

**Nota van Inlichtingen d.d. 28-05-2024 'Renovatie rioolgemalen - Leijpark en Swaardven - deelname Bouwteam'
met projectnummer 93508947**

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Inhoud	Vraag tot uitstel NVI	Is het mogelijk om de termijn voor het stellen van vragen met 2 dagen te verlengen tot 15 mei om 10.00 uur, vanwege de vrije dagen rond Hemelvaart? De indiendatum hoeft ons inziens niet te worden aangepast	reeds beantwoord in NvI 10-05-2024.
2	Inhoud	Pagina's	Zijn 5 pagina's realistisch? Zouden dit wellicht 6/7 mogen zijn?	Nee, 5 pagina's zijn in onze ogen voldoende.
3	Inhoud	Beoordelingskader	Wat maakt het verschil tussen uitstekend en goed? Het enige woord dat hierbij is toegevoegd is enigszins bij het bereiken van de genoemde doelstelling, ik zou vragen of hier meer onderscheid in gebracht kan worden.	Zie bijgevoegd pdf document.
4	Contract	Bouwteamkosten	Het bedrag voor de bouwteamkosten wordt vastgesteld op € 30.000,=. In de concept bouwteamovereenkomst dienen de volgende zaken te worden opgeleverd: a. Een uitvoeringsontwerp (uitwerking door Opdrachtnemer, ondersteuning door Opdrachtgever); b. Een overeenkomst op basis van UAV-gc 2005 voor de realisatie van het project (uitwerking door Opdrachtnemer, ondersteuning door Opdrachtgever); c. Inzicht in de kosten behorende tot het UO, een planning en een fasering; d. Het aanvragen van de benodigde vergunningen met betrekking tot de uitvoeringswerkzaamheden; e. De overige taken zoals opgenomen in Appendix 2 "demarcatie". In de raming van de OG, die bij de stukken is meegegeven, is het bedrag voor engineering geraamd op ca. € 800.000,00 voor Leypark en voor Swaardven ca. € 237.000,00. Afhankelijk van de detailengineering wat nog in de bouwteamfase valt. In dit project is het UO ook zelfs meegenomen in de bouwteamfase, als ook alle onderzoeken en vergunningen. Het is derhalve niet realistisch om € 30.000,00 als te conformeren bedrag op te nemen in de bouwteam overeenkomst. Kan opdrachtgever een realistischer bedrag weergegeven, op basis van hun eigen raming?	Op basis van soortgelijke projecten acht Aanbestedende dienst het taakstellend budget van € 30.000,- realistisch.

Nota van Inlichtingen d.d. 28-05-2024 'Renovatie rioolgemaal - Leijpark en Swaardven - deelname Bouwteam'
met projectnummer 93508947

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
5	Contract	Taakstellend budget	Het taakstellend budget voor realisatie wordt verschillend gepresenteerd. Een bedrag van € 3.635.723,95 in de raming. In de projectomschrijving paragraaf 1.2 worden bedragen genoemd van 2.500.000,00, met daarbij de opmerking dat de bouwkundige werkzaamheden bij Swaardven komen te vervallen. Welk budget en welke budgetonderdelen zijn nu voor dit project van toepassing om te kunnen bepalen of ON zich wil conformeren aan het budget?	Het taakstellend budget in paragraaf 1.2 dient ON zich aan te conformeren. In de raming zijn ook alle interne kosten opgenomen.
6	Contract	Doorlooptijd	De doorlooptijd welke in het aanbestedingsdocument is weergegeven is niet conform de planning welke door OG is meegeleverd. De planning suggereert een doorlooptijd van 6 maanden, wat wordt bevestigd met het termijn betalingsschema, terwijl het aanbestedingsdocument paragraaf 3.4 een periode van 2 maanden aangeeft. Gelet op de vraagstelling over de aanpassing van de hoogte van de bouwteamkosten en de gevraagde uit te voeren werkzaamheden, lijkt de periode van 6 maanden realistischer voor de bouwteamfase. Kan OG dit bevestigen?	6 maanden is correct. Paragraaf 3.4 van het aanbestedingsdocument wordt hiermee alvast volgt aangepast: start werkzaamheden Bouwteam: 1 september 2024, Sluiten uitvoeringsovereenkomst: uiterlijk 1 maart 2025. Start realisatie streven: 1 mei 2025. Oplevering gehele werk, uiterlijk: 30 november 2025. Zie ook in bijlage gewijzigde Planning Bouwteam (appendix 6 Bouwteamovk).
7	Uitvoering	Realisatiefase contractvorm	In het aanbestedingsdocument wordt gesteld dat de uitvoeringsovereenkomst wordt uitgevoerd onder het regime van UAV-GC 2005. Kan opdrachtgever aangeven waarom die keuze wordt gemaakt? In de bouwteamfase wordt toch reeds alles tot in detail uitgewerkt, zoals in hoofdstuk 5.1 van de bouwteamovereenkomst is omschreven? De realisatiefase kan derhalve conform UAV 2012 worden uitgevoerd. Kan de OG daarin meegaan?	Bij een UAV-gc worden de werkzaamheden functioneel omschreven en kan de gemeente, indien er geen uitvoeringsovereenkomst overeen gekomen wordt, het werk alsnog aanbesteden. Bij een RAW wordt dit lastiger, juist omdat alles in detail is uitgewerkt met 1 specifieke aannemer.
8	Contract	SROI	In de aanvraag wordt gesteld dat er een SROI verplichting is van 1% van het taakstellend budget. Dit is niet realistisch. Dit dient ons inziens 1% van het looncomponent te zijn van de uitvoeringsfase, van het bedrag dat conform de open begroting tijdens bouwteamfase te presenteren is. Kan OG hierin meegaan?	Nee, dit is gemeentelijk beleid.
9	Contract	2e NVI	In verband met de complexiteit van het project zouden we het op prijs stellen als er een 2e NVI ingelast kan worden, begin juni bijvoorbeeld. Is dit mogelijk?	Er komt een 2e Nota van Inlichtingen: de termijn voor het stellen van vragen hiervoor is: 7 juni, 10:00 uur. De 2e Nota wordt op 13 juni gepubliceerd. Aanbestedende dienst benadrukt het belang van het SMART stellen van de vragen; er komt geen 3e Nota.
10	Proces	Extra vragenronde	Is het mogelijk gezien het proces van planvorming en het ontstaan van vragen daaruit om een 2e NVI in te lassen?	Zie antwoord vraag 9
11	Inhoud	SROI	Kan de SROI verplichting van 1% van het taakstellend budget worden aangepast over alleen het looncomponent van de uitvoeringsfase?	Zie antwoord vraag 8.

Nota van Inlichtingen d.d. 28-05-2024 'Renovatie rioolgemalen - Leijpark en Swaardven - deelname Bouwteam'
met projectnummer 93508947

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
12	Inhoud	Bouwteamkosten	De bouwteamkosten zijn geraamd op € 30.000,00. Dit is niet in evenwicht met alle uit te voeren werkzaamheden zoals omschreven in de concept bouwteamovereenkomst. Kunnen de werkzaamheden worden aangepast naar het bedrag van de bouwteamkosten, of kan het bedrag van de bouwteamkosten aangepast worden naar de uit te voeren werkzaamheden conform de concept bouwteamovereenkomst paragraaf 5.1?	Zie antwoord vraag 4.