

Aanbesteding: 18017 | Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie
Penitentiaire Inrichting Lelystad
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 18017

Toelichting:
Dit is de eerste nota van inlichtingen met de antwoorden op alle 13 vragen die tot op heden gesteld zijn.

Ref.nr. 1 **Onderwerp:** Geschiktheidseis 'Ervaring met het architectonisch / bouwkundig ontwerpen'

Vraag:
Bent u bereid de omvang van de ontwerpogave bij geschiktheidseis 'ervaring met het architectonisch / bouwkundig ontwerpen' te verlagen naar 1.450 m2?

Antwoord:
Gezien de ontwerpvrage die wij voorzien, zien wij een referentieproject met een omvang van 2.000 m2 BVO als een representatieve vraag. Wij zijn dus niet bereid om dit te verlagen.

Percelen: P2 Overige adviesdisciplines incl.
ontwerpcoördinatie
Beantwoord op: 26 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 2 **Onderwerp:** Geschiktheidseis 'Ervaring met het architectonisch / bouwkundig ontwerpen'

Vraag:
Voldoet een politiebureau met verschillende beveiligingszones ook?

Antwoord:
Het gaat om een utiliteitsgebouw dat beveiligde functies en zones voor verschillende gebruikersgroepen bevat. In uw vraag geeft u aan dat het enkel om verschillende beveiligingszones gaat, dat is niet afdoende. Uit de referentie moet duidelijk naar voren komen dat sprake is van verschillende gebruikersgroepen waarvoor zonering middels fysieke maatregelen noodzakelijk is. Wij sluiten niet uit dat een politiebureau dit ook kan bevatten, maar kunnen dat niet op voorhand toekennen.

Percelen: P2 Overige adviesdisciplines incl.
ontwerpcoördinatie
Beantwoord op: 26 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Scope opgave

Vraag:

Op p6 van de leidraad (2.2.2 perceel 2) noemt u het realiseren van twee integrale ontwerpen: een technisch ontwerp c.q. bestek. We mogen er van uitgaan dat hier ook de fases SO, VO, DO toe behoren zoals benoemd onder 2.1.5 Scope van de opdracht?

Antwoord:

Wij onderscheiden twee verschillende opgaves. Ten eerste renovatie en aanpassingen bestaande gebouwen en ten tweede de realisatie van een nieuwbouw deel. Voor beide opgaves worden de fases SO, VO, DO, bestek en UO uitgevraagd.

Percelen: P2 Overige adviesdisciplines incl.
ontwerpcoördinatie

Beantwoord op: 26 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Antwoorden vervroegen

Vraag:

Om te beoordelen of wij kunnen inschrijven op deze tender zijn we afhankelijk van de beantwoording van de NvI. Er zit volgens planning een week tussen de NvI en indiening, wat dan vrij kort is om een goede inschrijving te kunnen doen en derden te betrekken. Bent u bereid de gestelde vragen eerder te beantwoorden dan 25 april?

Antwoord:

Wij hebben voor indienen van vragen en publiceren van de nota de uiterste termijnen genoemd. Vragen die eerder worden ingediend proberen wij ook direct te beantwoorden.

Percelen: P2 Overige adviesdisciplines incl.
ontwerpcoördinatie

Beantwoord op: 26 mrt. 2024

Label: Proces

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Aanmeldingsleidraad, Hoofdstuk 2 Beschrijving project en opdracht, pag 2

Vraag:

Kunt u iets meer vertellen over wat u verwacht voor het terreinontwerp?
Wordt het complete terrein aangepakt? Om hoeveel vierkante meter gaat dat ongeveer? Wat is het voorgenomen uitvoeringsbudget voor het terrein (ongeveer)?

Antwoord:

De terreininrichtingsopdracht betreft voornamelijk het inpassen van de wijzigingen en de daarmee samenhangende voorzieningen/ wijzigingen ten behoeve van logistieke stromingen, beveiliging en overige gebruik.
Daarnaast wordt op de kavel ook het gebied buiten de perimeter heringericht.

Percelen: P2 Overige adviesdisciplines incl.
ontwerpcoördinatie

Beantwoord op: 26 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:

18017 Basisovereenkomst perceel 2 ABAA DNR 2011 d.d. 01-03-2024

Vraag:

Pag 6.

VRAAG: in artikel 10.2 van de basisovereenkomst wordt gesproken over modeldocument G, keuze 1. wat verstaat u onder keuze 1?

Antwoord:

In het basis document Modeldocument G zijn er twee keuzes, voor deze opdracht geldt keuze 1. Deze keuze is reeds verwerkt in de versie Model G V&G in het ontwerpcontract zoals deze is toegevoegd in 18017 Bijlage 6 V&G modeldocumenten.

Percelen: P2 Overige adviesdisciplines incl.
ontwerpcoördinatie

Beantwoord op: 26 mrt. 2024

Label: Contract

Ref.nr.
7

Onderwerp:

18017 Basisovereenkomst perceel 2 ABAA DNR 2011 d.d. 01-03-2024

Vraag:

Pag 6

VRAAG: in artikel 10.2 van de basisovereenkomst wordt gesproken over een certificaat van de V&G coordinator ontwerpfase. Welk certificaat wordt bedoeld?

Antwoord:

Aantoonbaar met goed gevolg een opleiding tot V&G coördinator of vergelijkbaar (middels MVK [Middelbare Veiligheidskunde] / HVK [Hogere Veiligheidskunde]) hebben gevolgd

Percelen: P2 Overige adviesdisciplines incl.
ontwerpcoördinatie

Beantwoord op: 26 mrt. 2024

Label: Contract

Ref.nr.
8

Onderwerp:

18017 Bijlage 2 STB2014 X-lijst d.d. 01-03-2024

Vraag:

In de takenlijst staat een aantal kruisjes in de kolom adviseur P2 in een lichtgroene kleur. Is daar een reden voor?

Antwoord:

Het gebruik van kleur is bij het opstellen van de lijst gebruikt. De kleur heeft geen andere functie dan de zwarte kruisjes en dienen dus als gelijk te worden gezien.

Percelen: P2 Overige adviesdisciplines incl.
ontwerpcoördinatie

Beantwoord op: 26 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:

18017 Bijlage 2 STB2014 X-lijst d.d. 01-03-2024

Vraag:

bij Geotechniek, T04.10.010, pagina 12

VRAAG: taken geotechniek/maken sonderingen> gezien de beperkte toegankelijkheid van het terrein, de onbekendheid van de bodemgesteldheid en het feit dat het ontwerp in grote mate het aantal sonderingen bepaald gaan wij er van uit dat de sonderingen door de opdrachtgever worden uitgevoerd en geen onderdeel uitmaken van deze opdracht. kunt u dit bevestigen. zo nee bent u dan bereid om een stelpost op te nemen?

Antwoord:

De sonderingen worden voor rekening van de opdrachtgever uitgevoerd. De opdrachtnemer zal ondersteuning leveren bij de uitvraag en zal de gegevens vanuit de sonderingen verwerken in het ontwerp en het funderingsadvies.

Percelen: P2 Overige adviesdisciplines incl.

ontwerpcoördinatie

Beantwoord op: 26 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Eigen verklaring

Vraag:
Het Eigen Verklaringsbestand (UEA) ontbreekt in de documenten. Wilt u die alsnog toesturen?

Antwoord:
Deze is reeds op 1 maart toegevoegd.

Percelen:
P1 Adviesdiscipline beveiligingstechniek
P2 Overige adviesdisciplines incl.
ontwerpcoördinatie

Beantwoord op: 26 mrt. 2024

Label: Proces

Ref.nr.
11

Onderwerp:
planning in de aanmeldingsfase

Vraag:
In de planning van deze eerste selectiefase (aanmeldingsfase) zijn de vragenronde en vooral ook de beantwoording van de vragen erg laat. Dus met weinig tijd tussen de publicatie van de nota van inlichtingen en de uiterste aanmeldtermijn. Is het mogelijk om de vragen eerder te beantwoorden?

Antwoord:
Wij hebben voor indienen van vragen en publiceren van de nota de uiterste termijnen genoemd. Vragen die eerder worden ingediend proberen wij ook direct te beantwoorden.

Percelen:
P1 Adviesdiscipline beveiligingstechniek
P2 Overige adviesdisciplines incl.
ontwerpcoördinatie

Beantwoord op: 26 mrt. 2024

Label: Proces

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad en opdrachtomschrijving

Vraag:

In de leidraad aanmeldingsfase staat voor perceel 1 genoemd dat de gegadigde dient te beschikken over een ISO 27001 certificaat en een IEC 62443 certificaat. Is het mogelijk middels een project, dat in de tweede fase zit van de uitvoering vervanging beveiligingsinstallaties, aan te tonen dat dit ontworpen en in uitvoering is conform de eisen zoals op dit moment in ontwikkeling zijn bij de hiertoe aangestelde werkgroep cyber security van RVB en DJI? Dit omdat naar onze mening het hebben van de genoemde certificaten niet de toegevoegde waarde biedt waar OG naar op zoek is maar juist het hebben van ervaring met ontwerpen van cyber security maatregelen in operationele techniek.

Antwoord:

Waar u naar verwijst is een selectiecriteria en geen geschiktheidseis. Het is dus geen harde eis waarop uitgesloten gaat worden er zijn in de selectie extra punten te verkrijgen. Om deze reden zien wij geen reden om dit selectie criterium te wijzigen.

Percelen: P1 Adviesdiscipline beveiligingstechniek
Beantwoord op: 26 mrt. 2024
Label: Contract

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad en opdrachtomschrijving

Vraag:

Op pagina 25 en 26 van de leidraad aanmeldingsfase is omschreven dat de gegadigde ervaring moet hebben in ontwerpprocessen en uitvoeringsprocessen van een project waarin de beveiliging is vervangen in minimaal 3 fasen. Wij beschikken over twee van dergelijke referenties echter is hier in twee fasen het ontwerp vervaardigd, aanbesteed en uitgevoerd in een operationele omgeving (PI). Voor zover onze kennis reikt is er geen recente (5 jaar) PI waarvan beveiligingsinstallaties in drie fasen zijn vervangen door dezelfde adviseur. Is de opdrachtgever bereid haar eisen bij te stellen naar twee fasen?

Antwoord:

Waar u naar verwijst is een selectiecriteria en geen geschiktheidseis. Het is dus geen harde eis waarop uitgesloten gaat worden er zijn in de selectie extra punten te verkrijgen. Ook willen wij meegeven dat er buiten een PI ook andere (indien aan de eisen wordt voldaan) utiliteitsbouwprojecten als referentie kunnen dienen.
Wij begrijpen het issue van de huidige markt en tijd waarin projecten uitgevoerd zouden moeten zijn. Hierdoor zijn wij bereid de eis van 3 naar 2 fases bij te stellen.

Percelen:	P1 Adviesdiscipline beveiligingstechniek
Beantwoord op:	26 mrt. 2024
Label:	Contract