

06/11/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 22610 | Ontwerpopgave groot onderhoud en verduurzaming Quintax-Noord, Belastingdienst te Apeldoorn

Beschrijving: De opdracht betreft het opstellen van een integraal advies en duurzaam ontwerp van een VO, DO en STABU-bestek ter voorbereiding op de uitvoering van Groot Onderhoud en Verduurzaming van het gebouw Quintax Noord, Belastingdienst te Apeldoorn. Hieronder valt tevens ondersteuning tijdens aanbesteding en contracteren van de uitvoerende partij, het uitwerken van een Uitvoeringsontwerp incl. controle productietekeningen en ondersteuning tijdens de uitvoeringsfase. Doel ontwerpopdracht: - Ontwerp renovatieopgave complex Quintax Noord naar duurzaamheidslabel A+ - Ontwerp Herinrichting entree/ ontvangstruimte Quintax Noord op basis van gebruikerswensen/ Programma van Eisen - Beschrijven van uit te voeren Grootonderhoud W&E installaties in Bestek en Tekeningen De scope van de opdracht bestaat in hoofdlijnen uit: - Ontwerpen Energetische Verbetering (Isoleren schil, Groot onderhoud E&W, luchtdichtingswerkzaamheden) - Ontwerp Bouwkundige werkzaamheden overig (herinrichting entree gebouw Noord, nieuwe traforuimte, vervangen zonwering, overige). - Ondersteuning tijdens aanbesteding en contracteren uitvoerende partij - Uitvoeringsontwerp en ondersteuning tijdens uitvoering

Identificatiecode van de procedure: 294a2de7-46f7-48a5-b1cb-fcdcf327d550

Interne identificatiecode : 22160

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe(NL221)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Apeldoorn

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: 22610 | Ontwerpopgave groot onderhoud en verduurzaming Quintax-Noord, Belastingdienst te Apeldoorn

Beschrijving: De opdracht betreft het opstellen van een integraal advies en duurzaam ontwerp van een VO, DO en STABU-bestek ter voorbereiding op de uitvoering van Groot Onderhoud en Verduurzaming van het gebouw Quintax Noord, Belastingdienst te Apeldoorn. Hieronder valt tevens ondersteuning tijdens aanbesteding en contracteren van de uitvoerende partij, het uitwerken van een Uitvoeringsontwerp incl. controle productietekeningen en ondersteuning tijdens de uitvoeringsfase. Doel ontwerpopdracht: - Ontwerp renovatieopgave complex Quintax Noord naar duurzaamheidslabel A+ - Ontwerp Herinrichting entree/ ontvangstruimte Quintax Noord op basis van gebruikerswensen/ Programma van Eisen - Beschrijven van uit te voeren Grootonderhoud W&E installaties in Bestek en Tekeningen - Ondersteuning tijdens aanbesteding en contracteren Uitvoerende partij - Opstellen uitvoeringsontwerp en ondersteuning uitvoeringsfase

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Opties:

Beschrijving van de opties: Voor deze ontwerpopdracht zijn herzieningsclausules van toepassing, conform beschreven onder § 2.4 van de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe(NL221)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Apeldoorn

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 24/04/2025

Einddatum van de duur: 26/06/2028

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt

onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact)
: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K1 | (Organisatie) Kwaliteitsborging ontwerpproces

Beschrijving: Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact)
: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K2 | Visie op architectonische kwaliteit

Beschrijving: Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact)
: 10

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 22/11/2024 09:00 +01:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/356346>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 17/01/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/356346>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 13/12/2024 09:00 +01:00
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Elektronische
facturering: Niet toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:

Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:

Rijksvastgoedbedrijf

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Theun de Vries

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 640198282

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding

Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 18e9157c-b9c6-45de-b206-c7dcb18feb32-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 06/11/2024 10:06 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking