

03/07/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Smallingerland  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Verbouw Gemeentehuis Drachten

Beschrijving: De opdrachtgever van de opdracht is de gemeente Smallingerland. De opdracht betreft de integrale verbouwing van het Gemeentehuis in Drachten. Deze verbouwing kent twee doelen. Het eerste doel is het verduurzamen van de verouderde installaties in het gemeentehuis, zodat deze voldoen aan huidige en toekomstige eisen en ambities. Het tweede doel is het realiseren van een werkomgeving voor de gemeentelijke organisatie waarbij de voorzieningen en inrichting aansluiten bij de eisen van deze tijd. De totale verbouwing betreft ca. 10.000 m2 bruto vloeroppervlak en is in twee percelen opgedeeld, namelijk een bouwkundig perceel en een installatietechnisch perceel. Raming perceel 1: ca € 4.500.000,- Raming perceel 2: ca € 7.500.000,-

Identificatiecode van de procedure: ec09ea5e-c4c7-4500-9bc8-d707a1039afa

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Deze Europese niet-openbare Selectieprocedure wordt uitgevoerd door de gemeente Smallingerland en geschiedt op basis van de Aanbestedingswet 2012 en Hoofdstuk 3 van het ARW 2016. De procedure wordt in zijn geheel digitaal doorlopen.

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45262700 Verbouwingswerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45315100 Elektrotechnische installatiewerken

Aanvullende classificatie (cpv): 45350000 Werktuigbouwkundige installaties

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Drachten

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1: Het realiseren van alle bouwkundige onderdelen, alsmede de coördinatie over en afstemming met de uitvoerende partij van Perceel 2  
Perceel 1: Het realiseren van alle bouwkundige onderdelen, alsmede de coördinatie over en afstemming met de uitvoerende partij van Perceel 2  
Beschrijving: #Circulaire sloopwerkzaamheden #Aanbrengen van nieuwe binnenwanden incl. brandscheidingen en schilderwerk #Aanbrengen vloerafwerking #Aanbrengen plafonds #Aanbrengen nieuw sanitair #Constructieve aanpassingen #Plaatsen van trappen #Werkzaamheden t.b.v. installaties  
Raming perceel 1: ca € 4.500.000 ,-

Interne identificatiecode : 1

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45262700 Verbouwingswerkzaamheden

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Drachten

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2025

Einddatum van de duur : 31/12/2026

### 5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Risicobeheer

Beschrijving: Informatie wordt nader toegelicht in de gunningsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Omgeving

Beschrijving: Informatie wordt nader toegelicht in de gunningsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium : Gewicht (punten, exact)

drempel:

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Meerwaarde circulariteit

Beschrijving: Informatie wordt nader toegelicht in de gunningsleidraad.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Informatie wordt nader toegelicht in de gunningsleidraad. Weegfactor prijs is afhankelijk van de inschrijfprijs. De formule is toegelicht in de gunningsleidraad.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kansen circulariteit

Beschrijving: Informatie wordt nader toegelicht in de gunningsleidraad.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 15

### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Smallingerland - Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats  
Leeuwarden

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekkt: Gemeente Smallingerland

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Smallingerland

Organisatie die het  
contract ondertekent: Gemeente Smallingerland

## **5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002**

Titel: Perceel 2: Het realiseren van alle installatietechnische onderdelen.  
Perceel 2: Het realiseren van alle installatietechnische onderdelen.  
Beschrijving: #Demonteren van bestaande installaties #Aanbrengen WKO-installatie met warmtepompen en buffer #Aanbrengen luchtbehandeling en kanalen #Installatie pantry voorzieningen (elektrisch, sanitair en close in boiler) #Aanleggen van een nieuwe elektrische installatie #Installatie van nieuwe verlichting #Installatie van beveiligingssystemen #Aanleg nieuw data netwerk #Aansluiten van nieuw sanitair en vervangen bestaand sanitair #Herstel van het grijswatersysteem Raming perceel 2: ca € 7.500.000 ,-

Interne identificatiecode : 2

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45262700 Verbouwingswerkzaamheden  
Aanvullende classificatie (cpv): 45315100 Elektrotechnische installatiewerken  
Aanvullende classificatie (cpv): 45350000 Werktuigbouwkundige installaties

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland  
Overall in het desbetreffende land  
Aanvullende informatie : Drachten

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2025  
Einddatum van de duur : 31/12/2026

### 5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd  
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:  
Type: Kwaliteit  
Naam: Risicobeheer  
Beschrijving: Informatie wordt nader toegelicht in de gunningsleidraad.  
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)  
Gunningscriterium numerieke waarde: 20  
Criterium:  
Type: Kwaliteit

Naam:	Meerwaarde circulariteit
Beschrijving:	Informatie wordt nader toegelicht in de gunningsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Informatie wordt nader toegelicht in de gunningsleidraad. Weegfactor prijs is afhankelijk van de inschrijfprijs. De formule is toegelicht in de gunningsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kansen circulariteit
Beschrijving:	Informatie wordt nader toegelicht in de gunningsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Nazorg en prestatieborging
Beschrijving:	Informatie wordt nader toegelicht in de gunningsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
<b>5.1.15 Technieken</b>	
Raamovereenkomst:	Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:	Geen dynamisch aankoopstelsel
<b>5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie</b>	
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Smallingerland - Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Leeuwarden
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekkt:	Gemeente Smallingerland
Organisatie die meer informatie geeft over	Gemeente Smallingerland

beroepsprocedures:

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Smallingerland

## 6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 14 300 000 Euro

### 6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

#### 6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Van Wijnen Gorredijk B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0001

Waarde van de aanbesteding: 5 695 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Perceel 1: Het realiseren van alle bouwkundige onderdelen, alsmede de coördinatie over en afstemming met de uitvoerende partij van Perceel 2

Datum van sluiting van het contract: 03/07/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Smallingerland

#### 6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
:

4

### **6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

#### **6.1.2 Informatie over winnaars**

Winnaar:

Officiële naam: Harwig B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van  
de inschrijving: 2

Identificatiecode van  
het perceel of de groep  
percelen: LOT-0002

Waarde van de  
aanbesteding: 8 580 000 Euro

De inschrijving is  
gerangschikt: neen

De inschrijving is een  
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van  
het contract: CON-0002

Titel: P2 Perceel 2: Het realiseren van alle installatietechnische onderdelen.

Datum van sluiting van  
het contract: 03/07/2025

Organisatie die het  
contract ondertekent: Gemeente Smallingerland

#### **6.1.4 Statistische informatie**

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen  
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
:

4

Type van de ontvangen  
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
:

1

Type van de ontvangen  
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
:

4

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Smallingerland  
Registratienummer: 10508761  
Postadres: Gauke Boelensstraat 2  
Stad: DRACHTEN  
Postcode: 9203RM  
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Kacper Sowa  
E-mail: k.sowa@smallingerland.nl  
Telefoon: +31 0612345678  
Fax: +31 0612345678  
Internetadres: <http://www.smallingerland.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Leeuwarden  
Stad: Leeuwarden  
Postcode: 8911BN  
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)  
Land: Nederland  
E-mail: [info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl)  
Telefoon: +31 883614444  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

### **8.1 ORG-0003**

Officiële naam: Harwig B.V.  
Omvang van de ondernemer: Middelgroot  
Registratienummer: 04025779  
Postadres: Atlantis 3  
Stad: EMMEN  
Postcode: 7821AX  
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)  
Land: Nederland  
E-mail: [commercie@harwig.nl](mailto:commercie@harwig.nl)  
Telefoon: +31 591656768  
Internetadres: <http://www.harwig.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze

percelen: LOT-0002

**8.1 ORG-0002**

Officiële naam: Van Wijnen Gorredijk B.V.

Omvang van de ondernemer: Middelgroot

Registratienummer: 01041320

Postadres: Badweg 42

Stad: GORREDIJK

Postcode: 8401BL

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)

Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b8b9e6c5-1aa5-49c5-b5ea-fed5461bd2d6 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 03/07/2025 09:45 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands