

Algemene informatie

Aanbesteding: Herinrichting Amazonekwartier te Utrecht
Aanbestedende Dienst: Gemeente Utrecht
Referentie: 2024-SB-235

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1
Onderwerp: Paragraaf 4.2.3 Vakbekwaamheid

Vraag:

Paragraaf 4.2.3 Vakbekwaamheid, kerncompetentie 3 “U toont deze competentie aan door één referentieopdracht te overleggen waarin u in een stedelijke omgeving ten minste 300 strekkende meter vrijverval riool met een minimale doorsnede van 600 mm heeft gelegd” Kunt u akkoord gaan met een minimale doorsnede van 500mm. Zo niet zou het aantal van 300 strekkende meters aangepast kunnen worden naar 250 strekkende meters?

Antwoord:

Niet akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Herinrichting Amazonekwartier te Utrecht

Beantwoord op: 28 nov. 2024

Ref.nr. 2
Onderwerp: Selectie criterium 3

Vraag:

In selectie criterium vraagt u om een referentieproject uitgevoerd in een zeer sterk stedelijk gebied met minimaal 2.500 adressen per km². Echter vraagt u in kerncompetentie 3 om een referentie met een omgevingsadressendichtheid

van minimaal 1.500. Zou u de minimale omgevingsadressendichtheid in selectiecriterium 3 kunnen verlagen naar 1.500 zodat dit ook overeenkomt met kerncompetentie 3?

Bovendien verschilt de werkwijze in beide omgevingsadressendichtheden niet wezenlijk, waardoor wij onze ervaring ook met 1.500 adressen per km² kunnen aantonen.

Antwoord:

Niet akkoord.

De opdrachtgever heeft er bewust voor gekozen om bij het selectiecriterium een hogere maatstaf aan te leggen dan bij de geschiktheidseisen. Hoe beter de ervaring aansluit op de specifieke omstandigheden van de onderhavige opdracht, des te meer waarde hieraan wordt gehecht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Herinrichting Amazonekwartier te Utrecht

Beantwoord op:

28 nov. 2024

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Bouwteamkosten inschrijffase

Vraag:

In de informatiebijeenkomst heeft u aangegeven in de Inschrijffase een vaste prijs voor het bouwteam uit te vragen. Voor een betere kwaliteit in het bouwteam verzoeken wij u dit te heroverwegen. Ons inziens bereikt u een hogere kwaliteit door de uren in het bouwteam in regie te verrekenen. U kunt hiervoor bijvoorbeeld in de Inschrijffase een tarievenlijst uitvragen met een minimum en maximumtarief

Antwoord:

De opdrachtgever verkiest een vaste prijs boven regie om reden van prijsbeheersing. Een vaste prijs bevordert een groter kostprijsbewustzijn bij de betrokkenen met betrekking tot de te realiseren producten en de te leveren inspanningen. De werkpakketten die zich niet lenen voor een vaste prijs kunnen op basis van regie worden uitgevoerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Herinrichting Amazonekwartier te Utrecht

Beantwoord op: 28 nov. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

1.4.4 Taakstellend budget

Vraag:

U geeft aan dat het bedrag voor de Bouwteamfase circa €500.000 bedraagt, tussen de 7% en 8% van de realisatiekosten. In onze ervaring liggen de kosten van de bouwteamfase vaak tussen de 10-15% van de realisatiekosten. Wij verzoeken u rekening te houden met een hoger bouwteambudget. Indien u hierin niet mee kunt gaan, verzoeken wij u toe te lichten waarom het budget in uw ogen toereikend is.

Antwoord:

Gelet op de aard en omvang van de scope die door de opdrachtnemer dient te worden uitgevoerd, is de opdrachtgever van mening dat het budget in overeenstemming is met de te verrichten werkzaamheden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Herinrichting Amazonekwartier te Utrecht

Beantwoord op: 28 nov. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Selectiecriterium 3

Vraag:

In tegenstelling tot kerncompetentie 3 (omgevingsadressendichtheid minimaal 1500 sterk stedelijk) vraagt u in selectiecriterium 3 om een referentie in zeer sterk stedelijk gebied. Wij verzoeken u voor beide criteria 'sterk stedelijk' te hanteren

Antwoord:

Niet akkoord.

De opdrachtgever heeft er bewust voor gekozen om bij het selectiecriterium een hogere maatstaf aan te leggen dan bij de geschiktheidseisen. Hoe beter de ervaring aansluit op de specifieke omstandigheden van de onderhavige opdracht, des te meer waarde hieraan wordt gehecht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Herinrichting Amazonekwartier te Utrecht

Beantwoord op:

28 nov. 2024

Ref.nr.
6

Onderwerp:

Selectiecriterium 3c

Vraag:

U vraagt in selectiecriterium 3c om 300 strekkende meter riool met diameter 1500 mm. Projecten met daarin deze combinatie van parameters komt zeer weinig voor. Kunt u de gevraagde diameter aanpassen naar 1000mm?

Antwoord:

Niet akkoord.

De opdrachtgever is van oordeel dat het selectiecriterium nauw aansluit bij de aard en omvang van de opdracht en derhalve als proportioneel kan worden beschouwd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Herinrichting Amazonekwartier te Utrecht**Beantwoord op:** 28 nov. 2024**Ref.nr.**
7**Onderwerp:**
ISO 9001 en VCA**Vraag:**

Moeten deze certificaten bij aanmelding al ingediend worden?

Antwoord:

Nee. Bewijsstukken die aantonen dat u voldoet aan de geschiktheidseisen worden alleen opgevraagd bij de geselecteerde partijen. In eerste instantie volstaat een rechtsgeldig ondertekend Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Herinrichting Amazonekwartier te Utrecht**Beantwoord op:** 28 nov. 2024**Ref.nr.**
8**Onderwerp:**
par. 5. Selectiecriteria**Vraag:**

U vraagt om een uitgevoerd en afgerond referentieproject voor de selectiecriteria. Kunnen wij volstaan met de reeds opgedane ervaring van een nog niet opgeleverd project?

Antwoord:

Voor selectie criterium 2 wil de opdrachtgever tegemoet komen aan uw verzoek.
Het deel van de referentieopdracht dat betrekking heeft op de Aannemingsovereenkomst (de realisatie van het Werk) hoeft niet te zijn

afgerond. Dit houdt in dat de Aannemingsovereenkomst wel dient te zijn aangegaan, maar dat de oplevering daarvan niet vereist is. Indien de realisatie van het Werk met betrekking tot selectie criterium 2 nog niet is opgeleverd, dient dit expliciet te worden vermeld in het formulier Opgave referentieopdrachten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Herinrichting Amazonekwartier te Utrecht

Beantwoord op:

28 nov. 2024

Ref.nr.

9

Onderwerp:

par. 5.4. Selectie criterium 3

Vraag:

Graag maak ik u attent op het volgende. Bij selectie criterium 3 vraagt u naar ervaring met het uitvoeren van een multidisciplinair herinrichtingsproject van vergelijkbare omvang en in een vergelijkbare omgeving als het Amazonekwartier. Werken met deze vergelijkbaarheid komen in beperkte mate op de markt en in uitvoering. Wij verzoeken u daarom de termijn waarin de referentieopdrachten zijn uitgevoerd en opgeleverd te verruimen van 5 jaar naar 7 jaar. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Niet akkoord. De gestelde termijn van 5 jaar is gebruikelijk binnen aanbestedingen van vergelijkbare aard en omvang. Daarnaast waarborgt de termijn van 5 jaar dat de ingediende referentieprojecten recent en daarmee actueel zijn. Dit is volgens de opdrachtgever van belang om zeker te stellen dat de opgedane kennis en ervaring aansluiten bij de huidige eisen, normen en omstandigheden binnen een dergelijk project.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Herinrichting Amazonekwartier te Utrecht

Beantwoord op: 28 nov. 2024

Ref.nr.
10

Onderwerp:
par. 5.4 Selectiecriteria 3, punt c

Vraag:

In selectiecriteria 3, punt c, vraagt u om een referentieproject waarbij ten minste 300 strekkende meter riool met een minimale doorsnede van 1500 mm is aangelegd. Wij willen u erop wijzen dat dergelijke diameters uitzonderlijk zijn in herinrichtingsprojecten in stedelijke omgevingen. De meest voorkomende rioolafmetingen in dit type projecten variëren tussen 800 en 1000 mm. Aangezien deze diameters ook aanzienlijk bijdragen aan de technische en organisatorische uitdagingen van rioolvervanging in een stedelijke context, verzoeken wij u om de minimale vereiste diameter naar beneden bij te stellen naar 1000 mm. Dit voorstel sluit ook aan bij het proportionaliteitsbeginsel uit de Gids Proportionaliteit terwijl de relevantie voor het project Amazonekwartier behouden blijft. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Niet akkoord.

De opdrachtgever is van oordeel dat het selectiecriteria nauw aansluit bij de aard en omvang van de opdracht en derhalve als proportioneel kan worden beschouwd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Herinrichting Amazonekwartier te Utrecht

Beantwoord op: 28 nov. 2024