

Huisvesting SORG per balansdatum en gedachten bij de huidige situatie (8 mei 2024)

SORG heeft de volgende bouwprojecten onderhanden:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1. Renovatie bestaande bouw in Rotterdam | status: in uitvoering |
| 2. Realisatie centrum voor techniek en innovatie in Amersfoort | status: opdrachten zijn verstrekt |
| 3. Bouw wijkwinkel inpandig in Goes | status: in uitvoering |
| 4. Verplaatsen vmbo Hoevelaken naar Barneveld | status: in voorbereiding |
| 5. Verplaatsen deel vmbo Hoevelaken naar Amersfoort | status: in voorbereiding |
| 6. Verplaatsen van mbo Hoevelaken naar Barneveld | status: in voorbereiding |
| 7. Start nieuwe Hoornbeeck-locatie in Geldermalsen | status: in onderzoek |

Ad1: Renovatie bestaande bouw in Rotterdam

Na de realisatie van de uitbreiding van de Hoornbeeck-locatie in Rotterdam in 2018 is de behoefte ontstaan het bestaande gebouw te renoveren om een modern onderwijsgebouw vorm te geven.

Na een lange voorbereiding is in de zomer 2023 de planvorming afgerond en is het budget vastgesteld op 3 miljoen euro.

In het najaar heeft een meervoudige onderhandse aanbesteding plaatsgevonden en wordt in bouwteam-verband gewerkt. De bouw is gestart in december 2023 en de oplevering is gepland voor de start van het nieuwe cursusjaar 2024-2025.

Er worden geen bijzonder risico's onderkend.

Ad 2: Realisatie centrum voor techniek en innovatie in Amersfoort

Reeds een aantal jaren is er de behoefte om een innovatiecentrum voor techniek te realiseren in Amersfoort. Nadere info zie: [Het Hoornbeeck TechCentrum - Hoornbeeck College](#). Voor realisatie is een budget beschikbaar van 4 miljoen euro.

In februari 2024 heeft de aanbesteding plaatsgevonden. De bouwteam-contracten zijn gereed voor ondertekening. De bouw zal plaatsvinden in het cursusjaar 2024-2025 zodat het gebouw in het daarop volgende cursusjaar in gebruik genomen kan worden. Het Van Lodenstein College zal er beperkt gebruik van gaan maken voor de vakhavo en vmbo-bovenbouw.

Ad 3: Bouw van de wijkwinkel inpandig in Goes

Verschillende vestigingen van het Hoornbeeck zoeken de verbinding met de praktijk / het werkveld. De locatie Goes heeft ervoor gekozen een klein deel van het schoolgebouw af te staan voor de activiteit. Totaal is er een budget beschikbaar van 0,5 miljoen euro. Uit dit budget dient ook een beperkte renovatie van de zgn. 'oud' bouw te worden gefinancierd.

De aanbesteding heeft plaatsgevonden in het najaar 2023 en voor de zomer 2024 is dit project afgerond.

Ad 4: Verplaatsen vmbo Hoevelaken naar Barneveld

Het verplaatsen van de locatie Hoevelaken staat in verband met het bredere plaatje van de toekomstige aanpassing van het onderwijsaanbod en de fusie met de Jacobus Fruytier scholengemeenschap. Nadere info: [Home | Lodenstein en Fruytier gaan samenwerken \(jfsg-vlc.nl\)](#).

Voor de nieuwbouw in Barneveld zijn de volgende stappen gezet:

1. Aanvraag onderwijshuisvesting ingediend bij de gemeente eind januari 2023 (bijlage)
2. Opstellen van het programma van eisen in de eerste helft van 2023 (bijlage)
3. EU-aanbesteding van architect in zomer van 2023
4. Meervoudig onderhandse aanbesteding van:
 - a. E&W-adviseur
 - b. Constructeur
 - c. Adviseur bouwfysica
5. Vaststellen schetsontwerp voorzien van budgetraming in januari 2024
6. Afronden voorlopig ontwerp in mei 2024

Algehele planning: bijlage.

Risico's:

- a. Grondverwerving. De gemeente dient voldoende bouwterrein beschikbaar te stellen. Een deel van het terrein heeft de gemeente nog niet kunnen verwerven. Dit heeft de hoogste prioriteit en is ook qua voortgang het grootste risico.
- b. De gemeente dient een passend bouwbudget beschikbaar te stellen. De bedragen in de gemeentebegroting komen (nog) niet overeen met het noodzakelijke bouwbudget. De bouwkostenstijging van de afgelopen jaren is nog niet verwerkt in de gemeentelijke meerjarenbegroting.

Ad 5: Verplaatsen deel vmbo Hoevelaken naar Amersfoort

De sluiting van de Van Lodenstein-locatie in Hoevelaken en verplaatsing naar Barneveld is nadelig voor het zuidwestelijk deel van het voedingsgebied. Daarom gaat Van Lodenstein Amersfoort een beperkt profiel vmbo-bovenbouw aanbieden. Het gebouw in Amersfoort moet daarop worden aangepast. De praktijklokalen worden gesitueerd in het centrum voor techniek en innovatie van het Hoornbeeck College. Er is hiervoor nog geen budget vastgesteld. Uitvoering in 2026.

Ad 6: Verplaatsen van mbo Hoevelaken naar Barneveld

In Hoevelaken wordt door het Hoornbeeck College de opleiding mobiliteit aangeboden. Deze opleiding maakt gebruik van tijdelijke onderwijshuisvesting die in 2027 is afgeschreven. De Hoornbeeck-dependance wordt ook verplaatst van Hoevelaken naar Barneveld. SORG heeft daartoe bouwgrond aangekocht naast de Van Lodenstein-locatie. De overdracht zal plaatsvinden op of net voor 1-1-2025. De bouwvoorbereiding van het Hoornbeeck-bouwdeel volgt de activiteiten van het Van Lodenstein zoals beschreven onder punt 4. Ook wordt dezelfde planning gevolgd.

SORG heeft een budget gereserveerd van:

- Bouwterrein 1,5 miljoen euro.
- Bouw schoolgebouw 7,0 – 7,5 miljoen euro.

Ad 7: Start nieuwe Hoornbeeck-locatie in Geldermalsen

Om reistijden van studenten te beperken wordt onderzocht of een Hoornbeeck-locatie in de omgeving van Geldermalsen mogelijk is. Een voorlopige conclusie is dat een nieuwe Hoornbeeck-vestiging haalbaar en levensvatbaar is. Op dit moment lopen er verkennende gesprekken over tijdelijke en definitieve onderwijshuisvesting. Als de vestiging in Geldermalsen doorgaat, zal het aantal studenten dat nu in Amersfoort onderwijs krijgt dalen. Om leegstand in Amersfoort te voorkomen zal in de toekomst een semi-permanent gebouwdeel worden afgestoten.