



Rijksvastgoedbedrijf  
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties*

## 18017 | Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Penitentiare Inrichting Lelystad

Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase  
Europese niet-openbare procedure

Datum      1 maart 2024

## Colofon

Rijksvastgoedbedrijf  
Transacties en Projecten  
Inkoop en Contractmanagement  
Korte Voorhout 7  
Postbus 16169  
2500 BD Den Haag  
Aanbesteding & samenwerking |  
Rijksvastgoedbedrijf

## Inhoudsopgave

|          |                                                            |           |
|----------|------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>                                           | <b>1</b>  |
| 1.1      | Algemeen                                                   | 1         |
| 1.2      | Bijlagen                                                   | 1         |
| <b>2</b> | <b>Beschrijving project en opdracht</b>                    | <b>2</b>  |
| 2.1      | Algemene kenmerken                                         | 2         |
| 2.1.1    | Korte beschrijving                                         | 2         |
| 2.1.2    | Nadere beschrijving                                        | 2         |
| 2.1.3    | Projectdoelen                                              | 3         |
| 2.1.4    | Projectscope                                               | 4         |
| 2.1.5    | Scope van de opdracht                                      | 5         |
| 2.2      | Percelen                                                   | 5         |
| 2.2.1    | Perceel 1                                                  | 5         |
| 2.2.2    | Perceel 2                                                  | 6         |
| 2.3      | Hoeveelheid of omvang van de opdracht                      | 7         |
| 2.4      | Herzieningsclausule                                        | 8         |
| 2.5      | Algemene voorwaarden                                       | 10        |
| <b>3</b> | <b>Aanbestedingsprocedure</b>                              | <b>11</b> |
| 3.1      | Procedure                                                  | 11        |
| 3.2      | Elektronisch aanbestedingsproces                           | 11        |
| 3.3      | Planning                                                   | 11        |
| 3.4      | Nadere inlichtingen                                        | 12        |
| <b>4</b> | <b>Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen</b>           | <b>13</b> |
| 4.1      | Uitsluitingsgronden                                        | 13        |
| 4.1.1    | Betrokkenheid in de voorbereidingsfase                     | 13        |
| 4.1.2    | EU-sanctiepakket Rusland                                   | 13        |
| 4.2      | Geschiktheidseisen                                         | 14        |
| 4.2.1    | Geschiktheidseisen perceel 1                               | 15        |
| 4.2.2    | Geschiktheidseisen perceel 2                               | 17        |
| <b>5</b> | <b>Selectie</b>                                            | <b>23</b> |
| 5.1      | Selectie op basis van selectiecriteria                     | 23        |
| 5.1.1    | Selectiecriteria perceel 1                                 | 24        |
| 5.1.2    | Selectiecriteria perceel 2                                 | 27        |
| 5.2      | Selectiemethode (bepalen van de rangorde)                  | 29        |
| 5.3      | Loting                                                     | 31        |
| <b>6</b> | <b>Aanmelding</b>                                          | <b>32</b> |
| 6.1      | Algemeen                                                   | 32        |
| 6.2      | Aanmelding door een samenwerkingsverband van ondernemingen | 32        |

|          |                                                                         |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6.3      | <i>Aanmelding met een beroep op derden.....</i>                         | 32        |
| 6.4      | <i>In te dienen aanmeldingsdocumenten en bewijsstukken .....</i>        | 32        |
| 6.5      | <i>Eigen verklaring.....</i>                                            | 35        |
| 6.6      | <i>Ondertekening(sbevoegdheid) documenten.....</i>                      | 35        |
| <b>7</b> | <b>Opvragen bewijsstukken en afronding aanmeldingsfase.....</b>         | <b>37</b> |
| 7.1      | <i>Opvragen bewijsstukken (documenten in te dienen na verzoek) ....</i> | 37        |
| 7.2      | <i>Mededeling selectiebeslissing.....</i>                               | 37        |
| <b>8</b> | <b>Motiveringen en slotbepalingen.....</b>                              | <b>38</b> |
| 8.1      | <i>Motiveringen .....</i>                                               | 38        |
| 8.2      | <i>Taal .....</i>                                                       | 39        |
| 8.3      | <i>Pre-contractuele waarschuwingsplicht.....</i>                        | 39        |
| 8.4      | <i>Verificatie gegevens .....</i>                                       | 39        |
| 8.5      | <i>Procedure stopzetting en (tussentijdse) beëindiging .....</i>        | 39        |
| 8.6      | <i>Integriteit .....</i>                                                | 39        |
| 8.7      | <i>Blijvend voldoen aan eisen.....</i>                                  | 40        |
| 8.8      | <i>Past Performance.....</i>                                            | 40        |
| 8.9      | <i>Verwerking persoonsgegevens.....</i>                                 | 40        |
| 8.10     | <i>Toepasselijk recht, forumkeuze en klachtenmeldpunt.....</i>          | 40        |
| 8.10.1   | <i>Toepasselijk recht.....</i>                                          | 40        |
| 8.10.2   | <i>Forumkeuze.....</i>                                                  | 40        |
| 8.10.3   | <i>Klachten.....</i>                                                    | 40        |

# 1 Inleiding

## 1.1 Algemeen

Deze aanbestedingsleidraad bevat informatie over de Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure van de opdracht "18017 | Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Penitentiare Inrichting Lelystad" van het Rijksvastgoedbedrijf. Verder wordt verwezen naar de informatie zoals vermeld op het dashboard van deze aanbesteding op TenderNed.

## 1.2 Bijlagen

Bij deze aanbestedingsleidraad horen de volgende bijlagen:

- Uniform Europees Aanbestedingsdocument (Eigen verklaring)
- Eigen Verklaring Sancties Rusland
- Model opgave referentieopdrachten
- Regeling Scheiding van Belang Rijksvastgoedbedrijf 16.1 (RSBR 16.1)
- (Concept)aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase met bijbehorende bijlagen
- (Concept)contractdocumenten met bijbehorende stukken

Om te voorkomen dat eenieder via raadpleging van door het Rijksvastgoedbedrijf op TenderNed gepubliceerde aankondigingen in het bezit kan raken van beveiligingsinformatie uit het definitiedocument inclusief de bijlagen (waaronder het Programma van Eisen), zullen deze aanbestedingsstukken pas in de inschrijvingsfase via TenderNed beschikbaar worden gesteld en wel uitsluitend aan de gegadigden die een uitnodiging tot inschrijving hebben ontvangen en een getekende geheimhoudingsverklaring verstuurd hebben. Het Rijksvastgoedbedrijf beroept zich in dit verband op artikel 3.8.2 ARW 2016.

## 2 Beschrijving project en opdracht

### 2.1 Algemene kenmerken

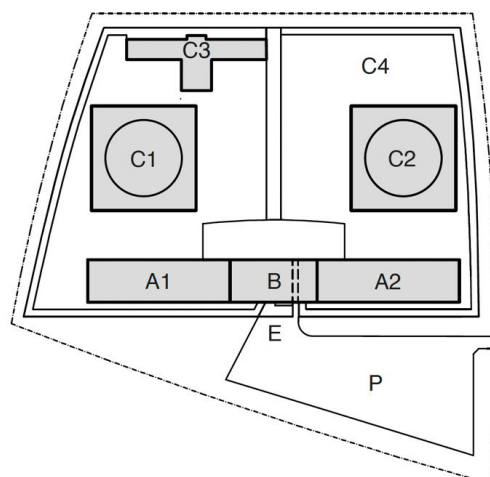
#### 2.1.1 Korte beschrijving

Naar aanleiding van benodigde bouwkundige en installatietechnische vervangingen, alsmede functionele wijzigingen, in de Penitentiare Inrichting (hierna: PI) Lelystad is er een project opgestart om deze geïntegreerd door te voeren middels een grootschalige renovatie. De doelstelling hiermee is om de PI Lelystad voor een lange termijn functioneel, bouwkundig en installatietechnisch gereed te maken en waar mogelijk verduurzamingsmaatregelen door te voeren in het kader van de Rijksdoelstellingen in 2030 en 2050. Deze integrale adviesopdracht ziet op het realiseren van het volledige ontwerptraject en de uitvoeringsbegeleiding tijdens de realisatie- en nazorgfase van het project.



#### 2.1.2 Nadere beschrijving

De PI Lelystad bestaat uit een aantal verschillende cel- en ondersteunende gebouwen. Gebouwen A1 en A2 betreft de arbeidsvoorziening waar gedetineerden overdag werken. Gebouw B is het centrale gebouw waarin o.a. entree, bezoek, medische dienst en kantoren zijn gehuisvest. Gebouwen C1 en C2 zijn de koepelvormige celgebouwen. Deze gebouwen zijn in 1995 opgeleverd. Gebouw C3 is een celgebouw dat in 2005 is opgeleverd. Rondom de PI ligt de perimeter in de vorm van een vijf meter hoge ringmuur in combinatie met een vijf meter hoog penitentiair hekwerk.



- |    |                                         |
|----|-----------------------------------------|
| A1 | arbeid                                  |
| A2 | arbeid                                  |
| B  | entree, bezoek, voorzieningen, kantoren |
| C1 | celgebouw                               |
| C2 | celgebouw                               |
| C3 | celgebouw                               |
| C4 | beoogde locatie nieuwbouw               |
| P  | parkeerterrein                          |
| E  | entree                                  |

Op basis van vervangings- en investeringsonderhoud dienen de installaties en aan installaties-gerelateerde bouwkundig elementen van PI Lelystad (CO2-neutraal) te worden gerenoveerd. Naast deze renovatie is tevens de behoefte ontstaan om een aantal functionele wijzigingen in de gebouwen door te voeren. Tot slot dient er gelijktijdig met de renovatie incl. functionele wijzigingen op het terrein een nieuwbouw (gebouw C4) ten behoeve van de Badafdeling (ontvangst gedetineerden), de isolatie afdeling en een nieuwe woonafdeling te worden gerealiseerd. Voor de toekomstige renovatie incl. functionele wijzigingen en de nieuwbouw wordt door middel van deze aanbesteding, in twee percelen, gezocht naar adviseurs die middels een integrale adviesopdracht het ontwerp, de uitvoeringsbegeleiding en de nazorg kunnen verzorgen.

### 2.1.3

#### *Projectdoelen*

De doelen en kritische succesfactoren van het gehele project zijn:

**Doel 1:** Na de renovatie ondersteunt en faciliteert het vastgoed van PI Lelystad de komende 10-20 jaar zonder grote aanpassingen een bedrijfsvoering conform de vastgestelde capaciteit van 700 gedetineerden.

- **KSF 1.1:** Het vastgoed sluit functioneel aan op het primaire proces van PI Lelystad na de renovatie.
- **KSF 1.2:** De leefomgeving van de justitiabelen en de werkomgeving van het personeel is binnen de inrichting na de renovatie thermisch comfortabel, veilig, functioneel en houdt rekening met de beleving van de gebruikers.
- **KSF 1.3:** De ICT-infrastructuur is na de renovatie voorbereid op voorzienbare toekomstige ontwikkelingen.
- **KSF 1.4:** De indeling van het vastgoed (met uitzondering van de cellen en celvlakken) is na de renovatie niet functie-vast, maar juist flexibel inzetbaar en in te richten voor verschillende gebruiksmogelijkheden, om in te spelen op toekomstige ontwikkelingen binnen DJI (e.g. vergrijzing, ander kantoorgebruik, etc.).

**Doel 2:** Na de renovatie is het vastgoed (gebouwen en buitenruimte) van de PI Lelystad in staat om zonder grote ingrepen te voldoen aan de klimaatdoelen van 2050.

- **KSF 2.1:** De techniek in PI Lelystad voldoet na de renovatie aan de huidige maatstaven, gebruikelijke onderhouds- en vervangingscycli zijn van kracht. (10 tot 15 jaar).
- **KSF 2.2:** Het principe van TRIAS energetica is van toepassing; minimalisering energieverbruik, efficiënte/effectieve inzet, gebruik uit duurzame bronnen deels opgewekt op eigen terrein.
- **KSF 2.3:** Het behalen van de klimaatdoelen is enkel nog afhankelijk van het overschakelen naar duurzaam opwekking (inkoop) van de energie die binnenkomt om de klimaatdoelstellingen van 2050 te behalen.
- **KSF 2.4:** De afhankelijkheid van het publieke energienet is geminimaliseerd.

**Doel 3:** De renovatie wordt als een integraal project opgepakt, waarbij de onderlinge samenhang van werkzaamheden, zowel renovatie als bedrijfsproces, gewaarborgd blijft.

- **KSF 3.1:** Gedurende de renovatie en de voorbereiding hierop, staat samenwerking voorop.
- **KSF 3.2:** De bedrijfsprocessen die tijdens de werkzaamheden gecontinueerd moeten worden, kennen geen verstoring op functionele en veiligheidsaspecten.
- **KSF 3.3:** Er is afstemming tussen uitvoering, het bedrijfsproces en de van de PI afhankelijke processen buiten de PI.

#### 2.1.4

##### *Projectscope*

De scope van het project bestaat voor de renovatie incl. functionele wijzigingen in hoofdlijnen uit:

- Het realiseren van nieuwe duurzame werktuigbouwkundige installaties, gebruik makend van het aanwezige stadwarmtenet;
- Het realiseren van gebalanceerde ventilatie met warmteterugwinning;
- Het aanpassen van warmte en koude afgifte apparatuur naar lage temperatuurverwarming en hoge temperatuurkoeling;
- Verduurzamen en uitbreiden van de warmtapwaterbereiding;
- Het vervangen van het gebouwbeheersysteem (centrale regelkasten zijn reeds vervangen);
- Het verbeteren van de gebouwschil;
- Het realiseren van LED-verlichting;
- Het realiseren van PV-installaties;
- Het vervangen van de complete elektrotechnische installatie;
- Het vervangen van de ICT-installatie;
- Het vervangen van de (brand)beveiligingsinstallaties;
- Het mogelijk aanpassen van de elektrische hoofdaansluiting;
- Het vervangen van de transportinstallatie;
- Het uitvoeren van bouwkundige en constructieve werkzaamheden, welke voortkomen uit de installatiewerkzaamheden;
- Het aanpassen en vervangen van de beveiligingstechniek;
- Het realiseren van een douche op cel in de gebouwen C1 en C2;
- Het realiseren van een herindeling van gebouw B;
- Het tijdelijk aanpassen van de perimeter beveiliging voor zover veroorzaakt door de tijdelijke entree in gebouw B en benodigd is ten behoeve van de uitvoeringsfasering.

De scope van het project bestaat voor de nieuwbouw in hoofdlijnen uit:

- Het realiseren van een nieuw gebouw C4;
- Het realiseren van nieuwe duurzame werktuigbouwkundige installaties, gebruik makend van de aanwezige stadwarmtenet;
- Het realiseren van gebalanceerde ventilatie met warmteterugwinning;
- Het realiseren van warmte en koude afgifte apparatuur met lage temperatuurverwarming en hoge temperatuurkoeling;
- Het realiseren van een duurzame warmtapwaterbereiding;
- Het realiseren van het gebouwbeheersysteem;
- Een gebouw dat voldoet aan de doelstelling energieneutraal, vanuit het 'passief bouwen' gedachtegoed;
- Het realiseren van LED-verlichting;
- Het realiseren van PV-installaties;
- Het realiseren van de complete elektrotechnische installatie;
- Het realiseren van de ICT installatie;
- Het realiseren van de (brand)beveiligingsinstallaties;
- Het realiseren van de transportinstallatie;
- Het realiseren van een nieuwe rondweg en voorterrein buiten de perimeter;
- Het realiseren van aanpassingen aan de (inrichting van de) buitenruimte binnen de perimeter;
- Het aanpassen van de perimeter beveiliging voor zover veroorzaakt door de nieuwbouw en benodigd is ten behoeve van de uitvoering.

Een belangrijk uitgangspunt voor het ontwerp is dat tijdens de renovatie- en nieuwbouwwerkzaamheden de PI operationeel blijft, waarbij wel steeds één van de cellengebouwen volledig wordt vrijgemaakt om in een afgescheiden bouwzone gefaseerd de renovatiewerkzaamheden te kunnen realiseren.

Het hoofdgebouw (gebouw B) zal gefaseerd gerenoveerd worden, waarbij er in het ontwerp rekening gehouden moet worden met het realiseren van tijdelijke (gebruikers)voorzieningen.

### 2.1.5 *Scope van de opdracht*

De integrale adviesopdracht dient invulling te geven aan een uitwerking van alle onderdelen van de projectscope (incl. de uitdagingen, knelpunten en risico's hierop) in een integraal ontwerp (bestek). Gezien de aard van het project zal het werk in twee bestekken (1: renovatie incl. functionele wijzigingen en 2: nieuwbouw) uit moeten worden gewerkt.

Deze bestekken worden vervolgens als één project aanbesteed door de opdrachtgever, waarbij er aan de adviseur wordt gevraagd om deze aanbesteding mede met de opdrachtgever voor te bereiden en te begeleiden. Tot slot dient, zodra de winnende aannemer de opdracht heeft ontvangen, de uitvoerings- en nazorgfase van de renovatie begeleid te worden.

De integrale adviesopdracht is onderverdeeld in de volgende fasen:

- Ontwerpfase:
  - Schetsontwerp (SO);
  - Voorontwerp (VO);
  - Definitief ontwerp (DO);
  - Technisch ontwerp (TO) (bestek);
- Prijs- en contractvormingsfase;
- Uitvoeringsfase (UO);
- Nazorgfase.

Voor deze integrale adviesopdracht wordt een basisovereenkomst aangegaan voor de duur van 95 maanden. Deze is opgebouwd uit 23 maanden ontwerpfase, 6 maanden prijs- en contractvormingsfase, 54 maanden uitvoeringsfase en 12 maanden nazorgfase. De genoemde data en/of looptijd zoals vermeld in de (concept)contractdocumenten zijn leidend.

## 2.2 **Percelen**

De integrale adviesopdracht wordt aanbesteed in twee percelen, waarbij de invulling van de percelen als volgt is:

1. Adviesdiscipline beveiligingstechniek;
2. Overige adviesdisciplines inclusief de ontwerpcoördinatie.

### 2.2.1 *Perceel 1*

De scope van de opdracht bestaat voor perceel 1 in hoofdlijnen uit:

- Het realiseren van twee beveiligingsontwerpen:
  1. Een technisch ontwerp c.q. bestek voor de renovatie incl. functionele wijziging van gebouwen A1, A2, B, C1, C2 en C3;
  2. Een technisch ontwerp c.q. bestek voor nieuwbouw gebouw C4, inclusief inrichting van de buitenruimte binnen de perceelgrenzen.
- Het meewerken met de toekomstig adviseur van perceel 2 om de beveiligingsontwerpen in elke fase van het ontwerp te integreren in het integraal ontwerp;
- In het kader van beveiliging adviseren over de faseringen tijdens de uitvoering van het werk en de daarbij noodzakelijke maatregelen;
- Het maken van kostenbegrotingen in elke fase van het ontwerp;
- Begeleiding op het gebied van beveiligingstechniek tijdens de aanbesteding van het werk: vragen beantwoorden t.b.v. de nota van inlichtingen, advies over geschiktheidseisen en selectie- en gunningscriteria, beoordeling selectie- en gunningscriteria en beoordelen inschrijvingsbegroting;
- Begeleiding op het gebied van beveiligingstechniek tijdens de uitvoering van het werk: leveren van toezicht, ontwerptekeningen van de aannemer controleren, beschikbaar zijn voor vragen van de aannemer en bijwonen van kritische momenten zoals fasewisselingen, beproevingen en de oplevering;
- Begeleiding op het gebied van beveiligingstechniek tijdens de ingebruikname en de nazorgfase van het werk: zorgdragen voor restpunten, controleren van revisiegegevens en verzorgen van overdracht naar de beheerorganisatie van de opdrachtgever.

De doelen en kritische succesfactoren voor perceel 1 zijn:

**Doel 1:** De beveiligingsontwerpen leiden tot een veilig, onderhoudsvriendelijk en duurzaam complex.

- **KSF 1.1:** De adviseur zorgt voor een ontwerp, waarbij veiligheid voor de gebruikers van het complex geborgd is.
- **KSF 1.2:** De adviseur zorgt voor een ontwerp, waarbij de fasering en bijbehorende logistieke maatregelen zijn afgestemd op het in gebruik zijnde complex en de gebruikers, zodat veiligheid en overlast beheersbaar zijn ten tijde van de uitvoering.
- **KSF 1.3:** De adviseur zorgt voor een ontwerp, waarbij de impact van toekomstige onderhoudswerkzaamheden op de bedrijfsvoering van het complex minimaal is.
- **KSF 1.4:** De adviseur zorgt voor een ontwerp, waarbij er een optimale samenhang tussen organisatorische-, bouwkundige- en installatietechnische maatregelen wordt gevonden om tot een optimaal functioneel en veilig gebruik van gebouwen en installaties te komen.

**Doel 2:** Het ontwerp- en begeleidingsproces leidt tot een beheerste uitvoering.

- **KSF 2.1:** Het ontwerp- en begeleidingsproces van de adviseur leidt ertoe dat ontwerpproducten tijdig worden opgeleverd en dat het definitiedocument geverifieerd en gevalideerd vertaald wordt naar een beveiligingsontwerp.
- **KSF 2.2:** Het ontwerp- en begeleidingsproces van de adviseur leidt ertoe dat ontwerp- en uitvoeringsrisico's en raakvlakken tussen de ontwerpende en begeleidende adviesdisciplines beheerst worden.
- **KSF 2.3:** Het ontwerp- en begeleidingsproces van de adviseur leidt ertoe dat de communicatie en samenwerking met de opdrachtgever, de toekomstige adviseur van perceel 2, de gebruiker en de toekomstige aannemer tijdig en goed verloopt.
- **KSF 2.4:** Het ontwerp- en begeleidingsproces van de adviseur leidt ertoe dat de gebruiker wordt begeleid in het bepalen van de mogelijkheden en de functionaliteit van de beveiligingsinstallaties.
- **KSF 2.5:** Het ontwerp- en begeleidingsproces van de adviseur leidt ertoe dat de bedrijfsprocessen die tijdens de uitvoeringswerkzaamheden gecontinueerd moeten worden, geen verstoring kennen op functionele en veiligheidsaspecten.

### 2.2.2

#### *Perceel 2*

De scope van de opdracht bestaat voor perceel 2 in hoofdlijnen uit:

- Het realiseren van twee integrale ontwerpen:
  1. Een technisch ontwerp c.q. bestek voor de renovatie incl. functionele wijziging van gebouwen A1, A2, B, C1, C2 en C3;
  2. Een technisch ontwerp c.q. bestek voor nieuwbouw gebouw C4, inclusief de inrichting van de buitenruimte binnen de perceelgrenzen.
- Het verzorgen van ontwerpcoördinatie en het integreren van de beveiligingsontwerpen van de toekomstig adviseur van perceel 1 in elke fase van het ontwerp;
- Het maken van kostenbegrotingen en het integreren van de kostenbegroting van de beveiligingsontwerpen van de toekomstig adviseur van perceel 1 in elke fase van het ontwerp;
- Begeleiding tijdens de aanbesteding van het werk: verzorgen van bezoek van de locatie, vragen beantwoorden t.b.v. de nota van inlichtingen, advies over geschiktheidseisen en selectie- en gunningscriteria, input voor beoordeling op selectie- en gunningscriteria en beoordelen van de inschrijvingsbegroting;
- Begeleiding tijdens de uitvoering van het werk: ontwerptekeningen van de aannemer controleren, beschikbaar zijn voor vragen van de aannemer en bijwonen van kritische momenten zoals beproevingen en de oplevering.

De doelen en kritische succesfactoren voor perceel 2 zijn:

**Doel 1:** De integrale, onderling afgestemde, ontwerpen voorzien in veilige, gezonde, functionele, onderhoudsvriendelijke en duurzame gebouwen en buitenruimten.

- **KSF 1.1:** De adviseur zorgt voor een ontwerp, waarbij veiligheid en gezondheid voor de gebruikers van de gebouwen geborgd is.
- **KSF 1.2:** De adviseur zorgt voor een ontwerp, waarbij de fasering en bijbehorende logistieke maatregelen zijn afgestemd op de in gebruik zijnde gebouwen en de gebruikers zodat veiligheid, gezondheid en overlast beheersbaar zijn ten tijde van de uitvoering.
- **KSF 1.3:** De adviseur zorgt voor een ontwerp, waarbij de impact van toekomstige onderhoudswerkzaamheden op de bedrijfsvoering van de gebouwen en buitenruimte minimaal is.
- **KSF 1.4:** De adviseur zorgt voor een ontwerp, waarbij er een optimale samenhang tussen installatietechnische- en bouwkundige aanpassingen wordt gevonden voor energie conform de 'Trias energetica' en daarmee de afhankelijkheid van het publieke energienet wordt geminimaliseerd.
- **KSF 1.5:** De adviseur zorgt voor een ontwerp met een functionele en kwalitatieve ruimtelijke inrichting (zorgvuldige materialisering en beplanting). Daarbij ligt de nadruk binnen de perimeter op beveiliging en leefklimaat.

**Doel 2:** De functionele wijzigingen en de nieuwbouw ondersteunen het primaire proces van de gebruiker.

- **KSF 2.1:** De adviseur zorgt voor een ontwerp met passieve veiligheid als ontwerpmiddel, waarbij de functionele wijzigingen en de nieuwbouw leiden tot gebouwen met een logische verdeling van functies over de gebouwdelen, efficiënte looplijnen en eenvoudige oriëntatiemogelijkheden.
- **KSF 2.2:** De adviseur zorgt voor een ontwerp, waarbij de functionele wijzigingen en de nieuwbouw leiden tot gebouwen en buitenruimten die een goed werk- en leefklimaat voor het personeel, (ambtelijke) bezoekers en gedetineerden bieden, interactie stimuleren, een goede balans tussen overzicht en privacy kennen en zicht bieden op groenvoorziening, dag- en kunstlicht.

**Doel 3:** Het ontwerp- en begeleidingsproces leidt tot een beheerste uitvoering.

- **KSF 3.1:** Het ontwerp- en begeleidingsproces van de adviseur leidt ertoe dat ontwerpproducten tijdig worden opgeleverd en dat het definitiedocument geverifieerd en gevalideerd vertaald wordt naar een integraal ontwerp.
- **KSF 3.2:** Het ontwerp- en begeleidingsproces van de adviseur leidt ertoe dat ontwerp- en uitvoeringsrisico's en raakvlakken tussen de ontwerpende en begeleidende adviesdisciplines beheerst worden.
- **KSF 3.3:** Het ontwerp- en begeleidingsproces van de adviseur leidt ertoe dat de communicatie en samenwerking met de opdrachtgever, de toekomstige adviseur van perceel 1, de gebruiker en de toekomstige aannemer tijdig en goed verloopt.

## 2.3

### Hoeveelheid of omvang van de opdracht

De PI Lelystad is in 1995 opgeleverd met een capaciteit van circa 384 gedetineerden. Na verschillende aanpassingen sindsdien is de capaciteit uitgebreid tot 684 gedetineerden. De opdracht betreft het toekomst vast maken van de PI naar de huidige maatstaven van techniek, functioneel gebruik, comfort en duurzaamheid. Tevens vindt een uitbreiding plaats binnen de perimeter.

Met zowel nieuwbouw, grootschalige functionele aanpassingen als technische renovatie binnen een grotendeels door functionerende inrichting, behelst deze opdracht de aanpak van een brede en integrale problematiek.

#### Overzicht algemene kenmerken

Oppervlakte: circa 37.800 m<sup>2</sup> BVO gebouw;  
87.700 m<sup>2</sup> terrein huidige complex.  
Uitbreiding circa 3.300 m<sup>2</sup> BVO.

Disciplines: architectonisch ontwerp, installatieadvies, constructieadvies, landschapsarchitectuur, bouwkunde, constructie, terreintechniek, beveiligingstechniek, ICT, data, directievoering & toezicht, bouwfysica, bouwkosten

Realisatie vindt plaats terwijl de PI grotendeels in bedrijf blijft. Dit resulteert in een gefaseerde aanpak waarbij oude en nieuwe techniek gelijktijdig moet functioneren en er veel aandacht moet zijn voor veiligheid in de breedste zin van het woord.

## **2.4**

### **Herzieningsclausule**

Tijdens de looptijd van de overeenkomst zijn voor perceel 1 drie en voor perceel 2 zeven herzieningsclausules van kracht. Deze herzieningsclausules vormen geen onderdeel van de inschrijvingsom.

#### Voorwaarden van de herzieningsclausules

Bij het afroepen van een herzieningsclausule zal er door middel van een aanvullende offerteaanvraag, met daarin in het kader van onderstaande herzieningsclausules ofwel de nader gespecificeerde dienstverlening dan wel de hoeveelheid uren en tijdsduur van de inzetophoging, aan de winnende inschrijver een aanvullende aanbieding worden gevraagd.

De uitbreiding van de opdracht, als gevolg van één of meerdere van onderstaande herzieningsclausules (inclusief het eventueel in tijd verlengen van de onderhavige overeenkomst), vindt plaats onder dezelfde voorwaarden als de onderhavige overeenkomst van beide percelen. Het al dan niet uitbreiden van de opdracht met één of meerdere herzieningsclausules wordt ééenzijdig besloten door het Rijksvastgoedbedrijf.

#### **1. Noodzakelijke vervangingen voorafgaand aan de renovatie (perceel 1 & 2)**

Er is in de definitiefase een inventarisatie uitgevoerd van de technische en functionele staat van bestaande installaties van PI Lelystad. Hierbij zijn diverse installaties (o.a. de hoofdverdeel-inrichtingen) aangemerkt als kritisch, waarbij vervanging waarschijnlijk niet kan wachten tot de start van de uitvoeringsfase van de integrale renovatie van PI Lelystad. Indien één of meerdere van deze kritische installaties daadwerkelijk eerder vervangen moet worden kan het Rijksvastgoedbedrijf besluiten onderhavige integrale adviesopdracht uit te breiden, met het voortrekken van de hiermee gemoeide advieswerkzaamheden in de ontwerpfase, prijs- en contractvormingsfase, uitvoeringsfase en nazorgfase. Het doel hiervan is het voortrekken van deze advieswerkzaamheden om de uitvoeringswerkzaamheden voor deze kritische installaties in een eerder stadium separaat te contracteren van de integrale renovatie van PI Lelystad, waarbij tevens de extra inzet die de uitvoeringsbegeleiding en nazorg vraagt hierop aangepast wordt. Verwachting is dat de beschikbaarheid van informatie en de beslissing om een beroep te doen op deze herzieningsclausule bekend is vóór 31 december 2027.

#### **2. Realisatie door meerdere uitvoerende partijen (perceel 1 & 2)**

In de voorbereiding op de uitvoeringsfase kan het Rijksvastgoedbedrijf de conclusie trekken dat in verband met de marktomstandigheden het werk niet integraal kan worden opgedragen aan één (contractuele) hoofdaannemer via twee bestekken, maar moet worden opgedragen aan meerdere (contractuele) hoofdaannemers met meerdere bestekken.

In dat geval kan het Rijksvastgoedbedrijf besluiten onderhavige integrale adviesopdracht uit te breiden met de advieswerkzaamheden in de ontwerpfase, prijs- en contractvormingsfase, uitvoeringsfase en nazorgfase. Het doel hiervan is om meer dan de nu beoogde twee bestekken te ontwerpen en op de markt te zetten, waarbij tevens de extra inzet die de uitvoeringsbegeleiding en nazorg vraagt, hierop aangepast wordt. Verwachting is dat de beschikbaarheid van informatie en de beslissing om een beroep te doen op deze herzieningsclausule bekend is vóór 31 december 2027.

3. Nieuw PvE DJI (perceel 1 & 2)

Vanuit DJI wordt gewerkt aan een nieuw algemeen PvE. Zodra dit nieuwe PvE bekend is, kan het Rijksvastgoedbedrijf onderhavige integrale adviesopdracht uitbreiden met advieswerkzaamheden in de ontwerpfase, prijs- en contractvormingsfase, uitvoeringsfase en nazorgfase. Het doel hiervan is om een inventarisatie te maken van de impact en mogelijke wijzigingen ten gevolge van het nieuwe PvE. Na goedkeuring van de wijzigingen dienen deze verwerkt te worden in de ontwerpfase, waarbij tevens de extra inzet die de uitvoeringsbegeleiding en nazorg vraagt hierop aangepast wordt. Verwachting is dat de beschikbaarheid van informatie en de beslissing om een beroep te doen op deze herzieningsclausule bekend is vóór 31 december 2027.

4. Directievoerder en toezichthouder (perceel 2)

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft het voornemen om de realisatie van de nieuwbouw en renovatie op basis van een TO/bestek (onder toepassing van UAV 2012) aan een aannemer op te dragen. Indien inderdaad deze aannemingsovereenkomst wordt gesloten, dan kan het Rijksvastgoedbedrijf onderhavige adviesopdracht uitbreiden met werkzaamheden in de uitvoeringsfase (ongeveer 4,5 jaar) en de nazorgfase (ongeveer 1 jaar) voor het leveren van een directievoerder en toezichthouder. Verwachting is dat de beslissing om een beroep te doen op deze herzieningsclausule bekend is voor start werkzaamheden aannemer (naar verwachting vóór 31 december 2026).

Indien het Rijksvastgoedbedrijf van deze mogelijkheid gebruik maakt, dienen de volgende werkzaamheden te worden uitgevoerd:

Uitvoeringsfase:

- Leveren van directievoering en toezicht;
- Bijwonen en begeleiden van vooropname + beproeving type 1 en 2;
- Begeleiden van oplevering, concept revisiebescheiden en overdrachtstukken en de afhandeling van de restpunten;
- Begeleiden van de overdracht naar directie Vastgoedbeheer.

Nazorgfase:

- Controle van de inhoud, volledigheid en vorm revisiebescheiden en overdrachtstukken;
- Begeleiden en bijwonen van momenten in het onderhoud- en garantietermijn;
- Leveren van nazorg.

5. Integratie ruimtelijk ontwerp omgeving (perceel 2)

Er zijn plannen in ontwikkeling voor de realisatie van woningbouw ten zuiden van PI Lelystad en een nieuwe rechtbank direct naast PI Lelystad. Indien deze ontwikkelingen doorgang vinden kan het Rijksvastgoedbedrijf besluiten onderhavige integrale adviesopdracht uit te breiden met advieswerkzaamheden in de ontwerpfase, prijs- en contractvormingsfase, uitvoeringsfase en nazorgfase. Het doel hiervan is om de planvorming van het buitengebied van PI Lelystad in samenhang met deze ontwikkelingen in de ontwerpfase te ontwerpen, waarbij tevens de extra inzet die de uitvoeringsbegeleiding en nazorg vraagt hierop aangepast wordt. Verwachting is dat de beschikbaarheid van informatie en de beslissing om een beroep te doen op deze herzieningsclausule bekend is vóór 31 december 2027.

6. Beheer en onderhoud complex (perceel 2)

Het beheer en onderhoud is naar verwachting gedurende de renovatie door het Rijksvastgoedbedrijf belegd bij een E&K onderhoudsaannemer en wordt begeleid vanuit de directie Vastgoedbeheer. Gezien de fasering van de uitvoeringswerkzaamheden, samenhang en afhankelijkheid van technische installaties kan het Rijksvastgoedbedrijf het besluit nemen de contractuele verantwoordelijkheid van het beheer en onderhoud van het volledige complex, vanaf start uitvoeringsfase tot en met einde van de nazorgfase, te beleggen bij de hoofdaannemer van de integrale renovatie. Indien het Rijksvastgoedbedrijf hiertoe besluit kan het Rijksvastgoedbedrijf besluiten de onderhavige integrale adviesopdracht uit te breiden met advieswerkzaamheden in de ontwerpfase, prijs- en contractvormingsfase, uitvoeringsfase en nazorgfase.

Het doel hiervan is dat de impact op het preventief en correctief onderhouden, inclusief het voldoen aan wettelijke verplichtingen en keuringen, in de bestekken wordt opgenomen, waarbij tevens de extra inzet die de uitvoeringsbegeleiding en nazorg vraagt hierop aangepast wordt. Verwachting is dat de beschikbaarheid van informatie en de beslissing om een beroep te doen op deze herzieningsclausule bekend is vóór 31 december 2027.

7. Aanvullend ontwerpvragestuk (perceel 2)

Vanuit PI Lelystad is de wens om een andere invulling van de woonruimte (Vlak) in gebouwen C1 en C2 te realiseren. Indien DJI een besluit neemt dat deze wens ingevuld moet worden, zal deze wens nader uitgewerkt worden in eisen. Zodra deze nieuwe eisen bekend zijn, kan het Rijksvastgoedbedrijf het besluit nemen onderhavige integrale adviesopdracht uit te breiden met advieswerkzaamheden in de ontwerpfase, prijs- en contractvormingsfase, uitvoeringsfase en nazorgfase. Het doel hiervan is om een inventarisatie te maken van de impact en mogelijke wijzigingen ten gevolge van de nieuwe eisen van de woonruimte (Vlak). Na goedkeuring van de wijzigingen dienen deze verwerkt te worden in de ontwerpfase, waarbij tevens de extra inzet die de uitvoeringsbegeleiding en nazorg vraagt hierop aangepast wordt. Verwachting is dat de beschikbaarheid van informatie en de beslissing om een beroep te doen op deze herzieningsclausule bekend is vóór 31 december 2025.

## 2.5

### **Algemene voorwaarden**

De basisovereenkomst wordt voor beide percelen gesloten op basis van de DNR 2011 (De Nieuwe Regeling 2011, Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur) met de ABAA DNR 2011 (Algemene Bepalingen van het Rijksvastgoedbedrijf voor opdrachten aan Architecten en Adviseurs 2011).

## 3 Aanbestedingsprocedure

### 3.1 Procedure

De aanbesteding verloopt volgens de Europese niet-openbare procedure uit hoofdstuk 3 van het per 1 juli 2020 gewijzigde ARW 2016 zoals gepubliceerd in Staatscourant 2020, nr. 30657. Dit betekent dat de aanbesteding in twee fasen plaatsvindt.

In de eerste fase (de aanmeldingsfase) worden alle geïnteresseerde ondernemingen in de gelegenheid gesteld zich aan te melden als gegadigde. Het doel van deze fase is om per perceel maximaal vijf gegadigden te selecteren. Deze gegadigden worden vervolgens per perceel uitgenodigd tot het indienen van een inschrijving (de inschrijvingsfase).

### 3.2 Elektronisch aanbestedingsproces

Deze aanbesteding verloopt volledig via TenderNed. Dit betekent dat alle communicatie in beginsel via TenderNed verloopt en dat aanmeldingen en inschrijvingen uitsluitend via TenderNed kunnen worden ingediend.

Voor deelneming aan deze aanbesteding dient een onderneming te zijn geregistreerd bij TenderNed. De "Gebruiksvoorwaarden TenderNed" zijn van toepassing.

Van een onderneming wordt verwacht dat deze alle benodigde kennis heeft om op een correcte wijze een aanbestedingsprocedure te kunnen doorlopen via TenderNed. Voor meer informatie wordt verwezen naar de animatievideo "Inschrijven via TenderNed" van het Rijksvastgoedbedrijf. De animatievideo is te raadplegen via [Aanbestedingen via TenderNed | Onderwerp | Rijksvastgoedbedrijf](#). In deze animatievideo wordt uitgelegd waar ondernemingen rekening mee moet houden wanneer zij besluiten deel te nemen aan een aanbesteding van het Rijksvastgoedbedrijf die via TenderNed verloopt.

Ondernemingen dienen rekening te houden met de technische aspecten van elektronisch aanbesteden. In dat kader wordt geadviseerd om de aanmelding en/of inschrijving niet op het laatst mogelijke moment te verzenden. In geval van onvoorziene storingen van TenderNed wordt geadviseerd om direct contact op te nemen met:

- de in de colofon en/of TenderNed vermelde contactpersoon van deze aanbesteding, en
- de servicedesk van TenderNed.

### 3.3 Planning

Op TenderNed en in deze aanbestedingsleidraad is de planning van de aanbestedingsprocedure opgenomen. Bij tegenstrijdigheden prevaleert de planning op TenderNed.

Het Rijksvastgoedbedrijf behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor de planning aan te passen. Met uitzondering van de wettelijk vastgestelde termijnen kunnen geen rechten worden ontleend aan de gegeven planning.

| Planning aanmeldingsfase op hoofdlijnen                                                   |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Omschrijving                                                                              | Datum                    |
| Uiterste datum indienen verzoeken om nadere inlichtingen aanmeldingsfase                  | 18 april 2024, 09:30 uur |
| Publicatie Nota van Inlichtingen aanmeldingsfase                                          | 25 april 2024            |
| Sluitingsdatum indienen aanmelding                                                        | 2 mei 2024, 09:30 uur    |
| Mededeling selectiebeslissing & beroepsperiode tegen selectiebeslissing (7 kalenderdagen) | 30 mei 2024              |
| Versturen uitnodiging tot inschrijving                                                    | 7 juni 2024              |

*Tabel planning aanmeldingsfase op hoofdlijnen*

### 3.4 Nadere inlichtingen

Nadere inlichtingen zoals bedoeld in artikel 3.21 ARW 2016 dienen uiterlijk op het in de tabel *planning aanmeldingsfase op hoofdlijnen* genoemde tijdstip te worden ingediend via "Vragen en antwoorden" op het dashboard van deze aanbesteding. De verantwoordelijkheid voor het tijdig en juist verzoeken van nadere inlichtingen ligt bij de ondernemingen.

De vragen met bijbehorende antwoorden zullen vervolgens uiterlijk op het in de tabel *planning aanmeldingsfase op hoofdlijnen* genoemde tijdstip geanonimiseerd worden gepubliceerd en zo aan alle ondernemingen ter beschikking worden gesteld.

## 4 Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

### 4.1 Uitsluitingsgronden

Een gegadigde die zich in een of meer van de genoemde omstandigheden bevindt zoals vermeld in deel III van de eigen verklaring kan van (verdere) deelname aan de deze aanbestedingsprocedure en van opdrachtverlening worden uitgesloten. Dat geldt ook indien een of meerdere deelnemers uit een samenwerkingsverband (combinanten) en/of een andere natuurlijke of rechtspersoon (derde) waarop de gegadigde een beroep doet zich in een of meer van de genoemde omstandigheden bevindt.

#### 4.1.1 *Betrokkenheid in de voorbereidingsfase*

Op grond van 3.14 ARW 2016 kan het Rijksvastgoedbedrijf een gegadigde ook uitsluiten van deelname aan de aanbestedingsprocedure vanwege betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure.

Wanneer een gegadigde en/of een of meerdere combinanten en/of derde(n) waarop een beroep wordt gedaan, in de eigen verklaring aangeeft betrokken te zijn geweest in de voorbereidingsfase dan dient op grond van de RSBR 16.1 bij aanmelding een belangenbeschermingsplan te worden ingediend. Wanneer met dit plan kan worden aangetoond dat in het concrete geval de mededinging door de bedoelde betrokkenheid niet vervalst kan zijn dan wordt de aanmelding niet terzijde gelegd.

#### 4.1.2 *EU-sanctiepakket Rusland*

De Europese Unie heeft verschillende sancties ingesteld tegen Rusland. In 2022 zijn extra sanctiemaatregelen ingesteld die publieke inkoop beperken voor Nederlandse aanbestedende diensten in geval van Russische ondernemingen. Zo is het in sommige gevallen voor aanbestedende diensten verboden om met bepaalde bedrijven uit Rusland of met Russische connecties zaken te doen en bestaat de verplichting dergelijke partijen uit te sluiten bij publieke aanbestedingen. Dit is vastgelegd in een sanctieverordening<sup>1</sup>, waaraan het Rijksvastgoedbedrijf zich dient te houden.

Ten behoeve van het voorgaande dient een onderneming bij aanmelding de "Eigen Verklaring Sancties Rusland" in te dienen. Deze verklaring dient volledig te zijn ingevuld en ondertekend door een of meerdere daartoe bevoegde vertegenwoordigers van de gegadigde (zie paragraaf *Ondertekening(sbevoegdheid) documenten*).

In het geval van aanmelding door een combinatie, dient elk van de combinanten afzonderlijk deze verklaring in te dienen.

Een gegadigde die zich bevindt in een van de in de sanctieverordening genoemde omstandigheden wordt van (verdere) deelname aan deze aanbestedingsprocedure uitgesloten. Dat geldt ook indien een of meerdere combinanten zich in een of meer van de genoemde omstandigheden bevindt.

Voor gebreken bij het indienen van deze verklaring kan het Rijksvastgoedbedrijf gelegenheid geven tot herstel. Herstel dient binnen een termijn van twee werkdagen, te rekenen vanaf de dag van het versturen van het herstelverzoek via TenderNed, te hebben plaatsgevonden, bij gebreke waarvan de aanmelding als ongeldig terzijde wordt gelegd.

---

<sup>1</sup> <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX%3A02014R0833-20220413>  
Zie ook: <https://www.pianoo.nl/nl/regelgeving/crisis-en-inkoop/sanctiepakket-rusland>.

## 4.2

### **Geschiktheidseisen**

In deze aanbestedingsprocedure worden per perceel geschiktheidseisen vastgesteld. Gegadigden die niet aan de geschiktheidseisen voldoen, zullen van verdere deelname aan de deze aanbestedingsprocedure worden uitgesloten. De geschiktheidseisen zijn vermeld onder "Eisen" op het dashboard van deze aanbesteding en zijn per perceel nader uitgewerkt in onderstaande tabellen.

### **Algemene eisen referentieopdrachten ter onderbouwing van de technische bekwaamheid**

- Eenzelfde referentieopdracht mag voor meerdere technische geschiktheidseisen worden gebruikt.
- Per technische geschiktheidseis mag maximaal één referentieopdracht worden opgevoerd.
- Indien een gegadigde een beroep doet op een derde(n) om de geëiste kerncompetentie aan te tonen, dan dient dit door de gegadigde te worden aangegeven in de eigen verklaring onder deel IIC. Zie in dit kader ook het hoofdstuk *Aanmelding* van deze aanbestedingsleidraad.
- Indien een referentieopdracht in een combinatie of in onderaanneming is uitgevoerd, dan dient de gegadigde zijn eigen aandeel in de bijlage "Model opgave referentieopdrachten" te beschrijven. Het aandeel dat door de gegadigde is uitgevoerd, moet de geëiste kerncompetentie(s) aantonen.

#### 4.2.1 Geschiktheidseisen perceel 1

| GESCHIKTHEIDSEISEN PERCEEL 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TECHNISCHE BEKWAAMHEID                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Beschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Aspecten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Bewijsstuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p><b>Ervaring met het onderdeel zijn van een multidisciplinair ontwerpteam</b></p> <p><u>Kerncompetentie</u><br/>Het in staat zijn om onderdeel te zijn van een multidisciplinair ontwerpteam bij een renovatie of nieuwbouw van een hoog beveiligd utiliteitsgebouw.</p> <p><u>Doelstelling opdrachtgever</u><br/>Het Rijksvastgoedbedrijf heeft als doel hiermee een gegadigde te selecteren die minimaal in staat is om de essentiële samenhang en afstemming tussen de verschillende adviesdisciplines te borgen voor het ontwerp van een renovatie of nieuwbouw van een hoog beveiligd utiliteitsgebouw, van de discipline van zijn opdracht.</p> | <p>Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De opdracht betrof een ontwerpogave van een renovatie, aanpassing, uitbreiding of nieuwbouw van een hoog beveiligd utiliteitsgebouw, dat zowel tegen inbraak als uitbraak beveiligd is en meerdere beveiligingsschillen en -zones met bouwkundige en elektronische maatregelen kent;</li> <li>- De gegadigde was hoofdelijk aansprakelijk* voor het leveren van de adviesdiscipline beveiligingstechniek;</li> <li>- De gegadigde was onderdeel van een multidisciplinair ontwerpteam bestaande uit minimaal de adviesdisciplines bouwfysica en architectuur/bouwkunde en twee van de volgende adviesdisciplines: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Elektrotechniek;</li> <li>o Werktuigbouwkunde;</li> <li>o Constructie;</li> <li>o Kostenmanagement;</li> </ul> </li> <li>- De opdracht bevatte het maken van een voorontwerp en een definitief ontwerp;</li> <li>- De opdracht bevatte het maken van een technisch ontwerp (bestek), of een uitvoeringsontwerp of een uitgewerkt ontwerp op basis van een vraagspecificatie;</li> <li>- De omvang van de ontwerpogave betrof minimaal 5.000 m<sup>2</sup> BVO</li> </ul> <p>* Ten aanzien van het aspect hoofdelijk aansprakelijk volstaat het niet dat de gegadigde de coördinatieplicht had over nevenopdrachtnemers of als de ontwerpogave vrijwel volledig is uitbesteed aan één onderaannemer.</p> | <p><b>Model opgave referentieopdrachten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingevulde bijlage "Model opgave referentieopdrachten"</li> <li>- Zie dashboard TenderNed eis 6.</li> </ul> <p><b>Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en aspecten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Documenten die de aanwezigheid van de vereiste kerncompetentie en aspecten aantonen (bijvoorbeeld een tevredenheidsverklaring, facturen, de uitvraag, geproduceerde opdrachtdocumenten, een afschrift van de opdrachtbrief en/of relevante pagina's van de contractdocumenten).</li> <li>- <u>Een projectblad of een zelf opgesteld projectdocument wordt niet als bewijsstuk aanvaard.</u></li> <li>- Zie dashboard TenderNed eis 6.</li> </ul> <p><b>Referentietermijn</b><br/>De referentieopdracht mag niet ouder zijn dan vijf jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding. Hier kan op twee manieren aan worden voldaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De volledige referentieopdracht is niet ouder dan vijf jaar geleden voltooid;</li> <li>- Het technisch ontwerp (bestek) / een uitvoeringsontwerp / een uitgewerkt ontwerp op basis van een vraagspecificatie is niet ouder dan vijf jaar geleden voltooid, maar de referentieopdracht is nog in uitvoering vanwege werkzaamheden in de prijs- en contractvormingsfase / uitvoeringsfase / nazorgfase.</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Ervaring met het ontwerpen van beveiligingsinstallaties</b></p> <p><u>Kerncompetentie</u><br/>Het in staat zijn om een ontwerp te realiseren voor beveiligingsinstallaties bij een aanpassing, uitbreiding of vernieuwing van een hoog beveiligd utiliteitsgebouw.</p> <p><u>Doelstelling opdrachtgever</u><br/>Het Rijksvastgoedbedrijf heeft als doel hiermee een gegadigde te selecteren die minimaal in staat is om voor een renovatie of nieuwbouw van een hoog beveiligd utiliteitsgebouw de beveiligingsinstallaties te ontwerpen.</p> | <p>Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De opdracht betrof een ontwerpopgave van een renovatie, aanpassing, uitbreiding of nieuwbouw van een hoog beveiligd utiliteitsgebouw, dat zowel tegen inbraak als uitbraak beveiligd is en meerdere beveiligingsschillen en -zones met bouwkundige en elektronische maatregelen kent;</li> <li>- De ontwerpopgave bevatte minimaal het ontwerpen van de volgende type beveiligingsinstallaties: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Security Management Systeem;</li> <li>o Inbraaksignaleringsinstallatie;</li> <li>o Toegangscontrole installatie;</li> <li>o CCTV-installatie;</li> </ul> </li> <li>- De opdracht bevatte het maken van een voorontwerp en een definitief ontwerp;</li> <li>- De opdracht bevatte het maken van een technisch ontwerp (bestek), of een uitvoeringsontwerp of een uitgewerkt ontwerp op basis van een vraagspecificatie;</li> <li>- De opdrachtsom of het gefactureerd bedrag m.b.t. het aandeel van het ontwerpen van beveiligingsinstallaties bedroeg minimaal € 75.000,- excl. BTW;</li> <li>- De gegadigde was hoofdelijk aansprakelijk* voor de uitvoering van de opdracht.</li> </ul> <p>* Ten aanzien van het aspect hoofdelijk aansprakelijk volstaat het niet dat de gegadigde de coördinatieplicht had over nevenopdrachtnemers of als de ontwerpopgave vrijwel volledig is uitbesteed aan één onderaannemer.</p> | <p><b>Model opgave referentieopdrachten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingevulde bijlage "Model opgave referentieopdrachten"</li> <li>- Zie dashboard TenderNed eis 7.</li> </ul> <p><b>Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en aspecten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Documenten die de aanwezigheid van de vereiste kerncompetentie en aspecten aantonen (bijvoorbeeld een tevredenheidsverklaring, facturen, geproduceerde opdrachtdocumenten, een afschrift van de opdrachtbrief en/of relevante pagina's van de contractdocumenten).</li> <li>- <u>Een projectblad of een zelf opgesteld projectdocument wordt niet als bewijsstuk aanvaard.</u></li> <li>- Zie dashboard TenderNed eis 7.</li> </ul> <p><b>Referentietermijn</b><br/>De referentieopdracht mag niet ouder zijn dan vijf jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding. Hier kan op twee manieren aan worden voldaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De volledige referentieopdracht is niet ouder dan vijf jaar geleden voltooid;</li> </ul> <p>Het technisch ontwerp (bestek) / een uitvoeringsontwerp / een uitgewerkt ontwerp op basis van een vraagspecificatie is niet ouder dan vijf jaar geleden voltooid, maar de referentieopdracht is nog in uitvoering vanwege werkzaamheden in de prijs- en contractvormingsfase / uitvoeringsfase / nazorgfase.</p> |
| <b>BEROEPSBEKWAAMHEID</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Beschrijving</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Aspecten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Bewijsstuk</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>Kwaliteitsmanagementsysteem</b></p> <p><u>Kerncompetentie</u><br/>Het in staat zijn om middels kwaliteitsborging een ontwerp en uitvoeringsbegeleiding te realiseren.</p> <p><u>Doelstelling opdrachtgever</u><br/>Het Rijksvastgoedbedrijf heeft als doel hiermee een gegadigde te selecteren die volgens een kwaliteitsmanagementsysteem het ontwerp en de uitvoeringsbegeleiding bij een renovatie of nieuwbouw van een hoog beveiligd utiliteitsgebouw kan realiseren.</p>                                                                | <p>Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van het volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het kwaliteitsmanagementsysteem dient te zijn gecertificeerd op basis van de ISO:9001, <b>of</b></li> <li>- Het kwaliteitsmanagementsysteem is gelijkwaardig aan ISO:9001.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>ISO:9001 certificaat</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Een afschrift door een geaccrediteerde certificeringsinstantie van een geldig ISO:9001 certificaat, <b>of</b></li> <li>- Een beschrijving van het gelijkwaardig kwaliteitsmanagementsysteem en een afschrift van de inhoudsopgave van het kwaliteitshandboek van dit gelijkwaardig kwaliteitsmanagementsysteem.</li> <li>- Zie dashboard TenderNed eis 8.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Tabel geschiktheidseisen perceel 1

