

05/11/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Leiden
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: A07.169B.2024 Beheer en Beveiliging opvanglocatie Oekraïense ontheemden
Beschrijving: Gemeenten verzorgen de realisatie van de opvang voor deze vluchtelingen. Gemeente Oegstgeest biedt in het huidige Dienstencentrum (Kasteellaan 5-7) opvang voor 70 Oekraïners. Er bestaat een kans dat deze Oekraïners naar een andere locatie gaan verhuizen. Daarnaast is het mogelijk dat er een tweede locatie wordt geopend, voor een vergelijkbare doelgroep (ook qua omvang). Dit is ook een onderdeel van deze opdracht. Het opvangen van vluchtelingen vraagt om voorzieningen, dienstverlening en beveiliging op de opvanglocatie(s). 671.000 euro
Identificatiecode van de procedure: c7aecd9a-119b-416c-ae2a-d58f5ff30cd9
Interne identificatiecode : A07.169B.2024
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure: Europees openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 70333000Huisvestingsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Oegstgeest

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 671 000Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Beheer en Beveiliging opvanglocatie Oekraïense ontheemden

Beschrijving: Beheer en Beveiliging opvanglocatie Oekraïense ontheemden 671.000

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie(cpv): 70333000Huisvestingsdiensten

Opties:

Beschrijving van de
opties: Zie aanbestedingsleidraad

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Oegstgeest

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/03/2024

Einddatum van de duur: 04/04/2026

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 2

De koper behoudt zich
het recht voor
aanvullende aankopen
te doen bij de
contractant, zoals hier
beschreven: Zie leidraad

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 671 000Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten
(GPA):

Aanvullende informatie: Zie aanbestedingsleidraad

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak

Beschrijving: Gemeente Oegstgeest hecht veel waarde aan de kwaliteit, professionaliteit en continuïteit van de dienstverlening op de opvanglocaties voor Oekraïense Ontheemden die nodig is om een veilige en prettige woonomgeving te creëren. Het is belangrijk dat de partij waarmee wordt samengewerkt expertise heeft op het gebied van locatiebeheer en beveiliging, of kundige partners betreft, en weet wat specifiek voor opvanglocaties voor Oekraïense ontheemden belangrijk is.

Gewicht (punten, exact): 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Ervaring/affiniteit met vluchtelingen

Beschrijving: De ervaring en affiniteit met de Oekraïense ontheemden is voor de gemeente Oegstgeest cruciaal, waarbij een respectvolle en indien nodig cultuur sensitieve houding naar de doelgroep essentieel is. Deze doelstelling beoogt een effectieve en empathische aanpak voor het ondersteunen van Oekraïense ontheemden, waarbij de inschrijvers niet alleen deskundigheid, maar ook een oprechte betrokkenheid bij de situatie van deze mensen aantonen. Natuurlijk is het belangrijk dat het gebouw schoon, veilig en technisch in orde is, maar als huismeester vervul je ook een signalerende rol, ben je het eerste aanspreekpunt voor bewoners bij binnenkomst op locatie en biedt je waar nodig een luisterend oor voor bewoners (voor doorverwijzing naar het sociaal-beherende team op locatie).

Gewicht (punten, exact): 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Betrokkenheid en periodieke evaluatie

Beschrijving: De gemeente is op zoek naar een betrouwbare organisatie die aan kan tonen proactief betrokken te zijn bij de ondersteuning van Oekraïense ontheemden. Hiervoor is een nauwe samenwerking en goed contact tussen de huismeester en het sociaal beheer op locatie van belang. Ook om de samenwerking met andere partijen (bijv. beveiliging en schoonmaakdiensten) in goede banen te leiden is duidelijke communicatie van belang. Daarbij dient de organisatie periodieke evaluaties uit te voeren om effectiviteit van hun initiatieven te waarborgen.

Gewicht (punten, exact): 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Flexibiliteit

Het is voor de gemeente Oegstgeest van belang dat de inschrijvers aantoonbare flexibiliteit en aanpassingsvermogen kunnen bieden in het dagelijks beheer van de opvanglocatie voor Oekraïense ontheemden. Dit omvat het vermogen om snel te reageren op veranderende omstandigheden, zoals fluctuaties in het aantal bewoners en ad-hoc technische of veiligheidsbehoeften. De geselecteerde aanbieder moet in staat zijn om een gastvrije, veilige en functionele omgeving

Beschrijving: te creëren, waarbij zij effectief kunnen inspelen op feedback van het sociaal-beheer op locatie. Omdat het om een woongemeenschap gaat, is het belangrijk om snel te kunnen schakelen en mee te bewegen met het dagelijkse leven op de locatie. Hier hoort ook een soepele start van de opdracht bij. Daarnaast is flexibiliteit cruciaal in termen van locatieafhankelijkheid en omvang van de doelgroep. Het is mogelijk dat de vluchtelingen gedurende de looptijd van de overeenkomst naar een andere locatie verhuizen. In dat geval wordt de overeenkomst ongewijzigd voortgezet op de nieuwe locatie. Ook kan de gemeente een tweede locatie openen voor een vergelijkbare doelgroep van vergelijkbare omvang.

Gewicht (punten, exact): 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: De inschrijver dient zelf een prijzenblad in te dienen die voldoet aan de onderstaande invulinstructie en is ondertekend door een tekenbevoegde. De Aanbestedende dienst hanteert een plafondprijs van € 26,25 per Oekraïense ontheemde per dag. De ingediende Inschrijvingen waarvan de inschrijfprijs boven het plafondbedrag uitkomt, worden terzijde gelegd.

Gewicht (punten, exact): 40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/356160>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/356160>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: NEN 4400-1-Akkoord op leidraad en gevolgde procedure

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 15/11/2024 10:00 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 4 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 15/11/2024 10:01 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het

kader van programma's Neen
voor maatwerkbedrijven
:

Deze procedure valt
onder de Verordening
inzake buitenlandse
subsidies (FSR): neen

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Gemeente Leiden

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Leiden

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Leiden

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Leiden

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Leiden

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Leiden

Registratienummer: 292140280

Postadres: Tweelingstraat 4

Stad: Leiden

Postcode: 2312 LX

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)

Land: Nederland

Contactpunt: Scott van der Capellen
E-mail: aanbestedingen@leidse-regio.nl
Telefoon: +31 634364789
Internetadres: <http://www.leidse-regio.nl/>
Kopersprofiel: <http://www.leidse-regio.nl/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank 's-Gravenhage
Postadres: Postbus 20302
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2500 EH
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)
Land: Nederland
E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefoon: +31 703813131
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Commissie van Aanbestedingsexperts
Postadres: Bezuidenhoutseweg 73
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2594 AC
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)
Land: Nederland
Contactpunt: Commissie van Aanbestedingsexperts
E-mail: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl
Telefoon: +31 703797480
Internetadres: <https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank 's-Gravenhage
Postadres: Postbus 20302
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2500 EH
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefoon: +31 703813131
Fax: +31 703811511
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 950d9827-b815-49c7-bbd8-9490d3a0fb4a-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 05/11/2024 10:14 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking