het maximaal ondersteunen van het projectbelang en kan de gevraagde sensitiviteit ook uit andere punten kan blijken dan de punten die in deze paragraaf zijn benoemd?	Een overeenkomst maakt partijen van elkaar afhankelijk. Bij de uitvoering van de verplichtingen kunnen we handelen vanuit een eigen belang of een collectief belang. Projectbelang moet als een vorm van collectief belang gezien worden. Het hoeft niet de boventoon te voeren, maar bij gebrek aan komt een samenwerking ernstig onder druk te staan.	
10	27	3.12.4	Eis samenwerkingssensitiviteit	Tekstwijziging	Voor 'maximaal ondersteunen' te lezen 'ondersteunen. (het woord maximaal komt te vervallen).	
11	27	3.12.6	Eis Kwaliteitszorgsysteem	Het kwaliteitszorgsysteem dient de drie volgende processen te borgen:" Wordt hiermee bedoelt dat er één kwaliteitszorgsysteem dient te worden toegepast voor alle drie de processen of een kwaliteitszorgsysteem per proces?	Voor alle drie de processen moet een kwaliteitszorgsysteem aanwezig zijn. Dit hoeft niet in één systeem ondergebracht te zijn. Er mogen 3 afzonderlijke certificaten ingediend worden.	
12	28	3.15.1.1	Integraal ontwerp	Hoe moet de 'bijzondere specifieke ruimte behorend bij het type gebouw' worden geïnterpreteerd? Kan het hier gaan om het centrale ontmoetingsdeel of wordt meer gekeken naar een specifieke afgebakende ruimte met een eenduidige functie?	Zie de voetnoot: de ruimte moet onlosmakelijk verbonden zijn met het type gebouw. Bijvoorbeeld: de zittingzaal van een rechtbank, de filmzaal van een bioscoop, de theaterzaal van een theater, etc.. Als het centrale ontmoetingsdeel de bijzondere specifieke ruimte vorm, dan moet de hoofdfunctie van het gebouw een ontmoetingsfunctie zijn, zoals bijvoorbeeld bij een	
13	28	3.15.1.1	Comfortabele kantoorwerkomgeving	Klopt het dat het subcriterium 'comfort werkomgeving' niet wordt beoordeeld op het Nieuwe Werken / activiteit gerelateerd werken? Of hebben referentieprojecten met een dergelijk profiel een pré?	Het criterium is een comfortabele en karaktervolle kantoorwerkomgeving. Meer dan naar de de functionele invulling wordt gekeken hoe een karaktervolle omgeving is verkregen (licht, ruimte en materiaal & inrichtingselementen).	
14	28	3.15.1.2	eisen referentieprojecten	correctie aantal referentieprojecten	Omdat niet alle aspecten even makkelijk in één project terug te vinden zijn, hebben we bewust voor meerdere referenties gekozen. In de Leidraad wordt een maximum van 3 referentieprojecten omschreven, dit moet maximaal 2 zijn, gelijk aan de 2 toetsaspecten . Bij het onderdeel 3.15.1.1 mogen maximaal 2 referentieprojecten worden ingediend.	
15	28	3.15.1.1	Subcriterium belevingswaarde	Hoe worden deze twee referentieprojecten onderling gewogen binnen dit ene subcriterium?	De twee criteria tellen even zwaar (50% van de score Representatief, opvallend en passen en 50% van de score Integraal ontwerp). Voor beide onderdelen mag een aparte referentie ingediend worden.	

PPS rechtbank Amsterdam

Informatiememorandum nr. 1

datum: 19-06-2014

versie: 1.0

<i>nr</i>	<i>pag</i>	<i>hfdst</i>	<i>onderwerp</i>	<i>vraag</i>	<i>antwoord</i>	<i>Bijlage</i>
16	28	3.15.1.1 en 3.15.1.3	Interpretatie 'gebruiker' en interpretatie 'medewerker'	Wordt onder 'gebruiker/medewerkers' in de genoemde paragrafen de Rechtbank Amsterdam verstaan of de betreffende gebruiker van het gebruikte referentieproject? Hoe moet de zinsnede 'vanuit zijn eigen opvatting' worden geïnterpreteerd?	Onder gebruikers / medewerkers wordt NIET de rechtbank Amsterdam verstaan, maar de gebruikers / medewerkers van het referentieproject. Met vanuit zijn eigen opvatting wordt de opvatting van de ontwerper van het referentieproject bedoeld.	
17			Presentielijst	De presentielijst van de op de informatiebijeenkomst aanwezig personen		bijlage 1
18			Presentatie informatiebijeenkomst	De presentatie van de informatiebijeenkomst		bijlage 2