

04/11/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 18017 | Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Penitentiaire Inrichting Lelystad

Beschrijving: Naar aanleiding van benodigde bouwkundige en installatietechnische vervangingen, alsmede functionele wijzigingen, in de Penitentiaire Inrichting (hierna: PI) Lelystad is er een project opgestart om deze geïntegreerd door te voeren middels een grootschalige renovatie. De doelstelling hiermee is om de PI Lelystad voor een lange termijn functioneel, bouwkundig en installatietechnisch gereed te maken en waar mogelijk verduurzamingsmaatregelen door te voeren in het kader van de Rijksdoelstellingen in 2030 en 2050. Deze integrale adviesopdracht ziet op het realiseren van het volledige ontwerptraject en de uitvoeringsbegeleiding tijdens de realisatie- en nazorgfase van het project. De PI Lelystad is in 1995 opgeleverd met een capaciteit van circa 384 gedetineerden. Na verschillende aanpassingen sindsdien is de capaciteit uitgebreid tot 684 gedetineerden. De opdracht betreft het toekomst vast maken van de PI naar de huidige maatstaven van techniek, functioneel gebruik, comfort en duurzaamheid. Tevens vindt een uitbreiding plaats binnen de perimeter. Met zowel nieuwbouw, grootschalige functionele aanpassingen als technische renovatie binnen een grotendeels door functionerende inrichting, behelst deze opdracht de aanpak van een brede en integrale problematiek. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 37.800 m² BVO gebouw; 87.700 m² terrein huidige complex. Uitbreiding circa 3.300 m² BVO. Disciplines: architectonisch ontwerp, installatieadvies, constructieadvies, landschapsarchitectuur, bouwkunde, constructie, terreintechniek, beveiligingstechniek, ICT, data, bouwfysica, bouwkosten Realisatie vindt plaats terwijl de PI grotendeels in bedrijf blijft. Dit resulteert in een gefaseerde aanpak waarbij oude en nieuwe techniek gelijktijdig moet functioneren en er veel aandacht moet zijn voor veiligheid in de breedste zin van het woord.

Identificatiecode van de procedure: 9de4020f-a7ea-4ee6-8a00-9c8b4426814a

Interne identificatiecode : 18017

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Lelystad

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: In verband met veiligheid worden de namen van de winnende inschrijvingen niet kenbaar gemaakt. In het overzicht staat dat voor beide percelen één inschrijving buiten TenderNed om is ontvangen, dit is echter niet het geval aangezien dit enkel handmatig is toegevoegd om een niet bestaande onderneming te kunnen opvoeren bij de gunning.

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0001

Titel: Adviesdiscipline beveiligingstechniek

Beschrijving: De scope van de opdracht bestaat voor perceel 1 in hoofdlijnen uit: • Het realiseren van twee beveiligingsontwerpen (één voor de renovatie incl. functionele wijzigingen en één voor de nieuwbouw); • Het meewerken met de derde-adviseur (van perceel 2) om de beveiligingsontwerpen in elke fase van het ontwerp te integreren in het integraal ontwerp; • In het kader van beveiliging adviseren over de faseringen tijdens de uitvoering van het werk en de daarbij noodzakelijke maatregelen; • Het maken van kostenbegrotingen in elke fase van het ontwerp; • Begeleiding op het gebied van beveiligingstechniek tijdens de aanbesteding, uitvoering en nazorgfase van het werk van het werk.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Opties:

Beschrijving van de opties: Gedurende de looptijd van de overeenkomst zijn er zeven herzieningsclausules van toepassing: 1. Noodzakelijke vervangingen voorafgaand aan de renovatie (perceel 1 & 2) 2. Realisatie door meerdere uitvoerende partijen (perceel 1 & 2) 3. Nieuw PvE DJI (perceel 1 & 2) 4. Directievoerder en toezichthouder (perceel 2) 5. Integratie ruimtelijk ontwerp omgeving (perceel 2) 6. Beheer en onderhoud complex (perceel 2) 7. Aanvullend ontwerpvragestuk (perceel 2) Voor een beschrijving van de herzieningsclausules wordt verwezen naar paragraaf 2.4 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Lelystad

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 95Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 700 876Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact)
: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Doorgronden van de adviesopdracht

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact)
: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Optimaal beveiligingsontwerp

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact)
: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Beheersing van het beveiligingsontwerp- en begeleidingsproces

Zie aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding

Beschrijving: wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die het
contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Overige adviesdisciplines incl. ontwerpcoördinatie

Beschrijving: De scope van de opdracht bestaat voor perceel 2 in hoofdlijnen uit: • Het realiseren van twee integrale ontwerpen (één voor de renovatie incl. functionele wijzigingen en één voor de nieuwbouw); • Het verzorgen van ontwerpcoördinatie en het integreren van de beveiligingsontwerpen van de derde-adviseur (van perceel 1) in elke fase van het ontwerp; • Het maken van kostenbegrotingen en het integreren van de kostenbegroting van de beveiligingsontwerpen van de derde-adviseur (van perceel 1) in elke fase van het ontwerp; • Begeleiding tijdens de aanbesteding van het werk; • Begeleiding tijdens de uitvoerings- en nazorgfase van het werk.

Interne identificatiecode 2
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Opties:

Beschrijving van de
opties: Gedurende de looptijd van de overeenkomst zijn er zeven herzieningsclausules van toepassing: 1. Noodzakelijke vervangingen voorafgaand aan de renovatie (perceel 1 & 2) 2. Realisatie door meerdere uitvoerende partijen (perceel 1 & 2) 3. Nieuw PvE DJI (perceel 1 & 2) 4. Directievoerder en toezichthouder (perceel 2) 5. Integratie ruimtelijk ontwerp omgeving (perceel 2) 6. Beheer en onderhoud complex (perceel 2) 7. Aanvullend ontwerpvragestuk (perceel 2) Voor een beschrijving van de herzieningsclausules wordt verwezen naar paragraaf 2.4 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Lelystad

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 95Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 396 632Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Doorgronden van de integrale opgave

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Optimaal ontwerp

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de

wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Beheersing van het ontwerp- en begeleidingsproces

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die het
contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in 4 888 236,2Euro
deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Geheim perceel 1

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0001

Waarde van de

aanbesteding: 890 000Euro
 De inschrijving is gerangschikt: neen
 De inschrijving is een variant: neen
 Onderaanneming: Neen
 Informatie over het contract:
 Identificatiecode van het contract: CON-0001
 Titel: P1 Adviesdiscipline beveiligingstechniek
 Datum waarop de winnaar is gekozen: 11/10/2024
 Datum van sluiting van het contract: 01/11/2024
 De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: neen
 Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Geheim perceel 2

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 2

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0002
Waarde van de aanbesteding:	3 998 236,2Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0002
Titel:	P2 Overige adviesdisciplines incl. ontwerpcoördinatie
Datum waarop de winnaar is gekozen:	11/10/2024
Datum van sluiting van het contract:	01/11/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 5

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 6

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: Den Haag
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: RVB Inkoper
E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 702140214
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Geheim perceel 1

Omvang van de ondernemer: Groot

Registratienummer: 00001977448891

Postadres: Anoniemweg 1

Stad: Onbekend

Postcode: nvt

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001

8.1 ORG-0003

Officiële naam: Geheim perceel 2

Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot

Registratienummer: 0000907842730

Postadres: Anoniemweg 1

Stad: Onbekend

Postcode: nvt

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0002

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 509d700f-bc1a-47a1-acca-01b905a8b7d2-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 04/11/2024 15:39 +01:00

Talen waarin deze

aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking