

Nota van Inlichtingen t.b.v. selectiefase aanbesteding "Aannemer IKC en gymzaal Wemeldinge" met kenmerk K010476

Inleiding

Deze Nota van Inlichtingen bevat de vragen die gesteld zijn door de houders van de aanbestedingsdocumenten, alsmede de antwoorden van de aanbestedende dienst. Voorafgaand aan deze Nota van Inlichtingen zijn alle houders van de aanbestedingsdocumenten gevraagd alle mogelijke vragen bij de aanbestedende dienst in te dienen ten behoeve van een transparante aanbesteding. De Nota van Inlichtingen is onlosmakelijk verbonden met en maakt onderdeel uit van de aanbesteding. Bij tegenstrijdigheden tussen de aanbestedingsdocumenten en de Nota van Inlichtingen, prevaleert de Nota van Inlichtingen.

Datum: 22 november 2024

| Aanvullingen vanuit de gemeente Kapelle | |
|---|---|
| Informatie t.b.v. beoordeling selectiecriteria 6 | De aanbestedende dienst heeft opgemerkt dat niet specifiek beschreven staat hoe selectiecriteria 6 wordt beoordeeld. De procedure is als volgt: <ol style="list-style-type: none"> 1. De inkoopadviseur controleert de aanmeldingen op geldigheid en volledigheid 2. De geldige en volledige aanmeldingen worden gedeeld met de selectiecommissie 3. Ieder lid van de selectiecommissie beoordeeld individueel selectiecriteria 6 4. De selectiecommissie kent hierna gezamenlijk een punt toe in consensus |

| | Onderwerp | Vraag | Antwoord |
|---|--|--|--|
| 1 | Selectiecriteria/kerncompetenties | Voor de selectiecriteria en kerncompetenties willen wij graag een referentieproject opvoeren welke 6 jaar geleden is opgeleverd. Wordt dit door u geaccepteerd? | Nee, het referentieproject mag maximaal 5 jaar oud zijn op het moment van aanmelding. |
| 2 | Vragen tbv van Nota van Inlichtingen IKC en gymzaal Wemeldinge | <p>Algemeen</p> <ul style="list-style-type: none"> - is er een dialoog moment(en) per partij mogelijk? - de afbeeldingen van de gewenste situatie is dit een vastgesteld kader? (pagina 7) - is er in overleg ruimte voor optimalisatie? - verbinding naar het dorps huis, wat is het doel van deze verbinding? i.v.m. veiligheid, toegankelijkheid - SROI is hier een beleidsstuk voor als leidraad? <p>De opdrachtgever draagt zorg voor (pagina 6)</p> <ul style="list-style-type: none"> • de sloop opstallen en | <ol style="list-style-type: none"> 1. Nee, in de selectiefase vindt er geen dialoog plaats. 2. Nee, de afbeeldingen in de selectieleidraad zijn indicatief maar stroken met het huidige definitieve ontwerp. De definitief vastgestelde afbeeldingen worden gedeeld in de gunningsfase. 3. In de gunningsfase zal er een kwaliteitscriterium worden toegepast waarbij het mogelijk is voor de aannemer om optimalisaties voor te stellen die passen binnen de gestelde kaders. Dit zal in de gunningsleidraad worden uitgewerkt. 4. Dit komt door beoogd wederzijds gebruik. |

| | | | |
|---|---|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • verstrekt separate opdracht voor inrichting schoolplein en openbare ruimte. <p>Zijn deze activiteiten reeds aanbesteed, zijn de uitvoerende partijen al bekend? Zo ja, wordt dit bekend gemaakt. Zo nee, op welke termijn verwacht de opdrachtgever dit te doen?</p> <p>CAR-verzekering: (Pagina 17) gemeente heeft een CAR verzekering, eigen risico is voor rekening van de gegadigde. Wat is de hoogte van dit eigen risico?</p> <p>Selectie criterium 5 Nieuwbouw tegen bestaand gebouw (pagina 21) aantoonbare ervaring slaat dit op de combinatie met een schoolgebouw of een gymzaal of mag dit ook met een andere functie?</p> | <p>5. Ja, maar dit zal in de gunningsleidraad worden toegelicht.</p> <p>6. Sloop: dit is in voorbereiding qua aanbesteding. De verwachting is dat begin 2025 hiervoor de opdracht wordt verstrekt. Inrichting buitenterrein: wordt in de loop van 2025 aanbesteed.</p> <p>7. Het eigen risico van de CAR-verzekering is op dit moment €2.500. Het definitieve eigen risico zal worden vastgesteld in de gunningsfase.</p> <p>8. Het is toegestaan dat dit een gebouw met een andere functie is. Het is van belang dat het een nieuw gebouw is wat tegen een bestaand gebouw aan is gebouwd.</p> |
| 3 | Kerncompetentie 2 en selectie criterium 4 | <p>Het aantal scholen mét gym accommodatie in Zeeland dat is gebouwd door Zeeuwse aannemers is relatief klein, door de relatief krappe periode van 5 jaar blijft het aantal Zeeuwse aannemers dat zal voldoen aan de eis naar verwachting ook klein.</p> <p>Wij hebben een zeer goed passende referentie t.b.v. kerncompetentie 2 en selectie criteria 4. Deze is echter 7 jaar en 2 maanden oud. Graag zouden wij de termijn van 5 jaar verlengd zien naar 7,5 jaar.</p> | <p>Nee, het referentieproject mag maximaal 5 jaar oud zijn op het moment van aanmelding.</p> |
| 4 | Rangorde | <p>Mochten meer dan 5 gegadigden op basis van de beoordeling voor gunning in aanmerking komen omdat zij gelijk eindigen in punten, hoe wordt dan bepaald welke 5 gegadigden worden uitgenodigd voor de gunningsfase?</p> | <p>Indien gelijke scores ertoe leiden dat niet de best scorende vijf gegadigden aangewezen kunnen worden, dan zal loting plaats vinden tussen de partijen met de gelijke scores. (Bijvoorbeeld indien twee gegadigden een gedeelde vijfde plaats innemen, of drie gegadigden een gedeelde vierde</p> |

| | | | |
|---|------------------------------|---|--|
| | | | plaats, et cetera). De betreffende gegadigden zullen vooraf over de loting worden geïnformeerd. |
| 5 | Selectieleidraad, par. 4.3 | Mag voor selectie criterium 5 een referentieproject gebruikte worden, wat nog in uitvoering is of nagenoeg is afgeronde en opgeleverd? | Nee, het referentieproject moet zijn afgerond en mag niet ouder zijn dan 5 jaar op het moment van aanmelding. |
| 6 | Selectieleidraad, par. 3.3.3 | Is het voor kerncompetentie 2 ook toegestaan een referentie te gebruiken, waarbij de sportfunctie van het gebouw onderdeel is van de nieuwbouw? | Ja, dit is toegestaan. |
| 7 | Selectieleidraad, par. 3.3.3 | Is het voor kerncompetentie 2 ook toegestaan een referentie van een vernieuwbouw/renovatie project te gebruiken? | Nee, de kerncompetentie ziet op het nieuw bouwen (bouwkundige- en installatiewerkzaamheden) van een gebouw met een sportfunctie. |
| 8 | Selectiecriteria | Voor de selectiecriteria en kerncompetenties willen wij graag een referentieproject opvoeren welke 9 jaar geleden is opgeleverd. Wordt dit door u geaccepteerd? | Nee, het referentieproject mag maximaal 5 jaar oud zijn op het moment van aanmelding. |
| 9 | Selectiecriteria | Dient het referentieproject, waarover de gevraagde visie voor selectie criterium 6 wordt omschreven, te voldoen aan de uitgangspunten zoals omschreven in selectiecriteria 1 t/m 5? | Nee, dit mag een zelf uit te kiezen referentieproject zijn waarbij in wordt gegaan op de gevraagde informatie van selectie criterium 6. Dit hoeft geen verband te houden met selectiecriteria 1 t/m 5. |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 10 | Aanvullende vragen tbv van Nota van Inlichtingen IKC en gymzaal Wemeldinge | <p>In de verklaring referentie kerncompetenties wordt gevraagd om referenties met gebouwen voor primair onderwijs. Kan dit kader breder getrokken worden naar gebouwen voor onderwijs? Kan ook het tijdvak van 5 jaar opgerekt worden naar 10 jaar?</p> <p>Er wordt een zekerheidsstelling van 5% gevraagd. Wij zijn gewend om met een onderhoudstermijn te werken als zekerheidsstelling. Kan deze onderhoudstermijn de zekerheidsstelling vervangen?</p> | <p>Ten behoeve van de referentie voor kerncompetentie 1 wordt gevraagd naar een referentie waarbij aangetoond kan worden dat de gegadigde beschikt over de kerncompetentie: Het nieuw bouwen (bouwkundige- en installatiewerkzaamheden) van een gebouw met een onderwijsfunctie. Het is hierbij niet verplicht dat het een referentie betreft voor primair onderwijs.</p> <p>Het referentieproject mag maximaal 5 jaar oud zijn op het moment van aanmelding. De aanbestedende dienst staat niet toe dat deze termijn wordt verruimd.</p> <p>De aanbestedende dienst gaat uit van een bankgarantie, dit zal verder worden uitgewerkt in de gunningsfase. Voor uw aanmelding bij de selectiefase volstaat een eigen verklaring waarin u verklaart dat u over deze gevraagde zekerheidsstelling kunt beschikken in de gunningsfase.</p> |
|----|--|--|---|