| GESCHIKTHEIDSEISEN PERCEEL 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TECHNISCHE BEKWAAMHEID                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Beschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Aspecten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Bewijsstuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>Ervaring met het coördineren van een multidisciplinair ontwerpteam</b></p> <p><u>Kerncompetentie</u><br/>Het in staat zijn om coördinatie te voeren over een multidisciplinair ontwerpteam bij een renovatie of nieuwbouw van een utiliteitsgebouw.</p> <p><u>Doelstelling opdrachtgever</u><br/>Het Rijksvastgoedbedrijf heeft als doel hiermee een gegadigde te selecteren die minimaal in staat is om de essentiële samenhang en afstemming tussen de verschillende adviesdisciplines te borgen voor het ontwerp van een renovatie of nieuwbouw van een utiliteitsgebouw.</p> | <p>Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De opdracht betrof een ontwerpogave van een renovatie of nieuwbouw van een utiliteitsgebouw;</li> <li>- De gegadigde was zelf verantwoordelijk voor het leveren of voerde de coördinatie over een multidisciplinair ontwerpteam bestaande uit minimaal 5 (vijf) van de volgende adviesdisciplines: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Bouwfysica;</li> <li>o Architectuur/bouwkunde;</li> <li>o Beveiligingstechniek;</li> <li>o Elektrotechniek;</li> <li>o Werktuigbouwkunde;</li> <li>o Constructie;</li> <li>o Kostenmanagement;</li> </ul> </li> <li>- De opdracht bevatte het maken van een voorontwerp en een definitief ontwerp;</li> <li>- De opdracht bevatte het maken van een technisch ontwerp (bestek), of een uitvoeringsontwerp of een uitgewerkt ontwerp op basis van een vraagspecificatie;</li> <li>- De omvang van de ontwerpogave betrof minimaal 5.000 m<sup>2</sup> BVO.</li> </ul> | <p><b>Model opgave referentieopdrachten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingevulde bijlage "Model opgave referentieopdrachten"</li> <li>- Zie dashboard TenderNed eis 9.</li> </ul> <p><b>Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en aspecten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Documenten die de aanwezigheid van de vereiste kerncompetentie en aspecten aantonen (bijvoorbeeld een tevredenheidsverklaring, facturen, geproduceerde opdrachtdocumenten, een afschrift van de opdrachtbrief en/of relevante pagina's van de contractdocumenten).</li> <li>- <u>Een projectblad of een zelf opgesteld projectdocument wordt niet als bewijsstuk aanvaard.</u></li> <li>- Zie dashboard TenderNed eis 9.</li> </ul> <p><b>Referentietermijn</b><br/>De referentieopdracht mag niet ouder zijn dan vijf jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding. Hier kan op twee manieren aan worden voldaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De volledige referentieopdracht is niet ouder dan vijf jaar geleden voltooid;</li> <li>- Het technisch ontwerp (bestek) / een uitvoeringsontwerp / een uitgewerkt ontwerp op basis van een vraagspecificatie is niet ouder dan vijf jaar geleden voltooid, maar de referentieopdracht is nog in uitvoering vanwege werkzaamheden in de prijs- en contractvormingsfase / uitvoeringsfase / nazorgfase.</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Ervaring met het architectonisch / bouwkundig ontwerpen</b></p> <p><u>Kerncompetentie</u><br/>Het in staat zijn om een architectonisch / bouwkundig ontwerp te realiseren van een nieuwbouw van een utiliteitsgebouw.</p> <p><u>Doelstelling opdrachtgever</u><br/>Het Rijksvastgoedbedrijf heeft als doel hiermee een gegadigde te selecteren die minimaal in staat is om een architectonisch / bouwkundig ontwerp voor een nieuwbouw van een utiliteitsgebouw te ontwerpen.</p> | <p>Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De opdracht betrof een architectonisch / bouwkundig ontwerp op gave van een nieuwbouw utiliteitsgebouw;</li> <li>- Het nieuwbouw utiliteitsgebouw bevatte beveiligde functies en zones voor verschillende gebruikersgroepen, zoals een penitentiare inrichting, rechtbank, luchthaven, defensielocatie, forensisch psychiatrisch centrum of ziekenhuis;</li> <li>- De opdracht bevatte het maken van een voorontwerp en een definitief ontwerp;</li> <li>- De opdracht bevatte het maken van een technisch ontwerp (bestek), of een uitvoeringsontwerp of een uitgewerkt ontwerp op basis van een vraagspecificatie;</li> <li>- De omvang van de ontwerp op gave betrof minimaal 2.000 m<sup>2</sup> BVO;</li> <li>- De gegadigde was hoofdelijk aansprakelijk* voor de uitvoering van de opdracht.</li> </ul> <p>* Ten aanzien van het aspect hoofdelijk aansprakelijk volstaat het niet dat de gegadigde de coördinatieplicht had over nevenopdrachtnemers of als de ontwerp op gave vrijwel volledig is uitbesteed aan één onderaannemer.</p> | <p><b>Model opgave referentieopdrachten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inge vulde bijlage "Model opgave referentieopdrachten"</li> <li>- Zie dashboard TenderNed eis 10.</li> </ul> <p><b>Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en aspecten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Documenten die de aanwezigheid van de vereiste kerncompetentie en aspecten aantonen (bijvoorbeeld een tevredenheidsverklaring, facturen, geproduceerde opdracht documenten, een afschrift van de opdrachtbrief en/of relevante pagina's van de contract documenten).</li> <li>- <u>Een projectblad of een zelf opgesteld projectdocument wordt niet als bewijsstuk aanvaard.</u></li> <li>- Zie dashboard TenderNed eis 10.</li> </ul> <p><b>Referentietermijn</b></p> <p>De referentieopdracht mag niet ouder zijn dan vijf jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding. Hier kan op twee manieren aan worden voldaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De volledige referentieopdracht is niet ouder dan vijf jaar geleden voltooid;</li> <li>- Het technisch ontwerp (bestek) / een uitvoeringsontwerp / een uitgewerkt ontwerp op basis van een vraagspecificatie is niet ouder dan vijf jaar geleden voltooid, maar de referentieopdracht is nog in uitvoering vanwege werkzaamheden in de prijs- en contractvormingsfase / uitvoeringsfase / nazorgfase.</li> </ul> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Ervaring met stedenbouwkundig / landschap-architectonisch ontwerpen</b></p> <p><b>Kerncompetentie</b><br/>Het in staat zijn om een ruimtelijke inrichting van een gebied op te stellen, dat voldoet aan de geldende wet- en regelgeving en waarin de wensen en eisen van de gebruiker zijn meegenomen.</p> <p><b>Doelstelling opdrachtgever</b><br/>Het Rijksvastgoedbedrijf heeft als doel hiermee een gegadigde te selecteren die minimaal in staat is om een stedenbouwkundig en/of landschap-architectonisch ontwerp te ontwerpen.</p> | <p>Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De opdracht betrof een stedenbouwkundige en/of landschap-architectonisch ontwerp voor de inrichting van een gebied met verblijfskwaliteit;</li> <li>- Het stedenbouwkundige en/of landschap-architectonisch ontwerp bevatte verschillende beveiligingszones (bijv. publiekstoegankelijk en niet-publiekstoegankelijk gebied)</li> <li>- Het stedenbouwkundige en/of landschap-architectonisch ontwerp heeft invulling gegeven aan minimaal twee van de volgende vijf verduurzamingsthema's: energie, circulariteit, natuurinclusiviteit, klimaatadaptie en gezondheid;</li> <li>- De opdracht bevatte het maken van een voorontwerp en een definitief ontwerp;</li> <li>- De opdracht bevatte het maken van een technisch ontwerp (bestek), of een uitvoeringsontwerp of een uitgewerkt ontwerp op basis van een vraagspecificatie;</li> <li>- De gegadigde was hoofdelijk aansprakelijk* voor de uitvoering van de opdracht.</li> </ul> <p>* Ten aanzien van het aspect hoofdelijk aansprakelijk volstaat het niet dat de gegadigde de coördinatieplicht had over nevenopdrachtnemers of als de ontwerpopgave vrijwel volledig is uitbesteed aan één onderaannemer.</p> | <p><b>Model opgave referentieopdrachten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingevlude bijlage "Model opgave referentieopdrachten"</li> <li>- Zie dashboard TenderNed eis 11.</li> </ul> <p><b>Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en aspecten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Documenten die de aanwezigheid van de vereiste kerncompetentie en aspecten aantonen (bijvoorbeeld een tevredenheidsverklaring, facturen, geproduceerde opdrachtdocumenten, een afschrift van de opdrachtbrief en/of relevante pagina's van de contractdocumenten).</li> <li>- <u>Een projectblad of een zelf opgesteld projectdocument wordt niet als bewijsstuk aanvaard.</u></li> <li>- Zie dashboard TenderNed eis 11.</li> </ul> <p><b>Referentietermijn</b><br/>De referentieopdracht mag niet ouder zijn dan vijf jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding. Hier kan op twee manieren aan worden voldaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De volledige referentieopdracht is niet ouder dan vijf jaar geleden voltooid;</li> <li>- Het technisch ontwerp (bestek) / een uitvoeringsontwerp / een uitgewerkt ontwerp op basis van een vraagspecificatie is niet ouder dan vijf jaar geleden voltooid, maar de referentieopdracht is nog in uitvoering vanwege werkzaamheden in de prijs- en contractvormingsfase / uitvoeringsfase / nazorgfase.</li> </ul> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Ervaring met het ontwerpen van werktuigbouwkundige installaties</b></p> <p><u>Kerncompetentie</u><br/>Het in staat zijn om een ontwerp te realiseren voor werktuigbouwkundige installaties bij een renovatie van een utiliteitsgebouw.</p> <p><u>Doelstelling opdrachtgever</u><br/>Het Rijksvastgoedbedrijf heeft als doel hiermee een gegadigde te selecteren die in staat is om voor een renovatie van een utiliteitsgebouw werktuigbouwkundige installaties te ontwerpen.</p> | <p>Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De opdracht betrof een ontwerpopgave van een renovatie van een utiliteitsgebouw;</li> <li>- De ontwerpopgave bevatte minimaal het ontwerpen van een volledige vervanging van de volgende type werktuigbouwkundige installaties: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Klimaat- en luchtbehandeling;</li> <li>o Meet- en regeltechniek;</li> </ul> </li> <li>- De opdracht bevatte het maken van een voorontwerp en een definitief ontwerp;</li> <li>- De opdracht bevatte het maken van een technisch ontwerp (bestek), of een uitvoeringsontwerp of een uitgewerkt ontwerp op basis van een vraagspecificatie;</li> <li>- De opdrachtsom of het gefactureerd bedrag m.b.t. het aandeel van het ontwerpen van werktuigbouwkundige installaties bedroeg minimaal € 75.000,- excl. BTW;</li> <li>- De gegadigde was hoofdelijk aansprakelijk* voor de uitvoering van de opdracht.</li> </ul> <p>* Ten aanzien van het aspect hoofdelijk aansprakelijk volstaat het niet dat de gegadigde de coördinatieplicht had over nevenopdrachtnemers of als de ontwerpopgave vrijwel volledig is uitbesteed aan één onderaannemer.</p> | <p><b>Model opgave referentieopdrachten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingevlude bijlage "Model opgave referentieopdrachten"</li> <li>- Zie dashboard TenderNed eis 12.</li> </ul> <p><b>Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en aspecten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Documenten die de aanwezigheid van de vereiste kerncompetentie en aspecten aantonen (bijvoorbeeld een tevredenheidsverklaring, facturen, geproduceerde opdrachtdocumenten, een afschrift van de opdrachtbrief en/of relevante pagina's van de contractdocumenten).</li> <li>- <u>Een projectblad of een zelf opgesteld projectdocument wordt niet als bewijsstuk aanvaard.</u></li> <li>- Zie dashboard TenderNed eis 12.</li> </ul> <p><b>Referentietermijn</b></p> <p>De referentieopdracht mag niet ouder zijn dan vijf jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding. Hier kan op twee manieren aan worden voldaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De volledige referentieopdracht is niet ouder dan vijf jaar geleden voltooid;</li> <li>- Het technisch ontwerp (bestek) / een uitvoeringsontwerp / een uitgewerkt ontwerp op basis van een vraagspecificatie is niet ouder dan vijf jaar geleden voltooid, maar de referentieopdracht is nog in uitvoering vanwege werkzaamheden in de prijs- en contractvormingsfase / uitvoeringsfase / nazorgfase.</li> </ul> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| <p><b>Ervaring met het ontwerpen van elektrotechnische installaties</b></p> <p><u>Kerncompetentie</u><br/>Het in staat zijn om een ontwerp te realiseren voor elektrotechnische installaties bij een renovatie van een utiliteitsgebouw.</p> <p><u>Doelstelling opdrachtgever</u><br/>Het Rijksvastgoedbedrijf heeft als doel hiermee een gegadigde te selecteren die minimaal in staat is om voor een renovatie van een utiliteitsgebouw elektrotechnische installaties te ontwerpen.</p> | <p>Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De opdracht betrof een ontwerpopgave van een renovatie van een utiliteitsgebouw;</li> <li>- De ontwerpopgave bevatte minimaal het ontwerpen van een volledige vervanging van de elektrotechnische installatie met noodstroominstallatie en een volledige vervanging van twee van de volgende type elektrotechnische installaties: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Brandmeldinstallatie;</li> <li>o Gebouwbeheersysteem;</li> <li>o Data-installatie;</li> <li>o Beveiligingsinstallatie.</li> </ul> </li> <li>- De opdracht bevatte het maken van een voorontwerp en een definitief ontwerp;</li> <li>- De opdracht bevatte het maken van een technisch ontwerp (bestek), of een uitvoeringsontwerp of een uitgewerkt ontwerp op basis van een vraagspecificatie;</li> <li>- De opdrachtsom of het gefactureerd bedrag m.b.t. het aandeel van het ontwerpen van elektrotechnische installaties bedroeg minimaal € 75.000,- excl. BTW;</li> <li>- De gegadigde was hoofdelijk aansprakelijk* voor de uitvoering van de opdracht.</li> </ul> <p>* Ten aanzien van het aspect hoofdelijk aansprakelijk volstaat het niet dat de gegadigde de coördinatieplicht had over nevenopdrachtnemers of als de ontwerpopgave vrijwel volledig is uitbesteed aan één onderaannemer.</p> | <p><b>Model opgave referentieopdrachten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inge vulde bijlage "Model opgave referentieopdrachten"</li> <li>- Zie dashboard TenderNed eis 13.</li> </ul> <p><b>Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en aspecten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Documenten die de aanwezigheid van de vereiste kerncompetentie en aspecten aantonen (bijvoorbeeld een tevredenheidsverklaring, facturen, geproduceerde opdracht documenten, een afschrift van de opdrachtbrief en/of relevante pagina's van de contract documenten).</li> <li>- <u>Een projectblad of een zelf opgesteld projectdocument wordt niet als bewijsstuk aanvaard.</u></li> <li>- Zie dashboard TenderNed eis 13.</li> </ul> <p><b>Referentietermijn</b><br/>De referentieopdracht mag niet ouder zijn dan vijf jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding. Hier kan op twee manieren aan worden voldaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De volledige referentieopdracht is niet ouder dan vijf jaar geleden voltooid;</li> <li>- Het technisch ontwerp (bestek) / een uitvoeringsontwerp / een uitgewerkt ontwerp op basis van een vraagspecificatie is niet ouder dan vijf jaar geleden voltooid, maar de referentieopdracht is nog in uitvoering vanwege werkzaamheden in de prijs- en contractvormingsfase / uitvoeringsfase / nazorgfase.</li> </ul> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BEROEPSBEVOEGDHEID                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Beschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Aspecten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Bewijsstuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>Gekwalificeerde architect</b></p> <p><u>Kerncompetentie</u><br/>Gegadigde dient over een architect te kunnen beschikken.</p> <p><u>Doelstelling opdrachtgever</u><br/>Het Rijksvastgoedbedrijf heeft als doel hiermee een gegadigde te selecteren die bevoegd is om als architect te werken.</p>                                                                                                                                                                                     | <p>Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van het volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De architect dient te zijn ingeschreven in het Architectenregister of een daarmee vergelijkbaar register indien de architect buiten Nederland is gevestigd.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>Inschrijving in architectenregister</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Een bewijs van inschrijving onder de titel: ARCHITECT in het architectenregister van Stichting Bureau Architectenregister in Den Haag of een gelijkwaardig register in het land waar de architect gevestigd is.</li> <li>- Zie dashboard TenderNed eis 14.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Gekwalificeerde landschapsarchitect</b></p> <p><u>Kerncompetentie</u><br/>Gegadigde dient over een landschapsarchitect te kunnen beschikken.</p> <p><u>Doelstelling opdrachtgever</u><br/>Het Rijksvastgoedbedrijf heeft als doel hiermee een gegadigde te selecteren die bevoegd is om als landschapsarchitect te werken.</p>                                                                                                                                                 | <p>Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van het volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De landschapsarchitect dient te zijn ingeschreven in het Architectenregister of een daarmee vergelijkbaar register indien de architect buiten Nederland is gevestigd.</li> </ul>      | <p><b>Inschrijving in architectenregister</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Een bewijs van inschrijving onder de titel: LANDSCHAPSARCHITECT in het architectenregister van Stichting Bureau Architectenregister in Den Haag of een gelijkwaardig register in het land waar de architect gevestigd is.</li> <li>- Zie dashboard TenderNed eis 15.</li> </ul>                                                                       |
| <b>BEROEPSBEKWAAMHEID</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Beschrijving</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Aspecten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Bewijsstuk</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b>Kwaliteitsmanagementsysteem</b></p> <p><u>Kerncompetentie</u><br/>Het in staat zijn om middels kwaliteitsborging een ontwerp en uitvoeringsbegeleiding te realiseren.</p> <p><u>Doelstelling opdrachtgever</u><br/>Het Rijksvastgoedbedrijf heeft als doel hiermee een gegadigde te selecteren die volgens een kwaliteitsmanagementsysteem het ontwerp en de uitvoeringsbegeleiding bij een renovatie of nieuwbouw van een hoog beveiligd utiliteitsgebouw kan realiseren.</p> | <p>Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van het volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het kwaliteitsmanagementsysteem dient te zijn gecertificeerd op basis van de ISO:9001, <b>of</b></li> <li>- Het kwaliteitsmanagementsysteem is gelijkwaardig aan ISO:9001.</li> </ul> | <p><b>ISO:9001 certificaat</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Een afschrift door een geaccrediteerde certificeringsinstantie van een geldig ISO:9001 certificaat, <b>of</b></li> <li>- Een beschrijving van het gelijkwaardig kwaliteitsmanagementsysteem en een afschrift van de inhoudsopgave van het kwaliteitshandboek van dit gelijkwaardig kwaliteitsmanagementsysteem.</li> <li>- Zie dashboard TenderNed eis 8.</li> </ul> |

Tabel geschiktheidseisen perceel 2

## 5 Selectie

### 5.1 Selectie op basis van selectiecriteria

Indien het aantal niet-uitgesloten en geschikte gegadigden per perceel meer dan vijf bedraagt, dan worden de gegadigden in rangorde van geschiktheid geplaatst. De rangorde wordt bepaald door middel van beoordeling op basis van selectiecriteria. De selectiecriteria zijn vermeld onder "Selectiecriteria" op het dashboard van deze aanbesteding en uitgewerkt in onderstaande tabel.

De gegadigden die per perceel in de rangorde op de plaats 1 tot en met 5 zijn geëindigd, komen in aanmerking voor een uitnodiging tot inschrijving.

#### **Algemene eisen referentieopdrachten ter onderbouwing van de selectiecriteria**

- Eenzelfde referentieopdracht mag voor meerdere selectiecriteria worden gebruikt.
- Per selectie criterium mag maximaal één referentieopdracht worden opgevoerd.
- Indien een gegadigde een beroep doet op een derde(n) om de geëiste kerncompetentie aan te tonen, dan dient dit door de gegadigde te worden aangegeven in de eigen verklaring onder deel IIC. Zie in dit kader ook het hoofdstuk *Aanmelding* van deze aanbestedingsleidraad.
- Indien een referentieopdracht in een combinatie of in onderaanneming is uitgevoerd, dan dient de gegadigde zijn eigen aandeel in de bijlage "Model opgave referentieopdrachten" te beschrijven. Het aandeel dat door de gegadigde is uitgevoerd, moet de geëiste kerncompetentie(s) aantonen.

### 5.1.1 Selectiecriteria perceel 1

| SELECTIECRITERIA PERCEEL 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Aspecten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Bewijsstuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p><b>Kwalitatieve meerwaarde op het onderdeel zijn van een multidisciplinair ontwerpteam</b></p> <p><u>Competentie</u><br/>Het in staat zijn om, als onderdeel van multidisciplinair ontwerpteam, te komen tot een beveiligingsontwerp als onderdeel van een integraal ontwerp naar tevredenheid van de opdrachtgever / gebruiker.</p> <p><u>Doelstelling opdrachtgever</u><br/>Het Rijksvastgoedbedrijf heeft als doel hiermee een gegadigde te selecteren die aantoonbaar kwalitatief beter in staat is om de essentiële samenhang en afstemming tussen de verschillende adviesdisciplines te borgen voor het ontwerp van een renovatie of nieuwbouw van een utiliteitsgebouw.</p> | <p>Gegadigde dient genoemde competentie te bewijzen aan de hand van een toelichting over de ingediende referentieopdracht van eis 6 "Ervaring met het onderdeel zijn van een multidisciplinair ontwerpteam", waarin het volgende beoordelingsaspect wordt toegelicht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Op welke wijze de werkwijze van de gegadigde ertoe heeft geleid dat er een beveiligingsontwerp als onderdeel van een integraal ontwerp is gerealiseerd en wat het aandeel van de gegadigde hierin was.</li> </ul> <p>De referentieopdracht wordt beoordeeld in de mate waaruit blijkt dat de referentieopdracht aantoonbaar overeenkomt met de gevraagde competentie en doelstelling opdrachtgever.</p> | <p><b>Toelichting op het onderdeel zijn van een multidisciplinair ontwerpteam</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De toelichting dient te gaan over de ingediende referentieopdracht behorend bij eis 6 "Ervaring met het onderdeel zijn van een multidisciplinair ontwerpteam".</li> <li>- De toelichting dient in te gaan op het beoordelingsaspect.</li> <li>- De toelichting bevat maximaal twee pagina's A4 met lettertype Verdana en lettergrootte 9.</li> <li>- Bij overschrijding van het toegestane aantal pagina's worden alleen de eerste twee pagina's ter beoordeling voorgelegd.</li> <li>- Zie dashboard TenderNed selectie criterium 1.</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Kwalitatieve meerwaarde op het ontwerpen van een integraal beveiligingsontwerp</b></p> <p><u>Competentie</u><br/>Het in staat zijn om een ontwerp te realiseren voor een integraal beveiligingsontwerp, waarbij sprake is van een gefaseerde uitvoering van een operationele, hoog beveiligd utiliteitsgebouw.</p> <p><u>Doelstelling opdrachtgever</u><br/>Het Rijksvastgoedbedrijf heeft als doel hiermee een gegadigde te selecteren die aantoonbaar kwalitatief beter in staat is om beveiligingsontwerp bij een renovatie van een operationele, hoog beveiligd utiliteitsgebouw te ontwerpen.</p> | <p>Gegadigde dient genoemde competentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De opdracht betrof een ontwerpopgave van een renovatie, aanpassing, uitbreiding of nieuwbouw van een hoog beveiligd utiliteitsgebouw, dat zowel tegen inbraak als uitbraak beveiligd is en meerdere beveiligingsschillen en -zones met bouwkundige en elektronische maatregelen kent;</li> <li>- De opdracht betrof een ontwerp waarvan de uitvoering in een operationele omgeving plaatsvond of plaats zal vinden;</li> <li>- De opdracht betrof een ontwerp waarvan de uitvoering in minimaal drie fases plaatsvond of plaats zal vinden. Per fase werd of wordt hierbij een deel van het gebouw/complex afgesloten;</li> <li>- De ontwerpopgave bevatte minimaal het ontwerpen van de volgende type beveiligingsinstallaties: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Security Management Systeem;</li> <li>o Inbraaksignaleringsinstallatie;</li> <li>o Toegangscontrole installatie;</li> <li>o CCTV installatie;</li> </ul> </li> <li>- De opdracht bevatte het maken van een voorontwerp en een definitief ontwerp;</li> <li>- De opdracht bevatte het maken van een technisch ontwerp (bestek), of een uitvoeringsontwerp of een uitgewerkt ontwerp op basis van een vraagspecificatie;</li> <li>- De opdrachtsom of het gefactureerd bedrag m.b.t. het aandeel van het ontwerpen van beveiligingsinstallaties bedroeg minimaal € 75.000, - excl. BTW;</li> <li>- De gegadigde was hoofdelijk aansprakelijk* voor de uitvoering van de opdracht.</li> </ul> <p>* Ten aanzien van het aspect hoofdelijk aansprakelijk volstaat het niet dat de gegadigde de coördinatieplicht had over nevenopdrachtnemers of als de ontwerpopgave vrijwel volledig is uitbesteed aan één onderaannemer.</p> <p>Indien de referentieopdracht voldoet aan de gestelde eisen dient de gegadigde de genoemde competentie verder toe te lichten aan de hand van het volgende beoordelingsaspect:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Op welke wijze geborgd is dat het beveiligingsontwerp van de beveiligingsinstallaties integraal op elkaar (in samenhang tussen fysieke, elektronische en organisatorische maatregelen) afgestemd is en wat het aandeel van de gegadigde hierin was.</li> <li>- Op welke wijze in het ontwerp en/of voorbereiding van de uitvoering rekening is gehouden met de operationele omgeving tijdens realisatie.</li> </ul> | <p><b>Model opgave referentieopdrachten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingevulde bijlage "Model opgave referentieopdrachten"</li> <li>- Zie dashboard TenderNed selectiecriteria 2.</li> </ul> <p><b>Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en aspecten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Documenten die de aanwezigheid van de vereiste kerncompetentie en aspecten aantonen (bijvoorbeeld een tevredenheidsverklaring, facturen, geproduceerde opdrachtdocumenten, een afschrift van de opdrachtbrief en/of relevante pagina's van de contractdocumenten).</li> <li>- <u>Een projectblad of een zelf opgesteld projectdocument wordt niet als bewijsstuk aanvaard.</u></li> <li>- Zie dashboard TenderNed selectiecriteria 2.</li> </ul> <p><b>Referentietermijn</b><br/>De referentieopdracht mag niet ouder zijn dan vijf jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding. Hier kan op twee manieren aan worden voldaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De volledige referentieopdracht is niet ouder dan vijf jaar geleden voltooid;</li> <li>- Het technisch ontwerp (bestek) / een uitvoeringsontwerp / een uitgewerkt ontwerp op basis van een vraagspecificatie is niet ouder dan vijf jaar geleden voltooid, maar de referentieopdracht is nog in uitvoering vanwege werkzaamheden in de prijs- en contractvormingsfase / uitvoeringsfase / nazorgfase.</li> </ul> <p><b>Toelichting op het ontwerpen van beveiligingsinstallaties</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De toelichting dient in te gaan op de beoordelingsaspecten.</li> <li>- De toelichting bevat maximaal twee pagina's A4 met lettertype Verdana en lettergrootte 9.</li> <li>- Bij overschrijding van het toegestane aantal pagina's worden alleen de eerste twee pagina's ter beoordeling voorgelegd.</li> <li>- Zie dashboard TenderNed selectiecriteria X.</li> </ul> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Ervaring met uitvoeringsbegeleiding bij een renovatie van een in gebruik zijnde hoog beveiligd utiliteitsgebouw</b></p> <p><u>Competentie</u><br/>Het in staat zijn een uitvoeringsbegeleiding van een renovatie van een in gebruik zijnde hoog beveiligd utiliteitsgebouw te verzorgen.</p> <p><u>Doelstelling opdrachtgever</u><br/>Het Rijksvastgoedbedrijf heeft als doel hiermee een gegadigde te selecteren die in staat is de uitvoeringsbegeleiding van de renovatie van een in gebruik zijnde hoog beveiligd utiliteitsgebouw te verzorgen.</p> | <p>Gegadigde dient genoemde competentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De opdracht betrof een uitvoeringsbegeleidingsopgave van een renovatie van een in gebruik zijnde hoog beveiligd utiliteitsgebouw, dat zowel tegen inbraak als uitbraak beveiligd is en meerdere beveiligingsschillen en -zones met bouwkundige en elektronische maatregelen kent;</li> <li>- De opdracht betrof een uitvoeringsbegeleiding waarvan de uitvoering in minimaal drie fases plaatsvond, waarin per fase een deel van het gebouw/complex was afgesloten.</li> <li>- De gegadigde was minimaal hoofdelijk aansprakelijk* voor het leveren van toezicht op beveiligingstechniek;</li> <li>- De opdracht bevatte minimaal de volgende fases: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Uitvoeringsbegeleiding tijdens de uitvoering van het werk;</li> <li>o Uitvoeringsbegeleiding tijdens de nazorg van het werk;</li> </ul> </li> <li>- De opdrachtsom of het gefactureerd bedrag m.b.t. het aandeel uitvoeringsbegeleiding bedroeg minimaal € 75.000,- excl. BTW.</li> </ul> <p>* Ten aanzien van het aspect hoofdelijk aansprakelijk volstaat het niet dat de gegadigde de coördinatieplicht had over nevenopdrachtnemers of als de uitvoeringsbegeleidingsopgave vrijwel volledig is uitbesteed aan één onderaannemer.</p> | <p><b>Model opgave referentieopdrachten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingevulde bijlage "Model opgave referentieopdrachten".</li> <li>- Zie dashboard TenderNed selectiecriteria 3.</li> </ul> <p><b>Documenten ten bewijze van vereiste competentie en aspecten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Documenten die de aanwezigheid van de vereiste kerncompetentie en aspecten aantonen (bijvoorbeeld een tevredenheidsverklaring, een afschrift van de opdrachtbrief en/of relevante pagina's van de contractdocumenten).</li> <li>- <u>Een projectblad of een zelf opgesteld projectdocument wordt niet als bewijsstuk aanvaard.</u></li> <li>- Zie dashboard TenderNed selectiecriteria 3.</li> </ul> <p><b>Referentietermijn</b><br/>De referentieopdracht mag niet ouder zijn dan vijf jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding.</p> |
| <p><b>Informatiebeveiliging en cybersecurity</b></p> <p><u>Kerncompetentie</u><br/>Het in staat zijn om informatiebeveiliging en cybersecurity te borgen in een ontwerp- en uitvoeringsbegeleidingstraject.</p> <p><u>Doelstelling opdrachtgever</u><br/>Het Rijksvastgoedbedrijf heeft als doel hiermee een gegadigde te selecteren die risico's op informatiebeveiliging en cybersecurity kan mitigeren bij het ontwerp en de uitvoeringsbegeleiding bij een renovatie of nieuwbouw van een hoog beveiligd utiliteitsgebouw.</p>                             | <p>Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van het volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het werkproces van de gegadigde dient door een geaccrediteerde certificeringsinstantie te zijn gecertificeerd op basis van de ISO 27001;</li> <li>- Het beleid en de processen m.b.t. cybersecurity bij de gegadigde dient te zijn gecertificeerd op basis van de IEC 62443;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>ISO:27001 certificaat en IEC 62443 certificaat</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Een afschrift van een geldig ISO:27001 certificaat</li> <li>- Een afschrift van een geldig IEC 62443 certificaat</li> <li>- Zie dashboard TenderNed selectiecriteria 4.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Tabel selectiecriteria perceel 1

5.1.2 Selectiecriteria perceel 2

| SELECTIECRITERIA PERCEEL 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Aspecten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Bewijsstuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>Kwalitatieve meerwaarde op het coördineren van een multidisciplinair ontwerpteam</b></p> <p><u>Competentie</u><br/>Het in staat zijn om, middels coördinatie te voeren over een multidisciplinair ontwerpteam, te komen tot een integraal ontwerp naar tevredenheid van de opdrachtgever / gebruiker.</p> <p><u>Doelstelling opdrachtgever</u><br/>Het Rijksvastgoedbedrijf heeft als doel hiermee een gegadigde te selecteren die aantoonbaar kwalitatief beter in staat is om de essentiële samenhang en afstemming tussen de verschillende adviesdisciplines te borgen voor het ontwerp van een renovatie of nieuwbouw van een utiliteitsgebouw.</p>                              | <p>Gegadigde dient genoemde competentie te bewijzen aan de hand van een toelichting over de ingediende referentieopdracht van eis 9, waarin het volgende beoordelingsaspect wordt toegelicht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Op welke wijze de werkwijze van de gegadigde ertoe heeft geleid dat er een integraal ontwerp is gerealiseerd en wat het aandeel van de gegadigde hierin was.</li> </ul> <p>De referentieopdracht wordt beoordeeld in de mate waaruit blijkt dat de referentieopdracht aantoonbaar overeenkomt met de gevraagde competentie en doelstelling opdrachtgever.</p>                                                                                                                                      | <p><b>Toelichting op het coördineren van een multidisciplinair ontwerpteam</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De toelichting dient te gaan over de ingediende referentieopdracht behorend bij eis 9 "Ervaring met het coördineren van een multidisciplinair ontwerpteam".</li> <li>- De toelichting dient in te gaan op het beoordelingsaspect.</li> <li>- De toelichting bevat maximaal twee pagina's A4 met lettertype Verdana en lettergrootte 9.</li> <li>- Bij overschrijding van het toegestane aantal pagina's worden alleen de eerste twee pagina's ter beoordeling voorgelegd.</li> <li>- Zie dashboard TenderNed selectiecriteria 5.</li> </ul>                  |
| <p><b>Kwalitatieve meerwaarde op het architectonisch / bouwkundig ontwerpen</b></p> <p><u>Competentie</u><br/>Het in staat zijn om een opgave te kunnen analyseren en vanuit die analyse tot een architectonisch concept te komen dat voldoet aan de eisen van de ruimtelijke kwaliteit, in overeenstemming met de ambities van opdrachtgever, en te komen tot een consistente uitwerking van dit concept.</p> <p><u>Doelstelling opdrachtgever</u><br/>Het Rijksvastgoedbedrijf heeft als doel een gegadigde te selecteren die aantoonbaar kwalitatief beter in staat is een ruimtelijk ontwerp te maken voor een complex met beveiligde functies en verschillende gebruikersgroepen.</p> | <p>Gegadigde dient genoemde competentie te bewijzen aan de hand van een toelichting over de ingediende referentieopdracht van eis 10, waarin het volgende beoordelingsaspect wordt toegelicht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Op welke wijze gekomen is tot een vanzelfsprekende, samenhangende en doordachte ordening ten behoeve van de huisvesting met een combinatie van gebruiksprocessen en eisen;</li> <li>- Op welke wijze de vormgeving, materiaaltoepassingen en detaillering zijn afgestemd op het beoogde gebruik.</li> </ul> <p>De referentieopdracht wordt beoordeeld in de mate waaruit blijkt dat de referentieopdracht aantoonbaar overeenkomt met de gevraagde competentie en doelstelling opdrachtgever.</p> | <p><b>Toelichting op het architectonisch/bouwkundig ontwerpen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De toelichting dient te gaan over de ingediende referentieopdracht behorend bij eis 10 "Ervaring met het architectonisch / bouwkundig ontwerpen".</li> <li>- De toelichting dient in te gaan op de beoordelingsaspecten.</li> <li>- De toelichting bevat maximaal 4 pagina's A4 met beeldmateriaal en ondersteunende tekst in lettertype Verdana en lettergrootte 9.</li> <li>- Bij overschrijding van het toegestane aantal pagina's worden alleen de eerste vier pagina's ter beoordeling voorgelegd.</li> <li>- Zie dashboard TenderNed selectiecriteria 6.</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Kwalitatieve meerwaarde op het stedenbouwkundig / landschap-architectonisch ontwerpen</b></p> <p><u>Kerncompetentie</u><br/>Het in staat zijn om een opgave te kunnen analyseren en vanuit die analyse tot een stedenbouwkundig / landschap-architectonisch concept te komen dat voldoet aan de eisen van de ruimtelijke kwaliteit, in overeenstemming met de ambities van opdrachtgever, en te komen tot een consistente uitwerking van dit concept.</p> <p><u>Doelstelling opdrachtgever</u><br/>Het Rijksvastgoedbedrijf heeft als doel hiermee een gegadigde te selecteren die aantoonbaar kwalitatief beter in staat is een ruimtelijk stedenbouwkundig ontwerp / landschapsonwerp te maken voor een complex met beveiligde functies en verschillende gebruikersgroepen.</p> | <p>Gegadigde dient genoemde competentie te bewijzen aan de hand van een toelichting over de ingediende referentieopdracht van eis 11, waarin het volgende beoordelingsaspect wordt toegelicht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Op welke wijze vanuit een bestaande situatie een aantrekkelijke, maatschappelijk geaccepteerde en functionele verblijfsomgeving is gerealiseerd voor verschillende gebruikersprocessen;</li> <li>- Op welke wijze middels het ontwerp van het landschap invulling is gegeven aan verduurzaming (zoals bijvoorbeeld reductie energiebehoefte, circulariteit, natuur inclusiviteit en/of klimaatadaptatie).</li> </ul> <p>De referentieopdracht wordt beoordeeld in de mate waaruit blijkt dat de referentieopdracht aantoonbaar overeenkomt met de gevraagde competentie en doelstelling opdrachtgever.</p> | <p><b>Toelichting op het stedenbouwkundig / landschap-architectonisch ontwerpen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De toelichting dient te gaan over de ingediende referentieopdracht behorend bij eis 11 "Ervaring met het stedenbouwkundig / landschap-architectonisch ontwerpen".</li> <li>- De toelichting dient in te gaan op de beoordelingsaspecten.</li> <li>- De toelichting bevat maximaal 4 pagina's A4 met beeldmateriaal en ondersteunende tekst in lettertype Verdana en lettergrootte 9.</li> <li>- Bij overschrijding van het toegestane aantal pagina's worden alleen de eerste vier pagina's ter beoordeling voorgelegd.</li> <li>- Zie dashboard TenderNed selectiecriteria 7.</li> </ul>                                                                                                 |
| <p><b>Kwalitatieve meerwaarde op het ontwerpen van werktuigbouwkundige- / elektrotechnische-installaties</b></p> <p><u>Competentie</u><br/>Het in staat zijn om een integraal ontwerp te realiseren voor werktuigbouwkundige- / elektrotechnische installaties bij een renovatie van een utiliteitsgebouw.</p> <p><u>Doelstelling opdrachtgever</u><br/>Het Rijksvastgoedbedrijf heeft als doel hiermee een gegadigde te selecteren die aantoonbaar kwalitatief beter in staat is om een renovatie van een utiliteitsgebouw te ontwerpen.</p>                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Gegadigde dient genoemde competentie te bewijzen aan de hand van een toelichting over de ingediende referentieopdracht van eis 12 of eis 13, waarin het volgende beoordelingsaspect wordt toegelicht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Op welke wijze geborgd is dat het ontwerp van de werktuigbouwkundige installaties / elektrotechnische installaties integraal op elkaar en op overige disciplines zoals architectuur en bouwfysica afgestemd is en wat het aandeel van de gegadigde hierin was.</li> </ul> <p>De referentieopdracht wordt beoordeeld in de mate waaruit blijkt dat de referentieopdracht aantoonbaar overeenkomt met de gevraagde competentie en doelstelling opdrachtgever.</p>                                                                                                                                  | <p><b>Toelichting op het ontwerpen van werktuigbouwkundige- / elektrotechnische-installaties</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De toelichting dient te gaan over de ingediende referentieopdracht behorend bij eis 12 "Ervaring met het ontwerpen van werktuigbouwkundige installaties" <b>of</b> over de ingediende referentieopdracht behorend bij eis 13 "Ervaring met het ontwerpen van elektrotechnische installaties"</li> <li>- De toelichting dient in te gaan op het beoordelingsaspect.</li> <li>- De toelichting bevat maximaal twee pagina's A4 met lettertype Verdana en lettergrootte 9.</li> <li>- Bij overschrijding van het toegestane aantal pagina's worden alleen de eerste twee pagina's ter beoordeling voorgelegd.</li> <li>- Zie dashboard TenderNed selectiecriteria 8.</li> </ul> |

Tabel selectiecriteria perceel 2

## 5.2

### Selectiemethode (bepalen van de rangorde)

Voor het bepalen van de rangorde worden per perceel de ingediende bewijsstukken ten behoeve van de selectiecriteria beoordeeld ten opzichte van de in de selectiecriteria gevraagde competenties. Deze beoordeling resulteert per perceel in een totaalscore per gegadigde. De rangorde wordt bepaald door de totaalscores van de gegadigden in afnemende volgorde.

### Totaalscore

De totaalscore wordt per perceel berekend door de scores per (afzonderlijk) selectiecriterium bij elkaar op te tellen.

| Nr. | Selectiecriterium                                                                                               | Wegingsfactor |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1   | Kwalitatieve meerwaarde op het onderdeel zijn van een multidisciplinair ontwerpteam                             | 2             |
| 2   | Kwalitatieve meerwaarde op het ontwerpen van beveiligingsinstallaties                                           | 4             |
| 3   | Ervaring met uitvoeringsbegeleiding bij een renovatie van een in gebruik zijnde hoog beveiligd utiliteitsgebouw | 1             |
| 4   | Informatiebeveiliging en cybersecurity                                                                          | 1             |

Tabel weging selectiecriteria perceel 1

| Nr. | Selectiecriterium                                                                                  | Wegingsfactor |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 5   | Kwalitatieve meerwaarde op het coördineren van een multidisciplinair ontwerpteam                   | 3             |
| 6   | Kwalitatieve meerwaarde op het architectonisch / bouwkundig ontwerpen                              | 3             |
| 7   | Kwalitatieve meerwaarde op het stedenbouwkundig / landschap-architectonisch ontwerpen              | 1             |
| 8   | Kwalitatieve meerwaarde op het ontwerpen van werktuigbouwkundige- / elektrotechnische-installaties | 3             |

Tabel weging selectiecriteria perceel 2

### Score per selectiecriterium

De score per selectiecriterium wordt berekend met de volgende formule:

$$\text{Score per selectiecriterium} = \text{beoordelingscijfer} * \text{wegingsfactor}$$

#### Wegingsfactor

De wegingsfactor geeft het belang van het selectiecriterium weer. Hoe hoger de wegingsfactor, hoe belangrijker het selectiecriterium.

#### Beoordelingscijfer selectiecriterium 1 & 2 voor perceel 1 en 5, 6, 7 & 8 voor perceel 2

Voor de toekenning van het beoordelingscijfer voor deze selectiecriteria geldt dat hoe beter een competentie uit een door de gegadigde ingediend bewijsstuk aantoonbaar overeenkomt met de in een selectiecriterium gevraagde competentie, hoe hoger het beoordelingscijfer.

| Beoordelingscijfer in punten | Waardering     |
|------------------------------|----------------|
| 5                            | Uitmuntend     |
| 4                            | Uitstekend     |
| 3                            | Goed           |
| 2                            | Ruim voldoende |
| 1                            | Voldoende      |
| 0                            | Neutraal       |

Tabel beoordelingscijfer selectiecriteria 1 & 2 van perceel 1 en 5, 6, 7 & 8 van perceel 2

De beoordelingscommissie voor selectiecriteria 1 & 2 van perceel 1 is samengesteld uit:

| Rol              | Functie                                   |
|------------------|-------------------------------------------|
| Procesbegeleider | Inkoopadviseur Rijksvastgoedbedrijf       |
| Lid 1            | Projectmanager Rijksvastgoedbedrijf       |
| Lid 2            | Technisch manager Rijksvastgoedbedrijf    |
| Lid 3            | Beveiligingsadviseur Rijksvastgoedbedrijf |

Tabel Beoordelingscommissie perceel 1

De beoordelingscommissie voor selectiecriteria 5, 6, 7 & 8 van perceel 2 is samengesteld uit:

| Rol              | Functie                                |
|------------------|----------------------------------------|
| Procesbegeleider | Inkoopadviseur Rijksvastgoedbedrijf    |
| Lid 1            | Projectmanager Rijksvastgoedbedrijf    |
| Lid 2            | Technisch manager Rijksvastgoedbedrijf |
| Lid 3            | Architect Rijksvastgoedbedrijf         |

Tabel Beoordelingscommissie perceel 2

**Beoordelingscijfer selectiecriteria 3 & 4 voor perceel 1.**

Voor de toekenning van het beoordelingscijfer geldt de beoordeling zoals weergegeven in onderstaande tabel.

| Selectiecriteria                                                                                                                                                                                                                                        | Beoordelingscijfer in punten |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Ervaring met uitvoeringsbegeleiding van een renovatie van een in gebruik zijnde hoog beveiligd utiliteitsgebouw</b><br>Toekenning van het beoordelingscijfer van 3 punten vindt enkel plaats indien de referentieopdracht voldoet aan alle aspecten. | 0 of 3                       |
| <b>Informatiebeveiliging en cybersecurity</b><br>Toekenning van het beoordelingscijfer van 2 punten vindt per overlegging van een geldig certificaat plaats.                                                                                            | 0, 2 of 4                    |

Tabel beoordelingscijfer selectiecriteria 3 & 4 voor perceel 1

### **5.3**

#### **Loting**

Wanneer de aanmeldingen van twee of meer gegadigden na toepassing van de selectiecriteria als gelijk worden beoordeeld en daarmee niet kan worden bepaald wie voor een uitnodiging tot inschrijving in aanmerking komt, wordt er een lotingsprocedure gevolgd.

Wanneer een lotingsprocedure wordt gevolgd, worden de betreffende gegadigden uitgenodigd hierbij aanwezig te zijn. Bij de lotingsprocedure bevat een lot de naam van een gegadigde die voor de loting in aanmerking komt. De loting zal geschieden door het ongezien trekken van alle loten, waarbij de volgorde van trekken wordt vastgelegd en de eerst getrokken als eerste wordt geselecteerd. Na afloop wordt van de loting een proces-verbaal opgesteld. Het proces-verbaal wordt op verzoek beschikbaar gesteld aan de gegadigden.

## 6 Aanmelding

### 6.1 Algemeen

Ondernemingen die in aanmerking willen komen voor een uitnodiging tot inschrijving moeten een tijdige, volledige en correcte aanmelding indienen via het dashboard van deze aanbesteding.

Aanmeldingen dienen te voldoen aan alle bepalingen zoals vermeld in de aanbestedingsstukken en op het dashboard van deze aanbesteding. Een aanmelding waaraan voorwaarden zijn verbonden, wordt als ongeldig terzijde gelegd en niet verder in beschouwing genomen.

Ondernemingen mogen zich slechts eenmaal als gegadigde aanmelden al dan niet in combinatie met andere ondernemingen. Op een onderneming die (al dan niet in combinatie) deelneemt als gegadigde, kan niet door andere gegadigden een beroep worden gedaan om te voldoen aan de geschiktheidseisen en/of selectiecriteria.

### 6.2 Aanmelding door een samenwerkingsverband van ondernemingen

Een combinatie kan zich aanmelden als een gegadigde. In dat geval is het afzonderlijk aanmelden als gegadigde door een van de combinanten, alleen of in combinatie met anderen, **niet** toegestaan.

### 6.3 Aanmelding met een beroep op derden

Gegadigden kunnen een beroep doen op de technische bekwaamheid, beroepsbekwaamheid en/of financiële draagkracht van derden om de opdracht te kunnen uitvoeren en te kunnen voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen en/of selectiecriteria]. Onder derden vallen onder meer toekomstige onderaannemers, gelieerde ondernemingen (dochter-, zuster- of moederverenootschappen) of derden waarmee de gegadigde een verbintenis gesloten heeft.

Het beroep op derden ten behoeve van de geschiktheidseisen en/of selectiecriteria brengt met zich mee dat de gegadigde deze derden daadwerkelijk inzet bij de uitvoering van de opdracht.

### 6.4 In te dienen aanmeldingsdocumenten en bewijsstukken

Bij aanmelding dienen de in onderstaande tabel, kolom "Bij aanmelding door", opgenomen documenten en bewijsstukken via TenderNed te worden ingediend.

Wanneer wordt aangemeld voor meerdere percelen dan dienen gegadigden deze documenten en bewijsstukken **per perceel** in te dienen.

| CHECKLIST AANMELDINGSDOCUMENTEN EN BEWIJSSTUKKEN                                           |                                                          |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanmeldingsdocument / bewijsstuk                                                           | Verwijzing TenderNed                                     | Vereisten                                                                                | Bij aanmelding door:                                                                                                                                                                           | Na verzoek Rijksvastgoedbedrijf <sup>2</sup> door:                                                                                                                                              |
| Eigen verklaring                                                                           | Eis 1                                                    | Zie dashboard TenderNed eis 1 en paragraaf <i>Ondertekening(sbevoegdheid) documenten</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hoofdopdrachtnemer perceel 1</li> <li>- Hoofdopdrachtnemer perceel 2</li> <li>- Combinanten</li> <li>- Derde(n) waarop beroep wordt gedaan</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Bewijsstukken uitsluitingsgronden</b>                                                   |                                                          |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                 |
| Gedragsverklaring aanbesteden                                                              | Eis 2                                                    | Zie dashboard TenderNed eis 2                                                            |                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hoofdopdrachtnemer perceel 1</li> <li>- Hoofdopdrachtnemer perceel 2</li> <li>- Combinanten</li> <li>- Derde(n) waarop beroep wordt gedaan</li> </ul>  |
| Uittreksel Handelsregister                                                                 | Eis 3                                                    | Zie dashboard TenderNed eis 3                                                            |                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hoofdopdrachtnemer perceel 1</li> <li>- Hoofdopdrachtnemer perceel 2</li> <li>- Combinanten</li> <li>- Derde(n) waarop beroep wordt gedaan</li> </ul>  |
| Verklaring van de belastingdienst                                                          | Eis 4                                                    | Zie dashboard TenderNed eis 4                                                            |                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hoofdopdrachtnemer perceel 1</li> <li>- Hoofdopdrachtnemer perceel 2</li> <li>- Combinanten</li> <li>- Derde(n) waarop beroept wordt gedaan</li> </ul> |
| (Optioneel) Belangenbeschermingsplan                                                       | Niet van toepassing                                      | Zie paragraaf <i>Betrokkenheid in de voorbereidingsfase</i>                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hoofdopdrachtnemer perceel 1</li> <li>- Hoofdopdrachtnemer perceel 2</li> <li>- Combinanten</li> <li>- Derde(n) waarop beroep wordt gedaan</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                 |
| Eigen Verklaring Sancties Rusland                                                          | Eis 5                                                    | Zie paragraaf <i>EU-sanctiepakket Rusland</i>                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hoofdopdrachtnemer perceel 1</li> <li>- Hoofdopdrachtnemer perceel 2</li> <li>- Combinanten</li> </ul>                                                |                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Bewijsstukken ondertekeningsbevoegdheid</b>                                             |                                                          |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                 |
| (Optioneel) Volmacht                                                                       | Niet van toepassing                                      | Zie paragraaf <i>Ondertekening(sbevoegdheid) documenten</i>                              |                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hoofdopdrachtnemer perceel 1</li> <li>- Hoofdopdrachtnemer perceel 2</li> <li>- Combinanten</li> <li>- Derde(n) waarop beroep wordt gedaan</li> </ul>  |
| <b>Bewijsstukken technische bekwaamheid &amp; selectiecriteria</b>                         |                                                          |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                 |
| Model opgave referentieopdrachten                                                          | Eis 6, 7, 9, 10, 11, 12 & 13<br>Selectie criterium 2 & 3 | Zie paragraaf <i>Geschiktheidseisen &amp; Selectie op basis van selectiecriteria</i>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hoofdopdrachtnemer perceel 1</li> <li>- Hoofdopdrachtnemer perceel 2</li> </ul>                                                                       |                                                                                                                                                                                                 |
| Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en kenmerken                           | Eis 6, 7, 9, 10, 11, 12 & 13<br>Selectie criterium 2 & 3 | Zie paragraaf <i>Geschiktheidseisen &amp; Selectie op basis van selectiecriteria</i>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hoofdopdrachtnemer perceel 1</li> <li>- Hoofdopdrachtnemer perceel 2</li> </ul>                                                                       |                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Bewijsstukken beroepsbekwaamheid</b>                                                    |                                                          |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                 |
| ISO:9001 certificaat                                                                       | Eis 8                                                    | Zie paragraaf <i>Geschiktheidseisen</i>                                                  |                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hoofdopdrachtnemer perceel 1</li> <li>- Hoofdopdrachtnemer perceel 2</li> </ul>                                                                        |
| <b>Bewijsstukken beroepsbevoegdheid</b>                                                    |                                                          |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                 |
| Een bewijs van inschrijving onder de titel: ARCHITECT in het architectenregister           | Eis 14                                                   | Zie paragraaf <i>Geschiktheidseisen</i>                                                  |                                                                                                                                                                                                | - Hoofdopdrachtnemer perceel 2                                                                                                                                                                  |
| Een bewijs van inschrijving onder de titel: LANDSCHAPSARCHITECT in het architectenregister | Eis 15                                                   | Zie paragraaf <i>Geschiktheidseisen</i>                                                  |                                                                                                                                                                                                | - Hoofdopdrachtnemer perceel 2                                                                                                                                                                  |
| <b>Bewijsstukken selectiecriteria</b>                                                      |                                                          |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                 |
| Toelichting op het onderdeel zijn van een multidisciplinair ontwerpteam                    | Selectie criterium 1                                     | Zie paragraaf <i>Selectie op basis van selectiecriteria</i>                              |                                                                                                                                                                                                | - Hoofdopdrachtnemer perceel 1                                                                                                                                                                  |
| Toelichting op het ontwerpen van beveiligingsinstallaties                                  | Selectie criterium 2                                     | Zie paragraaf <i>Selectie op basis van selectiecriteria</i>                              |                                                                                                                                                                                                | - Hoofdopdrachtnemer perceel 1                                                                                                                                                                  |
| ISO:27001 certificaat en IEC 62443 certificaat                                             | Selectie criterium 4                                     | Zie paragraaf <i>Selectie op basis van selectiecriteria</i>                              |                                                                                                                                                                                                | - Hoofdopdrachtnemer perceel 1                                                                                                                                                                  |

<sup>2</sup> De verlangde documenten kunnen op verzoek van het Rijksvastgoedbedrijf worden opgevraagd (zie paragraaf *Opvragen bewijsstukken (documenten in te dienen na verzoek)*). De gegadigde mag de documenten ook bij aanmelding reeds beschikbaar stellen via het dashboard van deze aanbesteding.

|                                                                                        |                      |                                                             |  |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|
| Toelichting op het coördineren van een multidisciplinair ontwerpteam                   | Selectie criterium 5 | Zie paragraaf <i>Selectie op basis van selectiecriteria</i> |  | - Hoofdopdrachtnemer perceel 2      |
| Toelichting op het architectonisch/bouwkundig ontwerpen                                | Selectie criterium 6 | Zie paragraaf <i>Selectie op basis van selectiecriteria</i> |  | - Hoofdopdrachtnemer perceel 2<br>- |
| Toelichting op het stedenbouwkundig / landschap-architectonisch ontwerpen              | Selectie criterium 7 | Zie paragraaf <i>Selectie op basis van selectiecriteria</i> |  | - Hoofdopdrachtnemer perceel 2      |
| Toelichting op het ontwerpen van werktuigbouwkundige- / elektrotechnische-installaties | Selectie criterium 8 | Zie paragraaf <i>Selectie op basis van selectiecriteria</i> |  | - Hoofdopdrachtnemer perceel 2      |

Tabel checklist aanmeldingsdocumenten en bewijsstukken

## 6.5 Eigen verklaring

Voor de eigen verklaring dient gebruik te worden gemaakt van het model behorende bij deze aanbestedingsleidraad.

De eigen verklaring dient volledig te zijn ingevuld en ondertekend door een of meerdere daartoe bevoegde vertegenwoordigers van de gegadigde (zie paragraaf *Ondertekening(sbevoegdheid) documenten*).

In het geval van aanmelding door een combinatie, dient elk van de combinanten afzonderlijk een ondertekende eigen verklaring in te dienen met daarin de in de delen II tot en met VI gevraagde gegevens.

Indien een beroep wordt gedaan op een derde dan dient de desbetreffende derde een afzonderlijke eigen verklaring in te vullen en te ondertekenen met daarin de in de delen IIA en B, III en VI gevraagde gegevens. De gegadigde dient de eigen verklaring van de derde(n) bij zijn aanmelding in te dienen.

Door ondertekening van de eigen verklaring verklaart de derde dat de gegadigde die een beroep doet op haar, voor de uitvoering van de opdracht kan beschikken over de kennis, ervaring en middelen die zij ter beschikking stelt.

## 6.6 Ondertekening(sbevoegdheid) documenten

Enkele van de bij aanmelding te verstrekken documenten dienen te zijn ondertekend door de daartoe bevoegde vertegenwoordiger(s) van de gegadigde en, indien van toepassing, de combinanten en/of derden. Dit houdt in dat de perso(o)n(en) die het document onderteken(t)(en) in het Handelsregister moet(en) zijn ingeschreven als vertegenwoordigingsbevoegde perso(o)n(en) van de onderneming. Dat zijn in ieder geval de bestuurders.

Wanneer in het Handelsregister is opgenomen dat twee of meer personen slechts **gezamenlijk vertegenwoordigingsbevoegd** zijn, dan dient het document door die personen gezamenlijk ondertekend te worden.

**Gevolmachtigden** mogen het document ook ondertekenen, mits de volmacht is ingeschreven in het Handelsregister of als een volmacht is afgegeven die ondertekend is door de daartoe bevoegde functionaris(sen). Denk daarbij aan eventuele beperkingen (bijvoorbeeld beperking uitgedrukt in geld of in gezamenlijke bevoegdheid) ten aanzien van de bevoegdheid van de functionaris(sen) zoals geregeld in de statuten van de onderneming. Het Rijksvastgoedbedrijf controleert aan de hand van de informatie van de Kamer van Koophandel en/of de ingediende volmacht het bestaan en de omvang van de ondertekeningsbevoegdheid.

De te ondertekenen documenten – waaronder de eigen verklaring – kunnen als volgt worden ondertekend:

1. door de te ondertekenen documenten als pdf-document te voorzien van een gekwalificeerde elektronische handtekening met beveiligingsniveau IV (PKI-overheid certificaat, EU Qualified certificaat of gelijkwaardig), **of**
2. door de te ondertekenen documenten in te dienen als pdf-document met een handgeschreven handtekening.

Indien blijkt dat:

- een of meerdere documenten(en) is c.q. zijn ondertekend door een persoon of personen die op het moment van aanmelding daartoe niet bevoegd was c.q. waren, en/of
  - een of meerdere documenten(en) niet is c.q. zijn ondertekend,
- dan stelt het Rijksvastgoedbedrijf de betreffende gegadigde in de gelegenheid om dit c.q. deze (ondertekenings)gebrek(en) te herstellen.

Herstel dient binnen een termijn van twee werkdagen, te rekenen vanaf de dag van het versturen van het herstelverzoek via TenderNed, te hebben plaatsgevonden, bij gebreke waarvan de aanmelding als ongeldig terzijde wordt gelegd.

## 7 Opvragen bewijsstukken en afronding aanmeldingsfase

### 7.1 Opvragen bewijsstukken (documenten in te dienen na verzoek)

Alleen van de gegadigden die in aanmerking komen voor een uitnodiging tot inschrijving, eventueel aangevuld met twee reservekandidaten opvolgend in de rangorde, worden bewijsstukken opgevraagd ter controle van de verstrekte gegevens in de eigen verklaring.

Het overzicht met bewijsstukken die op verzoek moeten worden ingediend, is opgenomen in de tabel *checklist aanmeldingsdocumenten en bewijsstukken*. Deze bewijsstukken dienen **binnen 7 kalenderdagen**, te rekenen vanaf de dag van verzending van een eerste verzoek daartoe door het Rijksvastgoedbedrijf, te worden ingediend via de berichtenmodule van TenderNed. Indien er sprake is van een combinatie en/of van derden waarop een beroep wordt gedaan, dienen de documenten van de combinanten en/of derden, na een eerste verzoek van het Rijksvastgoedbedrijf, eveneens via TenderNed te worden ingediend door de gegadigde.

Als de gevraagde bewijsstukken niet binnen 7 kalenderdagen zijn ingediend via TenderNed, dan leidt dit – tenzij sprake is van een gebrek dat op grond van het ARW 2016 en/of deze aanbestedingsleidraad voor herstel in aanmerking komt – in beginsel tot het terzijde leggen van de aanmelding.

Indien deze situatie zich voordoet, schuift de opvolgende gegadigde in de rangorde (indien aanwezig) automatisch op in de rangorde en komt daarmee in aanmerking voor deelneming aan de inschrijvingsfase. Het Rijksvastgoedbedrijf stelt de betreffende gegadigde hiervan op de hoogte.

### 7.2 Mededeling selectiebeslissing

Elke gegadigde wordt door het Rijksvastgoedbedrijf gelijktijdig bericht over de selectiebeslissing.

Indien binnen een termijn van zeven kalenderdagen na verzending van de mededeling van de selectiebeslissing een kortgedingprocedure aanhangig is gemaakt, hetgeen moet blijken uit toezending van een kopie van het exploit van de dagvaarding via de berichtenmodule van TenderNed, zal het Rijksvastgoedbedrijf het kort geding vonnis afwachten. Voor zover niet binnen genoemde termijn een kort geding aanhangig wordt gemaakt, vervallen de rechten van gegadigde om nog op te komen tegen de selectiebeslissing.

Indien het Rijksvastgoedbedrijf zelf fouten in de aanbestedingsprocedure heeft geconstateerd, dan wel van oordeel is dat een klagende gegadigde in het gelijk moet worden gesteld, kan het Rijksvastgoedbedrijf terugkomen op de selectiebeslissing.

## 8 Motiveringen en slotbepalingen

### 8.1 Motiveringen

Op grond van de Aanbestedingswet 2012, het ARW 2016 en de Gids Proportionaliteit worden een aantal gemaakte keuzes door het Rijksvastgoedbedrijf nader gemotiveerd.

#### **Keuze om opdrachten samen te voegen**

Er wordt gekozen om de ontwerpopdracht voor de ontwerpfases t/m prijs- en contractvormingsfase en de uitvoeringsbegeleidingsopdracht voor de uitvoerings- en nazorgfase samen te voegen, omdat dit twee ongelijksoortige opdrachten zijn die volgtijdig moeten worden uitgevoerd en waarbij het Rijksvastgoedbedrijf meerwaarde ziet om deze fases van het project integraal door één opdrachtnemer te laten uitvoeren.

Het Rijksvastgoedbedrijf acht deze clustering van opdrachten proportioneel omdat de relevante markt voor deze twee opdrachten, die logischerwijs een sterke samenhang met elkaar hebben, dezelfde architecten- en ingenieursbureaus zijn. Doordat er niet specifiek geschiktheidseisen gesteld zijn voor de uitvoeringsbegeleidingsopdracht is er nog steeds toegang voor het MKB op het gebied van directievoerders en toezichthouders, door eventueel samen te werken met ondernemingen die gespecialiseerd zijn in het ontwerp.

Deze clustering beperkt de transactiekosten voor zowel het Rijksvastgoedbedrijf als de relevante markt, en zal daarmee hopelijk ook zorgen voor een gunstigere prijs als gevolg van schaalvergroting. Daarnaast zorgt de clustering voor het voorkomen van complexiteit in het aansturen van twee verschillende opdrachtnemers, hetgeen zorgt voor efficiency in de uitvoering en een duidelijke demarcatie van juridische en organisatorische verantwoordelijkheden voor zowel het Rijksvastgoedbedrijf als de opdrachtnemer.

#### **Keuze om af te wijken van voorschriften ARW 2016**

##### **Herstelbaarheid ontbreken inschrijvingsbiljet**

In de paragraaf *Inschrijvingsbiljet* van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsleidraad is bepaald dat in afwijking op artikel 3.28.6 ARW 2016 het ontbreken van een inschrijvingsbiljet een gebrek is dat voor herstel vatbaar is.

Het Rijksvastgoedbedrijf acht deze afwijking in lijn met de huidige jurisprudentie over de (on)herstelbaarheid van gebreken in inschrijvingen. Uit de tekst van de herstelregeling volgt uitdrukkelijk dat de ontbrekende gegevens ondubbelzinnig moeten zijn af te leiden uit wel bij inschrijving ingediende gegevens. Het Rijksvastgoedbedrijf acht deze afwijking op het ARW 2016 proportioneel omdat deze herstelregeling zal bijdragen aan het terugdringen van fatale aanbestedingsfouten.

## **Keuze om af te wijken van voorschriften ARW 2016**

### **Langere gestanddoeningstermijn**

In afwijking op 3.33.1 ARW 2016 wordt de termijn van gestanddoening op 60 dagen gesteld.

De reden voor deze afwijking is dat het voor kan komen dat er naar aanleiding van de inschrijving aanvullend budget van de gebruiker gevraagd moet worden. Dit is een administratief proces dat meer dan 50 dagen kan duren. Het Rijksvastgoedbedrijf acht deze afwijking op het ARW 2016 proportioneel omdat de inschrijver eventuele prijsveranderingen gedurende 60 dagen goed kan inschatten en hier rekening mee kan houden op het moment van inschrijven.

## **8.2 Taal**

Alle aanbestedingsstukken zijn in de Nederlandse taal beschikbaar. De voertaal in de aanbestedingsstukken, tijdens de aanbestedingsprocedure en bij de uitvoering van de opdracht, is de Nederlandse taal. De door (geselecteerde) gegadigden en inschrijvers in te dienen stukken dienen in de Nederlandse taal te zijn gesteld.

## **8.3 Pre-contractuele waarschuwingsplicht**

Op (geselecteerde) gegadigden en inschrijvers rust de verplichting om het Rijksvastgoedbedrijf te waarschuwen voor daadwerkelijke onvolkomenheden en/of tegenstrijdigheden in de ter beschikking gestelde aanbestedingsstukken. Het gaat om onvolkomenheden en/of tegenstrijdigheden die (geselecteerde) gegadigden en inschrijvers kennen of redelijkerwijs behoren te kennen. Geconstateerde (evidente) onvolkomenheden en/of tegenstrijdigheden dienen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk bij de in de planning genoemde uiterste datum voor het verzoeken om nadere inlichtingen, kenbaar te worden gemaakt.

## **8.4 Verificatie gegevens**

Het Rijksvastgoedbedrijf behoudt zich het recht voor om:

- te allen tijde de in de aanmeldingen en inschrijvingen verstrekte gegevens en verklaringen aan een nader onderzoek te onderwerpen en op inhoudelijke juistheid en consistentie te (laten) controleren, en
- na ontvangst en een eerste evaluatie van de aanmeldingen en inschrijvingen een nadere verduidelijking c.q. toelichting te verlangen.

## **8.5 Procedure stopzetting en (tussentijdse) beëindiging**

Het Rijksvastgoedbedrijf behoudt zich te allen tijde het recht voor om de aanbestedingsprocedure tijdelijk of definitief stop te zetten dan wel om niet over te gaan tot selectie, gunning of opdrachtverlening. In voorkomend geval kan het Rijksvastgoedbedrijf besluiten om een tegemoetkoming in de inschrijvingskosten toe te kennen.

## **8.6 Integriteit**

Het Rijksvastgoedbedrijf kan bij deze aanbestedingsprocedure gebruik maken van de Wet Bevordering Integriteitsbeoordelingen door het Openbaar Bestuur (Wet Bibob). De Wet Bibob beoogt onder meer te voorkomen dat door de aanbesteding van overheidsopdrachten als bedoeld in de Wet Bibob, de overheid onbedoeld mogelijk bepaalde criminele activiteiten faciliteert.

Het Rijksvastgoedbedrijf kan aan het Bureau Bibob inzake deze opdracht, die ziet op een bij het Besluit Bibob aangewezen sector, om advies vragen voordat een beslissing wordt genomen inzake de gunning van deze opdracht.

Het advies dat Bureau Bibob op basis van de uitkomst van haar onderzoek uitbrengt, geeft het Rijksvastgoedbedrijf slechts ondersteuning bij zijn eigen inhoudelijke afweging om deze opdracht al dan niet te gunnen dan wel de overeenkomst te ontbinden, dan wel geen toestemming te verlenen dat bepaalde onderaannemers kunnen worden ingeschakeld.

Het Rijksvastgoedbedrijf zal op verzoek informatie verschaffen omtrent de toepassing van de Wet Bibob.

#### **8.7 Blijvend voldoen aan eisen**

Indien op enig moment gedurende het verloop van de aanbestedingsprocedure blijkt dat een (geselecteerde) gegadigde en/of inschrijver niet langer voldoet aan de bepalingen zoals vermeld op het dashboard van deze aanbesteding, deze aanbestedingsleidraad en de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase, dan wordt de (geselecteerde) gegadigde en/of inschrijver van verdere deelname aan deze aanbestedingsprocedure uitgesloten. Indien niet langer wordt voldaan aan de gestelde eisen dan dient een (geselecteerde) gegadigde en/of inschrijver het Rijksvastgoedbedrijf hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

#### **8.8 Past Performance**

Het Rijksvastgoedbedrijf past Past Performance toe bij het beoordelen van de geleverde prestaties op de opdracht.

#### **8.9 Verwerking persoonsgegevens**

Het Rijksvastgoedbedrijf gebruikt de persoonsgegevens die geselecteerde gegadigden in het kader van het bezoek van de locatie en de inlichtingenbijeenkomst inschrijvingsfase dienen te verstrekken voor het aanmelden van de personen die het bezoek van de locatie en de inlichtingenbijeenkomst inschrijvingsfase namens de geselecteerde gegadigde bijwonen. De rechtsgrondslag voor deze verwerkingen is het gerechtvaardigde belang van het Rijksvastgoedbedrijf om inkoop- en aanbestedingsprocessen uit te kunnen voeren. Zie voor meer informatie [Privacyverklaring Rijksvastgoedbedrijf \(RVB\) | Rijksvastgoedbedrijf](#) .

#### **8.10 Toepasselijk recht, forumkeuze en klachtenmeldpunt**

##### *8.10.1 Toepasselijk recht*

Op de aanbestedingsprocedure en de te sluiten overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

##### *8.10.2 Forumkeuze*

In aanvulling op het gestelde in artikel 3.43.1 ARW 2016 dienen alle geschillen in het kader van deze aanbestedingsprocedure aanhangig te worden gemaakt bij de bevoegde rechter te 's-Gravenhage. Een geschil wordt geacht aanhangig te zijn gemaakt door het uitbrengen van een dagvaarding, hetgeen moet blijken uit toezending van een kopie van het exploit van de dagvaarding via de berichtenmodule van TenderNed.

##### *8.10.3 Klachten*

Klachten kunnen via [Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl) worden ingediend en dienen te voldoen aan de Klachtenregeling aanbesteden Rijksvastgoedbedrijf die te raadplegen is op [Klachtenregeling aanbesteden Rijksvastgoedbedrijf | Regeling | Rijksvastgoedbedrijf](#).