



Rijksvastgoedbedrijf  
Ministerie van Volkshuisvesting en  
Ruimtelijke Ordening

# Informatiebijeenkomst

**30699 | Ontwikkeling Rijkskantoor  
Haagse Veste IV te Den Haag**

Rijksvastgoedbedrijf

21 november 2024



# Agenda

- 13:00 Welkom en ontvangst
- 13:30 Projectintroductie (Sevan Markerink)
- 13:40 Kwaliteitsborging en SCB (Tessa Teunissen)
- 13:50 Aanbestedingsprocedure (Lars Capota)
- 14:00 De opgave (Arnout Baak/Dolf Pel)
- 14:10 Ruimtelijke opgave en architectuur (Yuri Julião)
- 14:20 Vragen
- 15:00 Rondgang



# Projectteam RVB



**Roel Rentenaar**  
IPV



**Sevan Markerink**  
Projectmanager



**Arnout Baak**  
Technisch Manager



**Dolf Pel**  
Technisch Manager



**Tessa Teunissen**  
Contractmanager



**Lars Capota**  
Inkoopadviseur



**Steven Butter**  
Manager  
Projectbeheersing



**Yuri Julião**  
Architect



**Rebecca Hiemstra**  
Projectassistent



**Diverse technische  
specialisten**



# Projectintroductie

Sevan Markerink - Projectmanager



Grote Beer

Haagse Veste IV

Universe

## Overkoepelende ontwikkeling van 3 gebouwen op de Binckhorst

*Aanleiding: behoefte aan ca. 60.000 m<sup>2</sup> kantoorruimte in Den Haag*



# Haagse Veste IV



- Bouwaanvraag: 1997
- Oplevering: 2001
- Architect: Jan Brouwer Associates
- Bouwlagen: 10
- Opp. kantoor: 38.310 m<sup>2</sup>
- Opp. parkeren: 8.988 m<sup>2</sup>
- Opp. totaal: 47.298 m<sup>2</sup>
- Parkeerplaatsen: 441 (389+21+31)



# Scope



Integrale renovatie



Design & Build UAV-GC



Plafondprijs 163M (excl. indexering)



Augustus 2028



Twee herzieningsclausules



# Rijkskaders

1. FWR 3.0
  2. NkBR 3.0
  3. Routekaart 2.0
  4. HIB 2.0
  5. ITS 2011-2012
  6. Cyber security
- > "Comply or explain"-beginsel



# Doelen en kritische succesfactoren

**Projectdoel 1:** Het tijdig beschikbaar komen van hoogwaardige, flexibel inzetbare en duurzame kantoorruimte voor het Rijk in Den Haag.

- **KSF 1.1 Tijdig**; slimme en efficiënte processtappen verzorgen duidelijke borgingsmomenten en zijn gericht op een voorspelbare doorlooptijd van het project. Het rijkskantoor is beschikbaar in augustus 2028.
- **KSF 1.2 Hoogwaardig**; representatief rijkskantoor met een comfortabele en kwalitatieve werkomgeving.
- **KSF 1.3 Flexibel**; het rijkskantoor is ruimtelijk en functioneel eenvoudig aanpasbaar aan de standaard rijkskantoorgebruiker voor de komende 30 jaar.
- **KSF 1.4 Duurzaam**; het gebruik, het rijkskantoor en de buitenruimte hebben een zo laag mogelijke milieu-impact over de volledige levensduur, en geven invulling aan de Routekaart 2.0 m.b.t. aanpassen van rijksvastgoed.



# Doelen en kritische succesfactoren

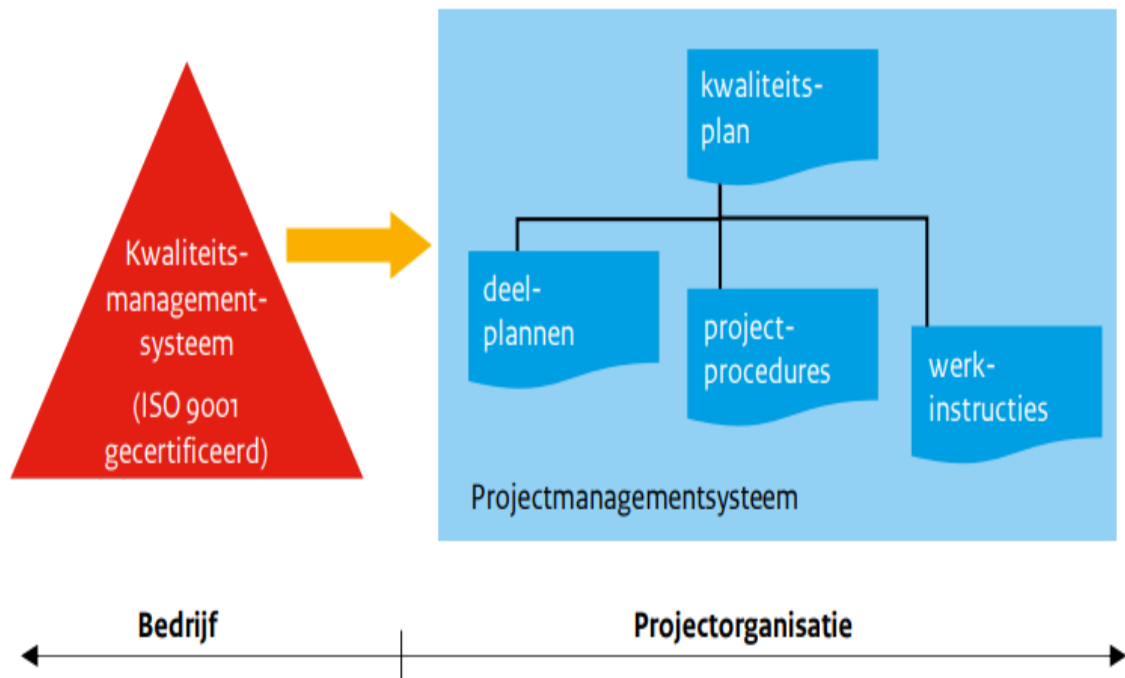
**Projectdoel 2:** De huisvesting is functioneel, aantrekkelijk en passend voor alle standaard rijkskantoorgebruikers.

- **KSF 2.1 Functioneel**; het rijkskantoor ondersteunt met integraal afgestemde keuzen op een zo vanzelfsprekend mogelijke wijze de processen en logistieke stromen.
- **KSF 2.2 Aantrekkelijk**; het welbevinden van de gebruiker staat centraal waarbij het rijkskantoor een duurzame ruimtelijke kwaliteit heeft met een aantrekkelijke plint/gevel.
- **KSF 2.3 Passend**; de kaders van Fysieke Werkomgeving Rijk zijn zo vormgegeven dat de processen optimaal worden gefaciliteerd; prettig ontmoeten, samenwerken en kennisdelen.

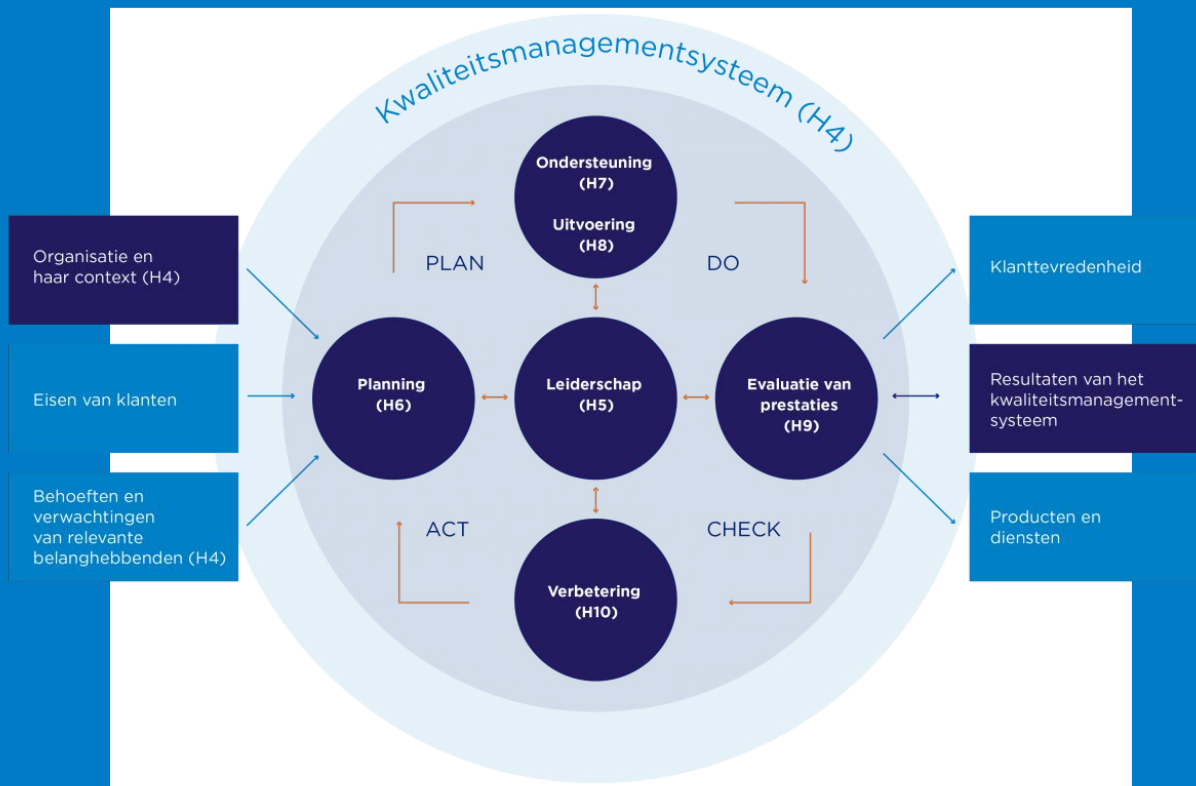


# Kwaliteitsborging en SCB

Tessa Teunissen - Contractmanager

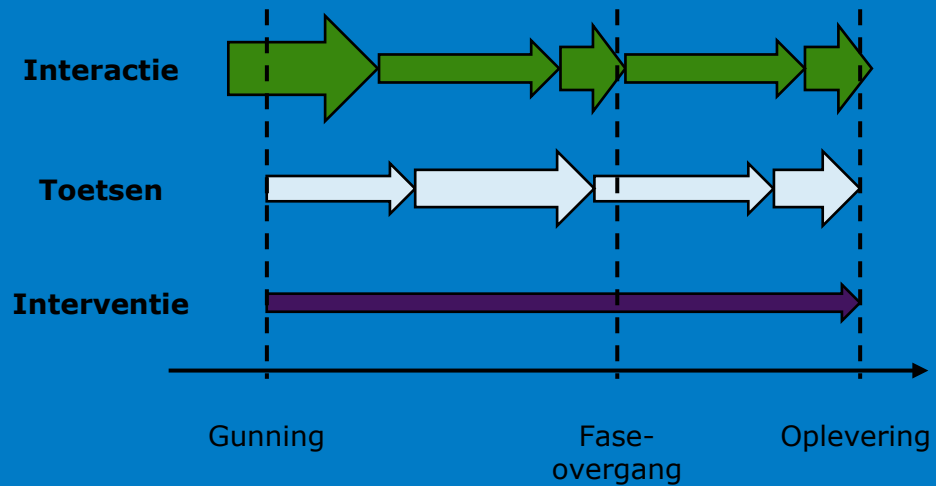


- Verantwoordelijk kwaliteitsmanagement -> ON
- NEN-EN-ISO 9001 Certificering
- Proceseisen -> risico gestuurd



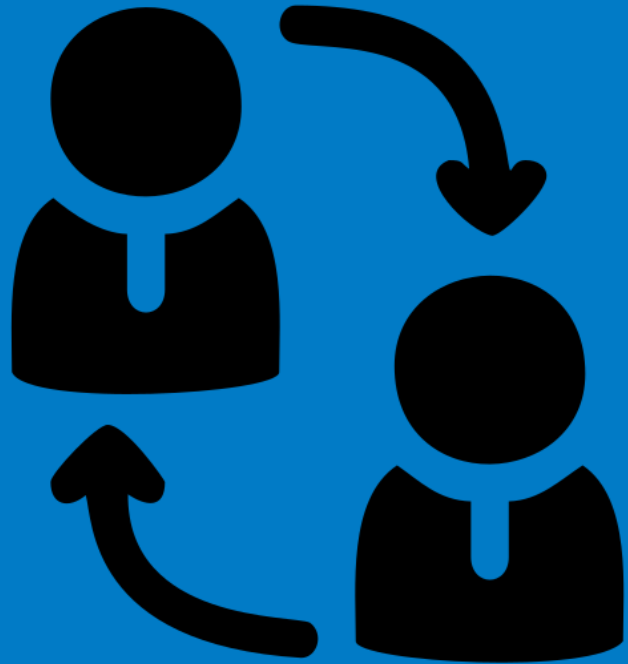
ISO 9001:2015

- Aantonen dat Deming cirkel werkt op project:
  - Vooraf duidelijk beschreven processen
  - Realiseren volgens deze processen
  - Regelmatige evaluatie
  - Tijdig signaleren problemen en nemen maatregelen



## Risico-gestuurd toetsen

- Audits (systeem, proces en product)
  - Documentbeoordelingen
- Bevestiging werking kwaliteitssysteem



## Samenwerking op basis van vertrouwen

- Risicomanagement van beide partijen
- Complementaire rollen
- Proactief gedrag en permanente interactie
- Open en transparante samenwerking
- Balans tussen vertrouwen, risico's, stakeholders en publiek belang



# Aanbestedingsprocedure

Lars Capota - Inkoopadviseur



# Aanbestedingsproces in twee fases

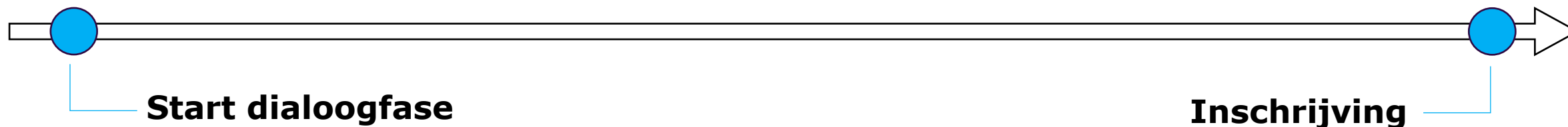
- Selectie  $X > 3$
- Geschiktheidseisen
- Selectiecriteria

- Dialooggesprekken
- Expertsessies





# Aanbestedingsproces





## Geschiktheidseisen en selectiecriteria

1. Ervaring realisatie utiliteitsgebouw
2. Ervaring realisatie gevelvervanging
3. Ervaring ontwerp kantooromgeving
  - Selectie criterium 1: kwaliteit ontwerp
4. Ervaring aansturen geïntegreerde realisatie- en ontwerpopgave
  - Selectie criterium 2: kwaliteitsborging en planningsmanagement

Nr.	Selectie criterium	Wegingsfactor
1	Vakkundig ontwerpen van een kantooromgeving	40%
2	Kwaliteitsborging en planningsmanagement	60%

*Tabel weging selectiecriteria*



# Kwalitatieve criteria

## 1. Integrale ontwerp kwaliteit

1.1 Functionele en aantrekkelijke werkomgeving

1.2 Effectieve relatie met de omgeving

## 2. Een toekomstbestendig gebouw

2.1 Duurzaam materiaalgebruik

2.2 Energiezuinig kantoorgebouw

## 3. Een voorspelbaar project

3.1 Planningsmanagement

3.2 Risicomanagement

# BPKV met plafondprijs

criterium	Maximale kwaliteitswaarde	Score (punt)	Behaalde Kwaliteitswaarde	Totalen Euro
4. Inschrijvingsom				€[XX]
1. Integrale ontwerp kwaliteit				
1.1 Functionele en aantrekkelijke werkomgeving	€ 30.000.000	Min. 0 - max. 5	€[XX]	
1.2 Effectieve relatie met de omgeving	€ 20.000.000	Min. 0 - max. 5	€[XX]	
2. Een toekomstbestendig gebouw				
2.1 Duurzaam materiaalgebruik	€ 25.000.000	Percentages/ eenheden	€[XX]	
2.2 Een energiezuinig kantoorgebouw	€ 25.000.000	EP2-waarde	€[XX]	
3. Een voorspelbaar project				
3.1 Planningsmanagement	€ 5.000.000	Min. 0 - max. 5	€[XX]	
3.2 Risicomanagement	€ 5.000.000	Min. 0 - max. 5	€[XX]	
Totale kwaliteitswaarde kwaliteitscriteria 1 t/m 3:				€[XX]
<b>Fictieve inschrijvingsom = Inschrijvingsom – totale kwaliteitswaarde</b>				€[XX]

Tabel Rekenblad BPKV



# Communicatie

- TenderNed
  - Q&A
  - Berichten



# De opgave

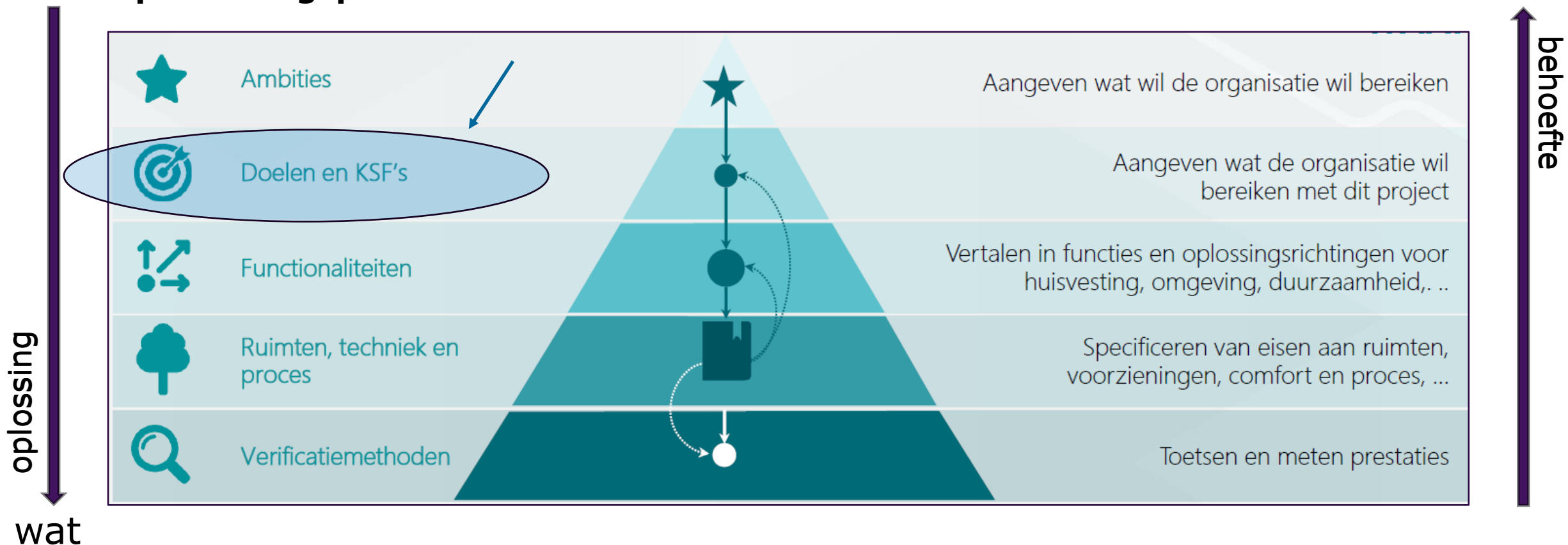
Arnout Baak/Dolf Pel - Technisch Manager



# De opgave

## Opzet vraagspecificatie:

waarom



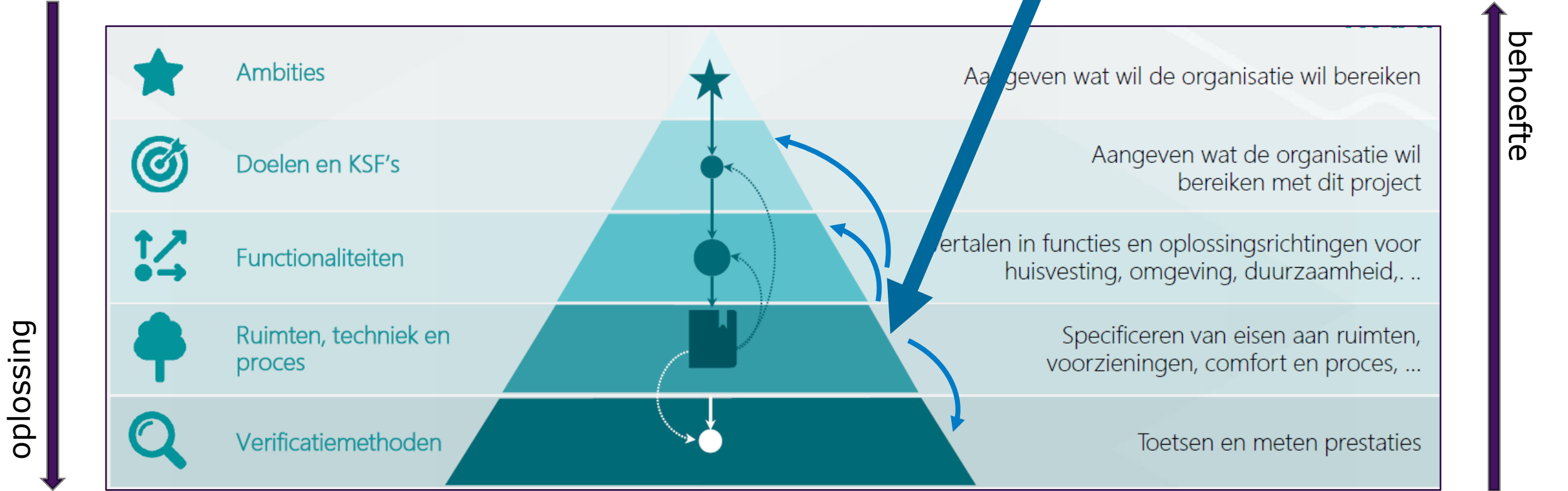
project	doelen en ksf's	functionele behoefte	ruimten	voorzieningen	diensten	processen	monitoring	eisen	tooling
---------	-----------------	----------------------	---------	---------------	----------	-----------	------------	-------	---------



# De opgave

**Fundamentele keuzes:**  
Bijvoorbeeld welke  
'integrale geveloplossing'?

## Opzet vraagspecificatie:



<b>project</b>	doelen en ksf's	functionele behoefte	ruimten	voorzieningen	diensten	processen	monitoring	eisen	tooling
----------------	-----------------	----------------------	---------	---------------	----------	-----------	------------	-------	---------

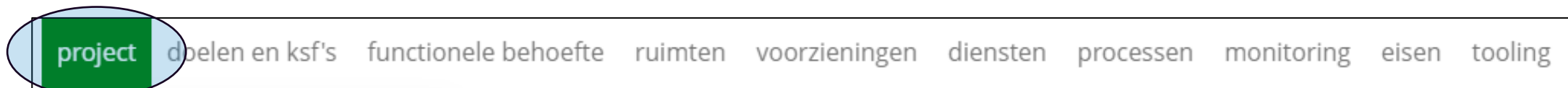


# Projectinleiding

## Beschrijving van de opgave voorbeelden:

- **(her-)gebruik** elementen en constructie / gebouwworm
- aansluiten bij / meerwaarde voor het **gebied in ontwikkeling**

projectinformatie		afbeelding
naam	project: Haagse Veste (30699)	
samenvatting	<p>Het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) heeft drie panden aangekocht op het bedrijventerrein Blnckhorst in Den Haag. Dit bedrijventerrein is volop in ontwikkeling waarbij het gebied transformeert tot een gemengd hoogstedelijk woon-, werk-, en leefgebied. De aangekochte panden betreffen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kantoorgebouw Universe, Regulusweg 55, ca. 28.526 m² bvo;</li> <li>• kantoorgebouw Haagse Veste IV, Regulusweg 1, ca. 38.310 m² bvo;</li> <li>• kantoor- / bedrijfsruimte, Grote Beerstraat 32-34, ca. 2.655 m² bvo.</li> </ul> <p>De panden in de Blnckhorst zijn aangekocht met het oogmerk de strategische Rijkskantorenportefeuille in Den Haag uit te breiden. Enerzijds om groei op te vangen en anderzijds (schuifruimte te creëren voor renovaties en verduurzaming van diverse andere panden. De panden zullen als nieuw strategisch cluster functioneren in een gebied waar het Rijk nog niet vertegenwoordigd is.</p> <p>De opdracht heeft betrekking op de ontwikkeling van het aangekochte kantoorgebouw Haagse Veste IV.</p> <p>Het beoogde resultaat van de opdracht is het realiseren van een duurzaam en prettig 'generiek rijkskantoor' voor de huisvesting van minimaal 1860 FWTE rijkskantoorgebruikers voor nader te bepalen organisatie(s).</p> <p>De contractvorm is 'Design en Build'.</p> <p>Er wordt gevraagd te komen tot een oplossing die maximaal invulling geeft aan de in deze VS beschreven doelen, KSF's, functionele behoeften en eisen.</p> <p>Kenmerkend voor de opdracht is dat er sprake is van een bestaande situatie met reeds bestaande bouwkundige- en installatietechnische elementen. Dit biedt dus mogelijkheden voor (her)gebruik, waarbij afwegingen tussen bijvoorbeeld materiaalgebruik, energiezuinigheid en bouwtechniek nodig zijn.</p> <p>Uitgangspunt is dat hergebruikte elementen ten minste voldoen aan de in de deze VS opgenomen eisen en een levensduur hebben die van het betreffende element (in nieuwbouwsituatie) mag worden verwacht.</p> <p>Een ander uitgangspunt is dat de hoofdconstructie overeen blijft / (her-)gebruikt wordt. Wel is het mogelijk (bepaalde) aanpassingen aan de hoofdconstructie te doen. Hierbij kan gedacht worden aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aanpassingen t.b.v. nodige optimalisaties van het expedite gebied;</li> <li>- verruiming van de doorgang onder bouwdeel E en daarmee het verbeteren van de aansluiting op de (toekomstige) omgeving;</li> <li>- het realiseren van een (mogelijk) atrium / aanvullend oppervlak op de begane grond tussen bouwdeel A,C en E, om invulling te kunnen geven aan de gevraagde kwaliteit, functionaliteit en duurzaamheidsambities;</li> <li>- het maken van een sterkere functionele verbinding tussen bouwdeel A en G, indien in gebouw G algemene functies zoals vergaderzalen worden voorzien;</li> <li>- het maken van (pergola) constructies op het dak voor het bevestigen van de nodige PV-panelen t.b.v. multifunctioneel dak gebruik i.v.m. een beperkte dakoppervlak;</li> <li>- het plaatsen van een nieuwe liftkern t.b.v. een goederenlift.</li> </ul> <p>Indien er ruimtes als ontwerpoplossing worden aangeboden die niet expliciet worden geëist (en niet in de ruimteboom terugkomen), dienen deze ruimten ten minste de kwaliteit te hebben als bedoeld in deze VS. Sowieso dienen alle in het gebouw beschikbare ruimten (optimaal) functioneel te worden ingezet en een kwaliteit te krijgen zoals beschreven in deze VS.</p> <p>Verder is kenmerkend dat het gebouw in een dynamisch en zich ontwikkelend gebied staat en hier een grote stempel op kan drukken. Bij het zoeken van ontwerpoplossingen dient te worden gekeken welke meerwaarde voor de omgeving kan worden gecreeerd. Denk hierbij aan de mate van levendigheid van de plint, toepassing van groen, gevelbeeld en positionering van entrees. Ook dient het parkeren te worden opgelost in en op het parkeerdek en het parkeergebouw, en niet in het gebied tussen A,C en E, zodat dit gebied een hoogwaardige kwaliteit (functioneel, zicht, duurzaamheid) kan krijgen ten behoeve van het gebruik van het pand zelf en ook voor het omliggende gebied.</p> <p>Voor de realisatie is kenmerkend dat het perceel beperkt is en het gebouw in een stedelijke omgeving ligt, deels boven een weg. Hier dient bij de realisatie, ook uit het oogpunt van V&amp;G, rekening mee te worden gehouden.</p>	





# Doelen en ksf's

doelen- en ksf structuur	doelen lijst	ksf lijst
doelen en ksf's		
	<ul style="list-style-type: none"><li>Functioneel; het rijkskantoor ondersteunt met integraal afgestemde keuzen op een zo vanzelfsprekend mogelijke wijze de processen en logistieke stromen.<ul style="list-style-type: none"><li>Functioneel; het gebouw ondersteunt met integraal afgestemde keuzen op een zo vanzelfsprekend mogelijke wijze de processen en logistieke stromen.</li><li>Aantrekkelijk; het welbevinden van de gebruiker staat centraal waarbij het rijkskantoor een duurzame ruimtelijke kwaliteit heeft met een aantrekkelijke plint/gevel.</li><li>Passend; de kaders van Fysieke Werkomgeving Rijk zijn zo vormgegeven dat de processen optimaal worden gefaciliteerd; prettig ontmoeten, samenwerken en kennisdelen.</li></ul></li><li>Het tijdig beschikbaar komen van hoogwaardige, flexibel inzetbare en duurzame kantoorruimte voor het Rijk in Den Haag.<ul style="list-style-type: none"><li>Duurzaam; het gebruik, het rijkskantoor en de buitenruimte hebben een zo laag mogelijke milieu-impact over de volledige levensduur, en geven invulling aan de Routekaart 2.0 m.b.t. aanpassen van rijksvastgoed.</li><li>Flexibel; het rijkskantoor is ruimtelijk en functioneel eenvoudig aanpasbaar aan de standaard rijkskantoorgebruiker voor de komende 30 jaar.</li><li>Tijdig; slimme en efficiënte processtappen verzorgen duidelijke borgingsmomenten en zijn gericht op een voorspelbare doorlooptijd van het project. Het rijkskantoor is beschikbaar in augustus 2028.</li><li>Hoogwaardig; representatief rijkskantoor met een comfortabele en kwalitatieve werkomgeving.</li></ul></li></ul>	



# Functionaliteiten

## Onze behoeften

### voorbeelden:

- **aangename werkomgeving** volgens het FWR principe geschikt voor minimaal 1.860 FWTE
- een centraal gelegen, **dynamisch, multifunctioneel**, goed bereikbaar ontmoetingsgebied
- exploitatiewerkzaamheden (onderhoud- en facilitaire bedrijfsvoering) kunnen **doelmatig en efficiënt** worden uitgevoerd
- de huisvesting is **veilig**
- afwerkingen en **detaillering passend** bij de activiteiten en functie
- een gebouw dat **voorbereid is op klimaatverandering en weersextremen**
- energiedistributie is **veilig** en **betrouwbaar**

The screenshot shows a web application interface for managing functional requirements. At the top, there are two tabs: 'functionaliteiten structuur' (selected) and 'functionaliteiten lijst'. Below the tabs, there is a tree view of the requirements structure. The selected item is 'kwalitatief Rijkskantoor met een aangename werkomgeving volgens het FWR principe geschikt voor minimaal 1.860 FWTE'. This item is expanded to show a list of specific requirements, each with a radio button and a description. The requirements include: 'een gebouw dat op een kwalitatief goede manier verankert is in de context en positief bijdraagt aan de omgeving', 'een centraal gelegen, dynamisch, multifunctioneel, goed bereikbaar ontmoetingsgebied', 'een functioneel, uitnodigend, toegankelijk vergadergebied met een vaste vergadermix en voorzieningen', 'het (multifunctioneel) gebruik van daken voor technische en functionele doeleinden is geoptimaliseerd.', 'exploitatie werkzaamheden (onderhoud- en facilitaire bedrijfsvoering) kunnen doelmatig en efficiënt worden uitgevoerd', 'de huisvesting is flexibel en eenvoudig aanpasbaar', 'het gebouwde volume is ruimtelijk geoptimaliseerd', and 'inrichting stimuleert de werkprocessen en een prettige werkomgeving'. Below the list, there are several other categories of requirements, each with a radio button and a description: 'beveiliging', 'bouwtechniek', 'brandveiligheid', 'comfort', 'constructie', 'cybersecurity', 'duurzaamheid', 'elektrotechniek / ICT', 'transporttechniek', 'werktuigbouwkunde', and 'KSF "tijdig"'. The interface is clean and modern, with a light gray background and green accents.

project

doelen en ksf's

functionele behoefte

ruimten

voorzieningen

diensten

processen

monitoring

eisen

tooling



# Ruimten en voorzieningen

## Bouwstenen (oplossingen):

- ruimtetypen(boom)
- (samengestelde) voorzieningen(boom)

ruimtenstructuur

ruimten structuur   gebieden lijst   ruimten lijst   plekken lijst

ruimtenstructuur

- ▶ buitengebied
  - ▶ terrein
  - ▶ buitenruimte daken
- ▶ FWR gebouw
  - ▶ 01 algemene ruimten
    - ▶ entreegebied: hoofdentree
    - ▶ personeelsentree
    - ▶ facilitaire ruimten
    - ▶ ontmoetingsgebied
      - ▶ FWR rijksontmoetingsplein
      - ▶ FWR restaurantief gebied
    - ▶ vergadergebied
  - ▶ 02 kantoorwerkomgeving
    - ▶ FWR kantoorwerkomgeving - werkplekruimten
      - ▶ basiswerkplek 1-persoon
      - ▶ basiswerkplek 2-persoons
      - ▶ basiswerkplek meerpersoons omsloten
      - ▶ basiswerkplek meerpersoons open
      - ▶ communicatiewerkplek meerpersoons omsloten
      - ▶ communicatiewerkplek meerpersoons open
    - ▶ FWR kantoorwerkomgeving - werkplek ondersteunende ruimten
  - ▶ 03 generieke ruimten
  - ▶ 04 techniek en stalling
    - ▶ atrium (indien van toepassing)

voorzieningen

voorzieningen structuur   voorzieningen lijst

voorzieningen

- ▶ 10 | organisatie ntb
- ▶ 20 | ruwbouw
- ▶ 30 | buiten en binnenwandopeningen
- ▶ 40 | afwerkingen
  - ▶ 46.0 | pantry
  - ▶ 42.0 | wandafwerkingen
  - ▶ 43.0 | vloerafwerkingen
  - ▶ 44.0 | dakafwerkingen
  - ▶ 45.0 | plafondaafwerkingen
- ▶ 50 | werktuigbouwkundige voorzieningen
  - ▶ 52 | afvoeren
  - ▶ 53 | water
  - ▶ 54 | gassen
  - ▶ 55 | koeling
  - ▶ 56 | verwarming
  - ▶ 57 | luchtbehandeling
  - ▶ 58 | meet- en regelinstallaties
  - ▶ 59 | werktuigkundige brandveiligheid
- ▶ 60 | elektrotechnische voorzieningen
- ▶ 70 | vaste voorzieningen
- ▶ 80 | losse voorzieningen
- ▶ 90 | buitenruimte

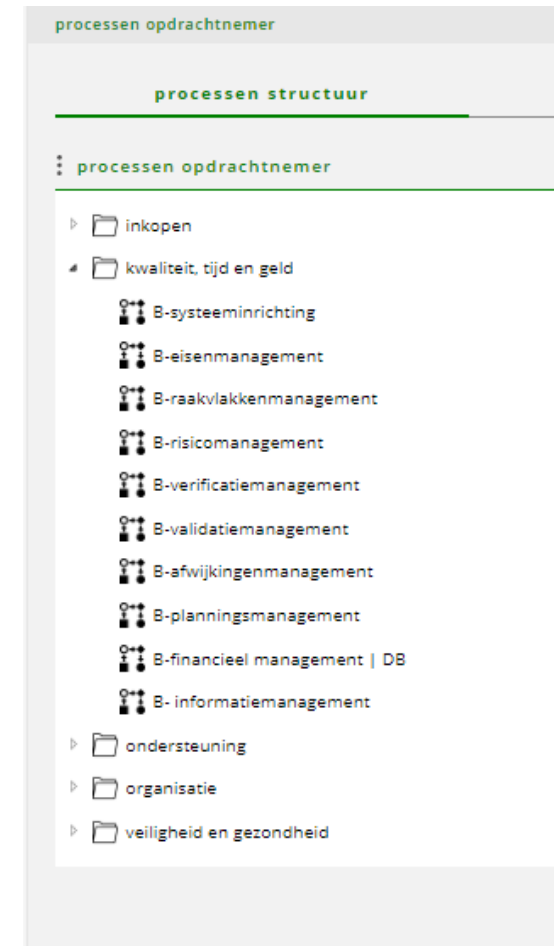
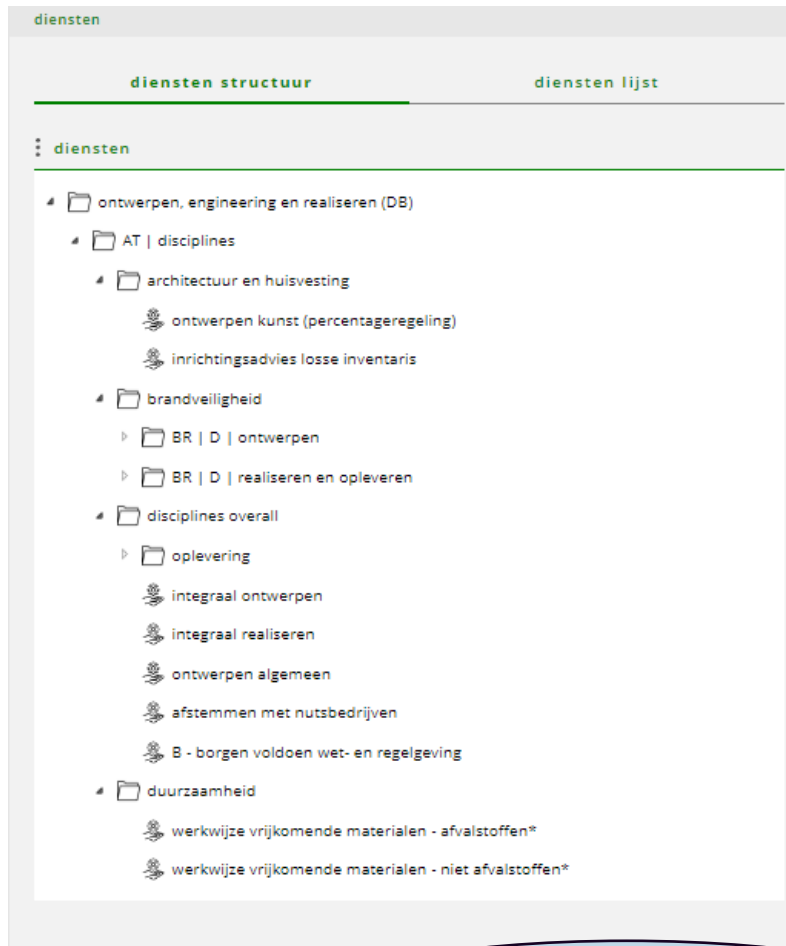


# Diensten, processen en monitoring (V&V)

## Gewenste werkzaamheden

### voorbeelden:

- afstemmen met nutsbedrijven
- het aantoonbaar in beeld hebben van alle relevante eisen
- continue inzicht hebben in de raakvlakken met de omgeving
- inzet TIS bureau
- borgen veiligheid en gezondheid



project

doelen en ksf's

functionele behoefte

ruimten

voorzieningen

diensten processen monitoring

eisen

tooling

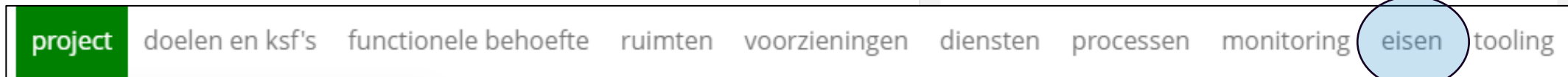
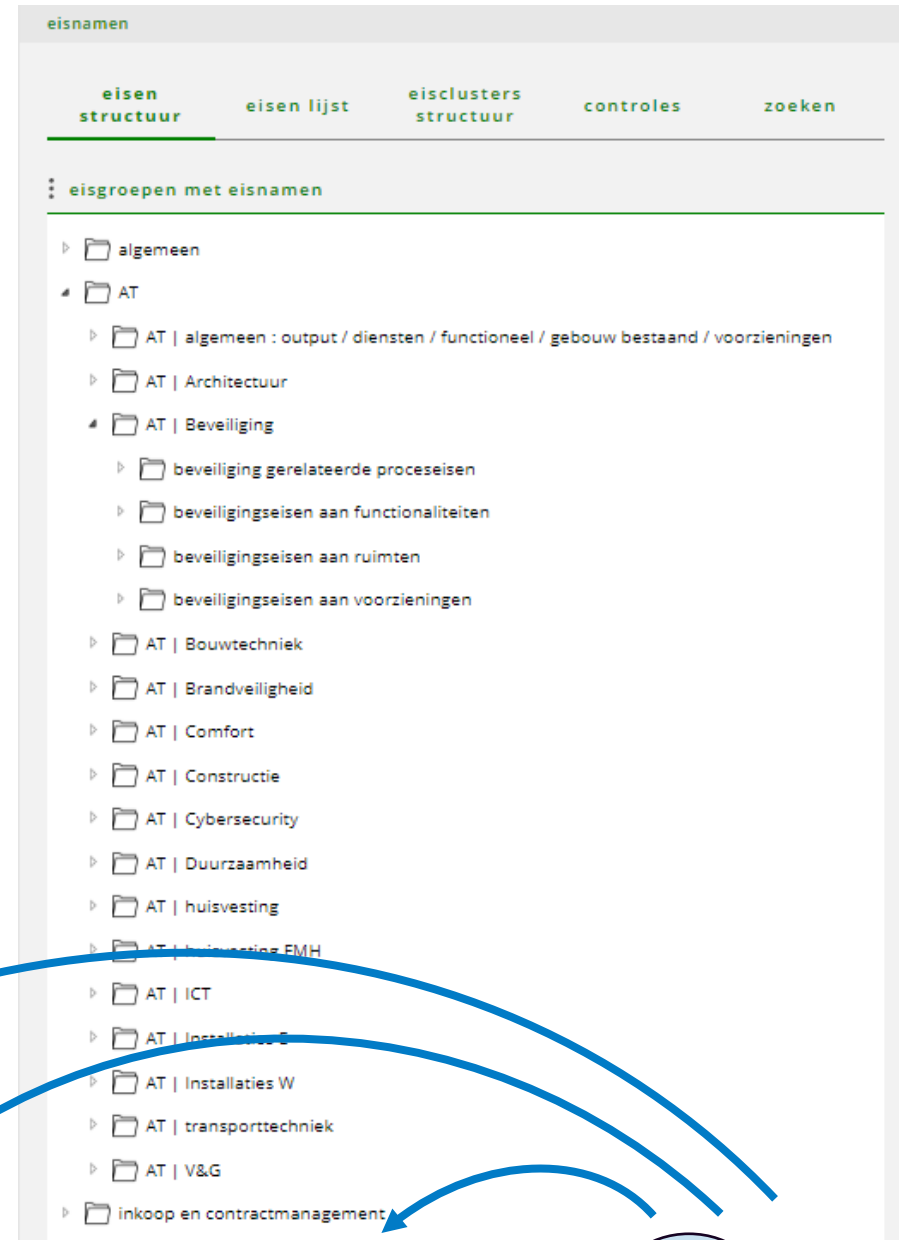


# Eisen

Waaraan dient minimaal te worden voldaan

Eisen aan:

- functionaliteiten,
- ruimten en voorzieningen,
- en aan processen, diensten en monitoring





# De opgave

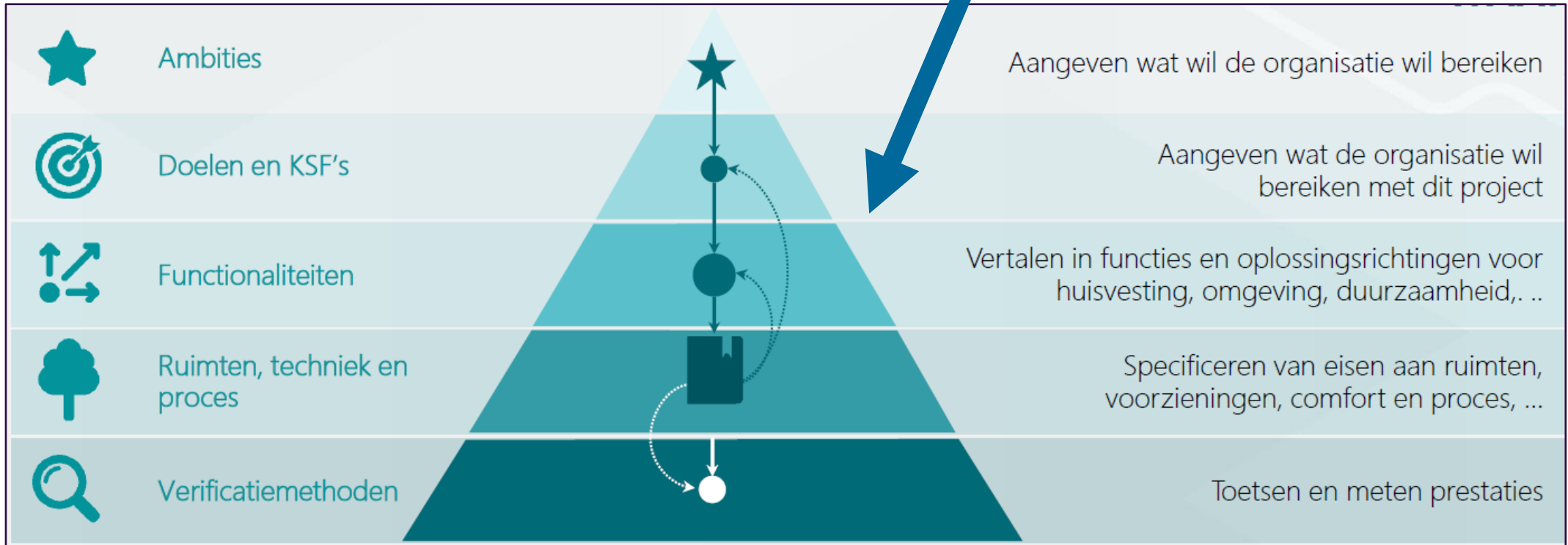
**samenwerking**  
t.b.v. verdere uitwerking en inkleuring  
(ieder vanuit eigen rol / verantwoordelijkheid)

## Opzet vraagspecificatie:

waarom

oplossing  
↓  
wat

↑  
behoefte



project	doelen en ksf's	functionele behoefte	ruimten	voorzieningen	diensten	processen	monitoring	eisen	tooling
---------	-----------------	----------------------	---------	---------------	----------	-----------	------------	-------	---------

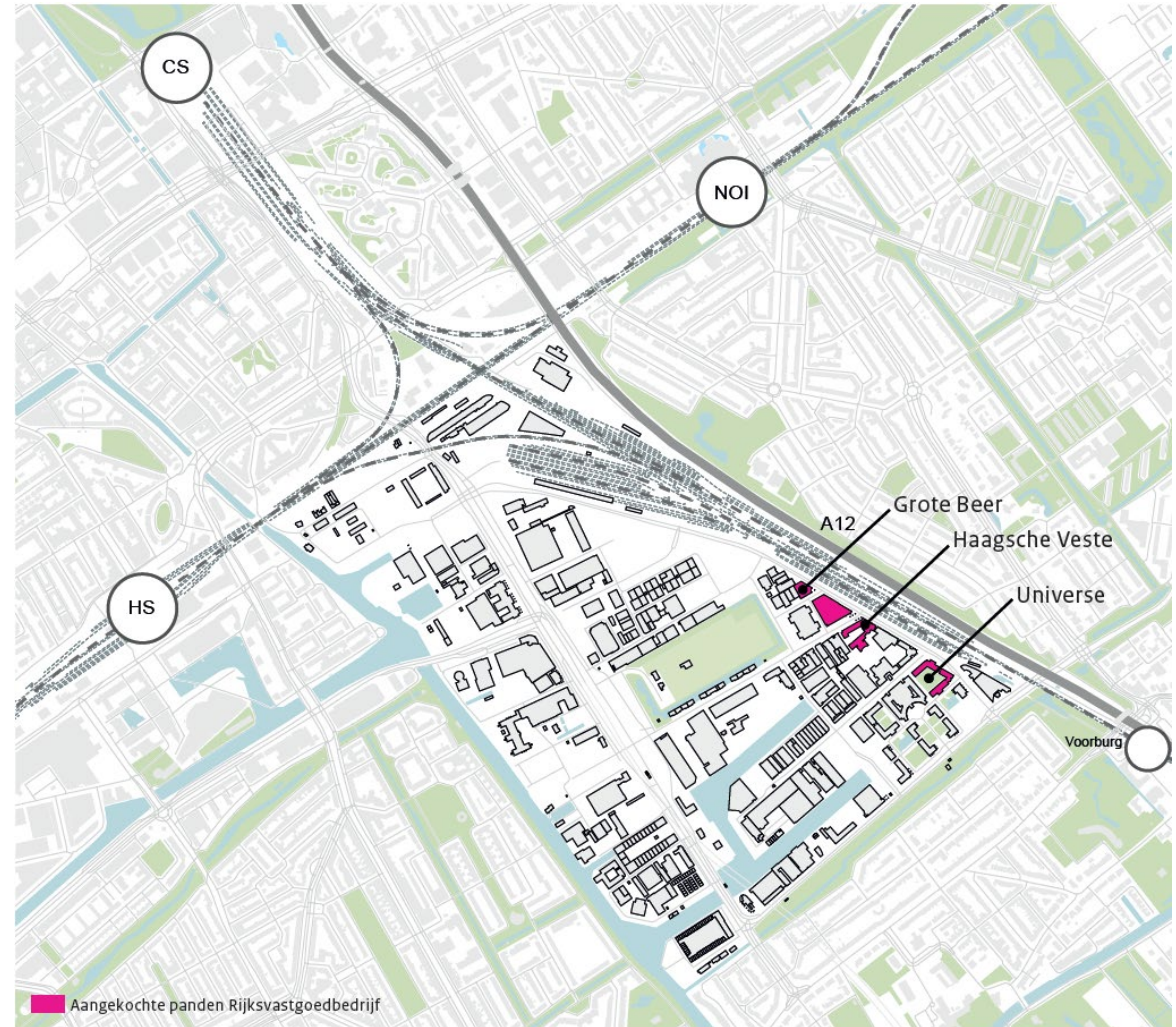
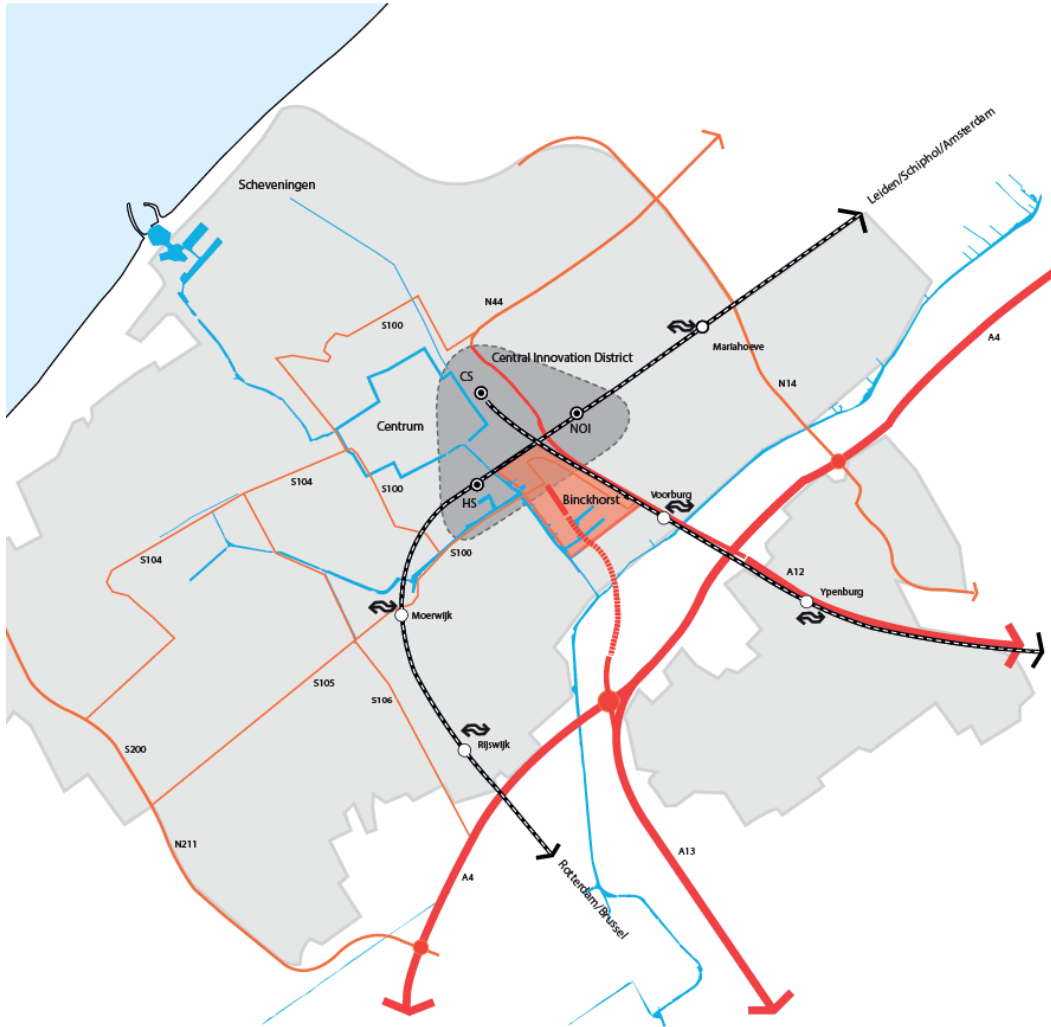


# Ruimtelijke opgave en architectuur

Yuri Julião - Architect



# Context





# Een gebied in transformatie



Blink Eiland



De Nieuwe Hallen



Frank is een Blink



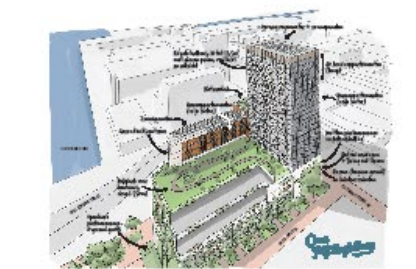
Elara



Novo



One MilkyWay



Titan



Zandholtekraan en Biltla Plan 4000





# Gebouw



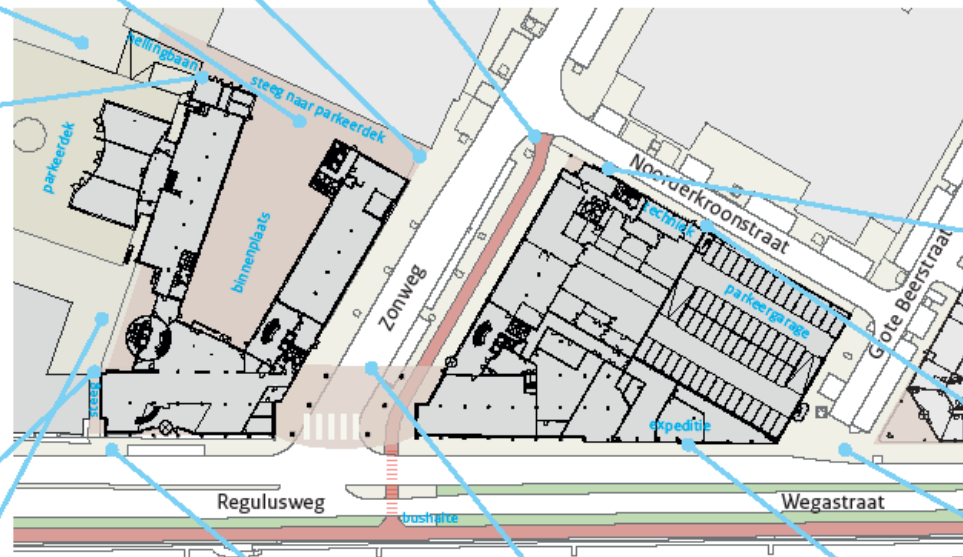
## Situatie

Het gebouw Haagse Veste IV bevindt zich aan de Regulusweg en de Zonweg. De onderdoorgang is een kruispunt met verkeerslichten waar tevens een oversteekplaats voor voetgangers is. Ook het fietspad steek hier over van de Regulusweg. Het fietspad eindigt aan de Zonweg enigszins abrupt en gaat dat over in de weg. Mogelijk dat het straatprofiel in de toekomst nog aangepast wordt door gemeente. Langs dit deel van het fietspad is er aan weerszijde een voetpad met aan de weg een aantal parkeerplekken. De overkant is enkel een breed voetpad waar sporadisch ook auto's geparkeerd staan. Onder de onderdoorgang en op de kop van de Grote Beerstraat staan enkele fietsnietjes voor het stallen van fietsen. Tegenover de onderdoorgang bevindt zich een (tijdelijke) bushalte (bus 26, 28)

De route naar het parkeerdek en de binnenplaats kenmerkt zich als een steeg. Om hier te komen moet men onder bouwdeel E door, langs de binnenplaats en eindigt in een hellingbaan voor de hoger en lager gelegen parkeerdek.

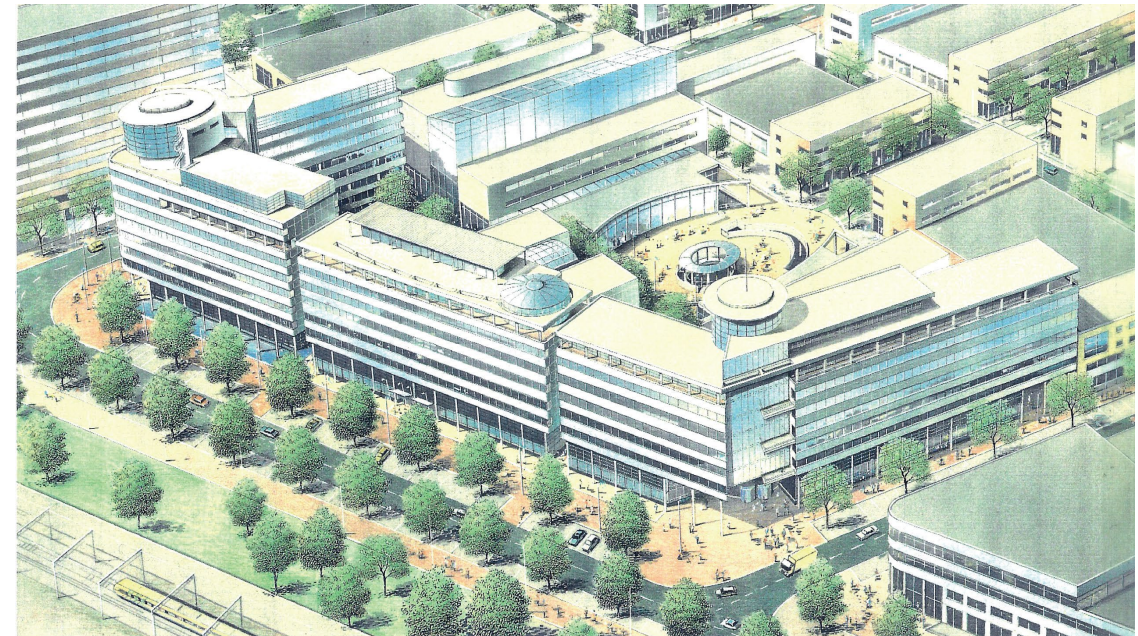
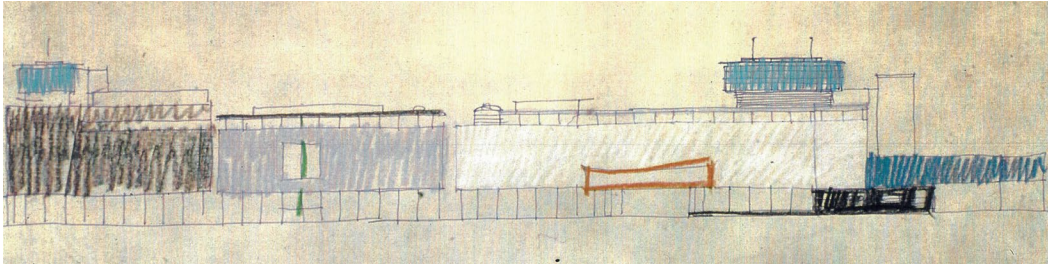
Tussen Haagse Veste IV en III is er een tussenruimte die als steeg toegang geeft naar de achtergelegen parkeergarage. Hier is een trap om het hoogte verschil te overbruggen. Ook is hier een tijdelijke overdekte fietsenstalling gerealiseerd tussen het bouwvolume in (ter plaatse van het ronde stijgpunt)

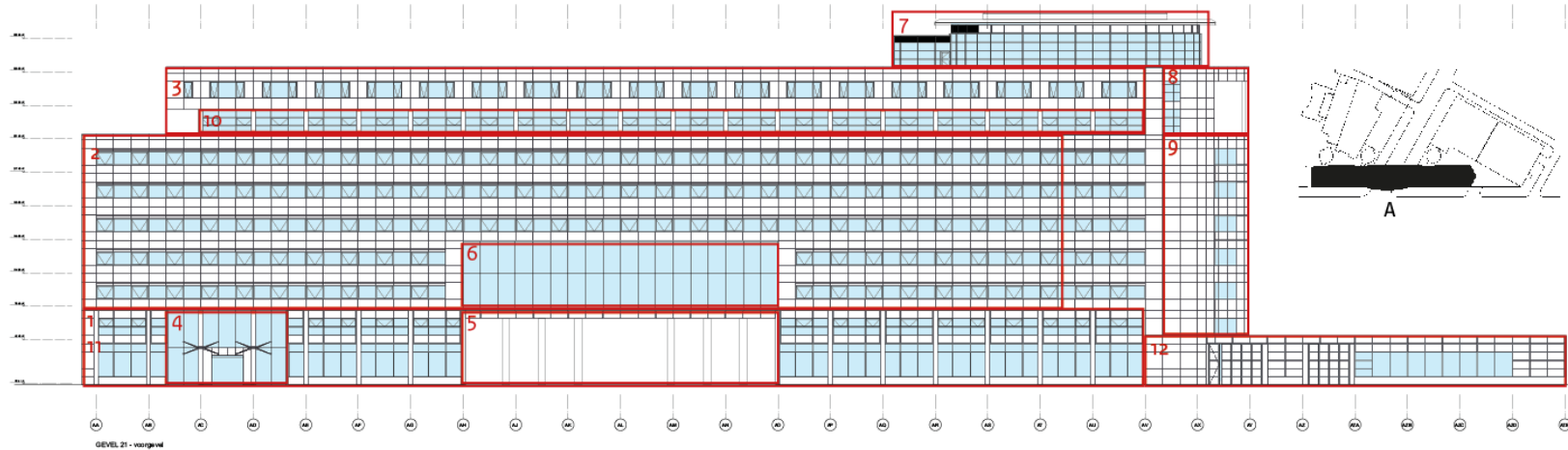
De Noorderkroonstraat is enkel voor bestemmingsverkeer. Met een bomenrij en een smalle stoep langs het gebouw (bouwdeel D, G, H). Achter de blinde gevel bevinden zich technische ruimten en de parkeergarage die ontsloten wordt via de Grote Beerstraat.





# Ontwerp Jan Brouwer

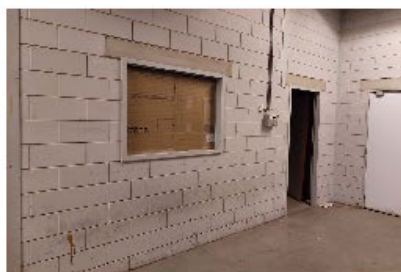
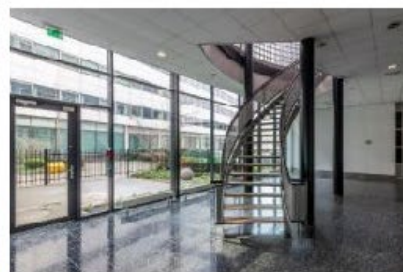
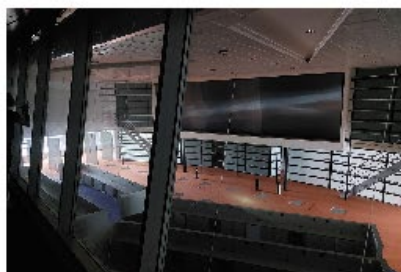






### Interieur

Het interieur is vrij licht door de raamstroken en ondiepe kantoorvloeren. In de plint zorgt de extra hoogte voor ruimtelijke kwaliteit. Het materiaalpalet bestaat voornamelijk uit glas, staal/aluminium, natuursteen (vloeren entree en plint), systeemplafond en betonnen vloeren. De meeste plafonds, wanden en kolommen zijn wit. Nagenoeg alle binnenwanden in de kantooromgeving zijn verwijderd. In het expeditiegebied zijn de bestaande wanden nog wel aanwezig.



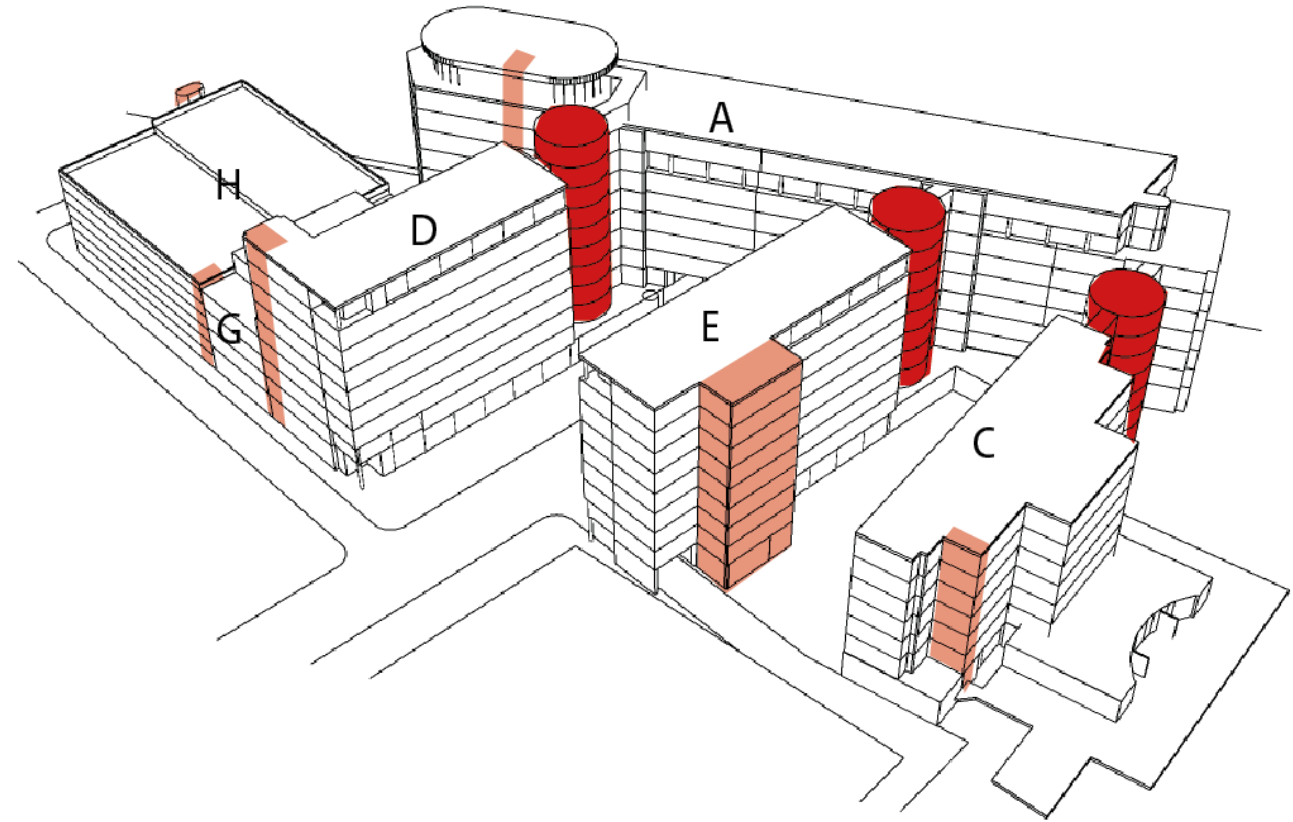
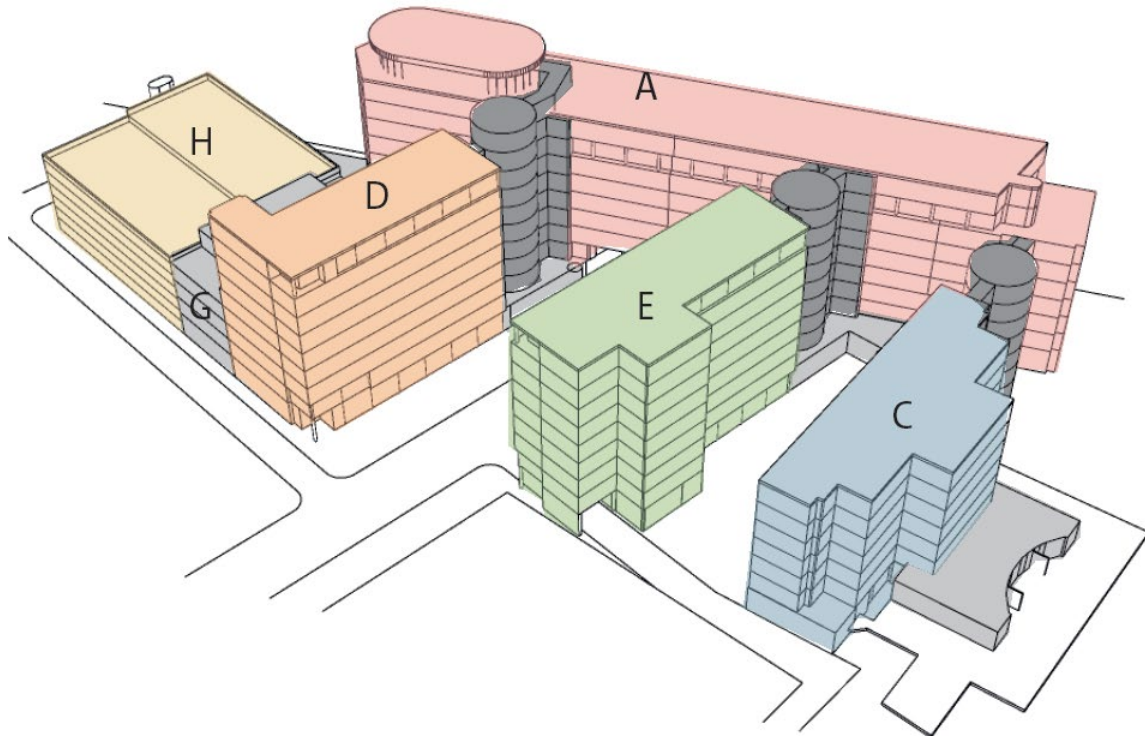
### Parkeergarage en aanbouw parkeerdek

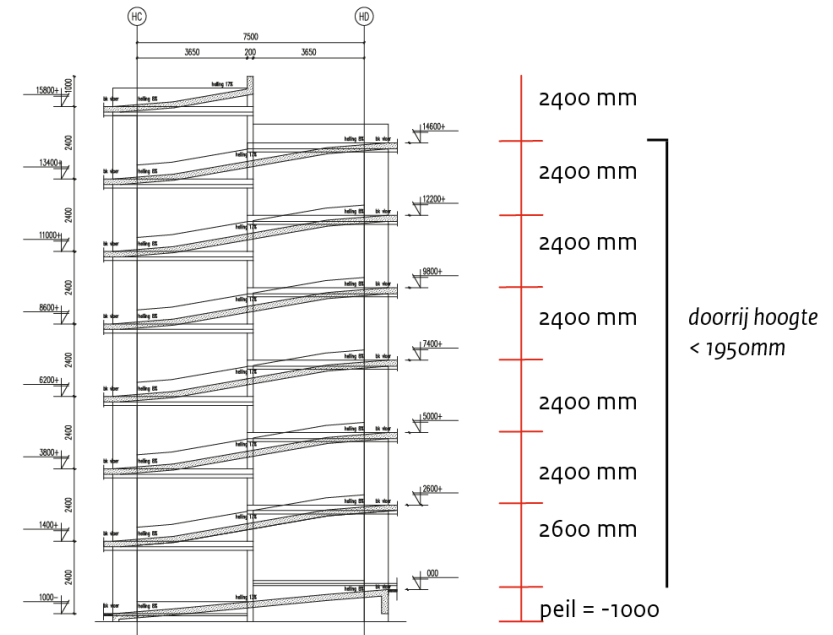
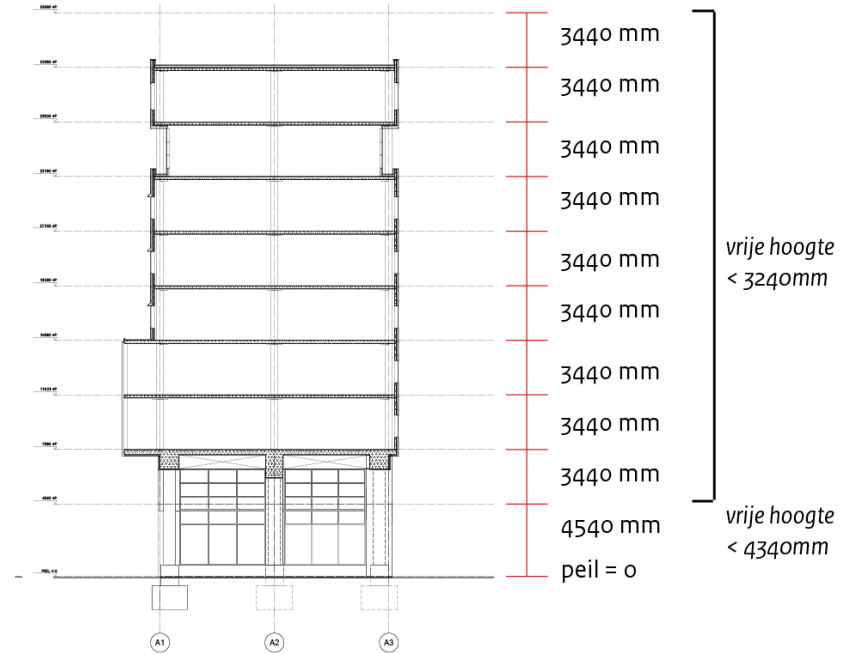
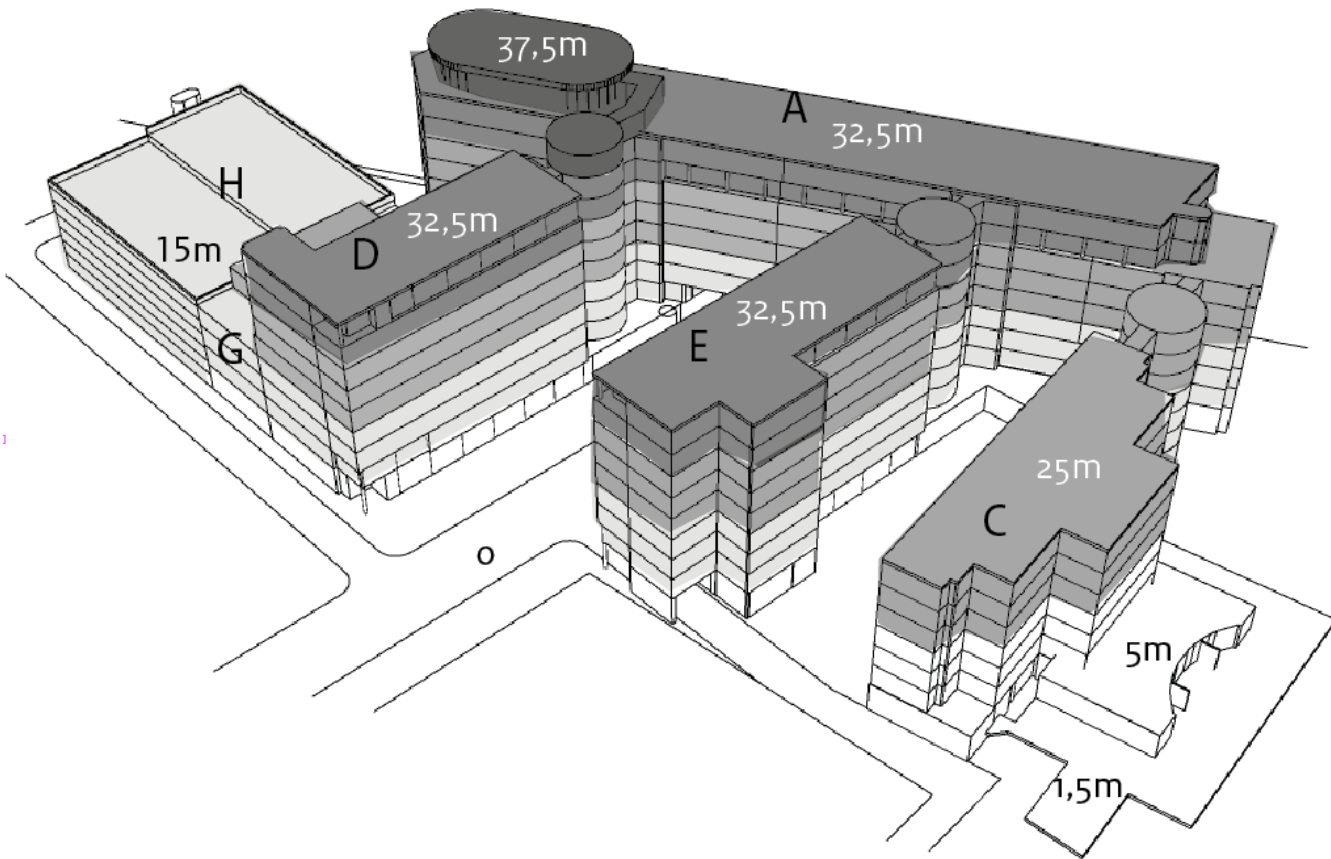
De huidige parkeergarage is als afzonderlijk bouwdeel ontworpen op basis van een efficiënt parkeersysteem. Het betreft een splitlevel gebouw waar de hellingbanen telkens een halve verdieping overbruggen. De doorrijhoogte is maximaal 1,95m. De gevel van de parkeergaragen bestaat uit geperforeerde platen. Aan de achterzijde van het gebouw (te bereiken via een doorgang aan de Zonweg) bevindt zich een gedeeld parkeerdek. Boven op het dek is nog een gemetseld volume aangebouwd dat diens deed als vergaderruimten. Deze is als splitlevel iets hoger dan de begane grond en is middels een trap vanuit het vergadergebied te bereiken. Tussen Haagse Veste IV en III is een steeg waarlangs, binnen erfgrans van Haagse Veste IV, een (tijdelijk) overdekte fietsenstalling is gerealiseerd.





# Gebouwstructuur







## Globale afmetingen en stramien

### Bouwdeel A

breedte: 2 x 7200mm (14.4m)

lengte: 22 x 5400mm (118.8m)

### Bouwdeel C

breedte: 1 x 7200mm + 1 x 5400mm (12.6m)

lengte: 9 x 5400 mm (48.6m)

### Bouwdeel E

breedte: 1 x 7200mm + 1 x 5400mm (12.6m)

lengte: 1 x 6900mm + 7 x 5400mm (44.7m)

### Bouwdeel D

breedte: 1 x 7200mm + 1 x 5400mm (12.6m)

lengte: 7 x 5400mm (37.8m)

### Bouwdeel G

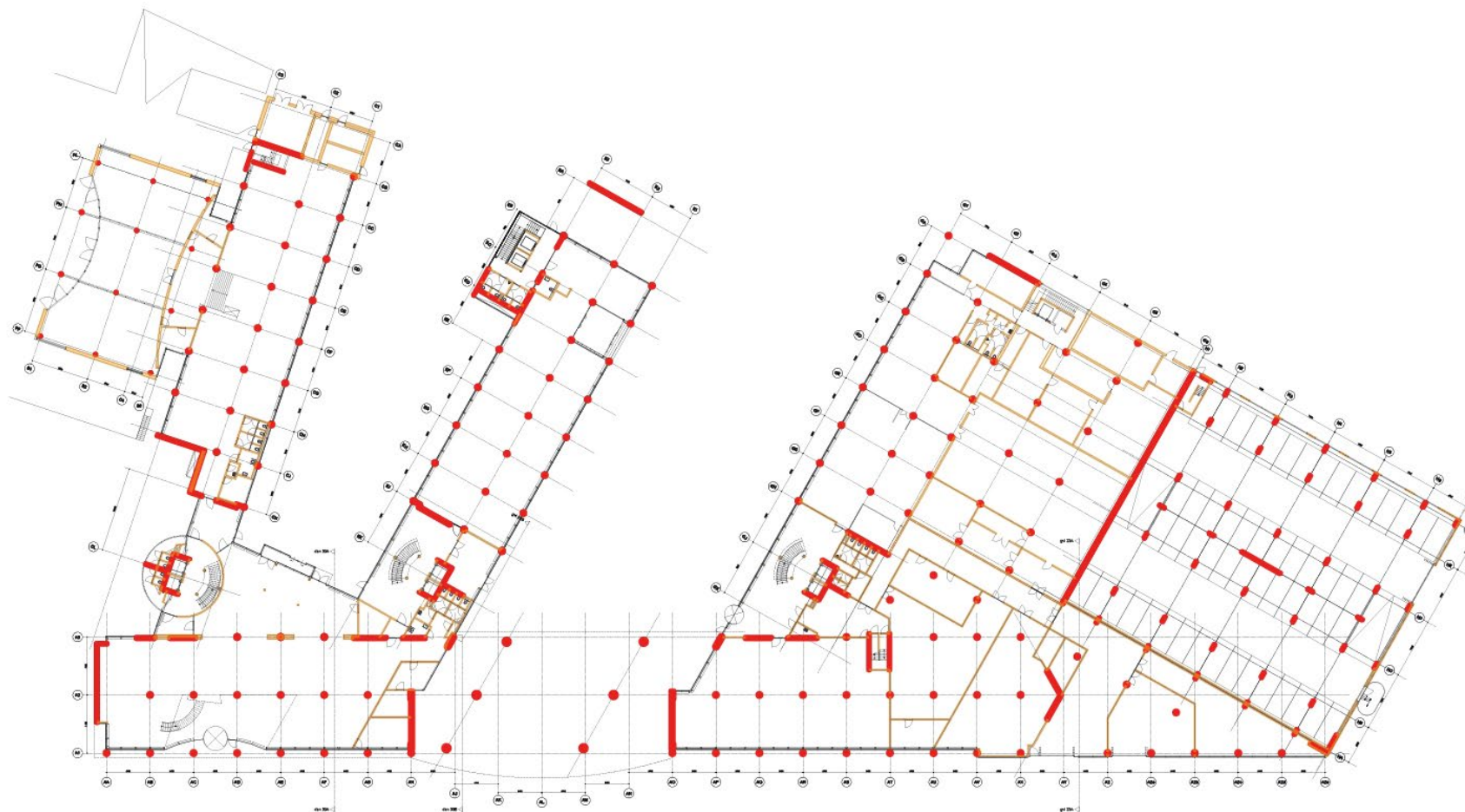
breedte: 3 x 7200mm (21.6m)

lengte: 6 x 5400mm (32.4m)

### Bouwdeel H

breedte: 2x4700mm + 4x7050mm (37.6m)

lengte: 1x8300mm + 2x7900mm + 2x4150 (32.4m)



■ primaire constructie  
■ secundaire constructie

Let op: globaal schema kan afwijken van constructieve tekeningen



# Ruimtelijk programma op hoofdlijnen

- Werkplekomgeving (generiek rijkskantoor conform FWR 3.0, minimaal 1860 fwte)
- Rijksontmoetingsplein (restaurantieve functie)
- Vergadercentrum (met pauzeplein)
- Gezondheidsplein
- Servicegebied
- Facilitair gebied (expeditie & logistiek)



# Uitdagingen en kansen

- inpassen programma (kam)structuur gebouw i.r.t. programma onderdelen)
- uitstraling gebouw (opwaarderen gevel i.r.t. ensemble)
- activeren plint en omgeving (bijdragen een leefbaarheid)
- entree en doorgangen (positie en verbeteren situatie)
- afhandeling logistieke stromen (expeditie, fietsen, parkeren)
- multifunctioneel gebruik van daken
- vergroenen (gevel en daken)
- verduurzaming (energie gebruik)
- circulair bouwen
- toepassen percentage regeling kunst

> Ambitiedocument volgt na Selectiefase



# Ruimtelijke kwaliteit

- We zetten met gunningcriteria 1. in op integrale ontwerp kwaliteit (binnen het plafondbedrag meeste ruimtelijke kwaliteit)
- We verwachten een multidisciplinair ontwerpteam (architect, interieurarchitect, (dak)landschap, ecooloog en technische disciplines binnen de opgave)





# Vragen

