

14/11/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 15659 | Ontwerp Revitalisatie Penitentiaire Inrichting Krimpen

Beschrijving: Deze aanbestedingsleidraad bevat informatie over de Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure van de opdracht “15659 | Ontwerp Revitalisatie Penitentiaire Inrichting Krimpen van het Rijksvastgoedbedrijf Het project betreft het maken van een ontwerp en contractstukken voor het technisch opwaarderen en verduurzamen van PI Krimpen aan den IJssel. Op hoofdlijnen bestaat het project uit: - Uitvoeren van gepland onderhoud; - Opwaarderen van de werktuigbouwkundige installaties; - Bouwfysisch verbeteren van de arbeid- en leefomgeving; - Opwaarderen van elektrotechnische installaties/systemen; - Het vervangen en moderniseren van de beveiligingsinstallaties; - Opwaarderen van de brandveiligheid. Het gebruik van het gebouw en de capaciteit van de PI wijzigen niet. Bij alle onderdelen van het project wordt ingezet op maximale energiebesparing in de gebruiksfase/exploitatie. Kenmerkend voor de opgave is het uitgangspunt dat het gebouw zodanig opgewaardeerd wordt dat er minimaal 15 jaar geen grootschalige werkzaamheden aan het gebouw hoeven plaats te vinden.

Identificatiecode van de procedure: 695efcc1-4a94-4d21-8e7c-adbc1522f094

Interne identificatiecode : 15659

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De geschatte opdrachtwaarde ligt boven de Europese drempelwaarde. Om te voorkomen dat eenieder via raadpleging van door het Rijksvastgoedbedrijf op TenderNed gepubliceerde aankondigingen in het bezit kan raken van gevoelige informatie, zullen deze aanbestedingsstukken pas in de inschrijvingsfase via TenderNed beschikbaar worden gesteld en wel uitsluitend aan de gegadigden die een uitnodiging tot inschrijving hebben ontvangen.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Krimpen aan den IJssel

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwerp Revitalisatie Penitenciaire Inrichting Krimpen

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad De opdracht betreft: - Voor een deel van de opgave het maken van het integrale ontwerp (VO en DO). Voor een ander deel van de opdracht is het maken van een VO en DO niet nodig; - Het opstellen van meerdere contractstukken (TO's) conform de RVB-richtlijnen. De adviseur en de opdrachtgever bepalen gezamenlijk wat een logische opdeling is van de werkzaamheden in de verschillende contractstukken; - Het ondersteunen van de opdrachtgever bij de aanbestedingen voor de realisatie van het project; - Het ondersteunen van de Directievoerder, met name werktekeningen en revisie controleren en aanwezig zijn bij de testen en beproevingen. Directievoering en toezicht is GEEN onderdeel van deze opdracht. De scope van de opdracht bestaat in hoofdlijnen uit: - Het op orde brengen van het bouwkundig onderhoud: o Binnen en buiten schilderwerk o Vervangen enkele gevelkozijnen met een bepaalde weerstandsklasse. o Vervangen of renoveren vloeren, (tegel) wanden en plafonds o Vervangen buitenzonwering hoofdgebouw. - Verduurzaming: o Voldoen aan de Concept routekaart verduurzaming DJI tm 2050 o Maatregelen die uitgevoerd worden naar aanleiding van noodzakelijk (vervangings-)onderhoud. o Maatregelen met een terugverdientijd van 15 jaar. o Maatregelen die een significante duurzaamheidsbijdrage hebben, o.a. aan het reduceren van CO2-uitstoot in de gebruiks-/exploitatiefase. - Vervangen of revitaliseren van de installaties: o Werktuigbouwkundige installaties. o Elektrische installaties. o Beveiligingsinstallaties. o Brandveiligheidsinstallaties. o Vanuit de duurzaamheidsambitie is het mogelijk dat een installatie wordt gerevitaliseerd in plaats van vervangen. Randvoorwaarde is dat er aan de installaties de komende vijftien jaar geen groot onderhoud nodig zal zijn.

Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Opties:

Beschrijving van de opties: De onderstaande opties (totaal 1.000 uur) kunnen door de opdrachtgever in regie worden opgedragen tegen het gemiddelde uurtarief uit de aanbieding van de adviseur en zijn als volgt opgebouwd: a) Optie 1: Kick-off met aannemer_____20 uur b) Optie 2: Overleggen zoals bouw- en werkvergadering__200 uur c) Optie 3: Werkbezoeken op locatie_____100 uur d) Optie 4: Aanwezigheid bij beproevingen_____100 uur e) Optie 5: Verwerken omissies op revisietekeningen_____100 uur f) Optie 6: Overleg indien andere projecten parallel lopen__40 uur g) Optie 7: Aanpassen TO vanwege andere projecten_____100 uur h) Optie 8: Aanwezig zijn bij stuurgroep of projectteam_____40 uur i) Optie 9: Ontwerp n.a.v. haalbaarheid of inventarisatie__300 uur

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Krimpen aan den IJssel

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 32Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake neen

overheidsopdrachten

(GPA):

Aanvullende informatie: zie aanbestedingsleidraden en concept overeenkomst

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0

Gewicht (punten, exact) 0

:

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Totaalprijs opties, 1.000 uur tegen het gemiddelde uurtarief

Beschrijving: De opties bedragen een totaal van 1.000 uur die door de opdrachtgever kunnen worden opgedragen. De inschrijver vult hier het bedrag in dat volgt uit de vermenigvuldiging van 1.000 uur maal het gemiddelde uurtarief.

Gewicht (punten, exact) 0

:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Proceskwaliteit

Beschrijving: De mate waarin u de opdrachtgever overtuigd van uw kwaliteit ten aanzien van het gestructureerd en beheerst doorlopen van het ontwerpproces en de maakbaarheid, inclusief bijbehorende risicobeheersing, waardoor overschrijding van tijd of geld of een lagere kwaliteit van het eindresultaat voorkomen worden. Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf: Het beheerst uitvoeren van het project zodat het eindresultaat binnen de opgegeven planning gerealiseerd kan zijn, binnen het budget en conform de geëiste kwaliteit. Het

Beschrijving: plan van aanpak Proceskwaliteit dient uitsluitend en concreet in te gaan op de beschrijving en de onderstaande aspecten: 1 De wijze waarop u de kwaliteit, de planning, de verwachte realisatiekosten en de risico's van het ontwerpproces beheerst. 2 De wijze waarop u uw ontwerp verifieert en valideert. 3 De wijze waarop u zorgdraagt voor complete, begrijpelijke, maakbare en eenduidige contractstukken (TO's) waardoor in de prijsvormingsfase de opgave duidelijk is en er weinig vragen worden gesteld. 4 De wijze waarop u de opdrachtgever en de gebruiker meeneemt in het afstemmen van het definitieve programma, zodanig dat de opdrachtgever en de gebruiker tevreden zijn over het eindproduct.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Duurzaamheid

3 Duurzaamheid Beschrijving: De mate waarin uw ontwerp en uitvoeringswijze aantoonbaar en integraal bijdragen aan het realiseren van een duurzame huisvesting. Doelstelling. Duurzaamheidsdoelstelling Opdrachtgever vraagt bij het ontwerp om een invulling te geven aan de bescherming van huidige grondstoffenvoorraden, beschermen van het milieu en het creëren van waarde voor de toekomst. Opdrachtgever geeft op die manier invulling aan haar circulaire ambitie om in 2030 50% minder primaire grondstoffen te gebruiken en in 2050 volledig circulair te handelen. Enerzijds wil Opdrachtgever de mogelijkheden toepassen die de huidige stand van de techniek biedt, anderzijds wil Opdrachtgever de markt stimuleren en de markt uitnodigen samenwerking op te zoeken in de keten (installateur- onderaannemer(s)- groothandel- producent-etc.). Dit alles met minimale milieulasten t.g.v. materiaal- gebruik en rekening houdend met toekomstig hoogwaardig hergebruik van materialen. De wijze waarop geselecteerde gegadigde aantoonbaar invulling geeft aan de onderstaande aspecten: 1 Beschrijf hoe en in welke gevallen u, conform de 10 R-module circulariteit (voor uitleg zie format volgende pagina), omgaat met het hergebruik van bestand materiaal, het verlengen van de levensduur van materialen en eventueel toekomstig hergebruik. 2 Beschrijf hoe het gebruik van duurzame materialen en of installaties kan leiden tot een wezenlijke energiereductie. 3 Beschrijf hoe u zorgdraagt voor een ontwerp dat ook in de nabije toekomst duurzaam is en bij een volgende aanpassing met zo min mogelijk verspilling kan voldoen aan de duurzaamheidseisen 2050.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:

Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die het contract ondertekent:

Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 750 700Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Sweco Nederland B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 750 700Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Ontwerp Revitalisatie Penitentiaire Inrichting Krimpen

Datum van sluiting van het contract: 08/11/2024

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: neen

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen

inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen
inschrijvingen of 0
verzoeken tot deelname:
Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen
Aantal ontvangen
inschrijvingen of 2
verzoeken tot deelname:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer: 552550970
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: Den Haag
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Wilco Kalkhoven
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 702140214
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Sweco Nederland B.V.
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 30129769
Postadres: De Holle Bilt 22
Stad: DE BILT
Postcode: 3732HM
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)
Land: Nederland
E-mail: tenderdesk@sweco.nl
Telefoon: +31 888116600
Internetadres: <http://www.sweco.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9e83eab3-6b7d-4480-9152-1839e4f4094c-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 14/11/2024 08:44 +01:00

Talen waarin deze

aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking