

Nota van inlichtingen

Aanbestedende Dienst

Stichting BOOR

Project:

Nieuwbouw Openbare Daltonschool Overschie

Betreft:

Nota van Inlichtingen

Datum:

27 november 2024

Kenmerk:

2230263

Status:

Definitief

Nr.	Document	Bladzijde	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad	5	Is er bekend wanneer de aanvraag voor de omgevingsvergunning wordt ingediend?	Op 16 oktober 2024 heeft Cita Architecten de vergunningaanvraag ingediend voor de wijziging bestemmingsplan (BOPA), bouw en sloop. Op 13 april 2024 is door Dresme van der Valk een ontheffingsaanvraag (aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna activiteit) ingediend bij de Omgevingsdienst Haaglanden. We wachten op de beoordeling van de vergunningsaanvragen.
2	Selectieleidraad	6	De UO fase van het ontwerp en de gunning aan de aannemer lopen gelijk op met elkaar. Betekent dit dat de aannemer niet mag meekijken met het uitvoeringsontwerp om mogelijke verbeteringen/optimalisaties in materiaalgebruik of constructies aan te dragen en eventuele aanvullende details en doorsnedes te vragen op knooppunten die nog niet zijn uitgewerkt? Dit lijkt ons onverstandig.	Na de gunning van de aannemer en voor de start van de bouwvoorbereiding in mei 2025 is nog tijd beschikbaar om eventuele verbetervoorstellen van de aannemer door te voeren.
3	Selectieleidraad	6	In de planning staat voor de oplevering juli 2026 beschreven. Betekent dit dat er in de overeenkomst wordt gewerkt met een vaste opleverdatum i.p.v. werkbare werkdagen?	In de overeenkomst wordt inderdaad gewerkt met een vaste opleverdatum. De conceptovereenkomst wordt verstrekt bij de gunningsleidraad.
4	Selectieleidraad	11	Mogen lopende werken ook als referentie worden aangedragen?	Dit is niet akkoord. De referenties moeten een opgeleverd gebouw zijn.
5	Selectieleidraad	11	Mogen gebouwen welke langer dan 5 jaar geleden zijn opgeleverd, maar wij nog een lopend onderhoudscontract voor hebben, of waar wij nog regelmatig aanvullende werkzaamheden uitvoeren worden gebruikt als referentie?	Dit is niet akkoord.
6	Selectieleidraad	11	Zouden eventueel gebouwen welke langer dan 5 jaar zijn opgeleverd, maar waarvan het betrokken personeel nog in dienst is van de aannemer wel worden gebruikt als referentie?	Dit is niet akkoord.
7	Selectieleidraad	12	Mag van een gebouw waarin een school en appartementen gezamenlijk worden gehuisvest de BVO van het gehele pand worden aangehouden als referentie?	Het minimaal gevraagde m2 bvo voor de referenties moet kunnen worden behaald met een nieuw permanent utiliteitsgebouw, woningbouw valt hier niet onder. Woningbouw kan wel een aanvullend programma zijn boven op de minimaal gevraagde m2 bvo utiliteitsgebouw.