

Onderwerp	Vraag	Antwoord
3.3. Gunningsfase	Kunt u aangeven wat de prijs/kwaliteit verhouding zal zijn?	De opdrachtgever hecht zowel waarde aan de prijs als aan de kwaliteit van de aanbidding. De exacte verhouding is nog niet bepaald en zal in de gunningsleidraad kenbaar worden gemaakt.
UEA	Op pagina 6 van de UEA dient door de aanbestedende dienst de uitsluitingsgronden te worden aangevinkt. Sinds kort bestaat de mogelijkheid om een digitale UEA aan te bieden in TenderNed, die het invullen vergemakkelijkt. U zou ook kunnen overwegen om die beschikbaar te stellen.	Per abuis waren er geen uitsluitingsgronden aangevinkt. Wij stellen daarom een nieuw en gewijzigd UEA beschikbaar in TenderNed. Wij kiezen ervoor om geen digitale UEA beschikbaar te stellen.
Perceelverdeling	Gegadigden kunnen zich aanmelden voor perceel 1 en/of perceel 2. Bijzonder aan uw project is, en wat wij herkennen bij dergelijke opgaves, dat het installatieperceel qua omzet en impact groter is dan het bouwkundige perceel. De coördinatie wordt ondergebracht bij de bouwkundige aannemer omdat deze organisatie dit mogelijk beter kan managen. Bij een inschrijving in percelen krijgt u straks twee plannen van aanpak en planning die mogelijk niet op elkaar aansluiten en na gunning moet worden aangepast naar een integraal plan van aanpak en planning. Wat wij niet teruglezen in uw leidraad is of er in de tenderfase partijen de mogelijkheid geboden wordt om alleen of ook een integrale aanbidding (perceel 1 en 2) aan te bieden. Deze integrale aanbidding heeft voor de opdrachtgever diverse voordelen zoals beheersing van planning en mogelijke "grijze" gebieden tussen perceel 1 en 2. Deze wordt gemanaged door de integrale aanbiddende partij (of combinatie). Door deze mogelijkheid te bieden krijgt u als opdrachtgever de kans om in 1x te kiezen voor een gewenste integrale aanpak. Wij noemen dit dan Perceel 3, een integrale aanbidding. Omdat u uw aanbestedingsleidraad nog niet gedeeld hebt, heeft u volgens ons de vrijheid om ook een integrale aanbidding (Perceel 3) uit te vragen. Als u hiervoor kiest is er geen sprake van een wezenlijke wijziging. Het speelveld blijft, op dit moment, hierbij voor elke gegadigde gelijk. Onze vraag is: Is opdrachtgever bereid is een integraal perceel (3) toe te voegen aan de uitvraag tijdens de tenderfase?	De opdrachtgever kiest er bewust voor om geen integraal perceel (Perceel 3) toe te voegen aan de uitvraag. Dit besluit is genomen om specialistische bedrijven gelijkke kansen te bieden tijdens de aanbesteding.
Selectieleidraad / financieel	Is het wellicht ook toegestaan om in plaats van een recente accountantsverklaring het meest recente Jaarverslag te overleggen?	Dit is akkoord.
Verzekeringopolis	Wij hebben een aansprakelijkheidsverzekering van 2.5 mio per gebeurtenis en 5 mio per jaar. Wij verstrekken geen polis, maar u kunt wel ons verzekeringscertificaat ontvangen. Is dit akkoord?	Dit is akkoord.
Social Return	Minimaal 2% van de opdrachtwaarde moet worden ingezet voor Social Return. Wij willen u verzoeken om voor het installatietechnische perceel 2% van de loonsom i.p.v. de opdrachtwaarde te pakken, is dit akkoord?	Niet akkoord, wij hanteren de Friese Eis en die geeft geen mogelijkheid om het percentage te berekenen over de loonsom.
EMVI	Graag horen we van u hoe de procentuele verdeling is van de P/K waardering?	De opdrachtgever hecht zowel waarde aan de prijs als aan de kwaliteit van de aanbidding. De exacte verhouding is nog niet bepaald en zal in de gunningsleidraad kenbaar worden gemaakt.
Bewijsstukken	Uit hoofde van efficiency willen we de bewijsstukken al bij aanmelding meesturen. Gaat u hiermee akkoord?	Dit is akkoord, mits de ingediende stukken voldoen aan geldigheidseisen.
Toelichting opgave referenties	Onder dit kopje (hoofdstuk 6.1) geeft u aan dat we maximaal 2 A4 aan ondersteunende toelichting en beeldmateriaal mogen meesturen. Geldt dit ook voor de referentieprojecten die bij de doorselectiecriteria (hoofdstuk 7) worden gebruikt?	Dat klopt, dit geldt ook voor de referentieprojecten ter onderbouwing van de selectiecriteria.
6.1 Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid	Wij nemen aan dat kerncompetentie 2 alleen van toepassing is bij aanmelding voor perceel 2, is dat een correcte aanname?	Dat klopt.
7. Selectiecriteria	Mag selectie criterium 2. ook een nieuwbouwproject betreffen?	Dit is akkoord, de opdrachtgever accepteert voor selectie criterium 2 van perceel 1 ook een referentie voor een nieuwbouwproject.
7. Selectiecriteria	Bedoeld u bij selectie criterium 2. dat de circulaire materiaalstrategie van de materiaalstroom, op een schaal van R6 tot R1 (waarvan R1 het meest circulair), alleen R4, R5 of R6 mag zijn? (Maximaal R4 'manufacture')	Het woord maximaal wordt vervangen door minimaal. Hiermee zijn de strategieën rethink, reduce, re-use, repair, refurbish en remanufacture toegestaan.
Selectieleidraad	Op pag. 22 Selectieleidraad, hfd 5, staat: gegadigde dient bij aanmelding onderstaande bewijsmiddelen aan te leveren. Conform het overzicht op pag. 21 en de beschrijving bij de betreffende documenten dienen deze niet bij aanmelding maar op verzoek binnen 5 dagen te worden aangeleverd. Wat is juist?	De tabel op pagina 21 is leidend. Op eerste angeven van de aanbestedende dienst dienen de gedragsverklaring aanbesteding (GVA) en de verklaring belastingdienst aangeleverd te worden.
Selectieleidraad, par. 6.2	Op pag. 24 Selectieleidraad, par. 6.2 zijn de verzekeringseisen vastgelegd. Is OG bereid om de aansprakelijkheid van aannemer te beperken tot 2.5mio per aanspraak en 5mio per jaar?	Paragraaf 6.2 beschrijft de verzekeringseisen, de opdrachtgever is niet bereid de aansprakelijkheid te beperken tot de genoemde bedragen.
Selectieleidraad, kerncompetenties	Op pag. 23 Selectieleidraad staan de kerncompetenties beschreven. Mogen wij voor kerncompetentie 1 een gelijkwaardig project aanleveren wat een combinatie is van verbouw en nieuwbouw?	Ja, dat is toegestaan, mits het verbouwingsaandeel van het aangeleverde project voldoet aan de gestelde eisen. Dit betekent dat het bouwkundige verbouwingsdeel betrekking moet hebben op een overheidsgebouw met kantoorfunctie, een algemeen kantoorgebouw, een onderwijsinstelling of een zorginstelling met een minimale omvang van 6.000 m² bvo. Bovendien dient de gegadigde voor het bouwkundige deel als hoofdaannemer te hebben opgetreden.
Selectieleidraad, kerncompetenties	Op pag. 23 Selectieleidraad staan de kerncompetenties beschreven. Mogen wij voor kerncompetentie 1 een gelijkwaardig project aandragen wat in februari 2025 wordt opgeleverd en volledig voldoet aan de eisen?	Dit is akkoord, als op moment van indienen reeds aantoonbaar wordt voldaan aan de in de kerncompetentie beschreven voorwaarden. Met andere woorden de gevraagde waarde moet reeds gerealiseerd zijn.
Selectiecriteria 2	U vraagt een referentie in de verbouw. U vraagt echter het toepassen van o.a. gerecyclede materialen. Deze kunnen ons inziens ook in nieuwbouw verwerkt worden. Bent u bereid ook nieuwbouw referenties te accepteren waarin gerecyclede materialen zijn gebruikt?	Dit is akkoord, de opdrachtgever accepteert voor selectie criterium 2 van perceel 1 ook een referentie voor een nieuwbouwproject.
Selectieleidraad, Selectiecriteria	Op pag. 25 Selectieleidraad staan de selectiecriteria beschreven. Mogen wij voor selectie criterium 1 een gelijkwaardig project aandragen wat in februari 2025 wordt opgeleverd en volledig voldoet aan de eisen?	Dit is akkoord, als op moment van indienen reeds aantoonbaar wordt voldaan aan de in het selectie criterium beschreven voorwaarden. Met andere woorden de gevraagde waarde moet reeds gerealiseerd zijn.
Selectiecriteria 2	Bij de derde referentie vraagt u toepassen van nieuw geplaatste, niet-dragende binnenwanden die losmaakbaar zijn geplaatst in een verbouwerferentie. Accepteert u ook een referentie waarbij deze eis is verwerkt in een nieuwbouw project?	Dit is akkoord, de opdrachtgever accepteert voor selectie criterium 2 van perceel 1 ook een referentie voor een nieuwbouwproject.
Selectieleidraad, beroep op derden.	Op pag. 18 Selectieleidraad, par. 4.1.1. Schrijft u dat indien er gebruik wordt gemaakt van een onderaannemer deze bij aanmelding een ondergetekende UEA moet aanleveren. Kunnen wij ervan uitgaan dat wanneer er een beroep wordt gedaan op de geschiktheid van een derde, deze ook een ondergetekende UEA moet indienen bij aanmelding? Dit staat namelijk nergens beschreven.	Dat is juist. Indien Gegadigde gebruikt wenst te maken van een onderaannemer om te kunnen voldoen aan de geschiktheidseisen, dan dient Gegadigde van deze desbetreffende onderaannemer(s) het UEA in te dienen. De ondertekening van dit UEA dient door de rechtsgeldige vertegenwoordiger worden gedaan, dit bewijst u door het indienen van een geldig uittreksel KVK waaruit blijkt dat de rechtsgeldige vertegenwoordiger het document heeft ondertekend.