

ANNEX 10 - Aanvullingen en wijzigingen op de DNR 2011 (met herziening juli 2013)

1. De adviseur is tijdens de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden gehouden er op toe te zien dat het ontwerp zal kunnen worden uitgevoerd voor het in de overeenkomst genoemde taakstellend budget. Indien op enig moment mocht blijken dat het ontwerp het taakstellend budget overschrijdt, zal de adviseur de opdrachtgever daaromtrent terstond berichten en zal de adviseur, binnen hetgeen redelijk is, maatregelen treffen waardoor het ontwerp binnen het taakstellend budget kan worden uitgevoerd.

2. De adviseur kan in aanvulling op artikel 5 DNR2011 voor onderdelen van zijn opdracht voor zijn rekening en risico derden van buiten zijn bureau inschakelen, mits daarvoor voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever is verkregen.

3. In afwijking van artikel 7 lid 1 DNR 2011 treedt de adviseur niet op als gemachtigde van de opdrachtgever en kan derhalve geen handelingen verrichten waardoor de opdrachtgever rechtens wordt gebonden, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is bepaald.

4. In afwijking van artikel 11 lid 1 sub b DNR 2011 is het de adviseur gedurende de looptijd van deze overeenkomst uitsluitend toegestaan contacten met derden waaronder, maar niet beperkt tot, de pers en andere media, aan te gaan met betrekking tot het project na voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Deze geheimhoudingsplicht geldt eveneens voor het anderszins informatie aan derde te verstrekken over het project. Dergelijke toestemming is niet vereist, indien de adviseur kan aantonen dat deze contacten noodzakelijk zijn voor de realisatie van het project.

5. Aanvulling art 11 lid 3: Opdrachtnemer heeft ter dekking van aansprakelijkheid voortvloeiend uit zijn opdracht(en) een beroepsaansprakelijkheid verzekering afgesloten. Ten bewijze verstrekt hij voor de eerste factuur een geldig bewijs hiervan. Indien de geldigheidsdatum tussentijds gedurende de opdracht vervalft of is vervallen, dan wordt opnieuw een bewijs door de Opdrachtnemer verstrekt.

De door Opdrachtnemer te vergoeden schade is beperkt tot een bedrag van driemaal de advieskosten met een maximum van € 1.000.000,- (zegge: een miljoen euro).

De beperking van de aansprakelijkheid als hiervoor bedoeld komt te vervallen:

- In geval van aanspraken van derden op schadevergoeding ten gevolge van dood of letsel;
- Indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van Opdrachtnemer.

6. Artikel 11, lid 6: aanvullen met: "De opdrachtgever behoudt zich het recht voor de start van een opvolgende fase op te schorten. De adviseur kan geen rechten ontleen aan deze opschorting.

7. In afwijking van artikel 11 lid 7 DNR 2011 zal de adviseur, indien van toepassing, nimmer een aanvang maken met een volgende fase, dan nadat de opdrachtgever daartoe schriftelijk toestemming heeft verstrekt.

8. Artikel 11, lid 9: vervangen door: "De adviseur dient, voor zover hij documenten heeft opgesteld, bij beëindiging, of opzegging van de opdracht de opdrachtgever in het bezit te stellen van de documenten die na beëindiging\ of onderbreking van de opdracht van belang zijn voor de opdrachtgever. De documenten dienen zowel analoog als digitaal (alle documenten in bewerkbare formaten en tekeningen tevens in pdf-formaat) ter beschikking gesteld te worden."

9. Artikel 12, lid 3: "en na goedkeuring desgewenst waarmerken." vervangen door: "en schriftelijk goedkeuren."

10. In aanvulling op artikel 12 lid 3 DNR 2011 ontslaat goedkeuring van documenten van de adviseur door de opdrachtgever nimmer de adviseur van aansprakelijkheid voor fouten en/of tekortkomingen in die documenten.

11. Het bepaalde in artikel 12 lid 4 en lid 6 is niet van toepassing op deze overeenkomst.

12. In afwijking van artikel 12 lid 8 DNR 2011 vrijwaart de adviseur de opdrachtgever tegen alle gevolgen van aanspraken van derden die in direct verband staan met de uitvoering van zijn verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst--

13. Het bepaalde in artikel 14 lid 1 en lid 2 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst. In plaats van genoemde artikelen geldt de onderstaande bepaling:

Indien de adviseur op grond van het bepaalde in deze overeenkomst aansprakelijk is, is de adviseur gehouden tot vergoeding van de door de opdrachtgever geleden directe schade alsmede, maar niet uitsluitend indirecte schade bestaande uit de vertragingsschade als gevolg van een te late oplevering, voor zover die te late oplevering aan de tekortkoming van de adviseur kan worden geweten. Onder de vertragingsschade zijn begrepen, de door derden bij de opdrachtgever gedeclareerde kosten ten gevolge van de vertraging. Boetebedingen, imagoschade en rentederving komen uitdrukkelijk niet voor vergoeding in aanmerking.

14. In afwijking van het bepaalde in artikel 14 lid 5 DNR 2011 is de adviseur op gelijke wijze als voor zijn eigen tekortkomingen aansprakelijk voor tekortkomingen van een persoon die werkt onder gezag en/of op aanwijzing van de adviseur. Indien van de adviseur om gegronde redenen niet geveerd kan worden dat hij samenwerkt met een door de opdrachtgever voorgeschreven persoon, dient hij de opdrachtgever hiervan schriftelijk met redenen omkleed in kennis te stellen, waarna partijen met elkaar in overleg treden. 20151126 - STK - annexen bij conceptovereenkomst architect 11/14

15. In afwijking van het bepaalde in artikel 14 lid 7 DNR 2011 is de adviseur, onverminderd het in de overige leden van artikel 14 DNR 2011 bepaalde, bij opdrachten die betrekking hebben op de totstandkoming van een object niet aansprakelijk voor schade die daadwerkelijk aan de opdrachtgever worden vergoed door de voor het object afgesloten CAR-verzekering.

16. In afwijking van het bepaalde in artikel 16 lid 1 en lid 4 DNR 2011 vervalt de aansprakelijkheid van de adviseur na verloop van een termijn van 10 jaar, te rekenen vanaf de opleveringsdatum van het object.

17. Het bepaalde in artikel 16 lid 2, lid 3, lid 5, lid 6 en lid 7 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst.

18. Artikel 17, lid 1: gehele lid vervangen door: "Het recht van de opdrachtgever op schadevergoeding schort diens verplichtingen te betalen conform de opdracht op totdat overeenstemming is bereikt over de afwikkeling van de schadevergoeding."

19. Indien er sprake is van een vertraging of onderbreking van de opdracht die meer bedraagt dan 3 maanden, dan komen, in afwijking van artikel 20 lid 2 sub d DNR 2011 alleen voor vergoeding in aanmerking alle redelijkerwijs gemaakt door Opdrachtgever geaccordeerde kosten, voortvloeiend uit verplichtingen die de adviseur reeds is aangegaan met het oog op de vervulling van de opdracht, te rekenen tot onderbreking/vertraging schriftelijk is aangezegd.

20. In afwijking van artikel 20 lid 3 DNR 2011 is Opdrachtgever uitsluitend verplicht de betreffende schade te vergoeden, indien de onderbreking en/of de vertraging Opdrachtgever kan worden toegerekend, onverminderd de gehoudenheid van de adviseur die schade zoveel mogelijk te beperken.

21. Artikel 22 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst.

22. Aanvulling op art. 23: Na beëindiging van de opdracht is de adviseur te allen tijde verplicht op eerste verzoek van de Opdrachtgever binnen 5 dagen alle in zijn bezit zijnde documenten en andere informatiedragers die in het kader van de opdracht zijn vervaardigd en naar oordeel van de Opdrachtgever noodzakelijk zijn, aan de Opdrachtgever ter hand te stellen.

23. In aanvulling op artikel 25 DNR 2011 geldt dat de in dit artikel opgenomen lijst met gronden voor de opzegging niet limitatief is en door elk der partijen nader kan worden aangevuld. Onder opzegging van de opdracht verstaan partijen de tussentijdse opzegging van een fase van de opdracht. Beëindiging van de opdracht na afronding van een bepaalde fase wordt niet aangemerkt als een opzegging als bedoeld in de hoofdstukken 8 en 9 DNR 2011 en leidt niet tot de betalingsverplichting als bedoeld in hoofdstuk 10 DNR 2011.

24. Het bepaalde in artikel 29 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst. Het volgende is op deze overeenkomst van toepassing:

Opdrachtgever heeft het recht deze overeenkomst zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, geheel of gedeeltelijk te ontbinden door middel van een aan de adviseur gericht aangetekend schrijven, indien:

a. de adviseur zijn bedrijfsvoering geheel dan wel een wezenlijk gedeelte daarvan staakt dan wel overdraagt, dan wel indien zijn bedrijf wordt geliquideerd, vereffend en/of ontbonden;

b. indien de adviseur de vrije beschikking mocht verliezen over zijn vermogen of een zodanig gedeelte daarvan, respectievelijk op een zodanige wijze dat naar het oordeel van de Opdrachtgever deugdelijke en tijdige uitvoering van de overeenkomst in gevaar dreigt te komen;

c. de adviseur (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, aan adviseur (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend, het faillissement van adviseur wordt aangevraagd of adviseur in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel haar crediteuren een onderhands akkoord aanbiedt.

25. In afwijking van artikel 33 lid 2 DNR 2011 is Opdrachtgever, bij tussentijdse opzegging van de opdracht voor de betreffende fase, indien van toepassing, gehouden te betalen de advieskosten in de betreffende fase berekend naar de stand van werkzaamheden ten tijde van de opzegging.

26. Het bepaalde in artikel 33 lid 3 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst.
27. Artikel 34, lid 1: "...voorafgaande, schriftelijke toestemming van de adviseur." vervangen door:
- "...melding aan de adviseur."
28. Artikel 34, lid 2: vervalt.
29. Artikel 34, lid 3: De zin: "Het bepaalde in lid 2 is van overeenkomstige toepassing." vervalt.
30. Het bepaalde in artikel 35 lid 3 en lid 4 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst.
31. In afwijking van artikel 37 lid 3 DNR 2011 is Opdrachtgever verplicht om bij opzegging van de overeenkomst door Opdrachtgever of adviseur op grond van een toerekenbare of laakbaar handelen aan de kant van de adviseur, voor zover de door de adviseur verrichte werkzaamheden naar de mening van Opdrachtgever voor hem van nut zijn, de declaratie van de adviseur te voldoen tot ten hoogste 90% van het honorarium berekend naar de stand van werkzaamheden ten tijde van de opzegging.
32. Het bepaalde in artikel 37 lid 4 en lid 5 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst.
33. In afwijking van artikel 38 lid 1 DNR 2011 heeft Opdrachtgever het recht het advies van de adviseur door derden te laten gebruiken (i) na beëindiging van de opdracht na afronding van een bepaalde fase, (ii) na betaling van de vergoeding als omschreven onder punten 25, 31, 35, 40 en 46 van deze annex, of (iii) na ontbinding als omschreven in de overeenkomst.
34. Artikel 39, lid 1d: Aanvullen met: "Dit geldt alleen voor de fase waarbinnen de opdracht zich bevindt ten tijde van de opzegging".
35. In afwijking van artikel 39 lid 2 DNR 2011 is Opdrachtgever, bij tussentijdse opzegging van de opdracht voor de betreffende fase, indien van toepassing, gehouden te betalen de advieskosten in de betreffende fase berekend naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van de opzegging.
36. Het bepaalde in artikel 39 lid 3 en lid 4 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst.
37. Artikel 40, lid 1: "...voorafgaande, schriftelijke toestemming van de adviseur." vervangen door:
- "melding aan de adviseur."
38. Artikel 40, lid 2: vervalt.
39. Artikel 40, lid 3: "Het bepaalde in lid 2 is van overeenkomstige toepassing." vervalt.
40. In afwijking van artikel 41 lid 2 DNR is Opdrachtgever, bij tussentijdse opzegging van de opdracht voor de betreffende fase, indien van toepassing, gehouden te betalen de advieskosten in de betreffende fase berekend naar de stand van werkzaamheden ten tijde van de opzegging.
41. Artikel 41, lid 3 en 4: vervallen.
42. Artikel 42, lid 1: "...voorafgaande, schriftelijke toestemming van de adviseur." vervangen door:
- "melding aan de adviseur."
43. Artikel 42, lid 2: vervalt.
44. Artikel 42, lid 3: "Het bepaalde in lid 2 is van overeenkomstige toepassing." vervalt.
45. Artikel 43, lid 1d: Aanvullen met: "Dit geldt alleen voor de fase waarbinnen de opdracht zich bevindt ten tijde van de opzegging".
46. In afwijking van artikel 43 lid 3 DNR 2011 is Opdrachtgever verplicht om bij opzegging van de overeenkomst door Opdrachtgever of adviseur op grond van een toerekenbare tekortkoming of laakbaar handelen aan de kant van de adviseur, voor zover de door de adviseur verrichte werkzaamheden naar de mening van de Opdrachtgever voor hem van nut zijn, de declaratie van de adviseur te voldoen tot ten hoogste 90% van het honorarium berekend naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van de opzegging.
47. Het bepaalde in artikel 43 lid 4 en lid 5 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst.
48. Artikel 44, lid 1: "...tenzij redelijke belangen van de adviseur zich daartegen verzetten", vervalt.

