Raamovereenkomst

“woonbegeleiding nieuwkomers

(ontheemden, asielzoekers en statushouders)”

86390-2024

<datum>

CONCEPT

Raamovereenkomst

Woonbegeleiding nieuwkomers
(ontheemden, asielzoekers en statushouders)

De ondergetekenden:

De gemeente Roermond, zetelend Markt 31 te Roermond, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J. van Putten in zijn hoedanigheid van gemeentesecretaris, daartoe gemachtigd door de burgemeester bij besluit van 22 februari 2022, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 29 maart 2022, hierna (ook) “Gemeente”;

en

2. <naam onderneming>, gevestigd te <invullen> (KvK-nummer <>), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar <functie invullen> < de heer/mevrouw invullen>, hierna (ook): “Contractant”;

Hierna tevens gezamenlijk te noemen: ‘Partijen’

In aanmerking genomen dat:

- de Gemeente op 24 juli 2024 een Europese aankondiging heeft geplaatst met kenmerk 86390-2024, voor het aangaan van een overheidsopdracht met betrekking tot woonbegeleiding nieuwkomers
- dat de eisen voor het indienen van inschrijvingen zijn vastgelegd in het bij deze overeenkomst behorende aanbestedingsdocument “woonbegeleiding nieuwkomers” datum 22 juli 2024;
- er door geïnteresseerde marktpartijen inlichtingen zijn ingewonnen, waarvan op <datum invullen> een bij deze overeenkomst behorende nota van inlichtingen is opgemaakt;
- op <datum invullen> de aanbesteding van de overheidsopdracht heeft plaatsgevonden en dat de Contractant een bij deze overeenkomst behorende inschrijving heeft ingediend;
- deze inschrijving de inschrijving met de <beste prijs – kwaliteitverhouding voor de overheidsopdracht betrof;
- de Gemeente op d.d. <datum invullen> het gunningsbesluit van de overeenkomst aan de Contractant heeft uitgesproken;
- Partijen hun rechten en plichten met betrekking tot uitvoering van de Woonbegeleiding nieuwkomers in onderhavige overeenkomst wensen vast te leggen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

CONCEPT

paraaf Opdrachtgever: ……

paraaf Contractant: ……

Artikel 1 Opdracht woonbegeleiding nieuwkomers

1. De Gemeente geeft opdracht aan de Contractant, welke door de Contractant wordt aanvaard, tot het leveren van woonbegeleiding op locaties waar nieuwkomers gevestigd zijn of worden.
2. Uitvoering van de Overeenkomst door de Contractant als bedoeld in lid 1 van dit artikel geschiedt onder de voorwaarden en bedingen van deze Overeenkomst en haar bijlagen en de voorwaarden en bedingen zoals als vastgelegd in de Deelopdrachten.

Artikel 2 Duur van de overeenkomst

1. Deze Overeenkomst is aangegaan voor de duur van vier jaren, ingaande d.d. <datum invullen>. Na afloopt van deze periode eindigt deze overeenkomst van rechtswege zonder dat opzeggen is vereist.
2. Deze Overeenkomst expireert bij het bereiken van een totale waarde van € 10.000.000,- waarbij de waarde alle nadere opdrachten onder deze raamovereenkomst worden opgeteld om te bepalen of de totale waarde is bereikt.
3. Na beëindiging van de Overeenkomst blijven haar bepalingen onverkort van toepassing op de nog lopende Deelopdrachten.

Artikel 3 Deelopdracht

1. Tenzij anders bepaald in de Deelopdracht zijn de bepalingen van deze Overeenkomst van toepassing op de Deelopdracht.
2. Het procesverloop bij opdrachtverstrekking deelopdrachten is beschreven in paragraaf 2.3 van het aanbestedingsdocument “Woonbegeleiding nieuwkomers” zaaknummer 86390-2024, versie 1.0, d.d. 22 juli 2024.

Artikel 4 Algemene (inkoop)voorwaarden

1. Op deze Overeenkomst zijn de “Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten” van Gemeente van toepassing (later: inkoopvoorwaarden).
2. De algemene (verkoop-)voorwaarden van de Contractant zijn door partijen uitdrukkelijk niet van toepassing verklaard op onderhavige Overeenkomst.

Artikel 5 Prijzen

1. De door Gemeente aan de Contractant verschuldigde vergoedingen worden door partijen opgenomen in de Deelopdracht. Een en ander zoals volgt uit de inschrijving behorende bij deze Overeenkomst.
2. Alle bedragen zijn exclusief btw.
3. De in lid 1 van dit artikel genoemde vergoedingen zijn vast tot en met 31 december 2025. Na deze datum heeft de Contractant het recht de tarieven jaarlijks per 1 januari en voor het eerst met ingang van 1 januari 2026 aan te passen met maximaal de jaarmutatie oktober van de CPI alle bestedingen (laatst vastgestelde basisjaar) zoals gepubliceerd door het CBS.
4. Prijsaanpassingen dienen uiterlijk op 1 december van het voorgaande jaar aan Gemeente schriftelijk kenbaar gemaakt te worden voorafgaand aan het jaar waarop de prijsaanpassingen van toepassing is, door middel van het overleggen van aangepaste tarieven, inclusief de onderbouwing hoe de aangepaste tarieven tot stand zijn gekomen. Prijsaanpassingen die na deze datum kenbaar worden gemaakt hoeven niet geaccepteerd te worden door Opdrachtgever. Inhaalslagen op niet doorgevoerde indexeringen worden niet geaccepteerd.
5. De geleverde dienstverlening wordt maandelijks achteraf gefactureerd.

CONCEPT

paraaf Opdrachtgever: ……

paraaf Contractant: ……

Artikel 6 Aansprakelijkheid

1. In geval de Contractant – al dan niet van rechtswege – in verzuim is, is de Contractant aansprakelijk voor alle schade die door de Opdrachtgever wordt geleden voortvloeiende uit de uitvoering van de werkzaamheden, ingevolge deze Overeenkomst. Deze bepaling is ook van toepassing wanneer de schade het gevolg is van het niet naleven van wetgeving of van een gebrek in de uitvoering van de Overeenkomst. Dit alles ongeacht het feit of de schade veroorzaakt is door Contractant zelf en/of zijn Personeel dan wel degenen die door Contractant op welke andere wijze dan ook bij de uitvoering van de opdracht zijn betrokken.
2. De in het kader van de Overeenkomst door de Contractant te vergoeden schade is per gebeurtenis beperkt tot een bedrag van drie maal de opdrachtwaarde tot een maximum van € 2.500.000,- per gebeurtenis.
3. De Contractant is bekend met de bepalingen van de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) en dient aan alle uit die wet voortvloeiende verplichtingen te voldoen en daartoe de nodige controles uit te voeren. De aan de niet naleving verbonden gevolgen zijn voor rekening van de Contractant. De Contractant vrijwaart de Opdrachtgever voor alle boetes en loonvorderingen ingevolge de Wav.

Artikel 7 Arbeidsvoorwaarden

1. Contractant houdt zich bij het uitvoeren van de Overeenkomst aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de cao die voor zijn medewerkers van toepassing is.
2. Contractant legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van het uitvoeren van deze Overeenkomst op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
3. Contractant verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instantie toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits of loonvalidatie.
4. Contractant verschaft desgevraagd en onverwijld aan de Opdrachtgever toegang tot de in lid 3 genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien de Opdrachtgever dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van het uitvoeren van de Overeenkomst.
5. Contractant legt de verplichtingen voortvloeiend uit de vorige leden onverkort op aan alle partijen waarmee hij contracten aangaat ten behoeve van het uitvoeren van de Overeenkomst en bedingt tevens dat deze partijen vervolgens bedoelde verplichtingen onverkort opleggen aan alle partijen met wie zij op hun beurt contracten aangaan ten behoeve van het uitvoeren van de Overeenkomst.

Artikel 8 Tussentijdse beëindiging

1. De Opdrachtgever is in geval van het bepaalde in artikel 12 van de inkoopvoorwaarden, tevens gerechtigd haar betalingsverplichtingen op te schorten en/of uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk aan derden op te dragen, zonder dat de Opdrachtgever tot enige schadevergoeding gehouden is, onverminderd eventuele aan de Opdrachtgever verder toekomende rechten, daaronder inbegrepen het recht van de Opdrachtgever op volledige schadevergoeding.

Artikel 9 Toepasselijk recht en geschillen

1. Op deze Overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen (daaronder inbegrepen geschillen die slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd) die naar aanleiding van deze Overeenkomst of daaruit voortvloeiende

CONCEPT

paraaf Opdrachtgever: ……

paraaf Contractant: ……

overeenkomsten tussen Partijen mochten ontstaan zullen aanhangig worden gemaakt bij de bevoegde rechter aan de rechtbank Limburg.

Artikel 10 Algemene bepalingen

1. Wijzigingen van deze Overeenkomst, alsmede aanvullingen daarop, zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk zijn overeengekomen.

Artikel 11 Bijlagen en rangorde

1. De onderstaande documenten maken integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst. In geval van tegenstrijdigheden tussen de Overeenkomst en deze documenten, gaat de Overeenkomst voor. Daarna geldt de volgende rangorde:
   a. nota van inlichtingen d.d. <datum>
   b. aanbestedingsdocument “Woonbegeleiding nieuwkomers” kenmerk 86390-2024, versie 1.0, d.d. 22-07-2024
   c. Inkoopvoorwaarden gemeente Roermond
   d. inschrijving <naam leverancier - ondernemer> d.d. <datum>
   e. Bovengenoemde bijlagen zijn gedurende de aanbestedingsprocedure opgenomen in <het aanbestedingsplatform TenderNed> en Partijen hebben hier kennis van genomen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt

Plaats: Roermond	Plaats:
Datum:	Datum:
Gemeente Roermond	De Contractant
Voor deze:	Voor deze:
.....	.....

CONCEPT

paraaf Opdrachtgever: .....

paraaf Contractant: .....