

project	ProRail, aanbesteding keukenapparatuur
onderwerp	Onderhoudseisen
versienummer	1
onze referentie	194796
datum	17 mei 2024
behandeld door	A.P. Simone

INLEIDING

Op de volgende pagina's zijn per apparaat hoofdgroep de minimale handelingen weergegeven die bij de preventieve onderhoudsbeurten uitgevoerd moeten worden.

Uitgangspunt is dat de onderhoudsmonteur:

- Gecertificeerd en ervaren is (VCA, STEK, HACCP, etc.)
- Handelt minimaal volgens de eisen gesteld in het onderhoudsvoorschrift van de fabrikant
- De apparatuur grondig inspecteert
- Reinigt waar nodig
- Onderdelen vervangt waarvan aannemelijk is dat ze binnen één jaar storingen zullen veroorzaken
- Verkeerd gebruik meldt bij de gebruiker en de opdrachtgever
- De gebruiker instrueert daar waar nodig is
- Registreert wat hij gedaan heeft

INHOUD

1	AFZUIGKAPPEN	2
2	KOEL- EN VRIESCELLEN	3
3	KOEL- EN VRIESINSTALLATIES	4
4	KOEL- EN VRIESAPPARATUUR	5
5	KOOKAPPARATUUR	6
6	VAATSPOELAPPARATUUR	7
7	COMBI-STEAMERS EN VCC'S	8
8	WATERONTHARDERS	9

1 AFZUIGKAPPEN

Afzuigkappen, wasemkappen, recirculatiekappen, condenskappen etc.

Minimale handelingen bij het onderhoud:

- Algehele controle op juiste werking
- Elektra controle (inbranding, relais, magneetkleppen, schakeling, signalering etc.)
- Controle plaatsing filters (lekkage)
- Controleren verlichting
- Debieten controleren
- Wordt het goed schoongehouden/ onderhouden door de gebruiker? Zo niet; de gebruiker instrueren over het dagelijkse onderhoud
- Wordt het juist gebruikt door de gebruiker? Zo niet; de gebruiker instrueren over het juiste gebruik
- Preventief vervangen van versleten onderdelen

2 KOEL- EN VRIESCELLEN

Celpanelen, verdamper, regelkastjes, verlichting

Minimale handelingen bij het onderhoud:

- Algehele controle op juiste werking
- Elektra controle (inbranding, relais, magneetkleppen, schakeling, signalering etc.)
- Controleren op lekkage of doorslag van celpanelen
- Controleren van de deurrubbers
- Mechanische onderdelen inspecteren (slijtage, smering, toleranties, beschadiging)
- Verdamper controleren
- Verdampers inspecteren op corrosie en beschadigingen
- Verlichtingen schakeling checken
- Werking van de insluitbeveiliging controleren
- Ontdooistanden controleren
- Temperaturen controleren
- Preventief vervangen van versleten onderdelen

3 KOEL- EN VRIESINSTALLATIES

Koel- en vriesaggregaten, leidingwerk etc.

Minimale handelingen bij het onderhoud:

- Algehele controle op juiste werking
- Aardingsweerstand meten
- Elektra controle (inbranding, relais, magneetkleppen, schakeling, signalering etc.)
- Carterverwarming controleren
- Controle compressoren
- Controleren koelleidingen en isolatie
- Deurschakelaars, bedieningsschakelaars, displays en signaallampjes controleren
- Lekdichtheidscontrole
- Ontluchtingsventielen reinigen
- Pers- en zuig druk controleren
- Pressostaat LD/HD controleren
- Ventilatoren op speling inspecteren
- Visuele inspectie compressor, condensor
- Inspectie op olie lekkage, corrosie, vervuiling, afwijkingen isolatie, slecht leidingwerk, beschadigingen, slechte bevestiging etc.
- Lekdichtheidscontrole
- Ontdooisysteem controleren
- Temperaturen aanzuig, uitblaas en omgeving controleren
- Testen en corrigeren van de beveiligingsapparatuur
- Logboek invullen
- Preventief vervangen van versleten onderdelen

4 KOEL- EN VRIESAPPARATUUR

Koel- en vrieskasten, onderbouwkoelingen, ijsblokjesmachines, wandkoelmeubels etc.

Minimale handelingen bij het onderhoud:

- Algehele controle op juiste werking
- Aardingsweerstand meten
- Elektra controle (inbranding, relais, magneetkleppen, schakeling, signalering etc.)
- Ventilatoren op speling inspecteren
- Inspectie op corrosie, vervuiling, afwijkingen isolatie, slecht leidingwerk, beschadigingen, slechte bevestiging etc.
- Condensafvoer controleren
- Deurrubbers vervangen indien beschadigd/ versleten
- Verdampers en roosters reinigen
- Ontdooisysteem controleren
- Wordt het goed schoongehouden/ onderhouden door de gebruiker? Zo niet; de gebruiker instrueren over het dagelijkse onderhoud
- Wordt het juist gebruikt door de gebruiker? Zo niet; de gebruiker instrueren over het juiste gebruik
- Preventief vervangen van versleten onderdelen

5 KOOKAPPARATUUR

Kookketels, friteuses, pastakokers, warmhoudplaten, bakplaten etc.

Minimale handelingen bij het onderhoud:

- Algehele controle op juiste werking
- Aardingsweerstand meten
- Elektra controle (inbranding, relais, magneetkleppen, schakeling, signalering etc.)
- Bij handdouche handvat, spuitpistool en veer controleren
- Controleren op lekkage
- Controleren op lekkages
- Controleren vet aftap systeem op lekkage en verstopping
- Controlerendeursluiting en scharnieren
- Kraanzeef/ handdouchekop reinigen
- Leidingwerk, afdichtingen en ringen controleren
- Mechanische onderdelen inspecteren (slijtage, smering, toleranties, beschadiging)
- Mengkranen/kraanknop/hendels controleren
- Roosters en ventilatoren reinigen
- Sensor afstelling
- Sensoren controleren
- Visuele controle bak-, kookplaat of pan
- Waterniveau controleren en afstellen
- Werking van oververhitting beveiliging controleren
- Thermostaten controleren en afstellen
- Wordt het goed schoongehouden/ onderhouden door de gebruiker? Zo niet; de gebruiker instrueren over het dagelijkse onderhoud
- Wordt het juist gebruikt door de gebruiker? Zo niet; de gebruiker instrueren over het juiste gebruik
- Preventief vervangen van versleten onderdelen

6 VAATSPOELAPPARATUUR

Korventransportmachines, voorladers, pannespoelmachines, rollenbanen, transportbanden, etc.

Minimale handelingen bij het onderhoud:

- Algehele controle op juiste werking
- Aardingsweerstand meten
- Elektra controle (inbranding, relais, magneetkleppen, schakeling, signalering etc.)
- Kabelaan sluitingen op klemmenstrook controleren
- Capaciteit pompmotoren controleren
- Ontkalken indien nodig (check ontharder)
- Filters en sproeiers reinigen
- Functioneren van spoelarmen
- Installatie controleren op lekkage
- Mechanische onderdelen inspecteren (slijtage, smering, toleranties, beschadiging)
- Niveauregelaars controleren
- Waterniveaus controleren
- Temperatuur van was- en naspoelwater
- Thermostaten controleren en afstellen
- Wordt het goed schoongehouden/ onderhouden door de gebruiker? Zo niet; de gebruiker instrueren over het dagelijkse onderhoud
- Wordt het juist gebruikt door de gebruiker? Zo niet; de gebruiker instrueren over het juiste gebruik
- Preventief vervangen van versleten onderdelen

7 COMBI-STEAMERS EN VCC'S

Combi-Steamers, vario cooking center's etc.

Minimale handelingen bij het onderhoud:

- Algehele controle op juiste werking
- Aardingsweerstand meten
- Elektra controle (inbranding, relais, magneetkleppen, schakeling, signalering etc.)
- Controleren op lekkages
- Deurschakelaars en druksensoren
- Inrijgeleiders voor wagen en wielen controleren
- Mechanische onderdelen inspecteren (slijtage, smering, toleranties, beschadiging)
- Vetfilter controleren bevestigingen werking
- Waterzijdige installatie controleren op lekkage
- Temperaturen controleren indien nodig afstellen
- Thermostaten controleren afstellen
- Ontkalken indien nodig
- Wordt het goed schoongehouden/ onderhouden door de gebruiker? Zo niet; de gebruiker instrueren over het dagelijkse onderhoud
- Wordt het juist gebruikt door de gebruiker? Zo niet; de gebruiker instrueren over het juiste gebruik
- Preventief vervangen van versleten onderdelen

8 WATERONTHARDERS

Koud en warm waterontharders, filters, omgekeerde osmose installaties etc.

Minimale handelingen bij het onderhoud:

- Algehele controle op juiste werking
- Elektra controle (inbranding, relais, magneetkleppen, schakeling, signalering etc.)
- Controleren op lekkages
- Controleren zoutvat
- Injector inspecteren
- Installatie controleren op lekkage
- Waterhardheid van waterontharder controleren
- Stand waterspiegel controleren
- Wordt het goed schoongehouden/ onderhouden door de gebruiker? Zo niet; de gebruiker instrueren over het dagelijkse onderhoud
- Wordt het juist gebruikt door de gebruiker? Zo niet; de gebruiker instrueren over het juiste gebruik
- Preventief vervangen van versleten onderdelen