49. Het is Opdrachtgever te allen tijde toegestaan zonder instemming van de adviseur het in artikel 1 van de overeenkomst bedoelde bouwwerk aan te passen, geheel of gedeeltelijk te slopen en/of te renoveren, wanneer de bouwtechnische staat van het gebouw dat naar het oordeel van Opdrachtgever vereist of wanneer Opdrachtgever op grond van redelijke overwegingen daartoe besluit.

50. In afwijking van artikel 46 lid 1 en lid 3 DNR 2011 verleent de adviseur met het aanvaarden van de opdracht aan Opdrachtgever toestemming en alle overige medewerking tot alle openbaarmakings— en verveelvoudigingshandelingen in de meest ruime zin van tekeningen, schetsen, foto's en andere afbeeldingen van het bouwproject.

51. Artikel 47, lid 1: vervangen door: “Indien het object niet overeenkomstig het advies en de kenbare bedoelingen van de adviseur uitgevoerd wordt dient de opdrachtgever hiervan melding te doen bij de adviseur”.

52. In afwijking van artikel 47 lid 2 DNR zijn de kosten als bedoeld in artikel 47 lid 1 DNR 2011 begrepen in het honorarium van de adviseur.

53. In afwijking van artikel 48 lid 1 DNR 2011 heeft de adviseur het recht het werk te herhalen na schriftelijke toestemming van Opdrachtgever.

54. In aanvulling op artikel 50 DNR 2011 wordt in de advieskosten eveneens geacht te zijn begrepen de vergoeding voor alle andere werkzaamheden die de adviseur voor een behoorlijke uitvoering van de opdracht moet verrichten. Deze werkzaamheden zullen niet afzonderlijk worden vergoed, tenzij zulks voorafgaand aan de uitvoering daarvan schriftelijk is overeengekomen tussen adviseur en Opdrachtgever.

55. In aanvulling op artikel 50 DNR 2011 wordt in de advieskosten eveneens geacht te zijn begrepen deelname aan vergaderingen en de vergoeding voor tekeningen en beeldmateriaal bestemd voor informatieverstrekking aan de eindgebruiker.

56. In aanvulling op artikel 55 lid 1 DNR 2011 kunnen wijzigingen als bedoeld in dit artikel uitsluitend zijn ingrijpende wijzigingen van het programma van eisen dan wel ingrijpende wijzigingen als gevolg van veranderingen van overheidsvoorschriften of overheidsbeschikkingen.

Veranderende detailleringen kunnen nimmer als (ingrijpende) wijzigingen in de zin van artikel 55 lid 1 DNR 2011 worden aangemerkt.

57. In aanvulling op artikel 56 lid 1 DNR 2011 declareert de adviseur alleen advieskosten achteraf na geleverde werkzaamheden.

58. In afwijking op art. 58: Toepasselijk recht en geschillen
Alle geschillen in verband met deze Opdracht, dan wel enige opdracht die daarvan een uitvloeisel is, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Noord-Nederland, locatie Assen.