

Nieuwegein



OPENBAAR DOMEIN

Nota van Inlichtingen - nr. 1

Selectieleidraad

Niet openbare procedure

Realisatie Busstation en woonrijpmaken omliggend gebied binnen deelgebied B1 City

TenderNedKenmerk: 495567

Besteknr.: 2024-B015

Datum	:	28-11-2024
	:	
Status	:	Definitief
Auteur	:	R. Hoornaar
	:	
Versie	:	1.0
Gecontroleerd	:	d.d.: 29-11-2024
Naam PL	:	M. Stekelenburg
Akkoord PL	:	d.d.: 29-11-2024

Tijdens de selectiefase voor de aanbesteding “Realisatie Busstation en woonrijpmaken omliggend gebied binnen deelgebied B1 City” was er tot 22 november 2024 gelegenheid tot vragen met betrekking tot inlichtingen. In dit document zijn de inlichtingen verwerkt.

Dit resulteert in de volgende wijzigingen op de selectieleidraad:

2 DE OPDRACHT EN NIEUWEGEIN

2.3 De opdracht

Toevoeging:

Projectinfo is te vinden op de volgende site <https://city-nieuwegein.nl/>

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2.5 Social return

Aanpassing:

Wij streven naar een economie die goed is voor ondernemers, werkgevers én werknemers.

Door middel van het opnemen van social return in onze inkoop, willen wij dat onze investeringen ook een concrete sociale winst opleveren. U bent daarom verplicht 5% van de loonsom van de gefactureerde omzet (zonder btw) naar aanleiding van de opdracht aan te wenden aan social return inspanningen. Meer informatie over social return vindt u in bijlage 7 - Publicatie SROI, ook te vinden via deze link: www.nieuwegein.nl/sroi

5 EISEN AAN DE ONDERNEMER

5.4 Geschiktheidseis: kwaliteitsmanagementsysteem en certificering

Aanpassing:

Voor deze opdracht dient u te beschikken over onderstaande certificaten. Indien u hier niet over beschikt, maar wel over een gelijkwaardig systeem, dan dient u het certificaat van de certificerende instantie te overleggen. Daarbij dient u aan te tonen dat het certificaat gelijkwaardig aan het gevraagde is.

- Kwaliteitsmanagementsysteem conform NEN-EN ISO 9001
- VCA**-certificaat

Bij aanmelding dient u middels het UEA te verklaren dat u over het gevraagde certificaat beschikt. Indien u geselecteerd wordt voor de gunningsfase, wordt u verzocht om het certificaat binnen 10 werkdagen na uitnodiging voor deze fase aan ons aan te leveren.

Ingeval van een samenwerkingsverband van ondernemers (combinatie) dient u als combinatie, dan wel alle deelnemers van die combinatie in het bezit te zijn van het hiervoor bedoelde kwaliteitssysteemcertificaat ISO-9001 en VCA**- certificaat.

In het geval dat afzonderlijke certificaten worden overlegd moeten deze certificaten gezamenlijk overeenkomen met de aard van het werk.

Daarnaast dient u tijdens de inschrijvingsfase in het bezit te zijn van het certificaat “Certificering vloeistofdichte verharding SIKB 7700 (aanbrengen voegconstructie)”. Dit certificaat hoeft ook alleen in bezit te zijn van de (onder)aannemer die het betonwerk uitvoert, en in dat geval dient deze (onder)aannemer ook een aparte UEA in te dienen.

Daarnaast moet u, indien u een beroep doet op de referentie van een onderaannemer, uw aanmelding ook een verklaring van de onderaannemer bevatten waaruit blijkt dat u daadwerkelijk een beroep mag doen op de onderaannemer. Daarvoor gebruikt u de ‘verklaring onderaanneming’ (Bijlage 5).

5.4.1 Overige verklaringen

Aanpassing:

Verder dient u bij uw aanmelding voor deze opdracht over de volgende verklaringen te beschikken en in te dienen:

- Verklaring beroepsbevoegdheid
U bent ingeschreven in het nationale beroeps- of handelsregister, volgens de regels die gelden in het land waarin uw onderneming is gevestigd.
Daarnaast voldoet u aan de wettelijke verplichtingen, verbonden aan de uitoefening van het aannemersbedrijf op het gebied van Grond-, Weg- en Waterbouw en betonwerken.
- Verklaring verzekering bedrijfsaansprakelijkheid conform de algemene inkoopvoorwaarden gemeente Nieuwegein (Bijlage 1)
De inschrijver dient een bewijs in van verzekering voor bedrijfsaansprakelijkheid conform de eisen van de Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Nieuwegein.
- Verklaring CO2-prestatieladder trede 5
De inschrijver dient een bewijs in dat zij in bezit zijn van certificaat trede 5 CO2-prestatieladder

5.5 Geschiktheidseis: referenties

5.5.1 Kerncompetentie 1

Aanpassing:

Eén werk voor het realiseren van een busstation met een verharding bestaande uit een betonconstructie, die gecombineerd machinaal en handmatig is aangebracht, onder voorwaarden en eisen van UAV 2012 en RAW bepalingen en UAV-gc 2005 contracten, in de periode van de afgelopen 6 jaar, met minimale omvang van € 600.000,- naar tevredenheid van de opdrachtgever.

5.5.2 Kerncompetentie 2:

Aanpassing:

Eén werk voor het realiseren van een werk, inzake woonrijpmaken of herinrichtingsprojecten in een binnenstedelijk centrumgebied met toepassing van gebakken straatstenen inclusief maatwerk banden(kantopsluiting), in de periode van de afgelopen 5 jaar met een minimale omvang van € 200.000,- naar tevredenheid van de opdrachtgever.

6 SELECTIEPROCEDURE

6.1 Selectie van gegadigden

Aanpassing:

Voor de vervolgprocedure willen wij met 5 geschikte partijen verder. Indien wij minder dan 5 geschikte aanmeldingen ontvangen, kunnen wij besluiten de procedure te staken. Indien meer dan 5 partijen zich aanmelden en voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen dan maken wij een selectie van de aanmelders aan de hand van loting. Een eventuele loting wordt uitgevoerd door een medewerker van de gemeente Nieuwegein. In de planning onder paragraaf 4.2 is een voorlopige datum opgenomen voor de loting. Wij kunnen mogelijk afwijken van de gegeven planning. Het definitieve tijdstip en verdere organisatie van de loting zal bekend gemaakt worden in een uitnodigingsbrief aan de betreffende partijen die onderdeel zijn van de loting.

Wij nodigen de 3 gegadigden die uitgeloot zijn uit om een inschrijving te doen.

We hebben de mogelijkheid om voor of na de selectie van gegadigden de door u opgevoerde referenties te controleren. Blijkt tijdens deze controle dat u in uw aanmelding onjuiste informatie heeft verstrekt, dan zullen wij u uitsluiten van verdere deelneming aan de procedure. U verliest uw plek in de rangorde. De gegadigden die onder u zijn geëindigd in de rangorde zullen een plek opschuiven en indien van toepassing alsnog worden uitgenodigd voor de inschrijvingsfase.

Vragen en antwoorden (geanonimiseerd):

Tijdens de periode voor inlichtingen tijdens de selectiefase zijn de volgende vragen binnengekomen:

Nr	Onderwerp / betrekking op	Par	Blz	Vraag	Antwoord
1	Accountantsverklaring			Bij de aanmelding via TenderNed wordt bij het onderdeel financieel en economische draagkracht het volgende gezegd: Bij een selectie/gunning wordt een accountantsverklaring met betrekking tot de financiële gegevens gevraagd worden door ons. Deze accountantsverklaring mag geen continuïteitsparagraaf bevatten. Met het indienen van een aanmelding verklaart u financieel voldoende gezond te zijn om de opdracht uit te voeren. De accountantsverklaring dient u bij uw verzoek tot aanmelding in te dienen. Moet er bij de aanmelding wel of geen accountantsverklaring worden ingediend?	Ja, bij de aanmelding moet een accountantsverklaring worden ingediend
2	Aanbestedings-leidraad	5.4		In deze paragraaf geeft u aan dat de inschrijver moet beschikken over het Certificaat vloeistofdichte verharding SIKB 7700. Het busstation wordt in principe niet vloeistofdicht aangelegd. Kan deze eis dan verwijderd worden?	De eis vervalt voor de selectiefase, maar dient bij de inschrijving alsnog overlegd te worden. Tijdens de inschrijvingsfase dient inschrijver (of de door inschrijver in te schakelen gecertificeerde onderaannemer) aan te tonen over het SIKB7700 certificaat te beschikken.
3	Selectieleidraad	5.4	19	Bij de aanmelding dient de inschrijver over de certificering SIKB 7700 te beschikken. Dit certificaat mag ook in het bezit zijn van de (onder)aannemer die het betonwerk uitvoert. Echter is in dit stadium de onderaannemer nog niet bekend. Mag deze certificering ook ná gunning (dus ook de aparte UEA van de onderaannemer) worden aangetoond?	zie antwoord vraag 2
4	Selectieleidraad	5.5.1	19	Voor de ervaringseis lijkt het niet relevant welke contractvorm van toepassing is. Kunt u deze kerncompententie uitbreiden met UAV-gc 2005 contracten?	Akkoord
5	Selectieleidraad	5.5.1	19	Het aanleggen van busstations in betonconstructies komt niet veelvuldig voor als project. Kunt u de termijn verruimen van 5 jaar naar 6 jaar?	Akkoord

6	Selectieleidraad	2.1	6	U geeft aan dat onderscheidend vermogen met EMVI niet relevant is, omdat ontwerpkeuzes reeds door gemeente gemaakt zijn. Echter vraagt u in kerncompetentie 4 om ervaring met BLVC en verkeersdoorstroming. Deze items zijn uitermate geschikt om als EMVI criterium toe te passen. Wij verzoeken u om uw uitgangspunt te herzien en wel een kwaliteitsonderdeel aan de aanbesteding toe te voegen zoals gebruikelijk volgens de aanbestedingswet.	De gemeente heeft een sterk sturende rol in de afstemming en invulling van BLVC aspecten, en deze worden vertaald in het RAW-bestek, waardoor dit niet meer relevant is als EMVI-criterium.
7	Selectieleidraad	5.4.1	19	Kunt u toelichten wat wordt bedoeld met 'Verklaring Beroepsbevoegdheid' ?	U bent ingeschreven in het nationale beroeps- of handelsregister, volgens de regels die gelden in het land waarin uw onderneming is gevestigd. Daarnaast voldoet u aan de wettelijke verplichtingen, verbonden aan de uitoefening van het aannemersbedrijf op het gebied van Grond-, Weg- en Waterbouw en betonwerken.
8	Selectieleidraad	5.5.2	19	In kerncompetentie 2 vraagt u om ervaring met woonrijpmaken in een binnenstedelijk centrum. Aangezien alle binnenstedelijke centra reeds ingericht zijn, is hier meestal sprake van herinrichting in plaats van woonrijpmaken. Zijn herinrichtingsprojecten in een binnenstedelijk centrumgebied toegestaan als referentieproject?	Deze eis wordt aangepast in woonrijpmaken of herinrichtingsprojecten in een binnenstedelijk centrumgebied.
9	Selectieleidraad	6.1	21	In deze paragraaf spreekt u over '3 partijen' en '5 partijen'. Kunt u aangeven wat juist is?	Na selectie willen wij met 5 partijen de procedure vervolgen. Bij meer dan 5 aanmeldingen zal selectie plaatsvinden op basis van loting.
10	Selectieleidraad	2.5	8	Het is voor voor ons op dit moment niet mogelijk in te schatten hoe de verhouding is tussen arbeid en leveranties. Echter in de GWW zijn leveranties veelal het grootste onderdeel van de aanneemsom van een project. Dit maakt het soms lastig om 5% om te zetten in social return. Wij verzoeken u het percentage aan te passen naar 5% van de loonsom, of 2% van de aanneemsom (gefactureerde omzet excl btw)	Wordt aangepast naar 5% van de loonsom.

