

Team T&H Bouw
Medior bouwinspecteur

Werk-/denkniveau: hbo Uren per week: 32 - 36 uur Salarisschaal: 10 Maandsalaris: € 3.386 - 4.779 Reageren voor: geen einddatum	Wil je meer info? • Over jouw team • Arbeidsvoorwaarden en IKB • Maak kennis met je collega's
---	--

Wat is er nu mooier dan elke dag intensief betrokken zijn bij ambitieuze bouwprojecten? Wat denk je van de ene dag de Zuidas als je werkplek, de andere dag een groot nieuwbouwproject of een fabrieksterrein in de Noord-Hollandse polder.

Als medior bouwinspecteur bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied hou je toezicht op niet-alledaagse bouwprojecten en zogenaamde BRIKS-zaken in de gemeenten Amsterdam, Haarlemmermeer en de provincies Noord-Holland en Utrecht.

Jij krijgt de regie over een aantal projecten in deze dynamische en drukbevolkte regio en ziet erop toe dat deze op de juiste wijze worden aangevlogen en gerealiseerd. Daarbij doen we vooral een beroep op jouw ruime werkervaring en bouwkundige expertise, maar ook op je inzicht in de verschillende belangen die er spelen.

Jouw omgeving

Bij de [Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied \(OD NZKG\)](#) werken ruim 600 bevlogen collega's aan vergunningverlening, toezicht en handhaving op het gebied van bodem, bouw en milieu. Dat doen we in opdracht (mandaat) van gemeenten en provincies in ons werkgebied. Saai? Zeker niet! We hebben

invloed op verduurzaming, energiebesparing, luchtkwaliteit, veiligheid en leefbaarheid.

Zo behandelen we alle bouwaanvragen voor de gemeenten Amsterdam en Haarlemmermeer en de provincies Noord-Holland en Utrecht, beoordelen de constructieve veiligheid van een bouwwerk en verlenen de bouwvergunningen.

Vervolgens ziet het [team Toezicht & Handhaving Bouw](#), waar jij deel van uitmaakt, er op toe dat deze bouwprojecten op de juiste wijze en conform de verleende vergunning worden uitgevoerd.

Dat gaat om kleinere bouwwerken en projecten, zoals reclameborden, een aanbouw of woningbouw. Maar ook om ambitieuze en vaak complexe projecten zoals op Schiphol, bij Tata Steel, op de Zuidas in Amsterdam en op het RIVM-terrein in De Bilt. Denk ook aan infrastructurele bouwprojecten als de Gaasperdammertunnel en de Markermeerdijken.

Tijdens en na de bouw beoordelen we onder meer de brand- en omgevingsveiligheid, maar ook aspecten als bereikbaarheid en leefbaarheid kunnen een rol spelen. Daarnaast zijn we ook volop bezig met toezicht en handhaving op asbestsloop en energie- en duurzaamheidstaken.

Wat ga je doen

Als medior bouwinspecteur houd je toezicht op de uitvoering van hele diverse, vaak grootschalige bouwprojecten in de regio. Je bewaakt de kaders uit de verleende vergunning en de kwaliteit. Je bent goed in staat je werkpakket zelf te organiseren en te plannen aan de hand van een risicogestuurde aanpak.

Zie je knelpunten? Dan zorg jij er samen met je collega's (vergunningverleners, juristen en constructeurs) voor dat deze zo snel mogelijk worden opgelost. Bij lastige opgaves weet je tijdig op te schalen naar een van je senior collega's voor advies.

In grote lijnen:

- Je controleert of de van toepassing zijnde wet- en regelgeving wordt nageleefd.
- In geval van afwijkingen geef je informatie over procedures en adviseer je de aannemer/uitvoerder over de maatregelen die hij moet nemen.
- Jij bepaalt de uiteindelijke uitvoeringswijze: waar nodig handhaaf je en stel je bestuurlijke of strafrechtelijke sancties op.
- Daarnaast behandel en beoordeel je eventuele klachten vanuit de omgeving.
- De voortgang van de afhandeling bewaak je zelf.

Wat breng jij mee?

Je hebt al aardig wat jaren werkervaring als toezichthouder op bouwzaken en wil nu graag je kennis en werkgebied verbreden. Bij ons krijg je direct verantwoordelijkheid over een aantal bouwprojecten.

Met jouw expertise begrijp je als geen ander het spanningsveld tussen tijd, kwaliteit en kosten bij een bouwproject. Daarbij herken je de verschillende belangen die kunnen spelen: die van de uitvoerder, de opdrachtgever en financier, de architect, de ambtelijke bestuurders, de bewoners rond een bouwproject.

Je laat je daarin niet meeslepen en behoudt altijd een objectieve blik. Je bekijkt zaken kritisch, durft vragen te stellen en kunt je aanbevelingen en adviezen duidelijk overbrengen. Waar nodig zoek je actief de samenwerking met collega's en vraag je om advies.

Ontwikkelingen in het vakgebied volg je op de voet, zowel van wetgeving (Omgevingswet, Wet kwaliteitsborging voor het bouwen) als van innovatie (bijvoorbeeld op het gebied van circulair bouwen en houtbouw).

Verder beschik je over:

- een afgerond hbo-opleiding in de richting Bouwkunde;
- ervaring met zaakgericht en/of projectmatig werken;
- diploma ABW 1 en ABW II.

Bekijk ons aanbod

De verbinding in onze organisatie is sterk, doordat we een grote maatschappelijke betrokkenheid delen en weten dat we onze doelen alleen bereiken door elkaar te helpen en samen te werken. Spreken onze kernwaarden - Gezamenlijk, Open, Onafhankelijk en Deskundig – jouw aan, dan ben je bij de OD NZKG op je plek.

Verder bieden wij een [aantrekkelijk pakket arbeidsvoorwaarden](#), met onder andere:

- Een centrale ontmoetingsplaats op ons kantoor in Zaandam, vlak naast het treinstation, en de faciliteiten om hybride te werken.
- Volledige reiskostenvergoeding per OV.
- De OD-school: een breed scala aan interne opleidingen, van omgaan met agressie tot efficiënt thuiswerken.
- je eigen opleidingsbudget van € 5.000 per vijf jaar. Hiermee bepaal je zelf welke opleiding je volgt, los van de OD-school en het inwerkprogramma.
- Een bijdrage voor de sportschool.

Tel daarbij op een Individueel Keuze Budget oftewel IKB van maar liefst 22,37 %, waarmee jouw maximum jaarsalaris uitkomt op € 70.176,-.

Solliciteer en kom werken aan de toekomst

Hebben we je enthousiast gemaakt en wil je meteen solliciteren? Klik dan op [de sollicitatiebutton](#) en upload je motivatiebrief en cv.

Wil je eerst meer informatie over de functie en jouw mogelijkheden, neem dan gerust contact op. We zien uit naar een kennismaking en beantwoorden graag al jouw vragen over het werken bij ons.

Bel of mail dan naar Rob Post, teammanager Toezicht & Handhaving Bouw, via 06 1071 8454 of rob.post@odnzkg.nl. Of naar Harry van Wijk, coördinator Toezicht & Handhaving Bouw, via 06 3801 0064 of Harry.van.Wijk@odnzkg.nl.

Met vragen over de procedure kun je terecht bij HRhelpdesk@odnzkg.nl