



Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties*

18017 | Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg
t.b.v. renovatie Penitenciaire Inrichting te Lelystad

ABAA DNR 2011 – Basisovereenkomst voor
architecten- en ingenieursdiensten - Perceel 2

Versie	1.0
Datum	1 maart 2024
Status	Concept

Colofon

Contactpersoon

[NAAM]

[TELEFOONNUMMER]

[E-MAILADRES]

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties & Projecten
Afdeling Projecten 2
Stationsplein-west 30, 6811 KM Arnhem
Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

Inhoud

Deel I: Overeenkomst	1
<i>Artikel 1 Projectgegevens en tijdschema</i>	2
<i>Artikel 2 Toepasselijke voorwaarden</i>	2
<i>Artikel 3 Opdrachtdocumenten</i>	2
<i>Artikel 4 Gegevens, informatie en goederen door de opdrachtgever ter beschikking te stellen</i>	2
<i>Artikel 5 Vertegenwoordiging</i>	3
<i>Artikel 6 Advieskosten</i>	3
<i>Artikel 7 Herzieningsclausules</i>	4
<i>Artikel 8 Taakstellend budget</i>	6
<i>Artikel 9 Overleg en informatieoverdracht</i>	6
<i>Artikel 10 Veiligheid en gezondheid</i>	6
<i>Artikel 11 Veiligheidsgedrag en -bewustzijn</i>	7
<i>Artikel 12 Geheimhouding</i>	7
<i>Artikel 13 Samenwerking met derden-adviseurs</i>	8
<i>Artikel 14 Wet arbeid vreemdelingen</i>	8
<i>Artikel 15 Wet aanpak schijnconstructies</i>	8
<i>Artikel 16 Belangenverstrengeling, omkoping en contracten</i>	9
<i>Artikel 17 Slotbepalingen</i>	9
Deel II: Bijlagen	10

DEEL I: OVEREENKOMST

Partijen:

Namens DE STAAT DER NEDERLANDEN, te dezen vertegenwoordigd door de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, namens deze, [FUNCTIE], [NAAM], hierna te noemen: de opdrachtgever.

en

[VOLLEDIGE NAAM BEDRIJF], statutair gevestigd te [PLAATS], te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de [FUNCTIE], de heer/mevrouw [NAAM]. Hierna te noemen: de adviseur,

Komen het volgende overeen:

Artikel 1 Projectgegevens en tijdschema

1. De opdrachtgever draagt hierbij aan de adviseur op, en de adviseur aanvaardt deze opdracht, ten behoeve van het project "18017 | Renovatie Penitentiare Inrichting te Lelystad" de volgende werkzaamheden; het realiseren van een integraal ontwerp, begeleiding van de aanbesteding van het werk, begeleiding van de uitvoeringsfase en de nazorgfase, nader omschreven in de bijlagen bij deze overeenkomst.
2. De uitvoering van de opdracht loopt uiterlijk tot en met 31 december 2032 en dient met inachtneming van het in bijlage 3 opgenomen tijdschema van de opdracht door de adviseur te worden uitgevoerd.

Artikel 2 Toepasselijke voorwaarden

1. De volgende voorwaarden zijn van toepassing op de opdracht:
 - a) De Nieuwe Regeling 2011, Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur DNR 2011 (hierna te noemen: "DNR 2011"), en
 - b) De Algemene Bepalingen van het Rijksvastgoedbedrijf voor opdrachten aan Architecten en Adviseurs (hierna te noemen "ABAA DNR 2011").
2. Algemene voorwaarden van de adviseur zijn uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 3 Opdrachtdocumenten

1. De volgende opdrachtdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de opdracht voortvloeien:
 - a) De basisovereenkomst, met inbegrip van de nota's van inlichtingen en proces-verbalen van aanwijzing;
 - b) De oplegnotitie d.d. 01-03-2024 (inclusief de daarbij behorende bijlage);
 - c) Notitie informatiebeveiliging, toegang en gedrag PI Lelystad d.d. 01-03-2024;
 - d) Het definitiedocument d.d. 14-12-2023 (inclusief de daarbij behorende bijlagen);
 - e) De volgende bijlagen:
 1. Opdrachtomschrijving d.d. 01-03-2024;
 2. Kruisjeslijst STB 2014 d.d. 01-03-2024;
 3. Tijdschema van de opdracht d.d. 01-03-2024;
 - f) De ABAA DNR 2011;
 - g) De DNR 2011;
 - h) De Aanbieding van de adviseur.
2. Indien opdrachtdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de opdracht voortvloeit, de volgende rangorde:
 - a) De basisovereenkomst, met inbegrip van de nota's van inlichtingen en proces-verbalen van aanwijzing;
 - b) De oplegnotitie d.d. 01-03-2024 (inclusief de daarbij behorende bijlagen);
 - c) Notitie informatiebeveiliging en toegang PI Lelystad d.d. 01-03-2024;
 - d) Het definitiedocument d.d. 14-12-2023 (inclusief de daarbij behorende bijlagen);
 - e) De in lid 1 sub e (volgordelijk) genoemde bijlagen;
 - f) De ABAA DNR 2011;
 - g) De DNR 2011;
 - h) De aanbieding van de adviseur.

Artikel 4 Gegevens, informatie en goederen door de opdrachtgever ter beschikking te stellen

1. Naast het definitiedocument stelt de opdrachtgever de volgende gegevens en informatie ter beschikking:
 - a) Revisiegegevens PI Lelystad. Deze wordt beschikbaar gesteld na opdrachtverlening.

2. De opdrachtgever stelt aan de adviseur geen goederen ter beschikking.
3. De opdrachtgever verschaft de adviseur toegang tot de Penitentiaire Inrichting Lelystad te Laserdreef 300, 8233 HB Lelystad, onder voorwaarden van de van toepassing zijnde huisregels.

Artikel 5 Vertegenwoordiging

1. De opdrachtgever wijst met betrekking tot de opdracht [NAAM] aan om hem jegens de adviseur te vertegenwoordigen.
2. De adviseur wijst met betrekking tot de opdracht [NAAM] aan om hem jegens de opdrachtgever te vertegenwoordigen.
3. Wijzigingen in, of aanvullingen op, de in artikel 5, lid 2 van deze overeenkomst genoemde persoon dient aan de opdrachtgever te worden voorgelegd.

Artikel 6 Advieskosten

1. De aan adviseur te betalen advieskosten worden vastgesteld op een vast bedrag ad € [BEDRAG], exclusief BTW, zegge [BEDRAG], exclusief btw.
2. De advieskosten bestaan uit de volgende componenten:
 - a) Honorarium;
 - b) Bijkomende kosten;
3. De advieskosten, als bedoeld in artikel lid 1 van dit artikel, zijn als volgt opgebouwd:

a) Ontwerpfase Schetsontwerp:	€ [BEDRAG] excl. BTW
b) Ontwerpfase Voorontwerp:	€ [BEDRAG] excl. BTW
c) Ontwerpfase Definitief Ontwerp:	€ [BEDRAG] excl. BTW
d) Ontwerpfase Technisch Ontwerp / bestek:	€ [BEDRAG] excl. BTW
e) Prijs- & Contractvormingsfase:	€ [BEDRAG] excl. BTW
f) Uitvoeringsfase:	€ [BEDRAG] excl. BTW
g) Nazorgfase:	€ [BEDRAG] excl. BTW
4. Wijziging van tarieven vindt jaarlijks plaats vanaf 1 januari 2026 conform de dienstenprijsindex (DPI) categorie '71 Architecten en ingenieurs' van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Hierbij wordt telkens het laatst gepubliceerde kwartaalcijfer van het jaar ervoor gehanteerd, waarbij het indexcijfer van januari 2025 wordt gesteld op 100.
5. **<KEUZEVELD1>** Voor de verrekening van de bijkomende kosten, zoals bedoeld in artikel 50, lid 4, DNR 2011 en in Ad Artikel 51 DNR, lid 3e.1, ABAA-DNR 2011, is een percentage van het honorarium afgesproken. Dit percentage betreft: [PERCENTAGE].

<KEUZEVELD 2> Voor de verrekening van de bijkomende kosten, zoals bedoeld in artikel 50, lid 4, DNR 2011, is een vast bedrag afgesproken. Dit bedrag is [BEDRAG].
6. De betaling van de advieskosten geschiedt per opgedragen fase naar rato van de voortgang van de werkzaamheden, met een max. van één factuur per maand.
7. Facturatie geschiedt door middel van E-facturatie. De adviseur dient de factuur voor het Rijksvastgoedbedrijf aan te leveren als e-factuur onder vermelding van het inkoopordernummer [INKOOPORDERNUMMER] (vereist), als vermeld in de opdrachtbrief.
8. Informatie over e-factureren is beschikbaar via <https://helpdesk-efactureren.nl/bijsluiter>.

Artikel 7 Herzieningsclausules

1. Gedurende de looptijd van de overeenkomst zijn er zeven herzieningsclausules van toepassing.
2. Bij het afroepen van een herzieningsclausule zal er door middel van een aanvullende offerteaanvraag, met daarin in het kader van onderstaande herzieningsclausules ofwel de nader gespecificeerde dienstverlening dan wel de hoeveelheid uren en tijdsduur van de inzetophoging, aan de adviseur een aanvullende aanbieding worden gevraagd.
3. De uitbreiding van de opdracht, als gevolg van één of meerdere van onderstaande herzieningsclausules (inclusief het eventueel in tijd verlengen van de onderhavige overeenkomst hiervoor), vindt plaats onder dezelfde voorwaarden als de onderhavige overeenkomst. Tot het al dan niet uitbreiden van de opdracht met één of meerdere herzieningsclausules wordt éénzijdig besloten door de opdrachtgever.
4. De herzieningsclausules zijn:
 - a) Noodzakelijke vervangingen voorafgaand aan de renovatie

Er is in de definitiefase een inventarisatie uitgevoerd van de technische en functionele staat van bestaande installaties van PI Lelystad. Hierbij zijn diverse installaties (o.a. de hoofdverdeel-inrichtingen) aangemerkt als kritisch, waarbij vervanging waarschijnlijk niet kan wachten tot de start van de realisatiefase van de integrale renovatie van PI Lelystad. Indien één of meerdere van deze kritische installaties daadwerkelijk eerder vervangen moet worden kan het Rijksvastgoedbedrijf besluiten onderhavige integrale adviesopdracht uit te breiden, met het voortrekken van de hiermee gemoeide advieswerkzaamheden in de ontwerpfase, prijs- en contractvormingsfase, uitvoeringsfase en nazorgfase. Het doel hiervan is het voortrekken van deze advieswerkzaamheden om de uitvoeringswerkzaamheden voor deze kritische installaties in een eerder stadium separaat te contracteren van de integrale renovatie van PI Lelystad, waarbij tevens de extra inzet die de uitvoeringsbegeleiding en nazorg vraagt hierop aangepast wordt. Verwachting is dat de beschikbaarheid van informatie en de beslissing om een beroep te doen op deze herzieningsclausule bekend is vóór 31 december 2027.
 - b) Realisatie door meerdere uitvoerende partijen

In de voorbereiding op de realisatiefase kan het Rijksvastgoedbedrijf de conclusie trekken dat in verband met de marktomstandigheden het werk niet integraal kan opgedragen worden aan één (contractuele) hoofdaannemer via twee bestekken, maar moet worden opgedragen aan meerdere (contractuele) hoofdaannemers met meerdere bestekken. In dat geval kan het Rijksvastgoedbedrijf besluiten onderhavige integrale adviesopdracht uit te breiden met de advieswerkzaamheden in de ontwerpfase, prijs- en contractvormingsfase, uitvoeringsfase en nazorgfase. Het doel hiervan is om meer dan de nu beoogde twee bestekken te ontwerpen en op de markt te zetten, waarbij tevens de extra inzet die de uitvoeringsbegeleiding en nazorg vraagt hierop aangepast wordt. Verwachting is dat de beschikbaarheid van informatie en de beslissing om een beroep te doen op deze herzieningsclausule bekend is vóór 31 december 2027.
 - c) Nieuw PvE DJI

Vanuit DJI wordt gewerkt aan een nieuw algemeen PvE. Zodra dit nieuwe PvE bekend is, kan het Rijksvastgoedbedrijf onderhavige integrale adviesopdracht uitbreiden met advieswerkzaamheden in de ontwerpfase, prijs- en contractvormingsfase, uitvoeringsfase en nazorgfase. Het doel hiervan is om een inventarisatie te maken van de impact en mogelijke wijzigingen ten gevolge van het nieuwe PvE. Na goedkeuring van de wijzigingen dienen deze verwerkt te worden in de ontwerpfase, waarbij tevens de extra inzet die de uitvoeringsbegeleiding en nazorg vraagt hierop aangepast wordt. Verwachting is dat de beschikbaarheid van informatie en de beslissing om een beroep te doen op deze herzieningsclausule bekend is vóór 31 december 2027.

d) Directievoerder en toezichthouder

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft het voornemen om de realisatie van de nieuwbouw en renovatie op basis van een TO/bestek (onder toepassing van UAV 2012) aan een aannemer op te dragen. Indien inderdaad deze aannemingsovereenkomst wordt gesloten, dan kan het Rijksvastgoedbedrijf onderhavige adviesopdracht uitbreiden met werkzaamheden in de uitvoeringsfase (ongeveer 4,5 jaar) en de nazorgfase (ongeveer 1 jaar) voor het leveren van een directievoerder en toezichthouder. Verwachting is dat de beslissing om een beroep te doen op deze herzieningsclausule bekend is voor start werkzaamheden aannemer (naar verwachting vóór 31 december 2026).

Indien het Rijksvastgoedbedrijf van deze mogelijkheid gebruik maakt, dienen de volgende werkzaamheden te worden uitgevoerd:

Uitvoeringsfase:

- Leveren van directievoering en toezicht;
- Bijwonen en begeleiden van vooropname + beproeving type 1 en 2;
- Begeleiden van oplevering, concept revisiebescheiden en overdrachtstukken en de afhandeling van de restpunten;
- Begeleiden van de overdracht naar directie Vastgoedbeheer.

Nazorgfase:

- Controle van de inhoud, volledigheid en vorm revisiebescheiden en overdrachtstukken;
- Begeleiden en bijwonen van momenten in het onderhoud- en garantietermijn;
- Leveren van nazorg.

e) Integratie ruimtelijk ontwerp omgeving

Er zijn plannen in ontwikkeling voor de realisatie van woningbouw ten zuiden van PI Lelystad en een nieuwe rechtbank direct naast PI Lelystad. Indien deze ontwikkelingen doorgang vinden kan het Rijksvastgoedbedrijf besluiten onderhavige integrale adviesopdracht uit te breiden met advieswerkzaamheden in de ontwerpfase, prijs- en contractvormingsfase, uitvoeringsfase en nazorgfase. Het doel hiervan is om de planvorming van het buitengebied van PI Lelystad in samenhang met deze ontwikkelingen in de ontwerpfase te ontwerpen, waarbij tevens de extra inzet die de uitvoeringsbegeleiding en nazorg vraagt hierop aangepast wordt. Verwachting is dat de beschikbaarheid van informatie en de beslissing om een beroep te doen op deze herzieningsclausule bekend is vóór 31 december 2027.

f) Beheer en onderhoud complex

Het beheer en onderhoud is door het Rijksvastgoedbedrijf belegd bij een E&K onderhoudsaannemer en wordt begeleid vanuit de directie Vastgoedbeheer. Gezien de fasering van de uitvoeringswerkzaamheden, samenhang en afhankelijkheid van technische installaties kan het Rijksvastgoedbedrijf het besluit nemen de contractuele verantwoordelijkheid van het beheer en onderhoud van het volledige complex, vanaf start realisatiefase tot en met einde van de nazorgfase, te beleggen bij de hoofdaannemer van de integrale renovatie. Indien het Rijksvastgoedbedrijf hiertoe besluit kan het Rijksvastgoedbedrijf besluiten de onderhavige integrale adviesopdracht uit te breiden met advieswerkzaamheden in de ontwerpfase, prijs- en contractvormingsfase, uitvoeringsfase en nazorgfase. Het doel hiervan is dat de impact op het preventief en correctief onderhouden, inclusief het voldoen aan wettelijke verplichtingen en keuringen, in de bestekken wordt opgenomen, waarbij tevens de extra inzet die de uitvoeringsbegeleiding en nazorg vraagt hierop aangepast wordt. Verwachting is dat de beschikbaarheid van informatie en de beslissing om een beroep te doen op deze herzieningsclausule bekend is vóór 31 december 2027.

g) Aanvullend ontwerpvragestuk

Vanuit PI Lelystad is de wens om een andere invulling van de woonruimte (Vlak) in gebouwen C1 en C2 te realiseren. Indien DJI een besluit neemt dat deze wens ingevuld moet worden, zal deze wens nader uitgewerkt worden in eisen. Zodra deze nieuwe eisen bekend zijn, kan het Rijksvastgoedbedrijf het besluit nemen onderhavige integrale adviesopdracht uit te breiden met advieswerkzaamheden in de ontwerpfase, prijs- en contractvormingsfase, uitvoeringsfase en nazorgfase. Het doel hiervan is om een inventarisatie te maken van de impact en mogelijke wijzigingen ten gevolge van de nieuwe eisen van de woonruimte (Vlak). Na goedkeuring van de wijzigingen dienen deze verwerkt te worden in de ontwerpfase, waarbij tevens de extra inzet die de uitvoeringsbegeleiding en nazorg vraagt hierop aangepast wordt.

Verwachting is dat de beschikbaarheid van informatie en de beslissing om een beroep te doen op deze herzieningsclausule bekend is vóór 31 december 2025.

Artikel 8 Taakstellend budget

1. Het Taakstellend budget is niet van toepassing.

Artikel 9 Overleg en informatieoverdracht

1. In de opdrachtschrijving (bijlage 1) leggen partijen vast met welke frequentie en in welke vorm informatie wordt overgedragen en overleg wordt gepleegd, en aan wie en in welke vorm en welk aantal documenten door de adviseur ter beschikking worden gesteld alsmede onder welke voorwaarden.
2. De termijn als bedoeld in artikel 12, lid 3.1 ABAA DNR 2011, waarbinnen de opdrachtgever de door de adviseur vervaardigde documenten zal beoordelen, bedraagt: 15 werkdagen.

Artikel 10 Veiligheid en gezondheid

1. Het V&G-managementproces in de ontwerpfase, waarvoor de opdrachtgever volgens wetgeving verantwoordelijk is, maakt deel uit van deze opdracht. Het doel van dit proces is een ontwerp te maken dat zodanige ontwerpkeuzen bevat (bouwkundig, technisch en organisatorisch), dat het project veilig uitgevoerd en later veilig onderhouden en gesloopt kan worden. Het gaat hierbij om arbeidsveiligheid (Arbeidsomstandighedenbesluit) en omgevingsveiligheid (Bouwbesluit).
2. De adviseur stelt een V&G-coördinator ontwerpfase (VGCO) aan. De taken van de VGCO staan beschreven in modeldocument G, keuze 1, dat deel uitmaakt van deze overeenkomst. De VGCO dient te beschikken over aantoonbare kennis (middels relevant certificaat) en kunde (middels relevante referenties) op het gebied van V&G en omgevingsveiligheid.

3. *RI&E*

De opdrachtgever heeft in de definitiefase een project specifieke RI&E opgesteld, waarin de (ontwerp)keuzen van deze fase zijn vastgelegd en de restrisico's zijn opgenomen. Deze RI&E maakt onderdeel uit van de overeenkomst en wordt na gunning van de opdracht 'warm' overgedragen aan de VGCO.

De adviseur dient in de ontwerpfase zodanige bouwkundige, technische en organisatorische keuzen te maken en deze vast te leggen in de RI&E, dat deze risico's worden geëlimineerd of gereduceerd.

4. *V&G-plan*

De restrisico's uit de RI&E worden opgenomen in het door de adviseur op te stellen V&G-plan, zodanig dat tijdens de realisatiefase de risico's beheerst kunnen worden door de aannemer van het project. Voor het V&G-plan moet model B worden gebruikt.

5. V&G-dossier

De adviseur dient een V&G-dossier op te stellen, zodanig dat de specifieke arbeids- en omgevingsrisico's voor toekomstige onderhoudsactiviteiten en sloop in beeld zijn gebracht en informatie over eventuele voorzieningen voor veilig onderhoud beschikbaar is.

Het V&G-dossier wordt opgesteld in het format van model C en eventueel op basis van een bestaand V&G-dossier van het bouwwerk.

6. Bij de start van de uitvoeringsfase wordt een warme overdracht georganiseerd tussen de VGCO en de V&G-coördinator uitvoeringsfase (VGCU), waarbij de restrisico's worden besproken en toegelicht, waar de uitvoerende partij beheersmaatregelen voor moet treffen en op moet nemen in de RI&E. De overdracht wordt door de VGCO vastgelegd in model.

7. De adviseur dient gebruik te maken van de V&G modeldocumenten conform bijlage 6.

Artikel 11 Veiligheidsgedrag en –bewustzijn

1. De adviseur voldoet aan de eisen behorende bij laddertrede 2 van het Certificatieschema Veiligheidsladder.
2. De adviseur verstrekt, uiterlijk 90 dagen na de datum van opdrachtverlening, een geldig SCL Light statement op ten minste het vereiste niveau dat ziet op de onderneming van de adviseur of, in het geval van een samenwerkingsverband, op elke onderneming in het samenwerkingsverband of, in het geval gekozen is voor projectcertificering op het onderhavige project.
3. In het geval werkzaamheden, die vallen onder de werking van de risicomatrix in de Handreiking ViA, worden verricht door onderopdrachtnemers of leveranciers onder verantwoordelijkheid van de aannemer geldt het volgende:
 - a) de adviseur dient aan te tonen dat de betreffende onderopdrachtnemers of leveranciers beschikken over een bewijsmiddel conform de risicomatrix.
 - b) dit bewijsmiddel dient aan te tonen dat de betreffende onderopdrachtnemers of leveranciers voldoen aan de eisen behorende bij ten minste de vereiste laddertrede.
 - c) de adviseur kan verwijzen naar het bewijsmiddel in het register van certificaathouders op: www.safetycultureladder.com/nl/certificaathouders/.

Artikel 12 Geheimhouding

1. De informatie omtrent de nieuwbouw (gebouw C4) is gerubriceerd op het niveau van Departementaal Vertrouwelijk (Dep.V.). De adviseur verstrekt om die reden voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden aan de opdrachtgever de ondertekende geheimhoudingsverklaringen (conform bijlage 7) van iedere bij het project betrokken medewerker inclusief derden door adviseur betrokken bij dit project.
2. Vertrouwelijke informatie als bedoeld betreft:
 - a. Informatie over het nieuw te ontwikkelen gebouw C4.
 - b. Commercieel vertrouwelijke informatie.
 - c. Persoonsgegevens.
3. De opsomming in lid 2 is nadrukkelijk niet uitputtend. In geval van twijfel over het vertrouwelijke karakter is de adviseur verplicht bij de opdrachtgever te informeren naar het karakter.
4. De adviseur is verplicht bij uitvoering van de werkzaamheden de kaders omtrent informatiebeveiliging, toegang en gedrag zoals opgenomen in bijlage 8 na te leven.
5. Het bepaalde in dit artikel is van overeenkomstige toepassing op iedere door of namens de adviseur ingeschakelde ondergeschikte en/of derde.

6. De opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de naleving van de gestelde eisen en regels te controleren. De adviseur is verplicht hieraan medewerking te verlenen.

Artikel 13 Samenwerking met derden-adviseurs

1. De opdrachtgever verleent de volgende derden-adviseur opdracht voor door dezen te verrichten, in de bijlagen bij deze overeenkomst, werkzaamheden:
 - a) [NAAM] te [PLAATS]: adviesdiscipline beveiligingstechniek (perceel 1).
2. De opdrachtgever wijst [NAAM] te [PLAATS] van perceel 2 aan als verantwoordelijk voor de afstemming van de werkzaamheden van en met de verschillende derden-adviseurs.

Artikel 14 Wet arbeid vreemdelingen

1. Adviseur wordt geacht bekend te zijn met hetgeen in de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) bepaald is omtrent het verbod om vreemdelingen in Nederland arbeid te laten verrichten zonder tewerkstellingsvergunning. De adviseur leeft de bepalingen van de Wav na, alsmede deze contractbepaling.
2. De adviseur wijst iedere andere als bedoeld in artikel 5 van de DNR 2011, door hem bij de uitvoering van de opdracht gecontracteerd, schriftelijk op de bepalingen van de Wav en verplicht de derde de bepalingen van de Wav na te leven en deze contractbepaling op te nemen in door hem te sluiten overeenkomsten met derden, in het kader van deze opdracht. Alle aan de (niet)naleving verbonden gevolgen en kosten zijn voor rekening van de adviseur. De adviseur stelt mede namens de opdrachtgever de identiteit vast van voor hem voor deze opdracht in Nederland werkzame vreemdelingen als bedoeld in artikel 15 Wav en controleert de identiteitsbewijzen en de tewerkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid. De adviseur bewaart mede namens de opdrachtgever kopieën van deze documenten in zijn administratie als bedoeld in artikel 15 Wav tot tenminste 5 (vijf) jaar na het einde van het kalenderjaar waarin de opdracht is beëindigt. De adviseur kan hierbij gebruikmaken van elektronische middelen.
3. De opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, kan op ieder willekeurig moment de naleving door de adviseur van de Wav en deze contractbepaling controleren. Op eerste verzoek van de opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, zal de adviseur onverwijld de betreffende administratie en (opgeslagen) documenten overleggen.

Bij welke overtreding van de Wav dan ook, geconstateerd door de Inspectie SZW of enig ander orgaan, komen boetes die daaruit voor de opdrachtgever voortvloeien, voor rekening van de adviseur en vrijwaart de adviseur de opdrachtgever ter zake.

4. De opdrachtgever zal deze boetes aan de adviseur doorbelasten en de adviseur zal deze op eerste verzoek aan de opdrachtgever vergoeden dan wel zal de opdrachtgever deze boetes verrekenen met de eerstvolgende (termijn)betaling(en) door de opdrachtgever aan de adviseur te doen, zonder dat deswege een ingebrekestelling nodig is en ongeacht een eventueel bezwaar of beroep van de adviseur tegen de opgelegde boete.
5. Het voorgaande laat alle overige rechten en aanspraken van de opdrachtgever onverlet.

Artikel 15 Wet aanpak schijnconstructies

1. De adviseur houdt zich bij de uitvoering van het werk aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor hem van toepassing is.
2. De adviseur legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van het werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.

3. De adviseur verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits en/of loonvalidatie.
4. De adviseur verschaft desgevraagd en onverwijld aan de opdrachtgever, dan wel aan de door hem aangewezen persoon, toegang tot de onder sub c genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien de opdrachtgever dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de uitvoering van het werk.
5. De adviseur is verplicht om deze contractbepaling in eventueel door hem af te sluiten overeenkomsten met anderen, als bedoeld in artikel 5 van de DNR 2011, op te nemen en dezen te verplichten deze bepaling in eventueel door hen af te sluiten overeenkomsten, in het kader van deze opdracht, op te nemen.

Artikel 16 Belangenverstrengeling, omkoping en contracten

1. De adviseur zal aan de opdrachtgever, zijn personeel of vertegenwoordigers, noch aan derden, aanbieden c.q. toezeggen, voor henzelf of enige andere partij, enige schenking, beloning, compensatie of profijt van welke aard dan ook die uitgelegd kan worden als een onwettige praktijk.
2. Het is daarnaast verboden op enigerlei wijze gebruik te maken van de diensten van medewerkers van het Rijksvastgoedbedrijf bij of in het kader van werkzaamheden die direct dan wel indirect worden of kunnen worden uitgevoerd.
3. Indien blijkt dat de adviseur in strijd heeft gehandeld met voornoemde, kan de opdrachtgever de overeenkomst zonder ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang ontbinden, dit zonder tot enige schadevergoeding te zijn gehouden.

Artikel 17 Slotbepalingen

1. Onderwerpen die ten tijde van het aangaan van deze opdracht nog niet vastgesteld kunnen worden, zijn: niet van toepassing.
2. Geschillen voortvloeiend uit deze opdracht worden beslecht door de burgerlijke rechter te 's-Gravenhage.

DEEL II: BIJLAGEN

Bijlagen:

1. Opdrachtschrijving
2. Kruisjeslijst STB 2014
3. Tijdschema
4. Oplegnotitie (inclusief de daarbij behorende bijlage)
5. Definitiedocument (inclusief de daarbij behorende bijlagen)
6. V&G modeldocumenten
7. Model geheimhoudingsverklaring
8. Notitie informatiebeveiliging, toegang en gedrag PI Lelystad
9. Algemene Bepalingen Rijksvastgoedbedrijf voor opdrachten aan Architecten en Adviseurs (ABAA DNR)