11	Selectieleidraad	5.4	19	U vraagt om een SIKB 7700 certificaat voor de aanleg van het beton. Het is niet gebruikelijk dat busstations vloeistofdicht worden uitgevoerd, dit meestal alleen van toepassing bij wasplaatsen. Door deze eis is slechts een klein aantal partijen in de markt in staat om aan de gestelde eisen te voldoen waarmee u de concurrentie en marktwerking beïnvloed. Wij verzoeken u de eis m.b.t. het SIKB 7700 certificaat te laten vervallen.	zie antwoord vraag 2
12	Algemeen			In hoofdstuk 2 van de selectieleidraad geeft u globaal de scope aan van de werkzaamheden van deze opdracht. Heeft u ook tekeningen o.i.d. waardoor wij beter kunnen beoordelen welke werkzaamheden onderdeel van de opdracht worden?	Projectinfo is te vinden op de volgende site https://city-nieuwegein.nl/ Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
13	Planning TenderNed			In de planning op TenderNed staan twee inlichtenbijeenkomsten. Is dit per abuis opgenomen, of zijn er daadwerkelijk inlichtenbijeenkomsten?	Er zijn 2 momenten voor het indienen van een verzoek tot inlichtingen: 1 ten behoeve van de aanmelding (selectiefase) 2 ten behoeve van de inschrijving (inschrijvingsfase)
14	Selectieleidraad	5.4.1	19	In deze paragraaf staat een opsomming met verklaringen die ingediend moeten worden bij aanmelding. - Bedoelt u met 'Verklaring beroepsbevoegdheid' het uittreksel van de KvK? - Wat bedoelt u met een 'Verklaring bedrijfsaansprakelijkheid conform de algemene inkoopvoorwaarden gemeente Nieuwegein (Bijlage 1)'? - Bedoelt u met 'Verklaring CO2-prestatieladder trede 5' een kopie van het certificaat? - Bij het vierde punt in de opsomming staat geen tekst. Hoort hier iets te staan?	Voor beroepsbevoegdheid zie, antwoord vraag 7. De inschrijver dient een bewijs in van verzekering voor bedrijfsaansprakelijkheid conform de eisen van de Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Nieuwegein. De inschrijver dient een bewijs in dat zij in bezit zijn van certificaat trede 5 CO2-prestatieladder. Vierde punt vervalt.
15	Selectieleidraad	5.3	18	In deze paragraaf geeft u aan dat wij bij aanmelding een accountantsverklaring in moeten dienen. Normaliter wordt dit alleen gevraagd aan de partij met voorlopige gunning. Zou u dit kunnen aanpassen zodat dit alleen wordt opgevraagd aan de partij met voorlopige gunning?	zie antwoord vraag 1
16	Selectieleidraad	6.1	21	In deze paragraaf geeft u tweemaal aan dat de vervolgprocedure vervolgd zal worden met 3 partijen. Echter staat in deze paragraaf ook het volgende: 'Indien meer dan 5 partijen zich aanmelden...'. Worden bij deze selectie 3 of 5 partijen uitgenodigd om een inschrijving te doen?	zie antwoord vraag 9

17	Selectieleidraad / Spelregels referenties t.b.v. geschiktheidseisen	5.5.5 . punt 4	20	Volstaat bij het indienen van een nog niet (geheel) opgeleverd project een voor akkoord getekende termijnstaat van de tot nu toe gerealiseerde werkzaamheden i.p.v. een tevredenheidsverklaring?	Nee, de eis blijft gehandhaafd.
18	Selectieleidraad / Kerncompetentie 1	5.5.1 .	19	Graag maak ik u erop attent dat de RAW2020 bepalingen pas medio 2020 operationeel zijn geworden en dat veel RAW bestekken uit 2020, 2021 en 2022 nog volgens de RAW2015 bepalingen zijn opgesteld en uitgegeven. De verschillen tussen de RAW2015 en RAW2020 bepalingen zijn beperkt en hebben geen invloed op het aantonen van het al dan niet kunnen realiseren van een busstation met een verharding bestaande uit een betonconstructie, die gecombineerd machinaal en handmatig is aangebracht. Kunt u ermee akkoord gaan dat het referentieproject in hoofdaanneming is uitgevoerd onder de voorwaarden en eisen van de UAV2012 en RAW-bepalingen?	Akkoord
19	Selectieleidraad / Geschiktheidseis: kwaliteitsmanagement systeem en certificering	5.4	19	Omdat op dit moment van de aanbesteding de definitieve scope van de vloeistofdichte verhardingen nog onbekend is, willen wij de keuze voor een SIKB7700 gecertificeerde onderaannemer graag uitstellen tot de volgende fase van de aanbesteding. Daarmee worden wij in staat gesteld u een beter passende aanbieding te maken. Kunt u ermee akkoord gaan dat wij het SIKB7700 certificaat van de door ons in te schakelen gecertificeerde onderaannemer bij de inschrijving zullen overleggen?	Zie antwoord vraag 2