

Algemene informatie

Aanbesteding: 22268 – Directievoering en Toezicht Quintax Apeldoorn
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 22268

Toelichting:

Nota van Inlichtingen Aanmeldingsfase.

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Paragraaf 4.2 - Geschiktheidseisen

Vraag:

Opleiding UAV is verplicht: De aanbestedingsleidraad geeft aan dat de directievoerder aantoonbare kennis van de UAV moet hebben. Er zijn weinig UAV-opleidingen. Is het toegestaan om met een lopende opleiding aan de eisen te voldoen, of moet de opleiding op het moment van aanmelding al afgerond zijn? Voldoet een deelname van een cursus ook?

Antwoord:

Er is geen sprake van dat aantoonbare kennis van Directie UAV van de directievoerder een (geschiktheids)eis is. Er kan door het aantonen van deze kennis bij selectie criterium 1 en 4 (een) extra punt(en) worden behaald indien hier aan is voldaan.

Verder dient deze opleiding/cursus al te zijn afgerond voor oplevering van het gerealiseerde project van geschiktheidseis 6 en/of 7. Een deelname aan een dergelijke opleiding voldoet niet. Zie verder de vereisten en voorbeelden onderin de tabel selectiecriteria in paragraaf 5.1 van de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 22268 – Directievoering en Toezicht Quintax Apeldoorn

Beantwoord op: 4 dec. 2024

Ref.nr.

2

Onderwerp:

Paragraaf 2.1.2 - Nadere beschrijving

Vraag:

Campagneperiodes en werkplan: Gezien de beperkingen van de werkperiodes tijdens de campagne, hoe flexibel is de opdrachtgever met de fasering van de werkzaamheden? Is het mogelijk om aanvullende tijdsloten te verkrijgen buiten de campagneperiodes, mocht dat nodig zijn om de werkzaamheden tijdig af te ronden?

Antwoord:

Er is geen sprake van formele tijdsloten. Voor werkzaamheden gerelateerd aan het 'datacentrum' en 'print & mail' moet een werkplan (met beheersmaatregelen) worden ingediend. Deze wordt beoordeeld door de Belastingdienst. De beoordeling in de campagneperiode is veel strenger vanuit het risicoprofiel. In deze periode wordt er vrijwel niets toegestaan, los van het tijdslot.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 22268 – Directievoering en Toezicht Quintax Apeldoorn

Beantwoord op:

4 dec. 2024

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Paragraaf 2.4 - Herzieningsclausule

Vraag:

Herzieningsclausules: Er wordt gesproken over herzieningsclausules voor extra aanpassingen in de huisvesting en installaties. Hoe strikt is de opdrachtgever in het implementeren van deze clausules, en welke flexibiliteit is er voor de opdrachtnemer in het aanpassen van de projectomvang gedurende de uitvoering?

Antwoord:

Indien er tijdens de contractperiode sprake is van noodzakelijke aanpassingen aan de opdracht die binnen de kaders van de 3

herzieningsclausules dan zal Opdrachtgever deze gebruiken. Dergelijke aanpassingen leiden ook tot afstemming met de Opdrachtnemer.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 22268 – Directievoering en Toezicht Quintax Apeldoorn

Beantwoord op:

4 dec. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Paragraaf 2.1.2 - Nadere beschrijving

Vraag:

Veiligheidsmaatregelen: Welke specifieke veiligheidsmaatregelen verwacht de opdrachtgever van de directievoerder en toezichthouders in het kader van de bedrijfskritische omgeving? Zijn er vooraf bepaalde protocollen die gevolgd moeten worden om incidenten te voorkomen?

Antwoord:

De veiligheidsmaatregelen en protocollen zijn vooral gekoppeld aan de uitvoering en worden afgestemd in het werkplan van de aannemer. Op persoonsniveau moet voor D&T worden gedacht aan standaard PBM's, aanmeldprocedures en het ondertekenen van geheimhoudingsverklaringen e. d.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 22268 – Directievoering en Toezicht Quintax Apeldoorn

Beantwoord op: 4 dec. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Paragraaf 8.5 - Herhalingsopdrachten

Vraag:

Herhalingsopdrachten: In de aanbestedingsdocumenten wordt gesproken over de mogelijkheid van herhalingsopdrachten voor aanvullende werkzaamheden. Kun je meer details geven over hoe de opdrachtgever de prestaties van de directievoerder en toezichthouders zal beoordelen om te bepalen of herhalingsopdrachten daadwerkelijk verstrekt zullen worden?

Antwoord:

Beoordeeld zal worden of de directievoerder en toezichthouders voldoende invulling geven aan het contract. Dit omvat veel taken. De kerntaak is weergegeven in paragraaf 1.3 van de opdrachtomschrijving (zie 22268 B1_Opdrachtomschrijving D en T.pdf).

Dit komt er onder meer op neer dat tijdens de contractfase beoordeeld zal worden of (en hoe) de directievoerder en toezichthouders op een effectieve en efficiënte wijze de volgende zaken aantoonbaar waarmaken:

- Planmatig werken,
- Ingezette deskundigheid
- Nagekomen kwaliteit van het Werk
- Samenwerking, communicatie en organisatie
- V&G.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 22268 – Directievoering en Toezicht Quintax Apeldoorn

Beantwoord op: 4 dec. 2024

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Paragraaf 2.1.2 - Nadere beschrijving

Vraag:

Toegang tot het datacentrum en printzaal: Aangezien het datacentrum en de

printzaal altijd operationeel moeten blijven, kan de opdrachtgever meer details geven over de specifieke toegangsmogelijkheden tot de gebouwen tijdens de werkzaamheden? Worden er bijvoorbeeld specifieke tijden of procedures gehanteerd voor toegang, en hoe wordt de continuïteit van het primaire proces gegarandeerd?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 4.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 22268 – Directievoering en Toezicht Quintax Apeldoorn

Beantwoord op:

4 dec. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Paragraaf 2.3.2 - Het doel van de opdracht

Vraag:

Verantwoordelijkheid en communicatie: Er wordt benadrukt dat de directievoerder de 'ogen en oren' van de opdrachtgever is. Wat verwacht de opdrachtgever van de frequentie en aard van de rapportages en communicatie? Zijn er specifieke formats voor rapportages of vergaderingen die we moeten volgen om de voortgang en naleving van de beheersmaatregelen te waarborgen?

Antwoord:

Voor overleggen en communicatie zie bijlage B1_Opdrachtomschrijving D en T paragraaf 1.4.

Er worden geen specifieke formats voorgeschreven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 22268 – Directievoering en Toezicht Quintax
Apeldoorn

Beantwoord op:

4 dec. 2024