

OPDRACHTGEVER:

Referentienummer :

Opdrachtgever :

DOK Delft

Datum:

okt-24

toelichting

Na een hoofdbeurt zijn alle elementen terug gebracht naar het gewenste opleverniveau zoals hieronder omschreven. Voor de naloopbeurten wordt u verwezen naar de omschrijvingen zoals deze in tabblad 2 naloopbeurten van dit document is omschreven.

Element	Opleverniveau na schoonmaak
Afvalbak/ Prullenbak/ pedaalemmer	Stof- en vlek vrij. Geleegd en zonodig is de plastic binnenzak vervangen.
Algemeen	Alle elementen zijn vrij van spinrag.
Armatuur/ Bureau lamp	Stof- en vlek vrij.
Balie, Bar	Het bovenblad en handgrepen van de laden zijn stof- en vlek vrij. (Zij)kanten mits zichtbaar en goed bereikbaar zijn vlek vrij.
Bedieningspaneel*	Stof- en vlek vrij.
Beugel/ Leuning in sanitair	Stof- en vlek vrij.
Boekenkasten	Delen vrij van obstakels zijn stof en vlek vrij/ Bovenkast stof en vlek vrij
Borstelhouder	Stof- en vlek vrij.
Brandblusser	Stof- en vlek vrij.
Bureau	Het bovenblad en handgrepen van de laden zijn stof- en vlek vrij. (Zij)kanten, poten en frame, mits zichtbaar en goed bereikbaar zijn stof- en vlek vrij.
Computer en randapparatuur	Stof- en vlek vrij.
Deur/ Deurpost	Stof- en vlek vrij.
Digibord/ Smartboard	Stof- en vlek vrij.
Doorspoelinstallatie	Stof- en vlek vrij.
Douche (opdelen in doucheinstallatie, douche-/natte vloer incl afvoerputje, de douchewand, etc)	Vrij van alle soorten vervuiling inclusief kalk. Het afvoerputje is aan de buitenzijde vrij van haren, kalk en dergelijke. (Het douchegordijn valt niet onder de schoonmaak).
Gordijnrail	Stof- en vlek vrij.
Handdoekautomaat	Stof- en vlek vrij. De automaat is voldoende gevuld.
Handendroger	Stof- en vlek vrij.
Hekwerk	Stof- en vlek vrij.
Hygiënezakhouder	Stof- en vlek vrij. De houder is voldoende gevuld.
Kabelgoot mits ontruimd en bereikbaar	Stof- en vlek vrij.
Kapstok	Stof- en vlek vrij.

OPDRACHTGEVER:

Referentienummer :

Opdrachtgever :

DOK Delft

Datum:

okt-24

toelichting

Na een hoofdbeurt zijn alle elementen terug gebracht naar het gewenste opleverniveau zoals hieronder omschreven. Voor de naloopbeurten wordt u verwezen naar de omschrijvingen zoals deze in tabblad 2 naloopbeurten van dit document is omschreven.

Kast (hoog)	Handgreep van deuren en laden zijn stof- en vlek vrij. Verticale vlakken, mits zichtbaar en goed bereikbaar, zijn vlek vrij.
Kast (laag)	De bovenzijde van de kast en handgrepen van deuren en laden zijn stof- en vlek vrij. Verticale vlakken, mits zichtbaar en goed bereikbaar, zijn vlek vrij.
Kast-inbouwdeur	Stof- en vlek vrij.
Keukenblok/ Aanrecht	Bovenzijde en (zij)kanten zijn stof- en vlek vrij.
Leiding en buis	Stof- en vlek vrij.
Leuning (in verkeersruimte)	Stof- en vlek vrij.
Lift*	Is geen apart element maar wordt opgedeeld in vloer, wand, bedieningspaneel etc.
Luchtverfrisser	Stof- en vlek vrij. Is voldoende aangevuld of de vulling is vervangen.
Monitor, Beeldscherm, Televisie	Stof- en vlek vrij.
Plafond- / ventilatierooster	Stof- en vlek vrij.
Planchet	Stof- en vlek vrij.
Plint	Stof- en vlek vrij.
Printer	zie computer en randapparatuur
Radiator/ Convectorkast	Stof- en vlek vrij. Handelingen met betrekking tot demontage zijn uitgesloten.
Rand/ Richel	Stof- en vlek vrij.
Recycle-station	Stof- en vlek vrij.
Schaamschot (in sanitaire ruimte)	Stof- en vlek vrij.
Schakelaar/ Contactdoos (uitwendig)	Stof- en vlek vrij. De binnenkant, het stroom houdend gedeelte, is uitgesloten.
Schappen	Stof- en vlek vrij indien vrij van obstakels
Schoolbord c.q. whiteboard	Stof- en vlek vrij, mits onbeschreven
separatieglas	Vrij van vlekken en vingertasten indien bereikbaar.
Spiegel	Stof- en vlek vrij. Strepen door het schoonmaken worden als methodefout aangemerkt.
Stoel/ Bank/ Kruk	Stof- en vlek vrij.

OPDRACHTGEVER:

Referentienummer :

Opdrachtgever :

DOK Delft

Datum:

okt-24

toelichting

Na een hoofdbeurt zijn alle elementen terug gebracht naar het gewenste opleverniveau zoals hieronder omschreven. Voor de naloopbeurten wordt u verwezen naar de omschrijvingen zoals deze in tabblad 2 naloopbeurten van dit document is omschreven.

Tafel/ Bijzettafeltje	Bovenzijde is stof- en vlek vrij. Op poten mag wat licht stof aanwezig zijn. Schopstreden worden niet als fout aangemerkt. Zijkanten mits zichtbaar en goed bereikbaar, zijn vlek vrij.
Tekentafel	Stof- en vlek vrij.
Telefoon	Stof- en vlek vrij.
Toestel in sportaccommodatie	Stof- en vlek vrij.
Toetsenbord	Valt buiten de schoonmaak.
Toiletbril	Stof- en vlek vrij.
Toiletpapier automaat	Stof- en vlek vrij. De automaat is voldoende gevuld.
Toiletpot	Stof-, vlek- en kalkaanslagvrij.
Toiletrolhouder	Stof- en vlek vrij. De houder is voldoende gevuld.
Trap	Stof- en vlek vrij en vrij van losliggende vervuiling
Tribune / bank	Stof- en vlek vrij.
Tussenschot	Stof- en vlek vrij.
Uitstortgootsteen/ Slokop	Stof-, vlek- en kalkaanslagvrij.
Urinoir	Stof-, vlek- en kalkaanslagvrij.
Vensterbank mits ontruimd en bereikbaar	Stof- en vlek vrij. Ingedroogde spetters (a.g.v. glasbewassing door derden) worden niet als fout gerekend.
Verbandautomaat	Stof- en vlek vrij.
Vloer (harde vloer)	Vrij van losliggend vuil en vlekken De vloer voldoet aan het kwaliteitsniveau A-B van de opleverstaat vloeren.
Vloer Danszaal	Vrij van losliggend vuil en vlekken, vloer mag niet te glad zijn.
Wandcontactdoos	Zie Schakelaars en contactdozen.
Wand en scheidingswand afwasbaar (tegel, kunststof, gelakt hout, separatieglass) met een max. hoogte van 2.20 m.	Stof- en vlek vrij.
Wandverlichting buitenzijde tot een maximum hoogte van 2.20 m	Stof- en vlek vrij.

OPDRACHTGEVER:

Referentienummer :

Opdrachtgever :

DOK Delft

Datum:

okt-24

toelichting

Na een hoofdbeurt zijn alle elementen terug gebracht naar het gewenste opleverniveau zoals hieronder omschreven. Voor de naloopbeurten wordt u verwezen naar de omschrijvingen zoals deze in tabblad 2 naloopbeurten van dit document is omschreven.

Wastafel incl. kraan	Stof- en vlek vrij. Op het afdekplaatje van de afvoer komt geen haar en dergelijke voor.
Zeepdispenser	Stof- en vlek vrij. De automaat is voldoende gevuld.

* RVS elementen dienen behandeld te worden met daarvoor gebruikelijke onderhoudsproducten.

OPDRACHTGEVER:

Referentienummer :

Opdrachtgever :

DOK Delft

Datum:

okt-24

toelichting

Deze opleverstaat geldt alleen voor de naloopbeurten van de receptie, danslokalen en leslokalen.

Element	Opleverniveau na schoonmaak
Afvalbak/ Prullenbak/ pedaalemmer	Geleegd en zonodig is de plastic binnenzak vervangen.
Balie, Bar	Het bovenblad en handgrepen van de laden zijn stof- en vlek vrij.
Bureau	Het bovenblad en handgrepen van de laden zijn stof- en vlek vrij.

OPDRACHTGEVER:

Referentienummer :

Opdrachtgever :

DOK Delft

Datum:

okt-24

toelichting

Deze opleverstaat geldt alleen voor de naloopbeurten van de receptie, danslokalen en leslokalen.

Tafel/ Bijzettafeltje	Bovenzijde is stof- en vlek vrij. Indien nodig klamvochtig afgenomen.
Vloer (harde vloer)	Vrij van losliggend vuil en plaatselijk vlekverwijderd.
Vloer Danszaal	Vrij van losliggend vuil en plaatselijk vlekverwijderd.
Overige verstoringen	Bijvoorbeeld grote vegen op spiegels of andere grote vervuiling wordt verholpen

OPLEVERSTAAT VLOEREN

Referentienummer :

Opdrachtgever :

DOK Delft

Datum:

okt-24

Definitie	<i>Uitgangspunt voor een optimale situatie is dat de staat van de vloeren zich bevindt tussen niveau A en B.</i>
Vloer pvc	
A (+)	De vloer vertoont een egaal schone (matte glans) uitstraling. Het verblijfcomfort is goed. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer.
B (o)	De vloer vertoont een overwegend egaal schone (matte glans) uitstraling. Het verblijfcomfort is voldoende. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer.
C (-)	De vloer vertoont geen egaal schone (matte glans) uitstraling. Het verblijfcomfort is minimaal. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.
Vloer rubber	
A (+)	De vloer vertoont een egaal schone (matte) uitstraling. Het verblijfcomfort is goed. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer.
B (o)	De vloer vertoont een overwegend egaal schone (matte) uitstraling. Het verblijfcomfort is voldoende. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer.
C (-)	De vloer vertoont geen egaal schone (matte) uitstraling. Het verblijfcomfort is minimaal. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.
Vloer steen/ gietvloer	
A (+)	De vloer vertoont een egaal schone uitstraling, er is geen cumulatieve vervuiling aanwezig. Het verblijfcomfort is goed. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer.
B (o)	De vloer vertoont een overwegend egaal schone uitstraling, er is beperkt cumulatieve vervuiling aanwezig. Het verblijfcomfort is voldoende. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer.
C (-)	De vloer vertoont geen egaal schone uitstraling, er is veel cumulatieve vervuiling aanwezig. Het verblijfcomfort is minimaal. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.
Vloer danszaal (harlequin)	
A (+)	De vloer is egaal schoon en vrij van vervuiling. Wordt schoon gemaakt aan de hand van het schoomaakadvies wat bij deze aanbesteding is meegestuurd. De vloer is niet te glad.

AANWIJZINGEN RESULTAATGERICHT SCHOONMAAK

Referentienummer :

Opdrachtgever :

DOK Delft

Datum:

okt-24

De uitvoering van het schoonmaakonderhoud vindt plaats volgens onderstaande aanwijzingen:

Algemeen	Kauwgom op schoon te houden elementen wordt verwijderd.
	Afval wordt direct afgevoerd naar een container en blijft niet op de afdeling/etage staan.
	Afwerkmaterialen die zijn vervaardigd van roestvast staal (RVS) worden na reiniging met daartoe geëigende conserveringsmiddel onderhouden. Er mogen geen residuen van onderhoudsmiddelen op het RVS achterblijven.
	Werkzaamheden boven reikhoogte waar specifieke bereikbaarheidsvoorzieningen (met uitzondering van telescoopstokken voor stofverwijdering) voor nodig zijn vallen, mits anders beschreven in het Programma van Eisen, buiten het reguliere onderhoud en worden op regie schoongemaakt.
Meubilair	Whiteboards/schoolborden/ beschrijfbare wanden worden slechts gereinigd indien ze onbeschreven zijn.
	Stoelen, afvalbakken en ander verplaatsbaar meubilair wordt na het schoonmaakonderhoud op dezelfde plaats teruggezet.
	Afvalbakken zijn voorzien van passende, doorzichtige, plastic zakken die bij vervuiling vervangen worden.
Vloerbehandeling	Alle ruimten waar vochtige bewerkingen aan vloeren worden uitgevoerd worden afgezet met daarvoor bestemde waarschuwingsborden.
	Indien er in de schoon te maken ruimten afvoerputjes aanwezig zijn, worden deze geheel (in- en uitwendig) gereinigd.
	Afvoerputjes mogen niet droog staan en worden indien nodig bijgevuld.
Definities	Onder verwarmingselementen worden verstaan: convectorkasten, plaatradiatoren, ribradiatoren en dergelijke.
	Onder ventilatieroosters vallen roosters in plafonds, wanden, ramen en deuren.
	Voor overige begrippen is de "SIS T Schoonmaakterminologie" (Standaard Informatie Systeem-Terminologie) voor de schoonmaakbranche toepassing.