

05/11/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Lelystad
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkeling Campus Midden
Beschrijving: Met deze aanbesteding zoekt de gemeente een marktpartij om de kavel Campus Midden te ontwikkelen. Op de kavel dienen tenminste 416 koop- en/of huurwoningen gerealiseerd te worden. Het aantal te realiseren woningen op de kavel bedraagt maximaal 1000. 3300000
Identificatiecode van de procedure: 4b5a99a0-f8b7-4c4a-96f0-5f97167a5779
Interne identificatiecode : 240201
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Lelystad

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Ontwikkeling Campus Midden
Beschrijving: Met deze aanbesteding zoekt de gemeente een marktpartij om de kavel Campus Midden te ontwikkelen. Op de kavel dienen tenminste 416 koop- en/of huurwoningen gerealiseerd te worden.
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste

classificatie(cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Lelystad

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/08/2024

Einddatum van de duur: 31/07/2027

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake

ja

overheidsopdrachten

(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Parkeren

Beschrijving: De wijze waarop het parkeren in het plangebied is opgelost.

Gewicht (punten, exact) : 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit

Beschrijving: planuitwerking

Gewicht (punten, exact) : 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Convenant Toekomstbestendige Woningbouw MRA

Beschrijving: De mate waarin het plan tegemoetkomt aan de doelstellingen van het CTW MRA

Gewicht (punten, exact) : 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Samenwerking met de gemeente

Beschrijving: Visie van de inschrijver op de samenwerking met de gemeente bij het uitwerken van de inschrijving tot een uiteindelijk uitvoeringsontwerp

Gewicht (punten, exact) : 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Omgevingsmanagement, communicatie en werkvoorbereiding

Beschrijving: Kwaliteit van het omgevingsmanagement en de communicatie, alsmede de voorgenomen werkvoorbereiding

Gewicht (punten, exact) 5
:

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Grondprijs

Beschrijving: Grondprijs

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Lelystad

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Lelystad

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Lelystad

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Lelystad

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in 6 448 000Euro
deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Verwelius Holding B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de

aanbesteding: 6 448 000Euro
De inschrijving is gerangschikt: neen
De inschrijving is een variant: neen
Onderaanneming: Neen
Informatie over het contract:
Identificatiecode van het contract: CON-0001
Titel: P1 Ontwikkeling Campus Midden
Datum waarop de winnaar is gekozen: 13/08/2024
Datum van sluiting van het contract: 18/10/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: neen
Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Lelystad

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 5

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 5

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Lelystad

Registratienummer: 311864748

Postadres: Stadhuisplein 2

Stad: Lelystad

Postcode: 8232 ZX

Onderverdeling land

(NUTS): Flevoland(NL230)
Land: Nederland
Contactpunt: Daniela Hannema
E-mail: inkoop@lelystad.nl
Telefoon: +31 140320
Internetadres: <http://www.lelystad.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Midden-Nederland
Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)
Land: Nederland
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883620000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Verwelius Holding B.V.
Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot
Registratienummer: 33277087
Postadres: Energieweg 2
Stad: HUIZEN
Postcode: 1271ED
Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek(NL327)
Land: Nederland
Telefoon: +31 355284000
Internetadres: <http://www.verwelius.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: a34fdd1d-ae2a-401a-83ab-276bf2360acd-01

Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	05/11/202416:10 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking