

Informatiebijeenkomst Selectiefase Herinrichting Amazonekwartier

Definitief
2024
Versie 1.0

15 november

Agenda



1. Opening
2. Scope en doelstelling
3. Inhoudelijke opgave
4. Contract en samenwerking
5. Aanbestedingsprocedure
6. Afsluiting

Agendapunt 1



Opening

Voorstelronde



Inkoopteam gemeente Utrecht



Christian Denton
Technisch Manager



Camiel Roskam
Projectmanager



Lennard Zuiderwijk
Contractadviseur



Ivar Biersteker
Contractmanager



Kai Giese
Contractadviseur



Martijn de Jong
Inkoopadviseur

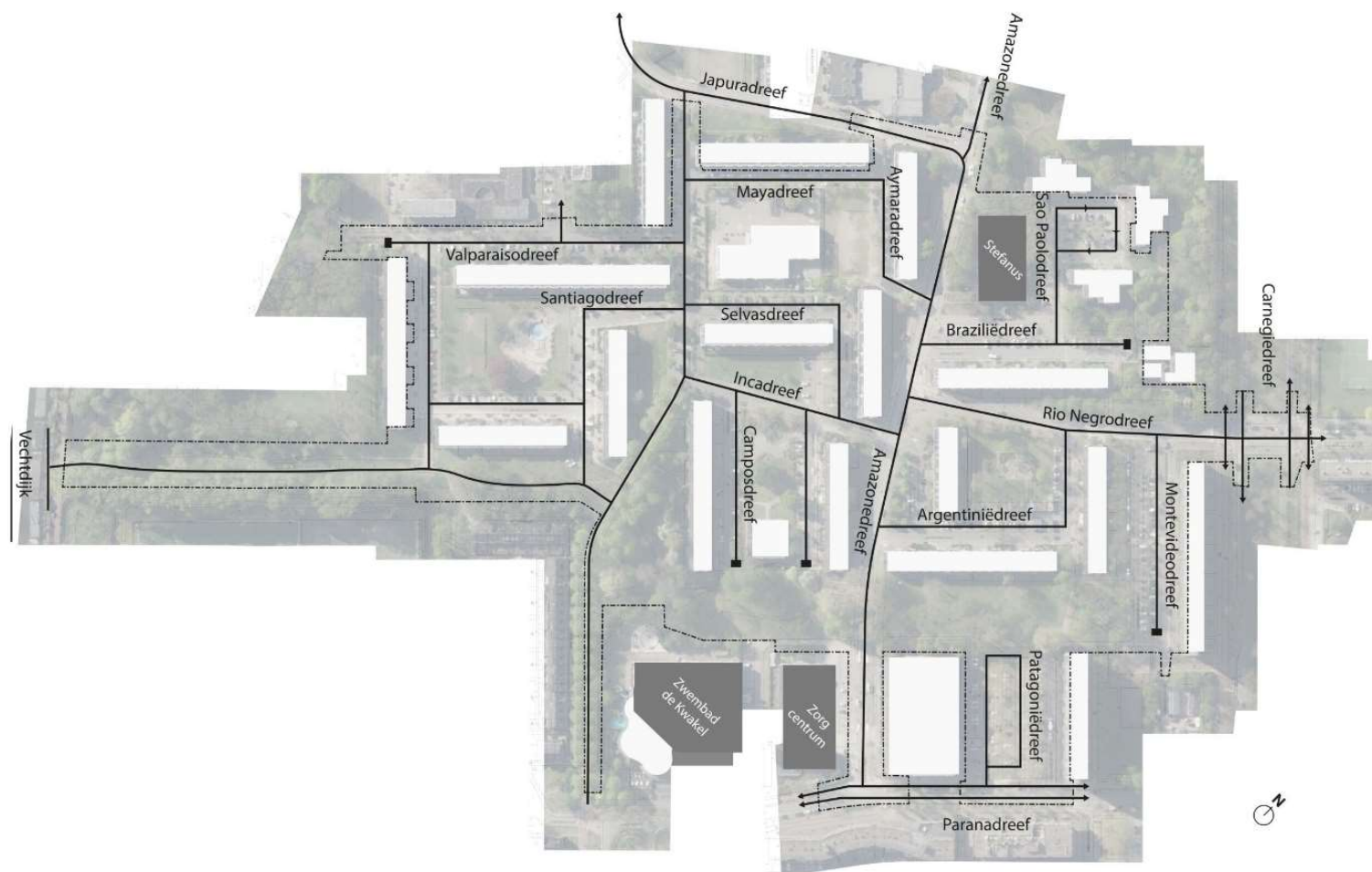
Spelregels



- Presentatie wordt gedeeld
- Geen verslag
- Aanbestedingsdocumenten zijn leidend
- Aan antwoorden op vragen kunnen geen rechten worden ontleend. Formele antwoorden alleen via nota van inlichtingen
- Vragen mogen tussendoor, maak gebruik van 

Scope en doelstelling

Amazonekwartier



Doelstelling



- Riolering en verharding vernieuwen
- Klimaatadaptatie
- Vergroenen
- Verkeersveiligheid
- Kwaliteitsverbetering van de leefomgeving

Huidige stand van het project



- **IPvE-FO**
 - Participatietraject gestart
 - Vaststelling begin 2025
- **VO**
 - Gemeente is gestart aan VO
 - Concept VO naar verwachting gedeeld in inschrijvingsfase
 - Aannemer start naar verwachting met werkzaamheden DO

Agendapunt 3



Inhoudelijke opgave

Werkzaamheden



Verkeerskunde

- Inrichting wegprofiel passend bij 30 km/h
- Verwijderen bussluis Amazonedreef
- Verleggen van wegprofielen

Wegen

- Van asfalt naar elementenverharding
- Maximale inzet op hergebruikte materialen

Riolering en waterhuishouding

- Water zoveel mogelijk in de wijk opvangen / vasthouden (wadi's en verlaagd groen)
- Vervangen gemengd riool en aanleg nieuw HWA infiltratieriool
- Gedeeltelijk vervangen gemengd en aanleg nieuw HWA transportriool

Groen

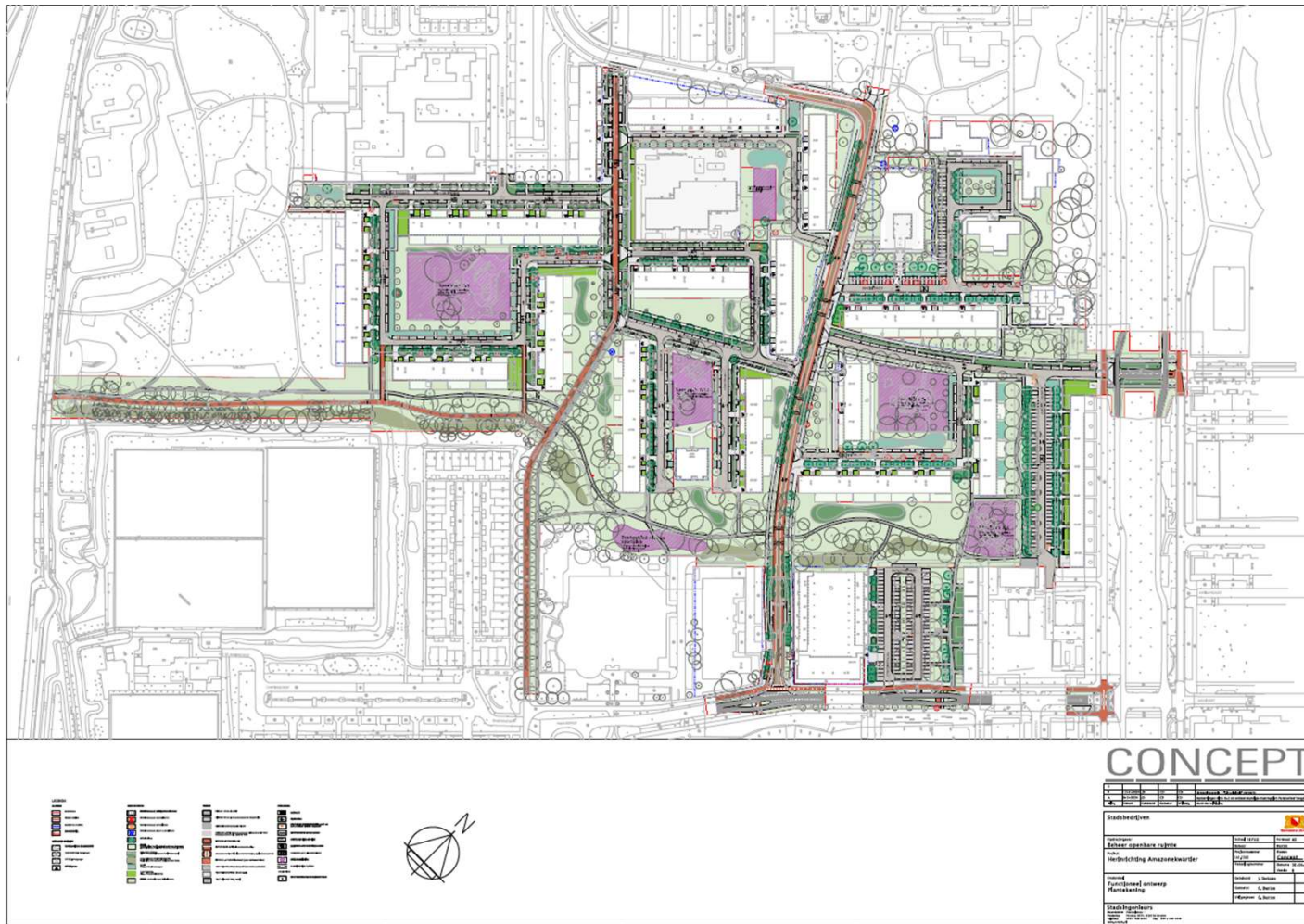
- Waar mogelijk vergroenen door aanplant bomen en realiseren meer groenoppervlak

Overig

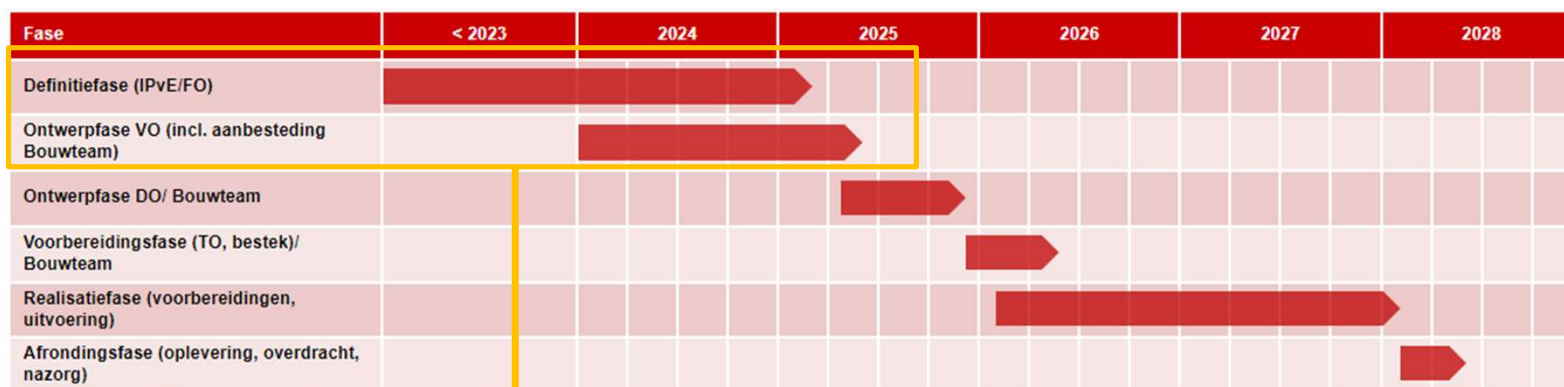
- Sanering PCB verontreiniging
- Gedeeltelijke vervanging OVL incl. bekabeling (door derden)
- Aanleg "sportlint" en vervangen 3 speellocaties (door derden)
- Vervangen en verleggen kabels en leidingen (door derden)

~Indicatieve hoeveelheden in Aanmeldingsleidraad~

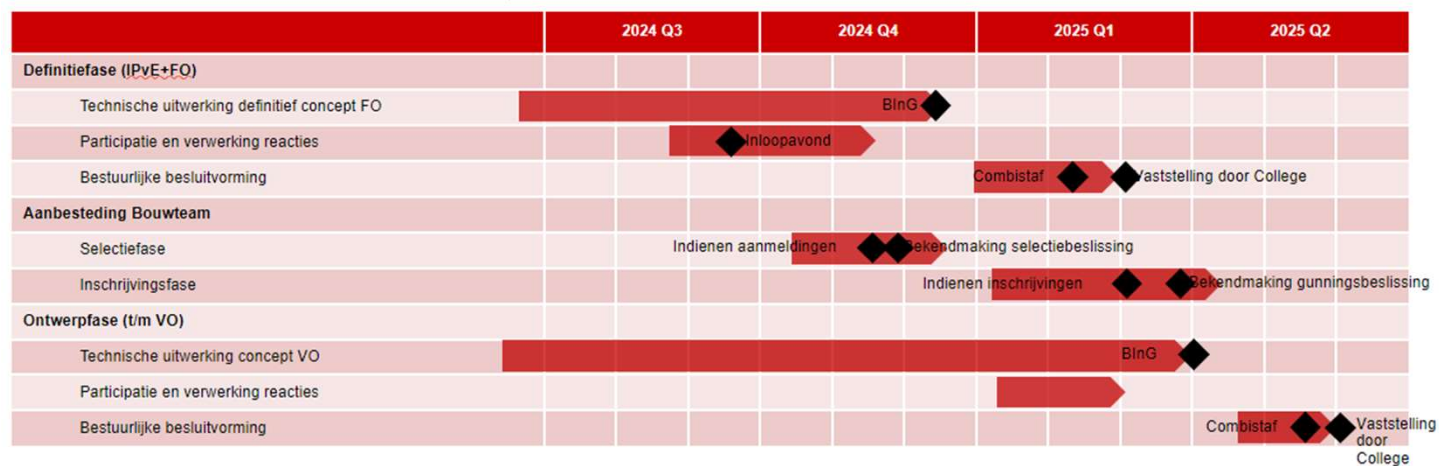
Ontwerp



Projectplanning (concept)



Vanaf Ontwerpfase DO geen rekening gehouden met kalender van besluitvormingsorganen en met recessen



Contract en samenwerking

Doelen overeenkomst



Het project is een succes als:

1. Zelfstandige en snelle uitvoering door aannemer (eind 2028)
2. Samenwerking op basis van vertrouwen
3. Beschikbaarheid en optimale inzet van capaciteit en expertise in Bouwteamfase
4. In realisatiefase goede balans tussen overlastbeperking, snelheid, kosten
5. Benutten duurzaamheidskansen
6. Binnen taakstellend budget en planning

Overeenkomst



- **Bouwteam/ 2 fasen overeenkomst**
 - Fase 1: Bouwteamfase (voorbereiding; DO t/m RAW-bestek)
 - Fase 2: Realisatiefase (niet gegarandeerd -> taakstellend budget)
- **Verantwoordelijkheidsverdeling**
 - Bouwteamfase: DNR 2011 + Utrechtse afwijkingen
 - Realisatiefase: UAV 2012

Taakstellend budget



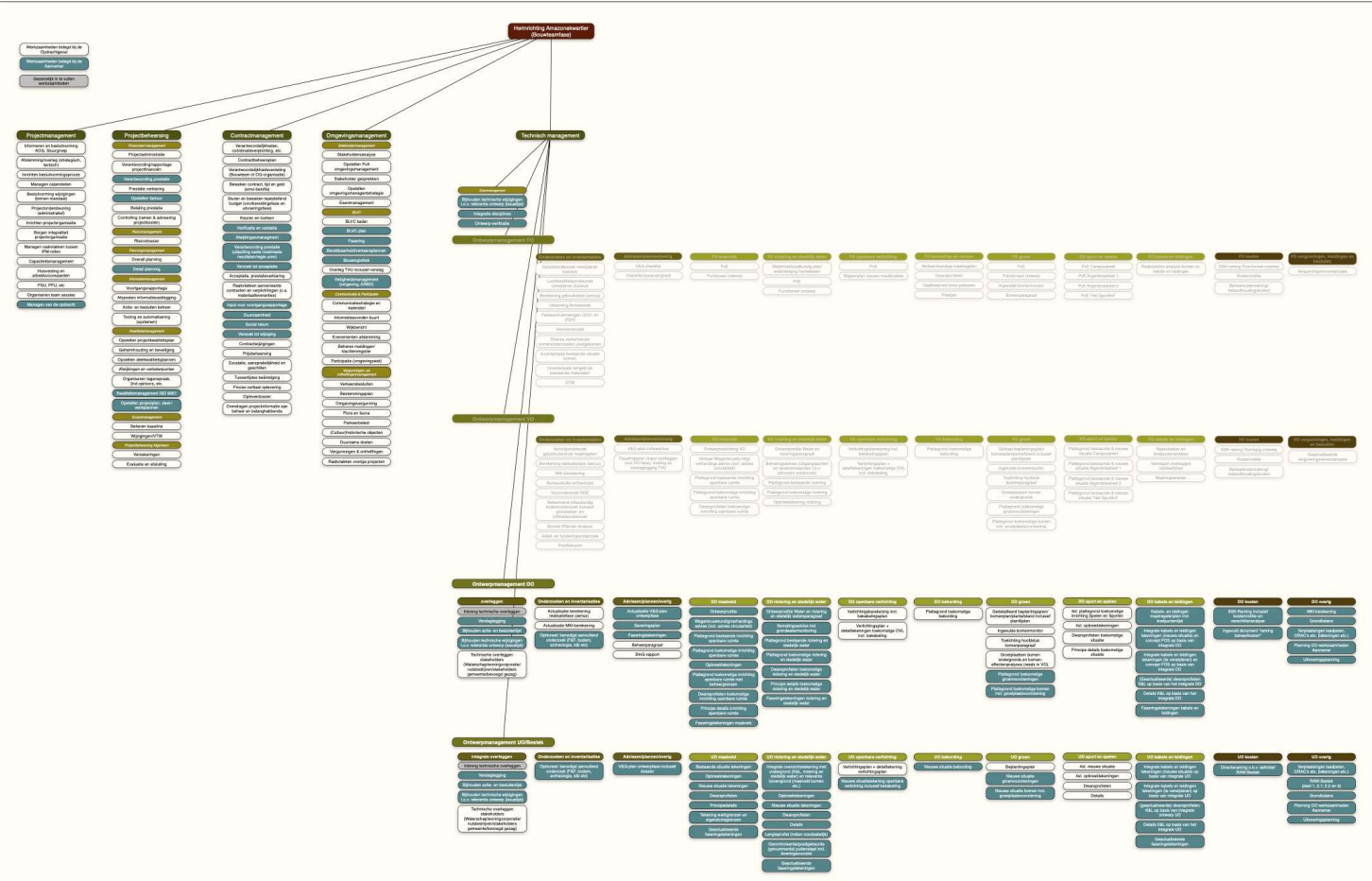
- Na RAW-bestek: start prijsvorming
- Aannemer: (als enige) prijsaanbieding o.b.v RAW-bestek
- Aanbieding binnen taakstellend budget = realisatiefase toewijzing
- Aanbieding boven budget = overleg of heraanbesteding door gemeente
- Taakstellend Budget definitief in inschrijvingsfase
- Verwachte omvang: ca. €7.000.000 (bouwteam: €500.000, realisatie: €6.500.000)

Bouwteam



- **Keuze Bouwteam:** Capaciteitsbehoefte technische deelproducten => Aannemer voor technische capaciteit en expertise
- **Aannemer:** waarborgt integraliteit en uitvoerbaarheid ontwerp (+deelproducten) en stuurt op kosten en taakstellend budget
- **Gemeente:** Interne afstemming (afdelingen, BING etc.), overige taken en verantwoordelijkheden (met IPM-team)
- **Niet verwacht van aannemer:** volledig gespiegeld IPM-team, grote inzet/ systemen tbv SE

Work Breakdown Structure



Agendapunt 5



De aanbesteding

Aanbestedingsprocedure



Europees niet-openbare aanbestedingsprocedure

- Aanmeldingsfase
- Inschrijvingsfase

Geschiktheidseisen

- ISO 9001 certificaat
- VCA**
- Kerncompetenties:
 1. Ervaring met ontwerpwerkzaamheden herinrichtingsproject
 2. Ervaring met samenwerkingsverband in de vorm van bouwteam
 3. Ervaring met uitvoeringsproject herinrichtingsproject

Aanbestedingsprocedure - Aanmeldingsfase



Selectiecriteria

1. Ervaring met ontwerpwerkzaamheden multidisciplinair herinrichtingsproject
2. Ervaring met bouwteam gemeentelijk opdrachtgever
3. Ervaring met uitvoering multidisciplinair herinrichtingsproject

Systematiek:

- Een referentieopdracht per selectie criterium
- Referentieopdracht moet voldoen aan algemene beschrijving onder selectie criterium om in aanmerking te komen voor punten
- Vervolgens detaillering in het criterium, kan leiden tot extra punten
- Indien geen passende referentieopdracht, score van 0

Aanbestedingsprocedure – Voorbeeld selectiecriterium 2



Nr.	Selectiecriterium	Waardering
2.	U toont deze ervaring aan door een opgave van een referentieopdracht te overleggen waaruit blijkt dat u in de afgelopen vijf jaar een project heeft uitgevoerd waarbij u binnen deze opdracht zowel een Bouwteamovereenkomst als een Aannemingsovereenkomst bent aangegaan met een gemeentelijke opdrachtgever voor de realisatie van een multidisciplinair herinrichtingsproject*.	6 punten
a.	In de Referentieopdracht die u bij selectiecriterium 2 heeft overlegd heeft u de integraliteit van het ontwerp geborgd. Hierbij zijn deelproducten die door uzelf, door de opdrachtgever en door externe stakeholders zijn opgesteld, op elkaar afgestemd en geïntegreerd in definitieve ontwerpdocumenten.	4 punten
b.	In de Referentieopdracht die u bij selectiecriterium 2 heeft overlegd was u verantwoordelijk voor het sturen op/bewaken van het Taakstellend Budget.	2 punten
c.	De opdrachtgever van de Referentieopdracht betrof een gemeente met minimaal 100.000 inwoners.	2 punten

Aanbestedingsprocedure - Inschrijvingsfase



Onderwerpen t.b.v. gunningscriteria inschrijvingsfase (onder voorbehoud)

Kwaliteit (weging ca. 70%)

- Prijsbeheersing in Bouwteam- en Realisatiefase
- Inrichting projectorganisatie en samenwerking
- Aanpak circulariteit en zero emissie (materiaal en materieel)
- Interview

Prijs (weging ca. 30%)

- Vaste aanneemsom Bouwteamfase

Planning



Datum	Beschrijving/activiteit
Aanmeldingsfase	
22 november 2024	Uiterst moment indienen vragen nvi
28 november 2024	Publicatie nvi
9 december 2024, 12.00 uur	Uiterst moment indienen aanmeldingen
19 december 2024	Bekendmaken selectiebesluit
10 januari 2025	Einde opschortende termijn selectiebesluit
Inschrijvingsfase	
13 januari 2025	Verzenden uitnodiging tot inschrijven
4 maart 2025	Uiterste termijn indienen inschrijvingen
Mei 2025	Start Bouwteamfase
Medio 2026	Beoogde start Realisatiefase
Eind 2028	Uitvoering gereed

Agendapunt 6



Afsluiting