

Omgevingsvergunning gemeente Eemsdelta

Inhoudsopgave

- Uw aanvraag
- Ons besluit
- Wanneer gaat de vergunning in?
- Wat verwachten wij van u?
- Waar maken wij het besluit bekend?
- Hoe maakt u bezwaar?
- Welke procedure hebben wij gevolgd?
- Overwegingen die aan dit besluit voorafgingen
- Bijlagen

Uw aanvraag

Op 26 juni 2024 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning. We hebben deze geregistreerd onder zaaknummer Z2024-00002805. De aanvraag is gedaan op basis van de Omgevingswet (Ow).

Gegevens aanvrager

Naam en adres aanvrager : Gemeente Eemsdelta
Postbus 15
9900 AA APPINGEDAM

Omschrijving

De aanvraag gaat over : kappen van 2 bomen en het realiseren van uitwegen
(herinrichten openbare ruimte)

Het gaat daarbij om de volgende activiteit(en):

- Het aanleggen of veranderen van een uitrit (Artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet)
- Kappen van houtopstand (Artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet)

Locatie

Adres : de straten Fivelstraat, Delfstraat, Zijlvest, Zeedijken en Ter
Muyden te Loppersum

Nummer uit het Kadaster : Gemeente Loppersum, sectie A, nummers 2072, 2273, 2033 en
sectie E, nummers 2784 en 3703.

POSTADRES

Postbus 15
9900 AA Appingedam

BEZOEKADRES

Kijk op onze website voor
adressen en openingstijden.

CONTACT

T 14 0596
E gemeente@eemsdelta.nl

eemsdelta.nl

Ons besluit

Het besluit

Het college **verleent** de aangevraagde omgevingsvergunning. Dit doet zij op basis van artikel 5.1 lid 1 sub a Ow in samenhang met artikel 5.18 Ow. Bij dit besluit gelden voorwaarden en voorschriften. Deze maken onderdeel uit van dit besluit

Onderbouwing van dit besluit

Dit besluit is tot stand gekomen volgens de reguliere voorbereidingsprocedure. De aanvraag voldoet aan de eisen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling. Bij dit besluit is rekening gehouden met de wettelijk verplichte toetsen en de adviezen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van gemeente Eemsdelta,
Namens dezen,

S. Lemstra
Teammanager Toezicht en handhaving

Dit document is automatisch gegenereerd en daarom elektronisch ondertekend

Appingedam, 11 juli 2024

Verzenddatum: 11 juli 2024

Wanneer gaat de vergunning in?

Deze vergunning gaat in vanaf de dag nadat 4 weken zijn verstreken nadat we dit besluit bekendmaken.

Uitstel door voorlopige voorziening

Het kan voorkomen dat iemand een voorlopige voorziening aanvraagt. Dat is een speciale maatregel bij een bezwaar, waarmee u om een uitstel vraagt. In dit geval gaat de vergunning pas in wanneer er een beslissing is genomen over het bezwaar.

Einde van het elektronische proces

De aanvraag is digitaal behandeld. Alle communicatie en alle besluiten zijn digitaal ondertekend en verstuurd. Vanaf dit besluit stopt het elektronische proces. In dit besluit staan de eventuele vervolgstappen voor bezwaar en/of beroep.

Wat verwachten wij van u?

Contact

Over de voorwaarden kunt u mailen naar toezicht@eemsdelta.nl. Wilt u uw adres en het zaaknummer Z2024-00002805 in de e-mail zetten? Dat nummer hebben we nodig om uw vraag snel en goed te kunnen beantwoorden.

Voorwaarden kap

- Werken rondom bomen

De uitvoering van werkzaamheden rond bestaande te behouden bomen moet plaats te vinden volgens de bomenposter 'Werken rond bomen' van Normeninstituut Bomen.

- Flora- en fauna-activiteit

Sommige activiteiten, zoals het kappen van bomen of het slopen van een gebouw, kunnen gevolgen hebben voor dieren en planten in het wild. Dat zijn flora- en fauna-activiteiten, hiervoor kan een Omgevingsvergunning nodig zijn. De initiatiefnemer kan een vergunningscheck doen of een vergunning aanvragen via provinciegroningen.nl/vergunningen.

- Het vellen van de houtopstand waarvoor de vergunning is verleend, dient binnen 1 jaar te worden uitgevoerd.
- Er wordt herplantplicht opgelegd voor het herplanten van 2 bomen in de maat 20-25.

Voorwaarden uitwegen

Het verplaatsen of aanleggen wordt meegenomen in met de aanleg van de infrastructuur in deze wijk. Er zullen voor het aanleggen van de inrit geen kosten in rekening worden gebracht.

Voldaan moet worden aan de uitvoeringseisen voor particulieren binnen de bebouwde kom zoals aangegeven in artikel 5 van Beleidsregels uitwegen gemeente Eemsdelta 2022 inhoudende:

- 5.1 Algemene uitgangspunten a. voor iedere aanleg en wijziging van een uitweg dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd. Indien mogelijk dient de omgevingsvergunning gelijktijdig met de omgevingsvergunning activiteit bouwen te worden aangevraagd;
- b. de legeskosten voor het behandelen van de aanvraag en/of wijzigen van een uitwegvergunning en de kosten voor de aanleg of wijziging van de uitweg worden vooraf in rekening gebracht;
- c. de eerste 1,5 meter vanaf de kant van de openbare weg mag niet bestaan uit los verhardingsmateriaal;
- d. de opbouw van de constructie op gemeentegrond wordt bepaald door de gemeente;
- e. qua afmetingen op gemeentegrond geldt in beginsel het bepaalde zoals genoemd in bijlage 1;
- f. er dient voorkomen te worden dat los verhardingsmateriaal op de openbare weg terecht komt;
- g. bij een reconstructie of herinrichting van de openbare ruimte worden uitsluitend de legeskosten in rekening gebracht voor het aanleggen van een uitweg.
- 5.2 Uitwegen binnen de bebouwde kom
- a. de aanleg, de wijziging en het onderhoud van een uitweg op gemeentegrond binnen de bebouwde kom wordt door of namens de gemeente uitgevoerd;
- b. de exacte locatie van de uitweg wordt door de gemeente bepaald;
- c. een uitweg wordt geweigerd indien de uitweg afwijkt van de voorschriften zoals benoemd in bijlage 1

Waar maken wij het besluit bekend?

Dit besluit publiceren we in de Eemsbode en op de website van de gemeente Eemsdelta.

Hoe maakt u bezwaar?

U kunt binnen 6 weken na de verzenddatum van dit besluit bezwaar maken. Dat doet u door een brief naar ons college te sturen waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met ons besluit. Ook andere personen die ermee te maken hebben (belanghebbenden) kunnen bezwaar maken. Een bezwaar indienen betekent niet dat de beslissing niet doorgaat.

Dringende situatie

Het kan een tijd duren voordat u een beslissing over uw bezwaar ontvangt. Kunt u hier niet op wachten, bijvoorbeeld omdat ons besluit nu al ernstige gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om het besluit tijdelijk uit te stellen. Dat heet een voorlopige voorziening. Het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld. Meer informatie hierover en hoe hoog dit bedrag is, krijgt u van de rechtbank.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Dat kan op 2 manieren. De eerste manier is digitaal via deze website: loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Hiervoor heeft u een digitale handtekening nodig (DigiD). Op die website leest u meer informatie over hoe u de voorlopige voorziening kunt aanvragen. U kunt ook een voorlopige voorziening aanvragen via de post. Volg dan deze stappen:

Schrijf een brief waarin u uitlegt waarom de situatie dringend is.

Leg uit waarom u niet kunt wachten op de reactie op uw bezwaar.

Voeg een kopie van uw bezwaarbrieven bij.

Stuur dit op naar de Voorzieningenrechter, via
Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD Groningen

Welke procedure hebben wij gevolgd?

Wie mag hierover beslissen?

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta mag over deze aanvraag beslissen.

Welke procedure is gevolgd?

We hebben de reguliere procedure gevolgd.

Eisen voor de aanvraag en ontvankelijkheid

Wij hebben eerst getoetst of de aanvraag aan alle eisen voldoet om deze in behandeling te nemen. Dit noemen we een ontvankelijkheidstoets. Dit doen we op basis van de Omgevingsregeling (Or).

Wij hebben deze aanvraag in behandeling genomen. In de aanvraag stond namelijk genoeg informatie voor een goede beoordeling. Op basis van de aanvraag kunnen wij goed inschatten wat de gevolgen zijn voor de fysieke leefomgeving.

Wij hebben geen advies gevraagd aan andere instanties.

Overwegingen die aan dit besluit voorafgingen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente (hierna ons college) heeft het besluit goed overwogen. Daarin hebben zij het volgende meegenomen:

Het aanleggen of veranderen van een uitrit (Artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet)

Toetsing aan de Algemene Plaatselijke Verordening Eemsdelta 2022 (APV)

De aanvraag is getoetst aan artikel 2:12 van de APV. Op basis van lid 1 is het verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

Weigeringsgronden (artikel 2:12 lid 2)

Ter voorkoming van gevaar voor verkeer op de weg

De aanvraag omgevingsvergunning is niet in strijd met artikel 4.1 van de Beleidsregels uitwegen gemeente Eemsdelta 2022. Op grond daarvan kan gesteld worden dat er geen reden is waardoor de aanleg van de uitwegen de verkeersveiligheid in gevaar zal brengen.

Ter bescherming van het aantal openbare parkeerplaatsen

De aanvraag omgevingsvergunning is niet in strijd met artikel 4.2 van de Beleidsregels uitwegen gemeente Eemsdelta 2022. Op grond daarvan kan gesteld worden dat er geen reden is waardoor de aanleg van de uitwegen zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats.

Ter bescherming van het openbaar groen

De aanvraag omgevingsvergunning is niet in strijd met artikel 4.3 van de Beleidsregels uitwegen gemeente Eemsdelta 2022. Op grond daarvan kan gesteld worden dat er geen reden is waardoor de aanleg van de uitwegen het openbaar groen zal aantasten.

Ter bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving

De aanvraag omgevingsvergunning is niet in strijd met artikel 4.4 van de Beleidsregels uitwegen gemeente Eemsdelta 2022. Op grond daarvan kan gesteld worden dat er geen reden is waardoor de aanleg van de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van het uiterlijk aanzien van de omgeving.

Conclusie

De uitwegen leveren geen gevaar op voor het verkeer op de weg, gaan niet ten koste van een openbare parkeerplaats, tasten het openbare groen niet op onaanvaardbare wijze aan en gaan niet ten koste van het uiterlijk aanzien van de omgeving, zodat de aanvraag niet hoeft te worden geweigerd.

Kappen van houtopstand (Artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet)

Toetsing aan de Algemene Plaatselijke Verordening Eemsdelta 2022 (APV)

De bomen zijn gelegen in de openbare ruimte. Conform de definities van de APV is een houtopstand in de openbare ruimte een boom met een stamdiameter van minimaal 20 centimeter, op 1,30 meter hoogte boven het maaiveld.

De bomen zijn niet geregistreerd in dat Landelijk Register van Monumentale Bomen.

Het plan voorziet in de kap van:

- 2 elzen met een stamdiameter van 39 en 51 centimeter;

De bomen zijn conform artikel 4,11a onder 1 onder a APV vergunningsplichtig. Volgens artikel 22.8 omgevingswet en artikel 2.1.a omgevingsbesluit is dit een omgevingsplan activiteit.

Voor de activiteit kappen van een boom of 'vellen van een houtopstand' moet het plan voldoen aan de volgende criteria:

- Het geldende omgevingsplan;
- De APV.

