1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Lelystad
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Ontwikkeling Campus Midden
Beschrijving:	Met deze aanbesteding zoekt de gemeente een marktpartij om de kavel Campus Midden te ontwikkelen. Op de kavel dienen tenminste 416 koop- en/of huurwoningen gerealiseerd te worden. Het aantal te realiseren woningen op de kavel bedraagt maximaal 1000. 3300000
Identificatiecode van de procedure:	4b5a99a0-f8b7-4c4a-96f0-5f97167a5779
Interne identificatiecode:	240201
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS) :	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Lelystad

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Ontwikkeling Campus Midden
Beschrijving:	Met deze aanbesteding zoekt de gemeente een marktpartij om de kavel Campus Midden te ontwikkelen. Op de kavel dienen tenminste 416 koop- en/of huurwoningen gerealiseerd te worden.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS) :	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Lelystad

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/08/2024

Rijksoverheid

Einddatum van de duur:	31/07/2027

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA) :	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Parkeren
Beschrijving:	De wijze waarop het parkeren in het plangebied is opgelost.
Categorie van het gunningscriterium drempel :	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit
Beschrijving:	planuitwerking
Categorie van het gunningscriterium drempel :	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Convenant Toekomstbestendige Woningbouw MRA
Beschrijving:	De mate waarin het plan tegemoetkomt aan de doelstellingen van het CTW MRA
Categorie van het gunningscriterium drempel :	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Samenwerking met de gemeente
Beschrijving:	Visie van de inschrijver op de samenwerking met de gemeente bij het uitwerken van de inschrijving tot een uiteindelijk uitvoeringsontwerp
Categorie van het gunningscriterium drempel :	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	

Rijksoverheid

Type:	Kwaliteit
Naam:	Omgevingsmanagement, communicatie en werkvoorbereiding
Beschrijving:	Kwaliteit van het omgevingsmanagement en de communicatie, alsmede de voorgenomen werkvoorbereiding
Categorie van het gunningscriterium drempel :	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	5
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Grondprijs
Beschrijving:	Grondprijs
Categorie van het gunningscriterium drempel :	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Lelystad - Midden-Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Lelystad
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Lelystad
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Lelystad

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	6 448 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Verwelius Holding B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep	LOT-0000

Rijksoverheid

percelen:	
Waarde van de aanbesteding:	6 448 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Ontwikkeling Campus Midden
Datum waarop de winnaar is gekozen:	13/08/2024
Datum van sluiting van het contract:	18/10/2024
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Lelystad

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:	
Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	5
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	5

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Lelystad
Registratienummer:	311864748
Postadres:	Stadhuisplein 2
Stad:	Lelystad
Postcode:	8232 ZX
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Daniela Hannema
E-mail:	inkoop@lelystad.nl

Rijksoverheid

Telefoon:	+31 140320
Internetadres:	http://www.lelystad.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Midden-Nederland
Postadres:	Vrouwe Justitiaplein 1
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511 EX
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL310)
Land:	Nederland
E-mail:	midden-nederland@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883620000
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Rollen van deze organisatie:	

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Verwelius Holding B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	33277087
Postadres:	Energieweg 2
Stad:	HUIZEN
Postcode:	1271ED
Onderverdeling land (NUTS):	Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Land:	Nederland
Telefoon:	+31 355284000
Internetadres:	http://www.verwelius.nl
Rollen van deze organisatie:	

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	a34fdd1d-ae2a-401a-83ab-276bf2360acd - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	05/11/2024 16:10 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid