

**Nota van inlichtingen Tijdelijke voorzieningen basisschool Uniek  
Gemeente Halderberge, kenmerk K010733  
Datum: 28 november 2024**

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Beschrijvend document tijdelijke huisvesting, fundering	Moeten we rekening houden met het stapelen van units tot en met 2 bouwlagen?	ja maximaal 2 bouwlagen
2	Beschrijvend document tijdelijke huisvesting, Coördinatie nutsvoorzieningen	Gaat het hier om een inspanningsverplichting en geen prestatieverplichting?	Het gaat om een minimale prestatie verplichting zoals beschreven in het PVE.
3	Beschrijvend document tijdelijke huisvesting, vergunning	Vergunningen De opdrachtnemer verzorgt namens de opdrachtgever de indiening van de omgevingsvergunning inclusief een vergunning voor brandveilig gebruik. De doorlooptijd van deze aanvraag betreft circa 3 weken. Kunt uw aangeven waarom uw verwacht dat de doorlooptijd maar 3 weken is?	Onder de Omgevingswet is er geen vergunning meer nodig voor brandveilig gebruik; dit is nu een melding brandveilig gebruik. Voor Tijdelijke voorzieningen zoals tijdelijke huisvesting, wordt door vergunningen een doorlooptijd van 3 weken aangegeven. Mits de ingediende stukken voldoen aan kwaliteit om een beoordeling mogelijk te maken. Aangezien partijen bekend zijn met gelijke casusesn verwacht onze afdeling vergunningen hier geen problemen mee. Mocht dit toch een zorg zijn, staat het de aanvrager vrij om de melding eerder in te dienen.
4	Beschrijvend document tijdelijke huisvesting, daglicht	De daglichtfactor DT in de leslokalen van minimaal 2,1% in meer dan 50% van de ruimte volgens Frisse scholen klasse B is niet haalbaar in standaard units. Verzoek om op daglichteisen uit het BBL aan te mogen houden.	BBL mag aangehouden worden mits er voldaan wordt aan de normen die gesteld worden aan onderwijs functies.
5	Beschrijvend document tijdelijke huisvesting, Nuts aansluiten	Wat is de afstand tussen de units en de gemeentelijke aansluitpunten voor de elektra-/data- en waterinstallatie? Kan op de tekening worden aangegeven waar de aansluitpunten gaan komen?	Kan niet aangegeven worden waar huidige aansluitpunten gevestigd zijn. Hierdoor is het niet mogelijk afstanden te weergeven op de kaart. Er kan gebruik gemaakt worden van de al aanwezig aansluitingen.
6	Beschrijvend document tijdelijke huisvesting, Zonwering en rolluiken	U vraagt zowel buitenzonwering alsook rolluiken wat buitenstandaard is. Zou u de eis terug willen brengen naar alleen buitenzonwering aan de zuid-zijde om de meerkosten te beperken?	Wij willen de eis niet terug brengen. In het kader van gebruik op toekomstige locaties.
7	Beschrijvend document tijdelijke huisvesting, terrein	Word het terrein bouwrijp opgeleverd door de opdrachtgever?	Er zal voldaan moeten worden aan de eisen die gesteld worden in de paragraaf grondwerk.
8	Beschrijvend document tijdelijke huisvesting, Fundering	Kan er bij de aanbidding met een fundatie op staal (funderingsplaten) met een laag tot 20cm grondverbetering, aangezien er geen sonderingen beschikbaar zijn?	Funderingsplaten inclusief 20 centimeter grondverbetering wordt als voldoende geacht.
9	Beschrijvend document tijdelijke huisvesting, Brandwerende maatregelen	Zoals het gebouw nu is gepositioneerd, is er kans dat er brandwerende maatregelen genomen moeten worden. Moeten we al brandwerende maatregelen meenemen of vooralsnog niet, zeker omdat het gebouw wellicht nog op een andere plek komt te staan.	Graag de brandwerende maatregelen nu al meenemen.
10	Beschrijvend document tijdelijke huisvesting, bezetting	Wilt u aangeven wat de bezetting per lokaal wordt?	30 personen in totaal per lokaal 28 leerlingen + 1 docent en stagaire/ondersteuner.
11	Beschrijvend document tijdelijke huisvesting, Vergunning	Verzorgt de opdrachtgever de sonderingen, bodemonderzoek en het stikstofrapport voor gebruik?	Nee aangezien er al bebouwing aanwezig is. Indien het een wettelijke vereiste is het voor rekening van de opdrachtnemer.

12	Beschrijvend document tijdelijke huisvesting, Pantry	Dient er ook een 10ltr. Close-in boiler en een pantry in te komen?	kan optioneel worden mee genomen.
13	Beschrijvend document tijdelijke huisvesting, 13/23 Internetverbinding	Kunnen we voor data-bekabeling CAT 6 aanhouden?	Toepassen van Cat6 of hoger is akkoord.
14	Beschrijvend document tijdelijke huisvesting, Overeenkomst tijdelijke huisvesting	In de overeenkomst wordt gesproken over max. 7 gestapelde units, oplevering max. 1-5-25. In het beschrijvend document onder 3.1.4 gaat het om 3 units en het recht om op afroep nog eens 4 units af te roepen. Dienen wij 7 units aan te bieden? Graag hier meer duidelijkheid over.	Er wordt in beginsel 3 klaslokalen gevraagd per 1 maart - 2025. Er dienen optioneel 4 extra lokalen geleverd te kunnen worden op aanvraag van de opdrachtgever.
15	Beschrijvend document tijdelijke huisvesting, frisse scholen	Geldt Frisse scholen B alleen voor het onderdeel Ventilatie en kunnen we voor de overige niet specifiek genoemde onderdelen het BBL tijdelijke bouw aanhouden?	Het BBL mag aangehouden worden.
16	Beschrijvend document tijdelijke huisvesting, frisse scholen	Geldt Frisse scholen B alleen voor het onderdeel Temperatuur en kunnen we voor de overige niet specifiek genoemde onderdelen het BBL tijdelijke bouw aanhouden?	Het BBL mag aangehouden worden.
17	Beschrijvend document tijdelijke huisvesting, Akoestiek	Dit type units is uitgevoerd met akoestische platen onder het vaste plafond, gaat u hiermee akkoord? Zo nee, waarom niet?	ja gaan we mee akkoord, indien dit voldoet aan de akoestiek vereisde.
18	Beschrijvend document tijdelijke huisvesting, Plafonds, Vrije hoogte	Plafondhoogtes dienen naar wet- en regelgeving te zijn, dit is min. 2,1m. Ons voorstel is het vaste plafond op 2,5 meter inwendige hoogte aan te vragen, zou u dit willen overnemen?	Het gaat om minimale wettelijke eisen er mag in de aanbidding naar boven afgeweken worden.
19	Beschrijvend document tijdelijke huisvesting, afwijking PVE	In verband met de afmeting van de standaard (gebruikte)units die wij voor dit project willen inzetten – mede vanwege duurzaam hergebruik - vragen we u om akkoord te gaan met 1 sanitaire unit(3x6) v.z.v. 2 jongens en 2 meisjes toiletten voor 3 lokalen.	Het aantal sanitaire voorzieningen voldoet aan de in het PVE gestelde eisen.
20	2.4 Grondwerk	Grondwerk in zijn geheel door opdrachtnemer? Zowel voor gebouw als leidingwerk? Hoe om te gaan met vrijkomende speeltoestellen op locatie?	Grondwerk en leiding met uitzondering van de verplaatsing van de speeltoestellen is voor de opdrachtnemer.
21	2.4 Grondwerk	Zijn er sonderingen beschikbaar?	Er zijn geen sonderingen beschikbaar.
22	3 Veiligheid en regelgeving	Kunt u de bezettingsgraad per ruimte opgeven?	30 personen in totaal per lokaal 28 leerlingen + 1 docent en stagiaire/ondersteuner.
23	1.5 Planning	In 2 weken uitruimen bestaand, verwijderen bestaand, grondwerk etc. plaatsen nieuw en weer inhuizen lijkt wat kort. Advies om deze planning te heroverwegen.	We zullen de planning heroverwegen. Wij horen graag uw gedachte over de planning en treden graag in overleg over de planning.
24	2.4 Bereikbaarheid / gebruik bouwterrein	Vergunning / afsluiting toegangsweg tijdens plaatsing d.z.v. opdrachtgever?	Aanvragen van een ontheffing met een ondersteunende opstellingstekening/ situatie tekening ( <a href="https://www.halderberge.nl/aanvraag-ruimtelijk-en-of-maatschappelijk-initiatief">https://www.halderberge.nl/aanvraag-ruimtelijk-en-of-maatschappelijk-initiatief</a> )

25	2.4 Vergunningen	Kunt u er mee akkoord gaan dat leverancier v.w.b. de vergunningstukken uitgaat van aanlevering gebouwgegonde stukken? (Daglichtberekening, ventilatieberekening, tekeningen vergunningsgereed, Constructieberekening.)	Benoemde stukken zijn onderdeel van de aanvraag.
26	2.4 Elektra-aansluiting	Opdrachtgever draagt zorg voor voldoende aansluitvermogen?	checken hoe het zit met huidig vermogen. Dient aangesloten te worden op huidige vermogen.
27	2.4 Fundering	Dient vloerniveau van de units gelijk te zijn aan maaiveld niveau? Of mogen modules op bestaande maaiveld worden geplaatst met vervolgens trap / hellingbaan tot op vloerniveau?	ja dat is beide toegestaan.
28	9 Verwarming en verlichting	Is buiten het verwarmen ook een optie tot koelen wenselijk?	vereist zien nr 24 pv airconditioning.
29	2.4 Eisen aan de units	Kunt u minimale Rc waarden opgeven? Bijvoorbeeld minimaal: RC wand 4.0 Rc dak, 3.3Rc vloer 3.5	Minimaal voldoen aan de RC waren zoals opgenomen in het BBL voor onderwijs. Gevels Rc 4,7 m2K/W Daken Rc 6,3 m2K/W Vloeren Rc 3,7 m2K/W
30	2.4 Eisen aan de units	Is een betonvloer geëist?	Niet verplicht.
31	2.4 Eisen aan de units	Is het toegestaan in te schrijven met gebruikte modules?	ja mist ze voldoen aan het pve
32	2.4 Bestrating	Betekenen de bestratingswerkzaamheden alleen de toegang tot het gebouw?	voor functioneel gebruik van het gebouw dient het bestraad te worden
33	2.4 Grondwerk / Fundering	Wat voor fundering komt er onder het nieuwe gebouw? Uitgangspunt gelijkwaardige platen fundering waardoor er minimaal grondwerk benodigd is? Zijn er sonderingen beschikbaar? Is een eventueel aan te passen funderingsmethode verrekenbaar?	Als er met het nieuwe gebouw de beoogde tijdelijke huisvesting bedoeld wordt, Funderingsplaten inclusief 20 centimeter grondverbetering als voldoende geacht. Er zijn geen sonderingen beschikbaar.
34	2.4 Wateraansluiting / Rioolaansluiting	Kan de VWA en HWA riolering worden aangesloten op de aansluiting van het bestaande gebouw? Zoja, waar?	Er kan gebruik gemaakt worden van de huidige aanwezige aansluitingen.
35	2.4 Bereikbaarheid/gebruik bouwterrein	Voor de bereikbaarheid zien wij alleen mogelijkheden via het fietspad. Kan dit fietspad afgesloten worden voor de veiligheid? Mogen wij er van uit gaan dat opdrachtgever eventueel benodigde aanvragen/ vergunning hiervoor verzorgt?	Er dient door de opdrachtnemer een ontheffing aangevraagd te worden. Deze aanvraag dient ondersteund te worden door een opstellingstekening en beschrijving van aanpak om schade te voorkomen.