1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Schagen
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	2024075 Verkoop 8 woningbouwkavels Plan Dijkzicht te Schagerbrug
Beschrijving:	De Gemeente Schagen realiseert op het voormalige b-veld van voetbalvereniging Vesdo in Schagerbrug de nieuwe woonwijk Dijkzicht. Er is ruimte voor totaal 45 woningen, te weten 14 sociale woningen die worden gebouwd door de Wooncompagnie, 23 woningen die worden gerealiseerd door de CPO Dijkzicht en 8 vrijesectorwoningen in de vorm van 2-onder-1-kap. De gemeente wil de realisering van de 8 laatstgenoemde woningen overlaten aan de markt en organiseert daarvoor hierbij een verkoop van de bouwgrond bij inschrijving. De 8 kavels zijn ondergebracht in één perceel waarop één bieding dient te worden uitgebracht.
Identificatiecode van de procedure:	4ec98378-d0c1-4481-bd6d-04483524feff
Eerdere aankondiging :	c7a1bb1e-f0ca-417c-b230-7acd8a04d723-01
Interne identificatiecode:	2024075
Type procedure:	Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70111000 Projectontwikkeling voor woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Kop van Noord-Holland (NL321)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	2024075 Verkoop 8 woningbouwkavels Plan Dijkzicht te Schagerbrug
	De Gemeente Schagen realiseert op het voormalige b-veld van voetbalvereniging Vesdo in Schagerbrug de nieuwe woonwijk Dijkzicht. Er is ruimte voor totaal 45 woningen, te weten 14 sociale

Rijksoverheid

Beschrijving:	woningen die worden gebouwd door de Wooncompagnie, 23 woningen die worden gerealiseerd door de CPO Dijkzicht en 8 vrijesectorwoningen in de vorm van 2-onder-1-kap. De gemeente wil de realisering van de 8 laatstgenoemde woningen overlaten aan de markt en organiseert daarvoor hierbij een verkoop van de bouwgrond bij inschrijving. De 8 kavels zijn ondergebracht in één perceel waarop één bieding dient te worden uitgebracht.
Interne identificatiecode:	2024075

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70111000 Projectontwikkeling voor woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Kop van Noord-Holland (NL321)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Andere looptijd:	Onbeperkt

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Hoogste grondbod
Beschrijving:	Hoogste grondbod
Gewicht (punten, exact):	100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Haarlem

6. Resultaten

Rijksoverheid

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	1 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Van Wijnen Projectontwikkeling Noord
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	516331-2024
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	516331-2024
Titel:	T100464 2024075 Verkoop 8 woningbouwkavels Plan Dijkzicht te Schagerbrug
Datum waarop de winnaar is gekozen:	06/11/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Schagen
Registratienummer:	56838328
Postadres:	Laan 19
Stad:	Schagen
Postcode:	1741EA
Land:	Nederland
Contactpunt:	Klára Abbes
E-mail:	klara.abbes@schagen.nl

Rijksoverheid

Telefoon:	+31628506658
Internetadres:	https://www.schagen.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/2457
Rollen van deze organisatie:	
Koper	

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Haarlem
Registratienummer:	82941742
Postadres:	Jansstraat 81
Stad:	Haarlem
Postcode:	2011RW
Land:	Nederland
Contactpunt:	Communicatie Rechtbank Noord-Holland
E-mail:	communicatie.rb-nho@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31883616100
Fax:	+31883616100
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL):	https://www.rechtspraak.nl/
Rollen van deze organisatie:	
Organisatie voor beroepsprocedures	

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Van Wijnen Projectontwikkeling Noord
Registratienummer:	01038572
Postadres:	K R Poststraat 101
Stad:	Heerenveen
Postcode:	8441EN
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mark Lutjeboer
E-mail:	m.lutjeboer@vanwijnen.nl
Telefoon:	+31600
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	1840964a-f688-4072-8731-e2cafa3eaebe - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	07/11/2024 12:52 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender)	07/11/2024 12:53 +00:00

Rijksoverheid

:

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid