

MFA Hoek

Nota van Inlichtingen 002 selectiefase

Europese niet-openbare
aanbestedingsprocedure

Projectnummer 11894-01
Datum 11-10-2023

Nota van Inlichtingen nummer	002	Opgesteld door	Mevrouw M. Hesselmans & Mevrouw H. Jeurink
Versie	001	E-mail	aanbestedingen@bbn.nl
Status	definitief	Doorkiesnummer	088 - 226 74 00
Tekstgedeelte	6 pagina's	Internet	www.bbn.nl
Aantal bijlagen	0		
Bestandsnaam	11894-01_MFA_Hoek_SEL_NvI_002_v001		

Inhoud

1.	Inleiding	3
2.	Aanpassing(en) door Aanbestedende Dienst	4
3.	Vragen en antwoorden	5

1. Inleiding

Voor u ligt de Nota van Inlichtingen 002 met betrekking tot de Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure voor het project 'MFA Hoek' (11894-01). Voor zover in deze Nota van Inlichtingen wijzigingen en/of aanvullingen zijn opgenomen ten opzichte van eerdere documenten, prevaleren deze wijzigingen en/of aanvullingen. Deze Nota van Inlichtingen maakt een onverbreekelijk onderdeel uit van de aanbestedingsstukken.

2. Aanpassing(en) door Aanbestedende Dienst

Niet van toepassing.

3. Vragen en antwoorden

1. In September 2022 is door de gemeente Terneuzen in samenspraak met de toekomstige gebruikers van MFA Hoek gewerkt aan een Programma van Eisen (PvE) en een bouwkundig VO. Dit gebeurde onder begeleiding van bbn adviseurs en studio YAA Architecten. Het PvE en het bouwkundig VO zijn onderdeel van de Vraagspecificatie bij de Design&Build overeenkomst voor project MFA Hoek, welke de Gegadigden bij de gunningleidraad te zijner tijd zullen ontvangen. Mag Studio YAA Architecten zich aanmelden voor het indienen inschrijven als gegadigde?

Antwoord:

Er zijn afspraken gemaakt tussen de aanbestedende dienst en v.o.f. Studio YAA Architecten dat zij zich niet zullen aanmelden voor onderhavige aanbesteding gezien hun rol in het voortraject.

2. Hoofdstuk 7.2 ; t.a.v. de financiële draagkracht, is enkel een bankgarantie verstrekken voldoende?

Antwoord:

In hoofdstuk 7.2 ('Financiële en economische draagkracht') van de selectieleidraad zijn twee zaken opgenomen: (a) bereidverklaring van de bank en (b) jaarrekening en accountantsverklaring. Zie ook paragraaf 5.6.1. van de selectieleidraad:

Ad a) "De bereidverklaring van de bank zoals bedoeld in paragraaf 7.2 zal niet reeds worden opgevraagd in de selectiefase bij de Geselecteerde Gegadigden zoals de overige onderliggende bewijsstukken, maar pas in de gunningfase na bekendmaking van de voorlopige gunningbeslissing bij slechts de winnaar. Dit is om onnodige kosten voor de overige Inschrijvers te voorkomen."

Ad b) "De jaarrekening met accountantsverklaring zoals bedoeld in paragraaf 7.2 zal niet reeds worden opgevraagd in de selectiefase bij de Geselecteerde Gegadigden zoals de overige onderliggende bewijsstukken, maar pas in de gunningfase na bekendmaking van de voorlopige gunningbeslissing bij slechts de winnaar."

3. Hoofdstuk 12.4 ; t.a.v. de bankgarantie, met welk percentage moeten we rekening houden?

Antwoord:

Vooruitlopend op de gunningfase (met daarin de gunningstukken, waaronder de te sluiten overeenkomst) dient u rekening te houden met bankgaranties waarvan de waarden gelijk zijn aan:

1. 1% van de D&B-opdrachtsom gedurende de ontwerpfase (tot start bouw)
2. En 5% van de D&B-opdrachtsom gedurende de realisatiefase

4. Bij de onderhavige aanbestedingsprocedure wordt een Design & Build-overeenkomst aanbesteed. De aan te besteden opdracht omvat het opstellen van een ontwerp vanaf bouwkundig Voorlopig Ontwerp tot en met een integraal Uitvoeringsgereed Ontwerp voor een multifunctionele accommodatie en de Realisatie van die multifunctionele accommodatie. Mogen wij als [onderneming] zelf een inschrijving indienen als gegadigde?

Antwoord:

U beslist zelf of u zich en hoe u zich aanmeldt voor deze aanbestedingsprocedure. Wel is het zo dat er op tal van kerncompetenties geschiktheidseisen zijn gesteld. U zou ervoor kunnen kiezen om daarom in combinatie in te schrijven danwel door een beroep te doen op (een) derde(n). Zie hiervoor diverse teksten in de selectieleidraad, waaronder:

"Voor alle referentieprojecten geldt dat, indien Gegadigde voor een referentieproject geen beroep doet op (een) derde(n), de ervaring die gevraagd wordt door Gegadigde feitelijk zelf moet zijn opgedaan. Indien de (voormalig) opdrachtgever (van een referentieproject) van Gegadigde bepaalde

werkzaamheden (bijvoorbeeld de realisatie van elektrotechnische installaties of werktuigbouwkundige installaties) aan een andere onderneming dan Gegadigde heeft opgedragen (nevenaannemer) of Gegadigde deze werkzaamheden aan een andere onderneming heeft opgedragen (onderaannemer), terwijl Gegadigde die werkzaamheden slechts heeft gecoördineerd, kan Gegadigde deze ervaring niet opdragen als eigen ervaring. Gegadigde dient de gevraagde ervaring feitelijk zelf te hebben opgedaan of een beroep te doen op (een) derde(n), die de ervaring feitelijk heeft/hebben opgedaan.”

5. **In par. 12.6 van de Selectiedraad wordt gesteld dat een 'Gefixeerde Inschrijfsom' wordt toegepast, welke door de Aanbestedende Dienst wordt vastgesteld. Ons ziens staat deze keuze op gespannen voet met het gunningscriterium 'beste prijs-kwaliteitverhouding' (BPKV) en met de genoemd subgunningscriteria. Daarbij geeft het voor de opdrachtgever een beperking om een beste BPKV inschrijving te krijgen. Wil de Aanbestedende Dienst overwegen om de 'Gefixeerde Inschrijfsom' achterwege te laten? Als alternatief kan gewerkt worden met een door de Aanbestedende Dienst vastgestelde 'Fictieve Aanneemsom'. Dit al dan niet met door de Inschrijver op te geven staatkosten. Op deze wijze kan, naast het gunningscriterium prijs, de juiste focus en waardering op het kwalitatieve deel van de inschrijving gegeven worden. De vaststelling van de Aanneemsom kan dan na gunning plaatsvinden op basis van het Definitief Ontwerp en bijbehorende begroting.**

Antwoord:

De Aanbestedende Dienst is niet bereid de Gefixeerde Inschrijfsom (voor zowel de werkzaamheden in de ontwerpfase als de realisatiefase) achterwege te laten. Wat ons betreft is deze aanpak hier juist een passende oplossing om de financiële haalbaarheid van het project te waarborgen. Op deze wijze van uitvragen zal de nadruk komen te liggen op de kwalitatieve onderdelen van de verschillende Inschrijvingen (en daarmee rechtdoen aan het gunningcriterium ‘beste prijs-kwaliteitverhouding’).