Toetsing aan het bestemmingsplan welke onderdeel is van het tijdelijke omgevingsplan

Uw plan is gelegen binnen de grenzen van de onderstaande geldende bestemmingsplannen:

- Ontwerp Bestemmingsplan 'Veegplan Eemsdelta 2023' met de daarbij behorende dubbelbestemming 'Waarde – Ruimtelijke kwaliteit';
- Bestemmingsplan 'Welstandsluw bouwen' met de daarbij behorende gebiedsaanduiding 'overige zone – welstandsluw bouwen';
- Bestemmingsplan 'Cultureel Erfgoed gemeente Loppersum' met de daarbij behorende dubbelbestemming 'Waarde – Ruimtelijke kwaliteit';
- Bestemmingsplan 'Loppersum' met de daarbij behorende enkelbestemmingen 'Groen' en 'Woongebied'.

Vanuit de bestemmingsplannen volgen geen beperkingen ten aanzien van het plan.

Weigeringsgronden APV

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien één van de in de APV genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Op grond van artikel 4:11c onder 3 APV wordt een vergunning geweigerd indien de belangen van verlening niet opwegen tegen de belangen van duurzaam behoud van de houtopstand op basis van één of meer van de volgende waarden:

- natuurwaarde;
- landschappelijke waarde;
- cultuurhistorische waarde;
- waarde voor stads- en dorpschoon;
- beeldbepalende waarde;
- dendrologische waarde.

Boomdeskundige

Voor de beoordeling van de aanvraag is de boomdeskundige van de gemeente Eemdelta om advies gevraagd. Het gehele advies van de boomdeskundige maakt onderdeel uit van dit besluit en is als bijlage toegevoegd. De conclusie die de deskundige heeft getrokken is de volgende:

Op basis van de Beleidsregels voor houtopstanden kan 'Beeldbepalende waarde' aan de bomen worden toegekend. De Els van 39 cm heeft een stamdiameter tussen de 35 cm en 50 cm en is daarmee op basis van artikel 4:10 lid 1 h van de APV Eemdelta potentieel monumentaal. De Els van 51 cm heeft een stamdiameter van 50 cm of meer en is daarmee op basis van artikel 4:10 lid 1 f van de APV Eemdelta monumentaal.

Belangen van verlening

Op grond van artikel 4:11c onder 1 APV kan de vergunning worden verleend omdat naar oordeel van de boomdeskundige omdat sprake is van hinder. Er is sprake van hinder bij ruimtelijke ontwikkeling als bedoeld in de Beleidsregels.

Herplantplicht

Voor iedere gevelde boom wordt herplantplicht opgelegd. De herplant van de bomen in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling dient minimaal plaats te vinden in de maat 20-25. De herplantplicht van de bomen betreft 2 stuks.

Conclusie

Omdat uw plan in overeenstemming is met de hierboven genoemde regelgeving hoeft de omgevingsvergunning niet te worden geweigerd.

Bijlagen

Titel	Bestandsnaam
Formulier beoordeling activiteit boom kappen herinrichting deelgebied 2 Loppersum.	Formulier beoordeling activiteit boom kappen herinrichting deelgebied 2 Loppersum..pdf
Bijlage K-3 RHDHV R220324-BEA Loppersum DG2 V2 merged	Bijlage K-3 RHDHV R220324-BEA Loppersum DG2 V2 merged.pdf
Bijlage A-1 vergunningscan Lycens.pdf	Bijlage A-1 vergunningscan Lycens.pdf
Verzoekformulier	verzoekpdf-2024062601560.pdf
Bijlage K-2 tekening te kappen bomen.pdf	Bijlage K-2 tekening te kappen bomen.pdf
Bijlage A-3 20240530_BJ5748-RHD-WV-ZZ-DG-C-220002_DO.pdf	Bijlage A-3 20240530_BJ5748-RHD-WV-ZZ-DG-C-220002_DO.pdf
Bijlage K-1 tekening te kappen bomen.pdf	Bijlage K-1 tekening te kappen bomen.pdf
Bijlage A-2 20240530_BJ5748-RHD-WV-ZZ-DG-C-220001_DO.pdf	Bijlage A-2 20240530_BJ5748-RHD-WV-ZZ-DG-C-220001_DO.pdf
BJ 5748-RHD-ME-1-Watervedvergunning DG 2 - DG5 - Loppersum .docx	BJ 5748-RHD-ME-1-Watervedvergunning DG 2 -DG5 - Loppersum .docx

