

MFA Hoek Design & Build

Selectieleidraad

Europese niet-openbare
aanbestedingsprocedure

Projectnummer 11894-01

Datum 18 september 2023

Versie	005	Opgesteld door	mevr. ir. M. Hesselmans
Status	definitief		mevr. H. Jeurink Msc
Tekstgedeelte	39 pagina's	E-mail	aanbestedingen@bbn.nl
Aantal bijlagen	4	Internet	www.bbn.nl
Bestandsnaam	MFA Hoek D&B SELECTIELEIDRAAD 05.docx		

Inhoud

1.	Inleiding	5
1.1.	Algemeen	5
1.2.	Project in vogelvlucht	5
1.3.	Definities	5
1.4.	Doel selectieleidraad	6
1.5.	Op procedure toepasselijke regels	6
1.6.	Fouten, omissies en tegenstrijdigheden	6
1.7.	Beroep op een derde	7
1.7.1.	Beroep op draagkracht van een derde	7
1.7.2.	Beroep op bekwaamheid van een derde	7
2.	Aanbestedende Dienst	8
2.1.	Naam en adres Aanbestedende Dienst	8
2.2.	Naam en adres ingeschakeld projectmanagementbureau	8
3.	Omschrijving van de opdracht	9
3.1.	Aard en omvang van de opdracht	9
3.2.	Geen verdeling in percelen	9
3.3.	Motiveringen samenvoegingsverbod en splitsingsgebod (art 1.5 Aw 2012)	9
3.4.	Plaats van uitvoering van het werk	10
3.5.	Op opdracht toepasselijke voorwaarden	10
3.6.	Social Return on Investment (SROI)	10
3.7.	Op opdracht toepasselijk recht	11
4.	Algemene bepalingen Aanmelding	12
4.1.	De Aanmelding	12
4.2.	Informatie-uitwisseling	12
4.3.	Sluitingsdatum en -tijdstip Aanmelding	12
4.4.	Kosten Aanmelding	12
5.	In te dienen bescheiden	13
5.1.	Wijze van Aanmelding	13
5.2.	Overzicht in te dienen bescheiden	13
5.3.	Organigram	14
5.4.	Referentieprojecten	14
5.4.1.	In te dienen referentieprojecten	14
5.4.2.	Eisen gesteld aan referentieprojecten	14
5.4.3.	In te dienen bescheiden	22
5.4.4.	Aantal referentieprojecten	22
5.4.5.	Referentieprojecten bij biedingcombinatie	22
5.4.6.	Referentieproject in combinatie uitgevoerd	22
5.5.	Eigen verklaring (UEA)	23
5.6.	Onderliggende bewijsstukken	23
5.6.1.	Algemeen	23
5.6.2.	Geldigheidsduur onderliggende bewijsstukken	24
6.	Uitsluitingsgronden	25
6.1.	Verplichte uitsluitingsgronden	25

6.2.	Facultatieve uitsluitingsgronden	25
6.3.	Onderling afhankelijke ondernemingen	25
6.4.	Uitsluitingsgrond Russische onderdanen en entiteiten	25
7.	Geschiktheidseisen	27
7.1.	Inleiding	27
7.2.	Financiële en economische draagkracht	27
7.3.	Technische of beroepsbekwaamheid	27
7.4.	Beroepsbevoegdheid	28
7.5.	Certificaten	28
7.5.1	ISO-certificering (Kwaliteitsmanagement)	28
7.5.2	ISO-certificering (Milieumanagement)	28
7.5.3	VCA-certificering	29
7.5.4	Bewijsstukken	29
7.6.	Nederlandse taal	29
8.	Selectiecriteria	30
8.1.	Algemeen	30
8.2.	Selectiecriteria	30
8.2.1.	Referentieproject L - ontwerp architectonisch duurzaam gebouw	30
8.2.2.	Referentieproject M - ontwerp E-installaties duurzaam gebouw	30
8.2.3.	Referentieproject N - ontwerp W-installaties duurzaam gebouw	30
8.2.4.	Referentieproject O - ontwerp duurzaam terrein	31
8.2.5.	Referentieproject P – ontwerp architectonisch gebouw met onderwijsfunctie	31
8.2.6.	Referentieproject Q – ontwerp E-installaties gebouw met onderwijsfunctie	31
8.2.7.	Referentieproject R – ontwerp W-installaties gebouw met onderwijsfunctie	32
8.2.8.	Referentieproject S - Realisatie bouwkundig gymzaal	32
9.	Selectie	33
9.1.	Selectiecommissie	33
9.2.	Ongeldigheid	33
9.3.	Toetsing volledigheid stukken	33
9.4.	Toetsing aan uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen	33
9.5.	Verdere beoordeling en toepassing selectiecriteria	34
9.5.1.	Algemeen	34
9.5.2.	Bestudering stukken door leden selectiecommissie	34
9.5.3.	Plenaire bijeenkomst selectiecommissie	34
9.5.4.	Berekening en bepaling resultaat	34
9.6.	Loting bij gelijke beoordeling	35
9.7.	Selectiebeslissing	35
9.8.	Stand still-termijn en bezwaartermijn	35
10.	Klachtenprocedure	36
11.	Planning Aanbestedingsprocedure	37
12.	Inschrijving en gunning	38
12.1.	Inleiding	38
12.2.	Aantal Inschrijvingen	38
12.3.	Gunningstukken	38
12.4.	Zekerheidsstelling	38

12.5.	Gevolgen wegvallen Geselecteerde Gegadigde	38
12.6.	Gunningcriterium en subgunningcriteria	39
12.7.	Gunningcommissie	39
12.8.	Kosten Inschrijving	39
12.9.	Bezichtiging (schouw)	39

BIJLAGEN	
nummer en titel bijlage	bijlage wordt verstrekt als:
1. Formulier Gegevens Referentieproject	Excel-bestand
2. Eigen Verklaring	pdf-bestand
3. Selectiematrix	pdf-bestand
4. Klachtafhandeling bij aanbesteden	pdf-bestand

1. Inleiding

1.1. Algemeen

Deze selectieleidraad handelt over de selectiefase van de aanbestedingsprocedure waarmee een Design&Build-overeenkomst wordt aanbesteed voor het project MFA Hoek.

1.2. Project in vogelvlucht

Het project MFA Hoek betreft de nieuwbouw van een multifunctionele accommodatie (MFA) te Hoek in gemeente Terneuzen.

In MFA Hoek worden de volgende functies gehuisvest:

- | | |
|------------------------------------|--------------------------------|
| - Basisschool | Elevantio |
| - Kinderopvang | Kinderopvang Zeeuws-Vlaanderen |
| - Bibliotheek | Bibliotheek Zeeuws-Vlaanderen |
| - Gymzaal (sportaccommodatie) | Gemeente Terneuzen |
| - Dorpshuis (welzijnsaccommodatie) | Stichting Dorpshuis Hoek |
| - Dagbesteding | ZorgSaam |

De beoogde locatie voor MFA Hoek is de noordwesthoek van nieuwbouwwijk 'Windlust II', waarvoor momenteel de procedure bestemmingsplanwijziging loopt. De verwachting is dat deze in september/oktober 2023 wordt vastgesteld.

Vanaf september 2022 is door gemeente Terneuzen in samenspraak met de toekomstige gebruikers van MFA Hoek gewerkt aan het Programma van Eisen (PvE) en een bouwkundig Voorlopig Ontwerp (VO). Dit gebeurde onder begeleiding van bbn adviseurs en Studio YAA Architecten. Het PvE en het bouwkundig VO zijn onderdeel van de Vraagspecificatie bij de Design&Build-overeenkomst voor project MFA Hoek, welke de Gegadigden bij de gunningleidraad te zijner tijd zullen ontvangen.

De onderhavige aanbestedingsprocedure heeft als doel een opdrachtnemer te contracteren die het ontwerp voor MFA Hoek (inclusief multifunctionele buitenruimte) verder uitwerkt in de ontwerpfasen Integraal Voorlopig Ontwerp (VO), Integraal Definitief Ontwerp (DO) en Integraal Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO) en na acceptatie van het Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO) door opdrachtgever Terneuzen MFA Hoek (inclusief multifunctionele buitenruimte) realiseert.

De opdrachtnemer dient tijdens zowel de ontwerp- als realisatiefase de opdrachtgever en de toekomstige gebruikers van MFA Hoek mee te nemen in het UAV-GC proces.

1.3. Definities

In de onderhavige selectieleidraad en de overige aanbestedingsstukken, dient te worden verstaan onder:

- **'Aanbestedende Dienst'**: de gemeente Terneuzen, tevens opdrachtgever;
- **'Aanmelding'**: het inzenden van een aanvraag tot deelneming aan de aanbestedingsprocedure;
- **'ARW 2016'**: Aanbestedingsreglement Werken 2016;
- **'Aw 2012'**: Aanbestedingswet 2012;
- **'Gefixeerde Inschrijfsom'**: het bedrag dat de Inschrijver moet aanbieden als Inschrijfsom;
- **'Gegadigde'**: onderneming of biedingcombinatie van ondernemingen die zich aanmeldt of heeft aangemeld voor deelname aan de aanbestedingsprocedure;

- **'Geselecteerde Gegadigde'**: een Gegadigde die is geselecteerd na toepassing van selectiecriteria en die kan worden of is uitgenodigd tot het doen van een Inschrijving;
- **'Inschrijver'**: onderneming of biedingcombinatie van ondernemingen die een Inschrijving doet of heeft gedaan;
- **'Inschrijving'**: de aanbidding (offerte) van de Inschrijver;
- **'Realisatie'**: Uitvoering, ofwel het feitelijk tot stand brengen van het werk;
- **'Realisatiewerkzaamheden'**: Uitvoeringswerkzaamheden, ofwel bouwwerkzaamheden waarmee het werk feitelijk tot stand wordt gebracht;
- **'Uitvoering'**: Realisatie, ofwel het feitelijk tot stand brengen van het werk;
- **'Uitvoeringswerkzaamheden'**: Realisatiewerkzaamheden, ofwel bouwwerkzaamheden waarmee het werk feitelijk tot stand wordt gebracht.

1.4. Doel selectieleidraad

Deze selectieleidraad is bedoeld om de Gegadigden nader inzicht te geven in:

- a. de aan te besteden opdracht;
- b. de aanbestedingsprocedure;
- c. de wijze waarop de Gegadigde zich dient aan te melden;
- d. de geldende uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen;
- e. de selectiecriteria en de wijze van beoordeling van de Aanmeldingen plaatsvindt;
- f. de planning van de aanbestedingsprocedure;
- g. de stappen die volgen na de selectie.

1.5. Op procedure toepasselijke regels

De te volgen aanbestedingsprocedure is de Europese niet-openbare procedure (aanbesteding met voorafgaande selectie) volgens het ARW 2016, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 ARW 2016. Het ARW 2016 is van toepassing op de onderhavige aanbestedingsprocedure behoudens indien en voor zover daarvan in de selectie- en/of gunningleidraad wordt afgeweken.

Door Aanmelding stemt de Gegadigde in met de toepasselijkheid van de genoemde aanbestedingsprocedure alsmede met de voorwaarden en proceduregang zoals in deze selectieleidraad zijn bepaald. De Aanbestedende Dienst behoudt zich, zonder meer en zonder tot enigerlei schadevergoeding te zijn gehouden, het recht voor:

- a. de aanbestedingsprocedure tussentijds tijdelijk stop te zetten;
- b. de tijdsplanning van de aanbestedingsprocedure te wijzigen;
- c. de opdracht in het geheel niet te gunnen.

1.6. Fouten, omissies en tegenstrijdigheden

De onderhavige selectieleidraad en bijbehorende bijlagen zijn met grote zorg opgesteld. Indien deze desondanks kennelijk fouten, omissies of tegenstrijdigheden bevatten, dient de Gegadigde hiervan tijdig vóór het sluiten van de aanmeldingstermijn melding te maken bij de Aanbestedende Dienst dan wel hier vragen over te stellen, zodat de Aanbestedende Dienst eventuele fouten, omissies of tegenstrijdigheden tijdig kan herstellen. Indien Gegadigde dit nalaat, en fouten, omissies of tegenstrijdigheden pas later aan de orde stelt, terwijl deze hem bekend waren of hadden moeten zijn, kan dit tot gevolg hebben dat hij zich hierop niet meer kan beroepen in een eventuele (bezwaar)procedure bijvoorbeeld tegen de (voorgenomen) selectie- en/of gunningbeslissing.

1.7. Beroep op een derde

De Gegadigde (waaronder eveneens een biedingcombinatie wordt begrepen) kan zich beroepen op de draagkracht van een derde en/of de bekwaamheid van een derde.

1.7.1. Beroep op draagkracht van een derde

Met 'draagkracht' wordt hier bedoeld: de financiële en economische draagkracht zoals genoemd in artikel 3.15 ARW 2016. De Gegadigde (waaronder eveneens een biedingcombinatie wordt begrepen) kan zich voor de opdracht op grond van artikel 3.15.5 ARW 2016 beroepen op de draagkracht van andere natuurlijke personen of rechtspersonen (ofwel 'de derde'), ongeacht de juridische aard van zijn banden met die derde. De Gegadigde dient in dat geval bij de Aanbestedende Dienst aan te tonen dat hij werkelijk kan beschikken over de voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijke middelen van die derde.

Indien Gegadigde zich beroept op de financiële en economische draagkracht van een derde, zijn op grond van artikel 2.92 lid 3 Aanbestedingswet zowel de Gegadigde als die derde hoofdelijk aansprakelijk voor uitvoering van de opdracht.

1.7.2. Beroep op bekwaamheid van een derde

Met 'bekwaamheid' wordt hier bedoeld: de technische bekwaamheid of beroepsbekwaamheid zoals genoemd in artikel 3.16 ARW 2016. De Gegadigde (waaronder eveneens een biedingcombinatie wordt begrepen) kan zich voor de opdracht op grond van artikel 3.16.6 ARW 2016 beroepen op de bekwaamheid van andere natuurlijke personen of rechtspersonen (ofwel 'de derde'), ongeacht de juridische aard van zijn banden met die derde. De Gegadigde dient in dat geval bij de Aanbestedende Dienst aan te tonen dat hij werkelijk kan beschikken over de voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijke middelen van die derde.

Indien Gegadigde een beroep doet op de bekwaamheid van een derde dan dient de Gegadigde, in het geval het komt tot gunning aan hem, die derde daadwerkelijk in te zetten bij de uitvoering van de opdracht en is het zonder nadrukkelijke toestemming van de Aanbestedende Dienst niet toegestaan dat Gegadigde daarvoor (een) andere partij(en) dan die derde inschakelt.

2. Aanbestedende Dienst

2.1. Naam en adres Aanbestedende Dienst

Gemeente Terneuzen
Stadhuisplein 1
4531 GZ Terneuzen

2.2. Naam en adres ingeschakeld projectmanagementbureau

bbn adviseurs
De Molen 100
3995 AX Houten

3. Omschrijving van de opdracht

3.1. Aard en omvang van de opdracht

Bij de onderhavige aanbestedingsprocedure wordt een Design & Build-overeenkomst aanbesteed. Een concept daarvoor zal te zijner tijd in de gunningfase ter beschikking worden gesteld.

De aan te besteden opdracht omvat het opstellen van een ontwerp vanaf bouwkundig Voorlopig Ontwerp-1 tot en met een integraal Uitvoeringsgereed Ontwerp voor een multifunctionele accommodatie en de Realisatie van die multifunctionele accommodatie, die bestaat uit:

- een basisschool van circa 1.006 m² bvo;
- een kinderopvang van circa 385 m² bvo;
- een gymzaal van circa 512 m² bvo;
- een welzijnaccommodatie ('dorpshuis') van circa 464 m² bvo;
- een bibliotheek van circa 110 m² bvo;
- een ruimte voor dagbesteding van circa 120 m² bvo.

en verder:

- het ontwerp en de Realisatie van een multifunctionele buitenruimte (waaronder een schoolplein) bij het MFA van circa 1.200 m².
- het ontwerp en de Realisatie van de rest van het projectkavel.

In de MFA moet tevens een uitbreidingsmogelijkheid voor de school en kinderopvang (samen 'kindcentrum') van totaal 200 m² bvo na oplevering gerealiseerd worden.

Het door de opdrachtnemer op te stellen integraal Voorlopig Ontwerp (VO), Definitief Ontwerp (DO) en Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO) omvat onder andere de volgende disciplines:

- architectonisch en landschappelijk;
- installatietechnisch;
- constructief en geotechnisch;
- bouwfysica, brandveiligheid en akoestiek.

De multifunctionele accommodatie die ontworpen en gerealiseerd moet worden, moet voldoen aan de eisen voor Energie Neutrale Gebouwen (ENG), Frisse Scholen klasse B en moet een toekomstbestendig, duurzaam gebouw zijn, met een zo klein mogelijke CO₂-footprint, zowel bij Realisatie, in gebruik als bij sloop.

3.2. Geen verdeling in percelen

De opdracht is niet verdeeld in percelen.

3.3. Motiveringen samenvoegingsverbod en splitsingsgebod (art 1.5 Aw 2012)

De Aanbestedende Dienst besteedt een opdracht aan op grond waarvan zowel ontwerpwerkzaamheden als Realisatiewerkzaamheden zullen worden verricht. Voor zover met deze opzet wordt afgeweken van:

- het 'verbod op onnodige samenvoeging opdrachten' zoals bedoeld in artikel 1.5 lid 1 Aw, en/of;
- het 'gebod tot opdeling in percelen' zoals bedoeld in artikel 1.5 lid 3 Aw,

luiden de motiveringen voor de afwijking van genoemd verbod en gebod als volgt.

Artikel 1.5 lid 1 Aw bepaalt dat alvorens samenvoeging plaatsvindt de Aanbestedende Dienst in ieder geval acht slaat op de omstandigheden die worden genoemd in sub a, b en c van dat artikellid. De Aanbestedende Dienst heeft dat op de volgende wijze gedaan.

- a. Het doel van het samenvoegen van de opdracht tot het verrichten van ontwerpwerkzaamheden en de opdracht tot het verrichten van Realisatiewerkzaamheden tot één geïntegreerde opdracht is dat de Aanbestedende Dienst zodoende slechts één opdrachtnemer contracteert die verantwoordelijk wordt voor zowel het ontwerp als de Realisatie. Aanbesteding van een opdracht op de onderhavige wijze leidt er niet toe dat onvoldoende bedrijven uit het midden- en kleinbedrijf toegang hebben tot de opdracht. De praktijk leert namelijk dat opdrachtnemers die een geïntegreerd contract aangaan niet alle ontwerpwerkzaamheden en alle Realisatiewerkzaamheden die tot de betreffende opdracht behoren zelf kunnen en/of willen uitvoeren. Op de relevante markt is het gebruikelijk dat bij de hier gehanteerde wijze van contracteren bedrijven uit het midden- en kleinbedrijf uiteindelijk als onderopdrachtnemers (voor de ontwerpwerkzaamheden) respectievelijk onderaannemers (voor de Realisatiewerkzaamheden) worden ingeschakeld. Dat geeft die bedrijven toegang tot de opdracht.
- b. Bij deze opzet kan de opdrachtnemer het ontwerp zodanig opstellen dat hij de Realisatiewerkzaamheden goed en met minder risico's kan uitvoeren. Bij deze opzet is de opdrachtnemer verantwoordelijk voor zowel het ontwerp als de Realisatie en kunnen er derhalve geen discussies ontstaan over of een fout al dan niet een ontwerpfout dan wel een uitvoeringsfout is. De keuze voor aanbesteding op deze wijze verkleint daarom risico's van de Aanbestedende Dienst terwijl de risico's voor de opdrachtnemer hiermee niet worden vergroot.
- c. De ontwerpwerkzaamheden en de Realisatiewerkzaamheden liggen in elkaars verlengde en vertonen daardoor een samenhang.

Om deze redenen is samenvoeging van de ontwerpwerkzaamheden met de Realisatiewerkzaamheden tot één opdracht hier niet onnodig.

Artikel 1.5 lid 3 Aw bepaalt dat de Aanbestedende Dienst een opdracht moet opdelen in meerdere percelen, tenzij hij dit niet passend acht. De Aanbestedende Dienst acht opdeling hier niet passend. De motivering in verband met afwijking van het 'gebod tot opdeling in percelen' is gelijk aan die voor de motivering in verband met afwijking van het 'verbod op onnodige samenvoeging opdrachten'. Indien de Aanbestedende Dienst de opdracht opdeelt in percelen zou immers het beoogde voordeel van deze opzet weer teniet worden gedaan.

3.4. Plaats van uitvoering van het werk

NL – HOEK.

3.5. Op opdracht toepasselijke voorwaarden

Op de te gunnen opdracht zullen de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen 2005 (UAV-GC 2005) van toepassing zijn.

3.6. Social Return on Investment (SROI)

Als bijzondere uitvoeringsvoorwaarde op de opdracht zal Social Return On Investment (SROI) van toepassing zijn conform het beleid van de gemeente Terneuzen. Dit beleidsdocument van de Gemeente Terneuzen zal in de gunningfase ter beschikking worden gesteld.

3.7. Op opdracht toepasselijk recht

Op de te gunnen opdracht zal het Nederlands recht van toepassing zijn.

4. Algemene bepalingen Aanmelding

4.1. De Aanmelding

De Aanmelding dient te zijn gebaseerd op en te beantwoorden aan de onderhavige selectieleidraad, alle daarbij gevoegde bijlagen en alle in de onderhavige selectieleidraad en bijlagen gestelde eisen.

4.2. Informatie-uitwisseling

Het is Gegadigde niet toegestaan om in het kader van deze aanbestedingsprocedure rechtstreeks contact met de Aanbestedende Dienst op te nemen. Alle communicatie geschiedt via TenderNed. Van dit laatste mag slechts worden afgeweken indien een klacht is ingediend bij de Aanbestedende Dienst en/of Commissie van Aanbestedingsexperts en/of een rechterlijke procedure is gestart en er in verband daarmee afstemming nodig is.

De Gegadigden kunnen desgewenst schriftelijk vragen stellen over het verloop van de aanbestedingsprocedure en wel als volgt.

- De Gegadigde dient zijn vragen te stellen via de vragenmodule van TenderNed.
- De vragen moeten worden ingediend uiterlijk op de datum en het tijdstip die daarvoor zijn genoemd in de Planning Aanbestedingsprocedure in hoofdstuk 11.
- Indien een Gegadigde spoedig antwoord behoeft, heeft het zin om vroegtijdig vragen te stellen. Indien er vragen zijn binnengekomen die spoedige beantwoording vereisen, dan zal de Aanbestedende Dienst daarop spoedig antwoorden door middel van een Nota van Inlichtingen. Er worden zo veel Nota's van Inlichtingen verstrekt als nodig is.

Alle vragen worden ontdaan van de naam van de vragensteller en alle antwoorden daarop worden verstrekt aan alle partijen door middel van (een) Nota('s) van Inlichtingen. De laatste Nota van Inlichtingen wordt verstrekt uiterlijk op de datum die daarvoor is genoemd in de Planning Aanbestedingsprocedure in hoofdstuk 11.

4.3. Sluitingsdatum en -tijdstip Aanmelding

De Aanmelding moet zijn ontvangen via (geplaatst op) TenderNed uiterlijk op de datum en het tijdstip die daarvoor zijn genoemd in de Planning Aanbestedingsprocedure in hoofdstuk 11. Een Aanmelding die na dit tijdstip is ontvangen, is ongeldig. Het risico van te late ontvangst is voor Gegadigde. Dit laatste geldt ook indien de te late ontvangst het gevolg is van een storing bij TenderNed.

4.4. Kosten Aanmelding

De kosten die een Gegadigde maakt om zich aan te melden worden niet vergoed door de Aanbestedende Dienst.

5. In te dienen bescheiden

5.1. Wijze van Aanmelding

De in dit hoofdstuk gevraagde bescheiden dienen als volgt te worden aangeleverd.

Indiening geschiedt digitaal. In de tabel van paragraaf 5.2 is opgesomd welke stukken moeten worden ingediend. Elk van die stukken moet als digitaal bestand worden ingediend. Elk digitaal bestand moet daarbij een bestandsnaam worden gegeven die bestaat uit het nummer en de titel van het betreffende stuk zoals genoemd in de eerste kolom van de tabel van paragraaf 5.2.

Alle in te dienen bescheiden (de digitale bestanden) dienen te worden geplaatst (geüpload) op TenderNed.

In welk 'format' de digitale bestanden moeten of mogen worden ingediend (pdf, Word, Excel, PowerPoint) is aangegeven in onderstaande paragrafen waarin de diverse bescheiden zijn beschreven. Uitgangspunt is dat de bestanden zo veel mogelijk in een niet-bewerkbaar (onveranderlijk) format (pdf) moeten worden ingediend en niet in een bewerkbaar (veranderlijk) format (Word, Excel, PowerPoint). Deze aanpak is om te voorkomen dat er later misverstanden ontstaan over wat er is ingediend. Indien indiening in een bewerkbaar format is toegestaan, is dit expliciet vermeld in deze leidraad.

De Aanmelding met bijbehorende gegevens dient in de Nederlandse taal te zijn opgesteld.

Een onderneming die zich vóór de datum van het verschijnen van de aankondiging van de opdracht reeds bij de Aanbestedende Dienst of een van haar adviseurs heeft gemeld als geïnteresseerde, kan hieraan geen rechten ontleen (als zou zij zich daarmee reeds hebben aangemeld) en dient zich desgewenst alsnog als Gegadigde aan te melden op de wijze zoals in deze selectieleidraad is beschreven.

5.2. Overzicht in te dienen bescheiden

Een onderneming die zich wenst aan te melden voor deelname aan de aanbestedingsprocedure, dient de bescheiden in te dienen die in de onderstaande tabel zijn genoemd.

Onderdelen van de Aanmelding	
1. Organigram	zie paragraaf 5.3
2. Referentieprojecten	zie paragraaf 5.4
3. Eigen verklaring (UEA)	zie paragraaf 5.5

De onderdelen van de Aanmelding en de eisen waaraan deze moeten voldoen, zullen in dit hoofdstuk nader worden beschreven.

5.3. Organigram

Indien de onderneming van Gegadigde onderdeel is van een concern (respectievelijk andersoortig samenwerkingsverband), dan dient de Gegadigde een organigram te overleggen waaruit de relatie van de onderneming van Gegadigde met zijn moedermaatschappij en/of dochtermaatschappij(en) en/of zustermaatschappij(en) (respectievelijk andere onderdelen van het samenwerkingsverband) blijkt. Het organigram is bedoeld om zo nodig te worden gebruikt (ter ondersteuning) bij de beoordeling van sommige overige onderdelen van de aanmelding. Het organigram zelf wordt derhalve niet beoordeeld. Desondanks is indiening in het hier bedoelde geval nadrukkelijk verplicht. In het geval van een biedingcombinatie geldt dat ieder van de deelnemers in de biedingcombinatie voor zich het organigram moet indienen. Indien de onderneming van Gegadigde geen onderdeel is van een concern (respectievelijk andersoortig samenwerkingsverband), dan behoeft de Gegadigde geen organigram in te dienen.

5.4. Referentieprojecten

5.4.1. In te dienen referentieprojecten

De Gegadigde wordt gevraagd referentieprojecten in te dienen. Deze moeten bij indiening worden genummerd van **A tot en met S**.

- De **referentieprojecten A t/m G en L t/m R** moeten ervaring met ontwerpwerkzaamheden aantonen, bijvoorbeeld van een architect(enbureau) of installatieadviseur.
- De **referentieprojecten H t/m J en S** moeten ervaring met Realisatiewerkzaamheden aantonen, bijvoorbeeld van een aannemer.
- Het **referentieproject K** moet ervaring aantonen met een geïntegreerd contract.

5.4.2. Eisen gesteld aan referentieprojecten

Referentieproject A ontwerp architectonisch MFA	Indiening van dit referentieproject is WEL een geschiktheidseis. omschrijving Dit referentieproject moet het architectonisch ontwerp betreffen van een multifunctionele accommodatie (MFA) met minimaal vier gebruikers. ontwerpniveau In ieder geval vanaf het niveau Voorlopig Ontwerp (VO) tot en met Technisch Ontwerp (TO)/bestek of Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO). minimale omvang 1.500 m ² bruto vloeroppervlakte (bvo). soort bouw Dit referentieproject dient utiliteitsbouw te betreffen. Dit referentieproject dient nieuwbouw te betreffen.
Referentieproject B ontwerp architectonisch	Indiening van dit referentieproject is WEL een geschiktheidseis. omschrijving

gebouw met onderwijsfunctie	Dit referentieproject moet het architectonisch ontwerp betreffen van een gebouw met onderwijsfunctie. ontwerpniveau In ieder geval vanaf het niveau Voorlopig Ontwerp (VO) tot en met Technisch Ontwerp (TO)/bestek of Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO). minimale omvang onderwijsfunctie 830 m² bruto vloeroppervlakte (bvo). soort bouw Dit referentieproject dient utiliteitsbouw te betreffen. Dit referentieproject dient nieuwbouw te betreffen.
Referentieproject C ontwerp E-installaties MFA	Indiening van dit referentieproject is WEL een geschiktheidseis. omschrijving Dit referentieproject moet het ontwerp van de elektrotechnische installaties betreffen van een multifunctionele accommodatie (MFA) met minimaal vier gebruikers. ontwerpniveau In ieder geval vanaf het niveau Voorlopig Ontwerp (VO) tot en met Technisch Ontwerp (TO)/bestek of Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO). minimale omvang 1.500 m² bruto vloeroppervlakte (bvo). soort bouw Dit referentieproject dient utiliteitsbouw te betreffen. Dit referentieproject dient nieuwbouw te betreffen.
Referentieproject D ontwerp E-installaties gebouw met onderwijsfunctie	Indiening van dit referentieproject is WEL een geschiktheidseis. omschrijving Dit referentieproject moet het ontwerp van de elektrotechnische installaties betreffen van een gebouw met onderwijsfunctie. ontwerpniveau In ieder geval vanaf het niveau Voorlopig Ontwerp (VO) tot en met Technisch Ontwerp (TO)/bestek of Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO). minimale omvang onderwijsfunctie 830 m² bruto vloeroppervlakte (bvo). soort bouw Dit referentieproject dient utiliteitsbouw te betreffen. Dit referentieproject dient nieuwbouw te betreffen.

Referentieproject E ontwerp W-installaties MFA	Indiening van dit referentieproject is WEL een geschiktheidseis. omschrijving Dit referentieproject moet het ontwerp van de werktuigbouwkundige installaties betreffen van een multifunctionele accommodatie (MFA) met minimaal vier gebruikers. ontwerpniveau In ieder geval vanaf het niveau Voorlopig Ontwerp (VO) tot en met Technisch Ontwerp (TO)/bestek of Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO). minimale omvang 1.500 m² bruto vloeroppervlakte (bvo). soort bouw Dit referentieproject dient utiliteitsbouw te betreffen. Dit referentieproject dient nieuwbouw te betreffen.
Referentieproject F ontwerp W-installaties gebouw met onderwijsfunctie	Indiening van dit referentieproject is WEL een geschiktheidseis. omschrijving Dit referentieproject moet het ontwerp van de werktuigbouwkundige installaties betreffen van een gebouw met onderwijsfunctie. ontwerpniveau In ieder geval vanaf het niveau Voorlopig Ontwerp (VO) tot en met Technisch Ontwerp (TO)/bestek of Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO). minimale omvang onderwijsfunctie 830 m² bruto vloeroppervlakte (bvo). soort bouw Dit referentieproject dient utiliteitsbouw te betreffen. Dit referentieproject dient nieuwbouw te betreffen.
Referentieproject G ontwerp terrein kindcentrum	Indiening van dit referentieproject is WEL een geschiktheidseis. omschrijving Dit referentieproject moet het ontwerp van het terrein van een kindcentrum betreffen, minimaal bestaande uit: een buiten(speel)ruimte voor kinderopvang (0-4 jarigen) (die minimaal voldoet aan de eisen in de Wet kinderopvang) en een buiten(speel)ruimte voor een basisschool (4-12 jarigen). minimale omvang 560 m²
Referentieproject H	Indiening van dit referentieproject is WEL een geschiktheidseis.

Realisatie bouwkundig utiliteitsgebouw	omschrijving Dit referentieproject moet de bouwkundige Realisatie betreffen van een utiliteitsgebouw. minimale omvang onderwijsfunctie 1500 m² bruto vloeroppervlakte (bvo). soort bouw Dit referentieproject dient utiliteitsbouw te betreffen. Dit referentieproject dient nieuwbouw te betreffen.
Referentieproject I Realisatie E-installaties utiliteitsgebouw	Indiening van dit referentieproject is WEL een geschiktheidseis. omschrijving Dit referentieproject moet de Realisatie betreffen van de elektrotechnische installaties van een utiliteitsgebouw. Een referentieproject waarbij de (voormalig) opdrachtgever (van dat referentieproject) van Gegadigde de Realisatie van de elektrotechnische installaties aan een andere onderneming dan Gegadigde (nevenaannemer) heeft opgedragen of Gegadigde deze werkzaamheden aan een andere onderneming (onderaannemer) heeft opgedragen, terwijl Gegadigde die werkzaamheden slechts heeft gecoördineerd, voldoet niet. minimale omvang 1.500 m² bruto vloeroppervlakte (bvo). soort bouw Dit referentieproject dient utiliteitsbouw te betreffen. Dit referentieproject dient nieuwbouw te betreffen.
Referentieproject J Realisatie W-installaties utiliteitsgebouw	Indiening van dit referentieproject is WEL een geschiktheidseis. omschrijving Dit referentieproject moet de Realisatie betreffen van de werktuigbouwkundige installaties van een utiliteitsgebouw. Een referentieproject waarbij de (voormalig) opdrachtgever (van dat referentieproject) van Gegadigde de Realisatie van de werktuigbouwkundige installaties aan een andere onderneming dan Gegadigde (nevenaannemer) heeft opgedragen of Gegadigde deze werkzaamheden aan een andere onderneming (onderaannemer) heeft opgedragen, terwijl Gegadigde die werkzaamheden slechts heeft gecoördineerd, voldoet niet. minimale omvang 1.500 m² bruto vloeroppervlakte (bvo).

	soort bouw Dit referentieproject dient utiliteitsbouw te betreffen. Dit referentieproject dient nieuwbouw te betreffen.
Referentieproject K geïntegreerd contract	Indiening van dit referentieproject is WEL een geschiktheidseis. omschrijving Dit referentieproject moet een project betreffen waarbij Gegadigde als hoofdopdrachtnemer/hoofdaannemer de contractuele wederpartij is geweest bij een geïntegreerd contract. Op grond van dit contract moet de Gegadigde minimaal verplicht zijn geweest tot (a) het uitwerken van een Voorlopig Ontwerp (VO) tot een Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO) én (b) tot Realisatie van het werk conform dat laatstbedoelde ontwerp. Een overeenkomst tot aanneming van werk of een bouwteamovereenkomst kwalificeren niet als de hier gevraagde overeenkomst. soort bouw Dit referentieproject dient utiliteitsbouw te betreffen. Dit referentieproject dient ofwel nieuwbouw ofwel Renovatie ofwel Restauratie te betreffen. minimale waarde De waarde van het bovenbedoelde geïntegreerd contract (het bedrag dat de opdrachtgever op grond van dat contract aan de Gegadigde heeft betaald) moet minimaal € 3.500.000 exclusief btw zijn geweest.

De volgende in te dienen referentieprojecten zijn GEEN geschiktheidseisen, maar WEL selectiecriteria:

Referentieproject L ontwerp architectonisch duurzaam gebouw	Indiening van dit referentieproject is GEEN geschiktheidseis. omschrijving Dit referentieproject moet een architectonisch ontwerp betreffen van een gebouw waarbij integrale duurzaamheidsdoelen zijn nagestreefd en gerealiseerd. ontwerpniveau In ieder geval vanaf het niveau Voorlopig Ontwerp (VO) tot en met Technisch Ontwerp (TO)/bestek of Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO). minimale omvang 1.000 m² bruto vloeroppervlakte (bvo). soort bouw Dit referentieproject dient utiliteitsbouw te betreffen. Dit referentieproject dient nieuwbouw te betreffen.
---	--

Referentieproject M ontwerp E- installaties duurzaam gebouw	Indiening van dit referentieproject is GEEN geschiktheidseis. omschrijving Dit referentieproject moet het ontwerp van de elektrotechnische installaties betreffen van een gebouw waarbij integrale duurzaamheidsdoelen zijn nagestreefd en gerealiseerd. ontwerpniveau In ieder geval vanaf het niveau Voorlopig Ontwerp (VO) tot en met Technisch Ontwerp (TO)/bestek of Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO). minimale omvang 1.000 m² bruto vloeroppervlakte (bvo). soort bouw Dit referentieproject dient utiliteitsbouw te betreffen. Dit referentieproject dient nieuwbouw te betreffen.
Referentieproject N ontwerp W- installaties duurzaam gebouw	Indiening van dit referentieproject is GEEN geschiktheidseis. omschrijving Dit referentieproject moet het ontwerp van de werktuigbouwkundige installaties betreffen van een gebouw waarbij integrale duurzaamheidsdoelen zijn nagestreefd en gerealiseerd. ontwerpniveau In ieder geval vanaf het niveau Voorlopig Ontwerp (VO) tot en met Technisch Ontwerp (TO)/bestek of Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO). minimale omvang 1.000 m² bruto vloeroppervlakte (bvo). soort bouw Dit referentieproject dient utiliteitsbouw te betreffen. Dit referentieproject dient nieuwbouw te betreffen.
Referentieproject O ontwerp duurzaam terrein	Indiening van dit referentieproject is GEEN geschiktheidseis. omschrijving Dit referentieproject moet het ontwerp betreffen van een duurzaam terrein. minimale omvang 700 m².
Referentieproject P ontwerp architectonisch	Indiening van dit referentieproject is GEEN geschiktheidseis. omschrijving

gebouw met onderwijsfunctie	Dit referentieproject moet het architectonisch ontwerp betreffen van een gebouw met onderwijsfunctie. ontwerpniveau In ieder geval vanaf het niveau Voorlopig Ontwerp (VO) tot en met Technisch Ontwerp (TO)/bestek of Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO). soort bouw Dit referentieproject dient utiliteitsbouw te betreffen. Dit referentieproject dient nieuwbouw te betreffen.
Referentieproject Q ontwerp E-installaties gebouw met onderwijsfunctie	Indiening van dit referentieproject is GEEN geschiktheidseis. omschrijving Dit referentieproject moet het ontwerp van de elektrotechnische installaties betreffen van een gebouw met onderwijsfunctie. ontwerpniveau In ieder geval vanaf het niveau Voorlopig Ontwerp (VO) tot en met Technisch Ontwerp (TO)/bestek of Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO). soort bouw Dit referentieproject dient utiliteitsbouw te betreffen. Dit referentieproject dient nieuwbouw te betreffen.
Referentieproject R ontwerp W-installaties gebouw met onderwijsfunctie	Indiening van dit referentieproject is GEEN geschiktheidseis. omschrijving Dit referentieproject moet het ontwerp van de werktuigbouwkundige installaties betreffen van een gebouw met onderwijsfunctie. ontwerpniveau In ieder geval vanaf het niveau Voorlopig Ontwerp (VO) tot en met Technisch Ontwerp (TO)/bestek of Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO). soort bouw Dit referentieproject dient utiliteitsbouw te betreffen. Dit referentieproject dient nieuwbouw te betreffen.
Referentieproject S Realisatie bouwkundig gymzaal	Indiening van dit referentieproject is GEEN geschiktheidseis. omschrijving Dit referentieproject moet de bouwkundige Realisatie betreffen van een gymzaal volgens de eisen van KVLO. soort bouw Dit referentieproject dient utiliteitsbouw te betreffen. Dit referentieproject dient nieuwbouw te betreffen.

Toegestane ouderdom referentieprojecten:

- De datum van goedkeuring door de opdrachtgever van het Technisch Ontwerp (TO)/bestek of Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO) voor de **referentieprojecten A t/m F, L, M, N, P, Q en R** moet liggen tussen de datum waarop de aanmeldingstermijn sluit en zeven jaar daarvóór. Indien voor een bepaald referentieproject niet aan deze eis is voldaan, geldt dat referentieproject als niet ingediend.
- De datum van goedkeuring door de opdrachtgever van het terreinontwerp voor de **referentieprojecten G en O** moet liggen tussen de datum waarop de aanmeldingstermijn sluit en zeven jaar daarvóór. Indien voor een bepaald referentieproject niet aan deze eis is voldaan, geldt dat referentieproject als niet ingediend.
- De datum van oplevering van de **referentieprojecten H t/m K en S** moet liggen tussen de datum waarop de aanmeldingstermijn sluit en zeven jaar daarvóór. Indien voor een bepaald referentieproject niet aan deze eis is voldaan, geldt dat referentieproject als niet ingediend. Indien van een referentieproject is geëist dat het is opgeleverd op de datum waarop de aanmeldingstermijn sluit, en het betreffende gebouw in delen (gefaseerd) wordt opgeleverd en een gedeelte niet is opgeleverd op genoemde datum, dan wordt (worden) slechts het (de) reeds opgeleverde gedeelte(n) in de beoordeling betrokken.

Artikel 2.93 lid 4 Aanbestedingswet bepaalt dat, indien dat noodzakelijk is om een toereikend mededingingsniveau te waarborgen, de termijnen die de Aanbestedingswet in beginsel voorschrijft (drie jaar voor diensten en vijf jaar voor werken) mogen worden verruimd. Dat is hier noodzakelijk en gedaan. De toegestane ouderdom is voor alle referentieprojecten zeven jaar.

Overig

- Voor alle referentieprojecten geldt dat, indien Gegadigde voor een referentieproject geen beroep doet op (een) derde(n), de ervaring die gevraagd wordt door Gegadigde feitelijk zelf moet zijn opgedaan. Indien de (voormalig) opdrachtgever (van een referentieproject) van Gegadigde bepaalde werkzaamheden (bijvoorbeeld de realisatie van elektrotechnische installaties of werktuigbouwkundige installaties) aan een andere onderneming dan Gegadigde heeft opgedragen (nevenaannemer) of Gegadigde deze werkzaamheden aan een andere onderneming heeft opgedragen (onderaannemer), terwijl Gegadigde die werkzaamheden slechts heeft gecoördineerd, kan Gegadigde deze ervaring niet opdragen als eigen ervaring. Gegadigde dient de gevraagde ervaring feitelijk zelf te hebben opgedaan of een beroep te doen op (een) derde(n), die de ervaring feitelijk heeft/hebben opgedaan.
- Bij de beoordeling van de referentieprojecten die volgens bovenstaande tabel:
 - nieuwbouw dienen te betreffen, worden gebouwdelen die Renovatie of Restauratie betreffen buiten beschouwing gelaten;
 - Renovatie dienen te betreffen, worden gebouwdelen die nieuwbouw of Restauratie betreffen buiten beschouwing gelaten;
 - Restauratie dienen te betreffen, worden gebouwdelen die nieuwbouw of Renovatie betreffen buiten beschouwing gelaten;
 - utiliteitsbouw dienen te betreffen, worden gebouwdelen die woningbouw betreffen buiten beschouwing gelaten;
- De in te dienen referentieprojecten behoeven niet verschillend te zijn. Een ingediend project kan gelden als meer dan één van de gevraagde referentieprojecten.
- Het niet indienen van een referentieproject waarvan indiening een geschiktheidseis is, leidt tot ongeldigheid van de gehele aanmelding.
- Het niet indienen van een referentieproject waarvan indiening geen geschiktheidseis is, leidt er slechts toe dat er voor dat referentieproject geen punten worden gegeven.

- Met de **referentieprojecten L tot en met S** kunnen punten behaald worden (zie ook de selectiematrix).

5.4.3. In te dienen bescheiden

De Gegadigde dient van de verschillende referentieprojecten de onderstaande bescheiden in te dienen.

- Formulier Gegevens Referentieproject - De Gegadigde dient het *Formulier Gegevens Referentieproject* (**bijlage 1**) dat als Excel-bestand wordt aangeleverd in te vullen en als pdf-bestand in te dienen. De Gegadigde moet voor elk opgevraagd referentieproject een afzonderlijk formulier invullen en indienen.
- Beschrijving - De Gegadigde dient voor alle opgevraagde referentieprojecten een beschrijving te geven van de door hem uitgevoerde werkzaamheden. De beschrijving moet duidelijk maken dat de bij deze aanbestedingsprocedure gevraagde technische ervaring en/of beroepsbekwaamheid daadwerkelijk is opgedaan. Een enkele vermelding dat de gevraagde technische ervaring en/of beroepsbekwaamheid is opgedaan, volstaat daarbij niet.
- Beeldmateriaal (optioneel) - De Gegadigde kan van de **referentieprojecten A t/m G en L t/m R** beeldmateriaal toevoegen. Dit is niet verplicht, omdat het kan zijn dat het gebouw weliswaar wel is ontworpen, maar nog niet is gerealiseerd.
- Beeldmateriaal (verplicht) - De Gegadigde dient (dit is verplicht) van de **referentieprojecten H t/m K en S** beeldmateriaal aan te leveren. Het beeldmateriaal moet afbeeldingen bevatten van de kenmerkende onderdelen en het beeldmateriaal moet duidelijk maken dat de gevraagde functies ook daadwerkelijk zijn gerealiseerd.
- Geïntegreerd contract - De Gegadigde dient van **referentieproject K** een korte beschrijving te geven waarbij wordt aangegeven (a) op basis van welke contractvorm het project is gerealiseerd, (b) welke algemene voorwaarden van toepassing zijn verklaard geweest op het contract, (c) hoe de ontwerpproducten zijn voorgelegd aan en afgestemd met de opdrachtgever, waarbij in ieder geval wordt ingegaan op de frequentie van het overleg met de opdrachtgever en de wijze waarop de goedkeuring/acceptatieprocedure van de ontwerpdocumenten was ingericht.

5.4.4. Aantal referentieprojecten

Het is niet de bedoeling dat Gegadigde méér of andere referentieprojecten indient dan die zijn gevraagd. Indien de Gegadigde meer dan het aantal gevraagde referentieprojecten opgeeft, behoudt de Aanbestedende Dienst zich het recht voor te bepalen welke referentieprojecten worden beoordeeld. Indien de Aanbestedende Dienst tot het laatste overgaat, kan de Gegadigde daar geen bezwaar tegen maken en zal de Aanbestedende Dienst niet verplicht kunnen worden tot vergoeding van eventueel dientengevolge door de Gegadigde geleden (vermeende) schade.

5.4.5. Referentieprojecten bij biedingcombinatie

In het geval van Aanmelding als biedingcombinatie geldt dat de biedingcombinatie (de Gegadigde) de gevraagde referentieprojecten dient aan te leveren en niet alle deelnemers in de biedingcombinatie voor zich de gevraagde referentieprojecten dienen aan te leveren. Van de gevraagde referentieprojecten dient derhalve slechts één set referentieprojecten te worden aangeleverd door de biedingcombinatie, maar dan wel conform de vorm en aantal zoals is bepaald in paragraaf 5.1. De aan te leveren referentieprojecten behoeven niet projecten te betreffen waar alle deelnemers in de biedingcombinatie gezamenlijk aan hebben gewerkt.

5.4.6. Referentieproject in combinatie uitgevoerd

Indien een Gegadigde een referentieproject indient dat hij (voor een voormalig opdrachtgever) niet geheel zelf maar in combinatie heeft uitgevoerd, dan geldt van dat referentieproject slechts het deel van de

werkzaamheden dat die Gegadigde zelf daadwerkelijk heeft uitgevoerd. Op het 'Formulier Gegevens Referentieproject' (zie paragraaf 5.4.3 sub a) moet de Gegadigde in dat geval niet de omvang van het gehele project maar slechts de omvang invullen van het deel van het referentieproject dat hij zelf daadwerkelijk heeft uitgevoerd. Verder moet de Gegadigde in dat geval in de door hem in te dienen 'Beschrijving' van het project (zie paragraaf 5.4.3 sub b) expliciet beschrijven dat hij het betreffende project niet geheel zelf maar in combinatie heeft uitgevoerd, wat de totale omvang van het project was en wat de aard van de werkzaamheden was die hij zelf heeft uitgevoerd.

5.5. Eigen verklaring (UEA)

De Gegadigde dient aangaande verschillende onderwerpen een *Eigen Verklaring* (Uniform Europees Aanbestedingsdocument ofwel UEA) (**bijlage 2**) te overleggen. Deze verklaring wordt als pdf-bestand verstrekt en daarop kunnen op digitale wijze gegevens worden ingevuld. De Aanbestedende Dienst heeft op bijgevoegde Eigen Verklaring reeds enkele onderdelen ingevuld en toepasselijke onderdelen aangekruist: die gegevens mogen nadrukkelijk niet worden verwijderd of gewijzigd. De Gegadigde moet de Eigen Verklaring verder invullen, ondertekenen en bij zijn Aanmelding in pdf-format indienen.

Met de Eigen Verklaring verklaart de Gegadigde dat:

- a. de verplichte uitsluitingsgronden bedoeld in paragraaf 6.1 niet op hem van toepassing zijn;
- b. de facultatieve uitsluitingsgronden genoemd in paragraaf 6.2 niet op hem van toepassing zijn;
- c. alle overige in hoofdstuk 6 genoemde uitsluitingsgronden niet op hem van toepassing zijn;
- d. hij voldoet aan alle geschiktheidseisen genoemd in hoofdstuk 7.

In het geval van een biedingcombinatie geldt dat ieder van de deelnemers in de biedingcombinatie voor zich de in deze paragraaf gevraagde Eigen Verklaring dient te verstrekken.

Indien Gegadigde een beroep wenst te doen op de 'draagkracht van een derde' en/of op de 'bekwaamheid van een derde' (zie § 1.7) dan dient Gegadigde dit aan te geven in Deel II C ('Informatie over beroep op draagkracht van andere entiteiten') van de Eigen Verklaring en dient Gegadigde de instructies die daar zijn vermeld te volgen. Daarbij is van belang dat:

- daar waar Deel II C van de Eigen Verklaring spreekt van 'selectiecriteria van deel IV' bedoeld wordt: 'geschiktheidseisen zoals vermeld in de Aanbestedingswet';
- daar waar Deel II C van de Eigen Verklaring spreekt van 'beroep op de draagkracht van andere entiteiten' niet slechts wordt bedoeld 'beroep op de draagkracht van een derde' maar ook wordt bedoeld 'beroep op de bekwaamheid van een derde', 'beroepsbevoegdheid' en 'het bezit van certificaten';
- **indien u een 'beroep op de draagkracht van een derde' doet en/of een 'beroep op de bekwaamheid van een derde' doet, dan dient u van de betrokken derde een afzonderlijke Eigen Verklaring in te dienen die door die derde is ingevuld en ondertekend;**
- u onder de zin 'Vermeld de specifieke draagkracht waarop de ondernemer steunt voor elk van de betrokken entiteiten' in het invulvlak moet invullen voor welke geschiktheidseis u een beroep op een derde doet (bijvoorbeeld voor welk referentieproject u een beroep op de bekwaamheid van een derde doet).

5.6. Onderliggende bewijsstukken

5.6.1. Algemeen

De Aanbestedende Dienst is bevoegd om de juistheid na te gaan van de ingediende Eigen Verklaring van de Gegadigde zelf en daarnaast, indien in combinatie is ingeschreven en/of een beroep op een derde is

gedaan, om de juistheid na te gaan van de ingediende Eigen Verklaring(en) van de betreffende combinanten en/of derde. Om de juistheid na te gaan kan de Aanbestedende Dienst vragen om een nadere toelichting of aanvulling op de ingediende Eigen Verklaring(en). De Aanbestedende Dienst zal daarbij aangeven welke ‘onderliggende bewijsstukken’ de Gegadigde moet overleggen om aan te tonen dat aan de betreffende eis is voldaan. De Aanbestedingswet bepaalt welke onderliggende bewijsstukken de Aanbestedende Dienst te zijner tijd in ieder geval kan opvragen.

De bereidverklaring van de bank zoals bedoeld in paragraaf 7.2 zal niet reeds worden opgevraagd in de selectiefase bij de Geselecteerde Gegadigden zoals de overige onderliggende bewijsstukken, maar pas in de gunningfase na bekendmaking van de voorlopige gunningbeslissing bij slechts de winnaar. Dit is om onnodige kosten voor de overige Inschrijvers te voorkomen.

De jaarrekening met accountantsverklaring zoals bedoeld in paragraaf 7.2 zal niet reeds worden opgevraagd in de selectiefase bij de Geselecteerde Gegadigden zoals de overige onderliggende bewijsstukken, maar pas in de gunningfase na bekendmaking van de voorlopige gunningbeslissing bij slechts de winnaar.

Indien de Aanbestedende Dienst een onderliggend bewijsstuk opvraagt, dient de Gegadigde er voor te zorgen dat dit binnen 4 kalenderdagen in het bezit van de Aanbestedende Dienst is.

Ten overvloede zij er op gewezen dat de onderliggende bewijsstukken niet behoeven te worden ingediend bij de Aanmelding, maar slechts nadat de Aanbestedende Dienst daarom heeft gevraagd. Indien de onderliggende bewijsstukken worden opgevraagd, zal dit slechts gebeuren bij de Geselecteerde Gegadigden (niet bij alle Gegadigden).

5.6.2. Geldigheidsduur onderliggende bewijsstukken

Indien de Gegadigde onderliggende bewijsstukken moet indienen, dan geldt voor wat betreft de geldigheidsduur daarvan het volgende:

- een uittreksel uit het handelsregister mag ten tijde van de sluitingsdatum van de Aanmelding niet ouder zijn dan zes maanden;
- een verklaring van de belastingdienst mag ten tijde van de sluitingsdatum van de Aanmelding niet ouder zijn dan zes maanden;
- een Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA) mag ten tijde van de sluitingsdatum van de Aanmelding niet ouder zijn dan twee jaar.

6. Uitsluitingsgronden

6.1. Verplichte uitsluitingsgronden

De Aanbestedingswet bepaalt welke verplichte uitsluitingsgronden er zijn. Deze zijn ook genoemd op de bijgaande Eigen Verklaring onder Deel III sub A. De verplichte uitsluitingsgronden gelden naar hun aard altijd. Indien op de Gegadigde een verplichte uitsluitingsgrond van toepassing is, dan wordt hij uitgesloten van deelname aan de aanbestedingsprocedure.

6.2. Facultatieve uitsluitingsgronden

De Aanbestedende Dienst heeft op de bijgaande Eigen Verklaring onder Deel III aangevinkt welke facultatieve uitsluitingsgronden hij stelt. Indien op de Gegadigde een gestelde facultatieve uitsluitingsgrond van toepassing is, dan wordt hij uitgesloten van deelname aan de aanbestedingsprocedure.

6.3. Onderling afhankelijke ondernemingen

Ondernemingen waartussen een afhankelijkheidsverhouding bestaat of die onderling zijn verbonden, waaronder moeten worden begrepen vennootschappen van eenzelfde concern, en die zich wensen aan te melden voor deelname aan de onderhavige aanbestedingsprocedure, moeten hun afhankelijkheidsverhouding of verbondenheid bij hun aanmelding schriftelijk melden. Deze ondernemingen kunnen worden uitgesloten van deelname aan de onderhavige aanbestedingsprocedure, tenzij zij stukken overleggen die naar het oordeel van de Aanbestedende Dienst aantonen dat hun verhouding hun respectieve gedrag in het kader van deze aanbesteding niet heeft beïnvloed en met name dat door hun deelname de mededinging niet wordt vervalst.

6.4. Uitsluitingsgrond Russische onderdanen en entiteiten

Op 8 april 2022 heeft de Europese Unie een vijfde sanctiepakket met beperkende maatregelen tegen Rusland aangenomen vanwege Poetins inval in Oekraïne. Door dit sanctiepakket geldt er een volledig verbod op de deelname van Russische onderdanen en entiteiten aan overheidsopdrachten in de EU. Het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat heeft een circulaire uitgegeven met daarin de details over dit sanctiepakket. Deze circulaire is geplaatst op de website van Pianoo¹. Hetgeen in die circulaire is bepaald is van overeenkomstige toepassing op de onderhavige aanbestedingsprocedure. In de circulaire is bepaald dat dit verbod ook geldt voor opdrachten van een overheid die niet aanbestedingsplichtig zijn volgens de Aanbestedingswet.

In verband met genoemd sanctiepakket geldt de volgende uitsluitingsgrond. Uitgesloten van deelname aan de onderhavige tenderprocedure zijn:

- personen met een Russische nationaliteit en personen of rechtspersonen (bedrijven, entiteiten of organen) die gevestigd zijn in Rusland;
- rechtspersonen die voor meer dan 50% eigendom zijn van een Russische partij zoals genoemd hierboven; en
- personen of rechtspersonen die handelen in belang van of op aanwijzing van een bovengenoemde Russische partij.

¹ [Circulaire: Nieuw sanctiepakket Rusland heeft gevolgen voor overheidsaanbestedingen-14 april 2022 \(pianoo.nl\)](https://www.pianoo.nl/nieuws/circulaire-nieuw-sanctiepakket-rusland-14-april-2022)

Indien de Gegadigde zich aanmeldt, verklaart hij daarmee dat de hier bedoelde uitsluitingsgrond niet op hem van toepassing is.

7. Geschiktheidseisen

7.1. Inleiding

In dit hoofdstuk zijn de geschiktheidseisen opgesomd waaraan Gegadigde moet voldoen en zijn de onderliggende bewijsstukken vermeld waarmee Gegadigde kan aantonen dat is voldaan aan die geschiktheidseisen.

7.2. Financiële en economische draagkracht

GESCHIKTHEIDSEIS	ZOALS BEDOELD IN ARTIKEL:	BIJBEHOREND ONDERLIGGENDE BEWIJSSTUK
bereidverklaring van de bank De bank van Gegadigde heeft zich in een bereidverklaring bereid verklaard om een bankgarantie te verstekken zoals bedoeld in paragraaf 12.4 (Zekerheidsstelling).	2.91 lid 1.a Aw 3.15.2. sub a ARW 2016	bereidverklaring van de bank
jaarrekening en accountantsverklaring De jaarrekening zoals bedoeld in artikel 2:361 lid 1 Burgerlijk Wetboek over het jaar 2022 is opgesteld. De 'continuïteitsparagraaf' in de daar bij behorende accountantsverklaring mag geen negatieve verwachting ten aanzien van de continuïteit bevatten, of anderszins meer precies geformuleerd: uit die continuïteitsparagraaf mag niet blijken dat "(...) de veronderstelling dat het geheel der werkzaamheden (...) wordt voortgezet (...) onjuist is of haar juistheid aan gereede twijfel onderhevig is (...)", zoals bedoeld in artikel 2:384 lid 3 Burgerlijk Wetboek.	2.91 lid 1.b Aw 3.15.2 sub b ARW 2016	jaarrekening en accountantsverklaring

7.3. Technische of beroepsbekwaamheid

GESCHIKTHEIDSEIS	ZOALS BEDOELD IN ARTIKEL:	BIJBEHOREND ONDERLIGGENDE BEWIJSSTUK
referentieprojecten Indiening van referentieprojecten A t/m K zoals genoemd in paragraaf 5.4, die voldoen aan de eisen zoals gesteld in deze leidraad, is een geschiktheidseis. In afwijking van de in paragraaf 9.4 geformuleerde hoofdregel, dat ieder van de deelnemers in de biedingcombinatie voor zich aan alle gestelde geschiktheidseisen moet voldoen, geldt hier dat in het geval van Aanmelding als biedingcombinatie, de deelnemers in de biedingcombinatie gezamenlijk de laatstgenoemde referentieprojecten moeten kunnen overleggen.	2.93 lid 1.a Aw 2.93 lid 1.b Aw 3.16.1 ARW 2016	n.v.t.

7.4. Beroepsbevoegdheid

GESCHIKTHEIDSEIS	ZOALS BEDOELD IN ARTIKEL:	BIJBEHOREND ONDERLIGGENDE BEWIJSSTUK
inschrijving beroeps- of handelsregister De Gegadigde is volgens de voorschriften van de lidstaat waar hij is gevestigd in het beroepsregister of in het handelsregister ingeschreven.	2.98 lid 1 Aw 3.19.1 ARW 2016	bewijs van inschrijving (in Nederland: Kamer van Koophandel)
inschrijving beroeps- of handelsregister Indien Gegadigde de ontwerpwerkzaamheden niet zelf zal uitvoeren en daarvoor een architectenbureau zal inschakelen, dan dient laatstbedoeld architectenbureau volgens de voorschriften van de lidstaat waar hij is gevestigd in het beroepsregister of in het handelsregister te zijn ingeschreven.	2.98 lid 1 Aw 3.19.1 ARW 2016	bewijs van inschrijving (in Nederland: Kamer van Koophandel)
beroepsbevoegdheid (vergunning of verplicht lidmaatschap organisatie) Inschrijving Architectenregister De Gegadigde dan wel het door de Gegadigde in te schakelen architectenbureau heeft minimaal twee architecten in dienst die zijn ingeschreven in het Nederlands Architectenregister of in een vergelijkbaar register in het land van vestiging van die architecten.	2.98 lid 2 Aw 3.19.2 ARW 2016	vergunning of bewijs lidmaatschap bewijs inschrijving (in Nederland: Nederlands Architectenregister)

7.5. Certificaten

7.5.1 ISO-certificering (Kwaliteitsmanagement)

De onderneming die uiteindelijk de feitelijke bouwwerkzaamheden zal verrichten (dit kan Gegadigde zelf zijn, maar ook een door Gegadigde gecontracteerd aannemingsbedrijf) is gecertificeerd volgens ISO-9001 versie 2015, dan wel kan het werk uitvoeren op grond van een kwaliteitsplan op het niveau van de NEN ISO 9000-serie of daarmee gelijkwaardig.

In afwijking van de in paragraaf 9.4 geformuleerde hoofdregel, dat ieder van de deelnemers in de biedingcombinatie voor zich aan alle gestelde geschiktheidseisen moet voldoen, geldt hier dat in het geval van Aanmelding als biedingcombinatie, slechts de deelnemer(s) in de biedingcombinatie die een aannemingsbedrijf is (zijn) én die uiteindelijk de feitelijke bouwwerkzaamheden zal (zullen) verrichten, aan de in deze paragraaf bedoelde eis van certificering moeten voldoen.

7.5.2 ISO-certificering (Milieumanagement)

De onderneming die uiteindelijk de feitelijke bouwwerkzaamheden zal verrichten (dit kan Gegadigde zelf zijn, maar ook een door Gegadigde gecontracteerd aannemingsbedrijf) is gecertificeerd volgens ISO-14001 versie 2015, dan wel kan het werk uitvoeren op grond van een kwaliteitsplan op het niveau van de NEN ISO 14000-serie of daarmee gelijkwaardig.

In afwijking van de in paragraaf 9.4 geformuleerde hoofdregel, dat ieder van de deelnemers in de biedingscombinatie voor zich aan alle gestelde geschiktheidseisen moet voldoen, geldt hier dat in het geval

van Aanmelding als biedingscombinatie, slechts de deelnemer(s) in de biedingscombinatie die een aannemingsbedrijf is (zijn) én die uiteindelijk de feitelijke bouwwerkzaamheden zal (zullen) verrichten, aan de in deze paragraaf bedoelde eis van certificering moeten voldoen.

7.5.3 VCA-certificering

De onderneming die uiteindelijk de feitelijke bouwwerkzaamheden zal verrichten (dit kan Gegadigde zelf zijn, maar ook een door Gegadigde gecontracteerd aannemingsbedrijf) is gecertificeerd volgens VCA*/**, dan wel kan het werk uitvoeren op grond van een veiligheidsplan op het niveau van VCA*/** of daarmee gelijkwaardig.

In afwijking van de in paragraaf 9.4 geformuleerde hoofdregel, dat ieder van de deelnemers in de biedingcombinatie voor zich aan alle gestelde geschiktheidseisen moet voldoen, geldt hier dat in het geval van Aanmelding als biedingcombinatie, slechts de deelnemer(s) in de biedingcombinatie die een aannemingsbedrijf is (zijn) én die uiteindelijk de feitelijke bouwwerkzaamheden zal (zullen) verrichten, aan de in deze paragraaf bedoelde eis van certificering moeten voldoen.

7.5.4 Bewijsstukken

Indien de Gegadigde zich aanmeldt, verklaart hij daarmee dat hij voldoet aan de vereisten van ISO-certificering en VCA-certificering zoals in de vorige paragrafen is beschreven en hij bereid en in staat is om het betreffende ISO-certificaat of kwaliteitsplan en het betreffende VCA-certificaat of veiligheidsplan te overleggen. Indien de Aanbestedende Dienst de hier bedoelde bewijsstukken opvraagt, dient de Gegadigde er voor te zorgen dat deze binnen 4 kalenderdagen in het bezit van de Aanbestedende Dienst zijn.

7.6. Nederlandse taal

Het leidinggevend personeel van Gegadigde dat is belast met de uitvoering van de opdracht, waaronder de projectleider, beheerst de Nederlandse taal in woord en geschrift en communiceert en correspondeert daarin. Indien de Gegadigde zich aanmeldt, verklaart hij daarmee dat hij aan laatstbedoelde taaleis voldoet.

8. Selectiecriteria

8.1. Algemeen

De selectiecriteria in dit hoofdstuk moeten worden gelezen in samenhang met de puntentelling en wegingsfactoren zoals genoemd in de bijgevoegde *Selectiematrix* (bijlage 3).

8.2. Selectiecriteria

8.2.1. Referentieproject L - ontwerp architectonisch duurzaam gebouw

De selectiecommissie zal het ingediende referentieproject beoordelen naar de mate dat de duurzaamheidsaspecten in het referentieproject naar aard, omvang en complexiteit vergelijkbaar zijn met de duurzaamheidsaspecten in het onderhavige project.

Hoe vergelijkbaarder dit is, hoe beter dit wordt beoordeeld. Als (goed/beter) 'vergelijkbaar' wordt hierbij onder meer verstaan (en deze kenmerken zullen sowieso tot een betere beoordeling leiden) indien het referentieproject (mede) betreft:

- een Energie Neutraal Gebouw (ENG);
- een circulair gebouw (losmaakbaar, herbruikbaar, flexibel);
- een gebouw met biobased (uit de natuurlijke cyclus, hergroeibaar, afbreekbaar) en hergebruikte materialen;
- een natuurinclusief gebouw (maatregelen t.b.v. biodiversiteit);
- een gebouw met klimaatadaptatiemaatregelen.

8.2.2. Referentieproject M - ontwerp E-installaties duurzaam gebouw

De selectiecommissie zal het ingediende referentieproject beoordelen naar de mate dat de E-installaties in het referentieproject naar aard, omvang en complexiteit vergelijkbaar zijn met de E-installaties in het onderhavige project.

Hoe vergelijkbaarder dit is, hoe beter dit wordt beoordeeld. Als (goed/beter) 'vergelijkbaar' wordt hierbij onder meer verstaan (en deze kenmerken zullen sowieso tot een betere beoordeling leiden) indien het referentieproject (mede) betreft:

- een Energie Neutraal Gebouw (ENG);
- een circulair gebouw (losmaakbaar, herbruikbaar, flexibel);
- een gebouw met biobased (uit de natuurlijke cyclus, hergroeibaar, afbreekbaar) en hergebruikte materialen.

8.2.3. Referentieproject N - ontwerp W-installaties duurzaam gebouw

De selectiecommissie zal het ingediende referentieproject beoordelen naar de mate dat de W-installaties in het referentieproject naar aard, omvang en complexiteit vergelijkbaar zijn met de W-installaties in het onderhavige project.

Hoe vergelijkbaarder dit is, hoe beter dit wordt beoordeeld. Als (goed/beter) 'vergelijkbaar' wordt hierbij onder meer verstaan (en deze kenmerken zullen sowieso tot een betere beoordeling leiden) indien het referentieproject (mede) betreft:

- een Energie Neutraal Gebouw (ENG);
- een circulair gebouw (losmaakbaar, herbruikbaar, flexibel);
- een gebouw met biobased (uit de natuurlijke cyclus, hergroeibaar, afbreekbaar) en hergebruikte materialen.

8.2.4. Referentieproject O - ontwerp duurzaam terrein

De selectiecommissie zal het ingediende referentieproject beoordelen naar de mate dat de duurzaamheidsaspecten in het referentieproject naar aard, omvang en complexiteit vergelijkbaar zijn met de duurzaamheidsaspecten in het onderhavige project.

Hoe vergelijkbaarder dit is, hoe beter dit wordt beoordeeld. Als (goed/beter) 'vergelijkbaar' wordt hierbij onder meer verstaan (en deze kenmerken zullen sowieso tot een betere beoordeling leiden) indien het referentieproject (mede) betreft:

- een circulair terrein (losmaakbaar, herbruikbaar, flexibel);
- een terrein met biobased (uit de natuurlijke cyclus, hergroeibaar, afbreekbaar) en hergebruikte materialen;
- een natuurinclusief terrein (maatregelen t.b.v. biodiversiteit);
- een terrein met klimaatadaptatiemaatregelen.

8.2.5. Referentieproject P – ontwerp architectonisch gebouw met onderwijsfunctie

De selectiecommissie zal het ingediende referentieproject beoordelen naar de mate dat het referentieproject naar aard, omvang en complexiteit vergelijkbaar is met het onderhavige project.

Hoe vergelijkbaarder dit is, hoe beter dit wordt beoordeeld. Als (goed/beter) 'vergelijkbaar' wordt hierbij onder meer verstaan (en deze kenmerken zullen sowieso tot een betere beoordeling leiden) indien het referentieproject (mede) betreft:

- Frisse Scholen 2021 klasse A of B.

8.2.6. Referentieproject Q – ontwerp E-installaties gebouw met onderwijsfunctie

De selectiecommissie zal het ingediende referentieproject beoordelen naar de mate dat de E-installaties naar aard, omvang en complexiteit vergelijkbaar zijn met het onderhavige project.

Hoe vergelijkbaarder dit is, hoe beter dit wordt beoordeeld. Als (goed/beter) 'vergelijkbaar' wordt hierbij onder meer verstaan (en deze kenmerken zullen sowieso tot een betere beoordeling leiden) indien het referentieproject (mede) betreft:

- Frisse Scholen 2021 klasse A of B.

8.2.7. Referentieproject R – ontwerp W-installaties gebouw met onderwijsfunctie

De selectiecommissie zal het ingediende referentieproject beoordelen naar de mate dat de W-installaties naar aard, omvang en complexiteit vergelijkbaar zijn met het onderhavige project.

Hoe vergelijkbaarder dit is, hoe beter dit wordt beoordeeld. Als (goed/beter) 'vergelijkbaar' wordt hierbij onder meer verstaan (en deze kenmerken zullen sowieso tot een betere beoordeling leiden) indien het referentieproject (mede) betreft:

- Frisse Scholen 2021 klasse A of B.

8.2.8. Referentieproject S - Realisatie bouwkundig gymzaal

De selectiecommissie zal het ingediende referentieproject beoordelen naar de mate dat de gymzaal naar aard, omvang en complexiteit vergelijkbaar is met de gymzaal in het onderhavige project.

Hoe vergelijkbaarder dit is, hoe beter dit wordt beoordeeld. Als (goed/beter) 'vergelijkbaar' wordt hierbij onder meer verstaan (en deze kenmerken zullen sowieso tot een betere beoordeling leiden) indien het referentieproject (mede) betreft:

- akoestische ontkoppeling.

9. Selectie

9.1. Selectiecommissie

Er zal een selectiecommissie worden ingesteld die als volgt zal zijn samengesteld. De Aanbestedende Dienst behoudt te allen tijde het recht de samenstelling van de selectiecommissie te wijzigen.

samenstelling selectiecommissie	
Gemeente Terneuzen	Teamleider Techniek
Gemeente Terneuzen	Projectleider
Gemeente Terneuzen	Gemeentelijk projectgroeplid

9.2. Ongeldigheid

De Aanbestedende Dienst heeft, zonder dat hij dientengevolge jegens de Gegadigde of de Inschrijver verplicht is tot het betalen van (schade)vergoedingen, het recht om een Aanmelding of Inschrijving van een Gegadigde of Inschrijver ongeldig te verklaren en/of de uiteindelijk gegunde opdracht te ontbinden of op andere wijze te beëindigen indien:

- de Aanmelding of Inschrijving niet voldoet aan de eisen gesteld in de Aanbestedingswet, het ARW 2016, de aankondiging, de leidraad/leidraden en de overige voor Aanmelding of Inschrijving relevante aanbestedingsstukken;
- aan de Aanmelding of Inschrijving voorwaarden zijn verbonden;
- de Gegadigde of Inschrijver al dan niet opzettelijk onjuiste of onvolledige gegevens of informatie heeft verstrekt;
- de bij de Aanmelding of Inschrijving ingediende te ondertekenen bescheiden niet door de daarvoor bevoegde persoon en/of anderszins niet rechtsgeldig zijn ondertekend.

9.3. Toetsing volledigheid stukken

De Aanbestedende Dienst toetst alle Aanmeldingen op volledigheid van de stukken. Indien gevraagde stukken ontbreken kan de Aanbestedende Dienst de Aanmelding ongeldig verklaren.

9.4. Toetsing aan uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

De Aanbestedende Dienst toetst de Aanmeldingen aan de:

- geldende uitsluitingsgronden;
- geschiktheidseisen zoals genoemd in hoofdstuk 7.

Indien een van de uitsluitingsgronden van toepassing is, zal de Aanbestedende Dienst de Gegadigde uitsluiten van deelname aan de aanbestedingsprocedure. Indien de Aanmelding niet voldoet aan een of meerdere van de geschiktheidseisen, zal de Aanbestedende Dienst de Aanmelding ongeldig verklaren.

In het geval van Aanmelding als biedingcombinatie geldt dat ieder van de deelnemers in de biedingcombinatie:

- wordt getoetst op de uitsluitingsgronden zoals genoemd in hoofdstuk 6;

- voor zich aan alle gestelde geschiktheidseisen zoals genoemd in hoofdstuk 7 moet voldoen, tenzij uit de onderhavige selectieleidraad anders blijkt, zoals bijvoorbeeld in paragraaf 5.4.5 (indiening referentieprojecten), paragraaf 7.5.1 (ISO-certificering (Kwaliteitsmanagement)) en paragraaf 7.5.2 (ISO-certificering (Milieumanagement)).

Indien op één van de deelnemers een uitsluitingsgrond van toepassing is en/of één van de deelnemers niet voldoet aan de gestelde geschiktheidseisen, dan wordt de combinatie als geheel (lees: ook alle overige deelnemers in die combinatie) uitgesloten van (verdere) deelname aan de aanbestedingsprocedure.

9.5. Verdere beoordeling en toepassing selectiecriteria

9.5.1. Algemeen

De selectiecommissie past de selectiecriteria toe die zijn genoemd in paragraaf 8.2 en geeft voor elk van de in die paragraaf genoemd selectie criterium een cijfer. Voor de onderdelen waarvoor de selectiecommissie zelf de score dient te bepalen (dat zijn de onderdelen 8.2.1 tot en met 8.2.4) moet het toe te kennen cijfer een geheel getal zijn van minimaal 0 en maximaal 5 waarbij de cijfers de volgende betekenis hebben:

- 0 – zeer slecht of niet ingediend
- 1 – slecht
- 2 – matig
- 3 – voldoende
- 4 – goed
- 5 – uitstekend

9.5.2. Bestudering stukken door leden selectiecommissie

Zo spoedig mogelijk na sluiting van de aanmeldingstermijn nemen de leden van de selectiecommissie kennis van de aanmeldingen zodat ze zich daarover een individueel oordeel kunnen vormen vooruitlopend op de plenaire bijeenkomst van de selectiecommissie. Dit individueel oordeel van een lid van de selectiecommissie dient slechts als uitgangspunt voor verder overleg en besluitvorming door de selectiecommissie als collectief gedurende de plenaire bijeenkomst en heeft verder geen status.

9.5.3. Plenaire bijeenkomst selectiecommissie

De selectiecommissie belegt een plenaire bijeenkomst waarbij alle leden van de selectiecommissie aanwezig zijn. Tijdens deze plenaire bijeenkomst geeft de selectiecommissie als collectief (lees: niet de leden individueel) een cijfer voor ieder in de selectiematrix genoemd onderdeel. Bij verschil van mening tussen de leden van de selectiecommissie over het toe te kennen cijfer vindt overleg plaats tussen hen om te komen tot een gezamenlijk (eensluidend) oordeel.

9.5.4. Berekening en bepaling resultaat

De selectiecommissie vult in de selectiematrix voor iedere Gegadigde de aan hem voor de diverse onderdelen toegekende cijfers in en past de rekenmethode, puntentelling en wegingsfactoren toe zoals genoemd in de selectiematrix.

De selectiecommissie bepaalt voor iedere Gegadigde diens eindscore. Op basis van de eindscore die iedere Gegadigde heeft behaald, wordt tussen hen de rangorde vastgesteld, waarbij geldt: hoe meer punten hoe hoger de plaats in de rangorde.

9.6. Loting bij gelijke beoordeling

Indien de eerste vijf plaatsen worden ingenomen door meer dan vijf Gegadigden, doordat er na toetsing aan de selectiecriteria Gegadigden zijn met een gelijke beoordeling, wordt tussen de Gegadigden met een gelijke beoordeling geloot om de tussen hen geldende hoogste plaats in de rangorde. De verliezer van deze loting alsmede alle andere Gegadigden met een lagere plaats in de rangorde dan deze verliezer, dalen alle één plaats in rangorde. Loting op deze wijze vindt plaats zo vaak als nodig is om te bereiken dat de eerste vijf plaatsen worden ingenomen door vijf Gegadigden met een ongelijke plaats in de rangorde. Een eventuele loting zal ten overstaan van een notaris plaatsvinden.

9.7. Selectiebeslissing

Indien er meer dan vijf Gegadigden zijn die een Aanmelding hebben ingediend die volledig is en die voldoet aan de geschiktheidseisen zoals genoemd in hoofdstuk 7, worden uit die laatstbedoelde groep van Gegadigden, de Gegadigden die de plaatsen 1 tot en met 5 in de rangorde innemen, aangemerkt als Geselecteerde Gegadigden.

Indien er vijf of minder dan vijf Gegadigden zijn die een Aanmelding hebben ingediend die volledig is en die voldoet aan de geschiktheidseisen zoals genoemd in hoofdstuk 7, gelden alle laatstbedoelde Gegadigden als Geselecteerde Gegadigden.

De Aanbestedende Dienst maakt de uitkomst aan de Gegadigden bekend.

9.8. Stand still-termijn en bezwaartermijn

Nadat de Aanbestedende Dienst aan de Gegadigden de uitkomst bekend heeft gemaakt, neemt de Aanbestedende Dienst een stand still-termijn in acht van 18 dagen. Binnen die termijn gaat de Aanbestedende Dienst niet over tot uitnodiging tot inschrijving. Gedurende die termijn bestaat ook mogelijkheid tot het maken van bezwaar. De Gegadigde dient een eventueel bezwaar tegen de vaststelling van de selectie binnen 18 dagen na het bekendmaken van die beslissing aanhangig te maken in de vorm van een kort geding-procedure bij de bevoegde rechter. Een bezwaar dat aanhangig wordt gemaakt nadat laatstbedoelde termijn is verstreken, is niet ontvankelijk.

Nadat de Aanbestedende Dienst de voorlopige selectiebeslissing bekend heeft gemaakt, kan hij deze, zolang hij die beslissing nog niet heeft gemaakt, nog wijzigen. De Aanbestedende Dienst kan overgaan tot laatstbedoelde wijziging indien daar naar zijn mening goede grond voor is, ook indien er geen bezwaar is gemaakt tegen de voorgenomen selectiebeslissing. Indien de Aanbestedende Dienst de voorgenomen selectiebeslissing op de hier genoemde manier wijzigt, dan zal hij opnieuw een stand still-termijn en een bezwaartermijn in acht te nemen.

Indien de stand still-termijn is verstreken en er geen bezwaar is gemaakt, dan wel de ingediende bezwaren ongegrond zijn verklaard, kan de Aanbestedende Dienst de Geselecteerde Gegadigden uitnodigen tot het doen van een Inschrijving.

10. Klachtenprocedure

De Aanbestedingswet voorziet in een klachtenprocedure die een snelle, laagdrempelige en informele afhandeling van klachten beoogt.

Stap 1: indiening klacht bij klachtenmeldpunt Aanbestedende Dienst

Een persoon, onderneming of belangenorganisatie die betrokken is of wordt dan wel anderszins belang heeft bij de onderhavige aanbestedingsprocedure, kan, indien hij het niet eens is met de opzet, de uitvoering, het verloop van de aanbestedingsprocedure en/of de genomen beslissingen, te allen tijde een klacht indienen bij de Aanbestedende Dienst. Hiervoor is niet vereist dat de klager zich reeds heeft aangemeld of ingeschreven. De klager dient zijn klacht per e-mail te zenden aan het klachtenmeldpunt bij de Aanbestedende Dienst: centraleinkoop@terneuzen.nl. De klager dient duidelijk en onderbouwd te omschrijven waar de klacht zich tegen richt, zo mogelijk (indien van toepassing) onder vermelding van de (wettelijke) bepaling(en) en/of de bepaling in de aanbestedingsdocumenten die geschonden zou(den) zijn.

Stap 2: ontvangstbevestiging en inhoudelijke reactie door Aanbestedende Dienst

Na ontvangst van de klacht zendt de Aanbestedende Dienst allereerst zo snel mogelijk per e-mail een ontvangstbevestiging naar de klager. Vervolgens zal de Aanbestedende Dienst de klacht bestuderen en aan de klager een inhoudelijke reactie zenden. In die reactie vermeldt de Aanbestedende Dienst of hij de klacht gegrond, gedeeltelijk gegrond, dan wel ongegrond acht. Indien de Aanbestedende Dienst de klacht gegrond of gedeeltelijk gegrond acht, dan zal de Aanbestedende Dienst aangeven welke gevolgen hij daaraan verbindt. Indien de Aanbestedende Dienst de klacht ongegrond acht, zal hij daarvoor de redenen opgeven.

Stap 3: indiening klacht bij Commissie van Aanbestedingsexperts

Indien de klager geen genoegen neemt met de reactie van de Aanbestedende Dienst op de klacht, dan wel indien de Aanbestedende Dienst niet of niet tijdig reageert op de klacht, kan de klager zich wenden tot de Commissie van Aanbestedingsexperts zoals bedoeld in artikel 4.27 Aanbestedingswet. Deze commissie is ingesteld om 'onafhankelijk advies te geven over klachten met betrekking tot aanbestedingsprocedures'. Op de wijze van indiening van de klacht en de procedure die daarop volgt is de *Klachtafhandeling bij aanbesteden (bijlage 4)* van toepassing. De Commissie van Aanbestedingsexperts kan een klager slechts ontvankelijk verklaren indien de klager eerder dezelfde klacht had ingediend bij de Aanbestedende Dienst. De Commissie van Aanbestedingsexperts zal een klacht niet in behandeling nemen indien over dezelfde zaak reeds een rechterlijke procedure is gestart. De Commissie van Aanbestedingsexperts kan bemiddelen of een advies geven. Het oordeel van de commissie is niet bindend voor partijen. De commissie heeft niet de bevoegdheid om de aanbestedingsprocedure stil te leggen. Een ingediende klacht heeft geen opschortende werking. Een klacht gericht tegen een voorgenomen selectie- of gunningbeslissing laat daarom onverlet dat de Aanbestedende Dienst over kan gaan tot het nemen van de definitieve selectie- of gunningbeslissing.

11. Planning Aanbestedingsprocedure

De onderstaande planning is ter indicatie. De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor de planning te wijzigen. De in onderstaande planning genoemde tijdstippen zijn Nederlandse tijd.

28 aug 2023	publicatie aankondiging op TenderNed
11 sep 2023 om 11:00 uur	datum en tijdstip uiterlijke indiening vragen Nvl 1
18 sep 2023	verstrekking Nota van Inlichtingen 1
2 okt 2023 om 11:00 uur	datum en tijdstip uiterlijke indiening vragen Nvl 2
16 okt 2023	verstrekking Nota van Inlichtingen 2
2 nov 2023 om 11:00 uur	datum en tijdstip uiterlijke indiening Aanmeldingen
17 nov 2023	voorlopige selectiebeslissing
17 nov 2023 – 4 dec 2023	stand-still termijn
5 dec 2023	definitieve selectiebeslissing
15 jan 2024	uitnodiging tot inschrijving
19 mrt 2024 om 11:00 uur	datum en tijdstip uiterlijke indiening inschrijvingen
09 apr 2024	voorlopige gunningbeslissing
10 apr 2024 – 29 apr 2024	stand-still termijn
30 apr 2024	definitieve gunningbeslissing

12. Inschrijving en gunning

12.1. Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een vooruitblik op enige zaken die tijdens de gunningfase zullen spelen.

12.2. Aantal Inschrijvingen

De Aanbestedende Dienst zal maximaal vijf Gegadigden uitnodigen tot Inschrijving.

12.3. Gunningstukken

Samen met de uitnodiging tot Inschrijving ontvangen de Geselecteerde Gegadigden onder meer:

- a. gunningleidraad en -matrix;
- b. vraagspecificatie met annexen;
- c. programma van eisen;
- d. bouwkundig Voorlopig Ontwerp-1;
- e. (ontwerp)bestemmingsplan;
- f. ruimtestaat;
- g. concept design & build-overeenkomst.

Aan de Geselecteerde Gegadigden zal worden gevraagd een Inschrijving te doen die onder andere bestaat uit:

- a. een open begroting;
- b. een integraal Voorlopig Ontwerp-1²;
- c. een plan van aanpak.

12.4. Zekerheidsstelling

De winnende Inschrijver dient, nadat de opdracht aan hem is gegund, zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen door het stellen van bankgaranties volgens modellen die zijn opgenomen in Annex IX bij de aan te besteden Design & Build-overeenkomst. Er zullen, om kosten te besparen, twee opvolgende bankgaranties worden gevraagd, te weten: eerst een bankgarantie voor de ontwerpfase (tot start bouw) en daarna een bankgarantie voor de realisatiefase (vanaf start bouw).

12.5. Gevolgen wegvallen Geselecteerde Gegadigde

Indien een van de Geselecteerde Gegadigden die zijn uitgenodigd tot Inschrijving:

- a. om welke reden dan ook wordt uitgesloten van (verdere) deelname aan de aanbestedingsprocedure;
- b. een aanmelding blijkt te hebben ingediend die ongeldig is, bijvoorbeeld op grond van een van de gevallen zoals bedoeld in paragraaf 0, en/of;
- c. zich zelf om wat voor reden dan ook terugtrekt uit de aanbestedingsprocedure, bijvoorbeeld door bekend te maken dat hij geen Inschrijving zal indienen, en/of;
- d. om wat voor andere reden dan ook niet langer aan de aanbestedingsprocedure deelneemt,

² Dit Voorlopig Ontwerp-1 zal na gunning als onderdeel van de ontwerpopdracht verder worden uitgewerkt tot een Voorlopig Ontwerp-2.

dan zullen alle Gegadigden die in de selectieprocedure lager in rangorde waren geëindigd dan de Gegadigde die op grond van het bovenstaande niet langer meer deelneemt aan de aanbestedingsprocedure, één plaats in rangorde stijgen. De Aanbestedende Dienst heeft het recht, maar nadrukkelijk niet de verplichting, om de Gegadigde die als gevolg van deze stijging de vijfde positie verwerft in de rangorde, uit te nodigen tot Inschrijving en brengt in dat geval de overige Geselecteerde Gegadigden daarvan schriftelijk op de hoogte. Deze regel vindt toepassing zo vaak als een van de Geselecteerde Gegadigden wegvalt. De Aanbestedende Dienst kan, daarmee verband houdend, besluiten tot verlenging van de Inschrijvingstermijn.

12.6. Gunningcriterium en subgunningcriteria

Het gunningcriterium op grond waarvan wordt bepaald aan welke Inschrijver gegund wordt, is 'beste prijs-kwaliteitverhouding'.

Om de beste prijs-kwaliteitverhouding vast te stellen, zullen subgunningcriteria worden toegepast die betreffen:

- kwaliteit, waaronder technische verdienste;
- de organisatie, de kwalificatie en de ervaring van het personeel voor de uitvoering van de opdracht;
- esthetische en functionele kenmerken;
- geschiktheid van het ontwerp voor alle gebruikers.

Er zal een 'Gefixeerde Inschrijfsom' worden toegepast. Daarmee wordt bedoeld dat de Aanbestedende Dienst bepaalt (vast stelt) wat de inschrijfsom zal zijn. Een Inschrijver kan niet een hogere of lagere inschrijfsom aanbieden dan dat bedrag. Indien de Inschrijver desondanks een Inschrijfsom opgeeft die afwijkt van de vastgestelde inschrijfsom, is zijn Inschrijving ongeldig. Dat de inschrijfsom op deze manier wordt vastgesteld, betekent dat de concurrentie volledig plaatsvindt op de aangeboden kwaliteit.

12.7. Gunningcommissie

De gunningcommissie beoordeelt de Inschrijvingen op alle onderdelen zoals bedoeld in de gunningmatrix. Op basis van de eindscore die iedere Inschrijver volgens de gunningcommissie heeft behaald, wordt de rangorde van de Inschrijvers vastgesteld (hoe meer punten hoe hoger in rangorde).

12.8. Kosten Inschrijving

Voor de kosten die het doen van een Inschrijving met zich brengt, waaronder de kosten van eventueel andere adviseurs die de Inschrijver in de arm moet nemen om een Inschrijving te doen, zal de Aanbestedende Dienst een vergoeding toekennen van **€ 15.000,--** (zegge: vijftienduizend euro) exclusief btw. Deze vergoeding zal slechts worden toegekend aan alle Inschrijvers die niet de opdracht gegund krijgen, maar die wel een Inschrijving hebben gedaan die voldoet aan de geschiktheidseisen die gelden voor de Inschrijving en alle overige eisen in de gunningleidraad. De Inschrijver aan wie de opdracht gegund wordt, zal geen vergoeding ontvangen.

12.9. Bezichtiging (schouw)

De Gegadigden kunnen op eigen gelegenheid het kavel bezoeken waar MFA Hoek wordt gerealiseerd. Om die reden wordt er geen bezichtiging (schouw) georganiseerd.