

01/11/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Heemskerk
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkeling projectlocatie hoek Jan van Kuikweg – Zwaluw te Heemskerk
Beschrijving: Deze tender met voorselectie wordt georganiseerd voor de verkoop van grond op de hoek van de Jan van Kuikweg en Zwaluw in Heemskerk, met als doel hier vier zorgwoningen te ontwikkelen voor eigen rekening en risico. 4 zorgwoningen
Identificatiecode van de procedure: ce43aa79-099f-477c-8eca-cbb52bee6ae3
Interne identificatiecode: JKH2401
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45210000Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie(cpv): 45211300Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie(cpv): 70111000Projectontwikkeling voor woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): IJmond(NL323)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Heemskerk

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Perceel 1
Beschrijving: Het betreft een tender in één perceel ontwikkeling van 4 zorgwoningen
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45210000Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie(cpv): 45211300Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie(cpv): 70111000Projectontwikkeling voor woningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): IJmond(NL323)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Heemskerk

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja
overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging
Criterium: Andere economische of financiële eisen
Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Prijs
Naam: Gunningscriterium 1
Beschrijving: Zie Tenderleidraad, die bij aanvang van de tenderprocedure wordt verstrekt
Gewicht (punten, exact): 100
Criterium:
Type: Kwaliteit

Naam: Gunningscriterium 2
Beschrijving: Zie Tenderleidraad, die bij aanvang van de tenderprocedure wordt verstrekt
Gewicht (punten, exact): 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/11/2024 12:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken : <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/355843>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/355843>
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 06/12/2024 12:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst: Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopstelsel: Geen dynamisch aankoopstelsel
Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Heemskerk
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Heemskerk
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Heemskerk
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Heemskerk

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Heemskerk
Registratienummer: 451681344
Postadres: Maerten van Heemskerckplein 1
Stad: Heemskerk
Postcode: 1964 EZ
Onderverdeling land (NUTS): IJmond(NL323)
Land: Nederland
Contactpunt: Mark Thijs
E-mail: thijs@zri.nl
Telefoon: +31 703615559
Internetadres: <http://www.heemskerk.nl>
Kopersprofiel: <https://www.heemskerk.nl/over-heemskerk/inkoopbeleid-en-inkoopvoorwaarden/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: www.tenderned.nl
Postadres: Postbus 93144
Stad: Den Haag
Postcode: 2509 AC
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: TenderNed
E-mail: info@tenderned.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Postadres: Postbus 1621
Stad: Haarlem
Postcode: 2003 BR
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem(NL324)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Noord-Holland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 83616100
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: www.Tenderned.nl
Postadres: Postbus 93144
Stad: Den Haag
Postcode: 2509 AC
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: TenderNed

E-mail: info@tenderned.nl
Internetadres: http://www.tenderned.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de
aankondiging: f3706296-83ec-40fb-8ae0-f800cdc05fc4-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 01/11/2024 11:23 +01:00

Talen waarin deze aankondiging
officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking