

Algemene informatie

Aanbesteding: 26768 | Realisatie Nieuwbouw Multifunctioneel gebouw Prinses
Margrietkazerne te Wezep
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 26768

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1 Onderwerp: Selectiecriterium 2

Vraag:
Als wij via documenten de gevraagde ervaring kunnen aantonen, wilt u dan ook nog een schriftelijke toelichting van maximaal 1 A4 ontvangen?

Antwoord:
Ja, de schriftelijke toelichting is nodig om de punten toe te kennen ten behoeve van de selectiecriteria. De gevraagde ervaring wordt immers getoetst a.d.h.v. de geschiktheidseisen, zoals opgenomen in paragraaf 4.2 van de aanbestedingsleidraad.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel: Hoofdopdracht

Beantwoord op: 28 nov. 2024

Ref.nr. 2 Onderwerp: UEA

Vraag:
U voegt bij de documenten een in te vullen pdf bij van een UEA. Tegelijkertijd is er een tabblad bij de aanmelding waar een (andere) UEA ingevuld moet worden. Als we dat tabblad niet invullen, omdat we de apart

aangeleverde UEA al hebben ingevuld, ondertekend en gepdf't, lukt het ons niet dit document te uploaden. Maakt het u uit welk document u ondertekend ontvangt?

Antwoord:

Gegadigde dient het PDF document in te vullen, rechtsgeldig te ondertekenen en vervolgens in te dienen onder het tabblad van de eigen verklaring (UEA).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel: Hoofdopdracht

Beantwoord op: 28 nov. 2024

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Checklist aanmeldingsdocumenten en bewijsstukken

Vraag:

Het valt ons op dat u de aanmelddocumenten en bewijsstukken van de selectiecriteria pas na verzoek wenst te ontvangen. Kan het zijn dat hier sprake is van een vergissing en dat de aanmeldstukken en bewijsstukken van de doorselectie eisen al bij aanmelding meegestuurd dienen te worden?

Antwoord:

Uw aanname is correct. De bewijsstukken van de selectiecriteria dienen bij aanmelding te worden ingediend door gegadigde.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel: Hoofdopdracht

Beantwoord op: 28 nov. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Selectiecriterium 1 en 2

Vraag:

Bij het onderdeel 'bewijsstuk' vraagt u zowel een schriftelijke toelichting van maximaal 1A4, terwijl u tevens verderop aangeeft dat 'een projectblad of een zelf opgesteld projectdocument niet als bewijsstuk aanvaard wordt'. Dat klinkt tegenstrijdig. Graag horen we van u wat hier wel en niet toegestaan is als bewijsmiddel.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 1.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel: Hoofdopdracht

Beantwoord op:

28 nov. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Kritische succesfactoren

Vraag:

Kunt u KSF 3 (waar mogelijk draagt het project bij aan de ontwikkeling van generieke uitgangspunten van het Defensievastgoed) toelichten?

Antwoord:

De aanbestedende dienst heeft meer tijd nodig om deze vraag goed te kunnen beantwoorden. Wij zullen hier op zeer korte termijn op terugkomen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel: Hoofdopdracht

Beantwoord op:

28 nov. 2024

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Uitvoeringsperiode

Vraag:

Kunt u ons vertellen wanneer de uitvoering van het project gepland staat?

Antwoord:

De uitvoering van het project is van juni 2025-sept 2026

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel: Hoofdopdracht

Beantwoord op:

28 nov. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Selectiecriterium 2

Vraag:

Selectiecriterium 2: Ervaring in engineering: Doelt u met de "mate van complexiteit en integraliteit" op de complexiteit die samenhangt met het "Industrieel, Flexibel en Remontabel' (IFR)" ontwerpen?

Antwoord:

Nee, de mate waarin IFR is toegepast wordt beoordeeld in selectiecriteria 1. Deze beoordeling staat los van de te beoordelen aspecten m.b.t. selectiecriteria 2: Ervaring in engineering.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel: Hoofdopdracht

Beantwoord op:

28 nov. 2024

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Aantal pagina's

Vraag:

Interpreteren wij juist dat er geen extra bijlagen en tekeningen zijn toegestaan bij de schriftelijke toelichting? Kunt u aangeven wat het maximale aantal pagina's is, inclusief kaft, inhoudsopgave en schriftelijke toelichting?

Antwoord:

Eventuele bijlagen en tekeningen zijn toegestaan, mits dit binnen de maximaal gestelde pagina blijft. Het maximaal aantal pagina's betreft 3, te weten:

Kaft: 1 pagina A4

Inhoudsopgave: 1 pagina A4

Schriftelijke toelichting (inclusief eventuele bijlage en tekeningen): 1 pagina A4

Zoals opgenomen in de kolom 'bewijsstuk' van paragraaf 5.1 van de aanbestedingsleidraad worden de kaft en inhoudsopgave niet in de beoordeling meegenomen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel: Hoofdopdracht

Beantwoord op: 28 nov. 2024

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Score Selectiecriteria 1

Vraag:

Interpreteren wij het juist dat de score voor selectiecriteria 1:
Vergelijkbaarheid voorbeeldproject alleen wordt getoetst op basis van de 2
genoemde aspecten:

- Toepassing van houtbouw als hoofddraagconstructie
- Toepassen van IFR (industriële, flexibel, remontabel)

Antwoord:

Dat is correct. Referentieprojecten worden beoordeeld in de mate waarin
genoemde aspecten terugkomen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel: Hoofdpdracht

Beantwoord op: 28 nov. 2024

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Kerncompetentie 1 en 2

Vraag:

Voor de kerncompetenties vraagt u een referentie met ervaring op het gebied
van het realiseren van een multidisciplinair project/gebouw. Mogen wij
hieronder ook een verbouwproject verstaan?

Antwoord:

Kerncompetentie 1 ziet toe op de uitvoering van een multidisciplinair werk.
Hieronder valt o.a. een verbouwproject. Kerncompetentie 2 ziet echter toe op
de realisatie van een multifunctioneel gebouw. Hieronder wordt geen
verbouwproject verstaan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel: Hoofdopdracht

Beantwoord op: 28 nov. 2024

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Kerncompetentie / selectiecriteria

Vraag:

Mogen we voor de kerncompetenties en/of selectiecriteria een
gelijkwaardig project aanleveren wat momenteel nog in uitvoering is?

Antwoord:

Nee, ten behoeve van zowel de kerncompetenties, als de selectiecriteria dient
het referentieproject te zijn opgeleverd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel: Hoofdopdracht

Beantwoord op: 28 nov. 2024

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Kerncompetentie 1

Vraag:

U vraagt onder de aspecten een aantal disciplines (bouwkundig,
werktuigbouwkundig en/of elektrotechnisch) , mogen deze ook in
nevenaanneming zijn uitgevoerd?

Antwoord:

Ja, mits wordt voldaan aan de aspecten zoals opgenomen in de aanbestedingsleidraad paragraaf 4.2, middelste kolom van 'Kerncompetentie 1: Ervaring met de uitvoering van een multidisciplinair werk'

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel: Hoofdopdracht

Beantwoord op:

28 nov. 2024

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Randvoorwaarden vanuit omgeving

Vraag:

Zijn er vanuit de omgeving nog voorwaarden te verwachten gezien het project omringd wordt door Natura 2000 gebieden

Antwoord:

Tijdens de ontwerpfase is een stikstofberekening gemaakt welke nodig was voor de vergunning. Er zijn geen belemmeringen, de vergunning is verleend.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel: Hoofdopdracht

Beantwoord op:

28 nov. 2024

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Omgevingsvergunning

Vraag:

Dient Opdrachtnemer voor de omgevingsvergunning nog documenten aan te leveren?

Antwoord:

Nee, de omgevingsvergunning is reeds verleend.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel: Hoofdopdracht

Beantwoord op:

28 nov. 2024

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Omgevingsvergunning

Vraag:

• Wordt door het Rijksvastgoedbedrijf de omgevingsvergunning
aangevraagd?

Antwoord:

De omgevingsvergunning is reeds verleend.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel: Hoofdopdracht

Beantwoord op:

28 nov. 2024

Ref.nr.
16

Onderwerp:
planning

Vraag:

Wanneer is de beoogde uitvoeringsfase van de bouw

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 7.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel: Hoofdopdracht

Beantwoord op:

28 nov. 2024

Ref.nr.
17

Onderwerp:

verlengen periode opleveringsduur referentie/ voorbeeldproject

Vraag:

- Mag het voorbeeld/ referentieproject ook 6 jaar geleden opgeleverd zijn?

Antwoord:

Ja, ten behoeve van zowel de geschiktheidseisen (paragraaf 4.2 van onderhavige aanbestedingsleidraad), als de selectiecriteria (paragraaf 5.1 van onderhavige aanbestedingsleidraad) mogen referentieprojecten binnen de afgelopen zes jaar te zijn opgeleverd (te rekenen vanaf de sluitingsdatum voor verzoeken tot deelneming).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel: Hoofdopdracht

Beantwoord op: 28 nov. 2024

Ref.nr.
18

Onderwerp:
bewijsstukken referentieopdracht / voorbeeldproject

Vraag:

Dienen er voor zowel voor de kerncompetenties 1 en 2 als de selectie criterium 1 en 2 bewijsstukken aangeleverd te worden. Dit kan één en het zelfde project zijn, maar ook 4 verschillende projecten.

Antwoord:

Ja, per kerncompetentie en selectie criterium dienen er bewijsstukken ingeleverd te worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel: Hoofdopdracht

Beantwoord op: 28 nov. 2024

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Beroepsbekwaamheid eis 8

Vraag:

U vraagt als kerncompetentie voor beroepsbekwaamheid een veiligheidsmanagementsysteem - VCA ** of gelijkwaardig. Kunt u bevestigen dat u, ISO45001 (voorheen OHSAS) als gelijkwaardig beoordeelt net als bij andere opgaven met u als opdrachtgever en andere publieke opdrachtgevers zoals diversen gemeenten en Rijkswaterstaat?

Antwoord:

Ja, wij bevestigen dat wij de combinatie van ISO9001 met ISO-45001 gelijkwaardig achten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel: Hoofdopdracht

Beantwoord op: 28 nov. 2024

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Stroomcapaciteit

Vraag:

Kunt u bevestiging dat er voldoende stroomcapaciteit beschikbaar is en dat netcongestie geen risico vormt voor de uitvoering en oplevering? Bij onzekerheid of anderszins, kunt u ons informeren over de huidige status van de stroomcapaciteit dan wel beoogde mitigerende maatregelen die u beoogd te nemen?

Antwoord:

Netcongestie wordt niet als risico gezien, het verwachte elektraverbruik voor de bouwactiviteiten is klein ten opzichte van overige verbruik op de kazerne.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel: Hoofdopdracht

Beantwoord op: 28 nov. 2024

Ref.nr.
21

Onderwerp:

Bouwrijp maken

Vraag:

Onderdeel van de scope is het bouwrijp maken van het perceel. Kunt u inzicht geven in (de status van) de daarbij horende onderzoeken zoals milieukundig onderzoek naar bodemkwaliteit, sonderingen, archeologie,

explosieven etcetera.

Antwoord:

De onderzoeken zijn uitgevoerd en hebben geen belemmerende zaken aan bod gebracht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel: Hoofdopdracht

Beantwoord op:

28 nov. 2024