

Algemene informatie

Aanbesteding: Flexunits Opvang en Huisvesting
Aanbestedende Dienst: Gemeente Haaksbergen
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
19	locatie

Vraag:

U geeft aan dat er per locatie 6 tot 9 units gebouwd kunnen worden van zowel type A als type B. Kunt u aangeven hoe u de procentuele verdeling tussen deze twee types wilt zien? Daarnaast, wat is de maximale capaciteit qua aantal bewoners per locatie?

1. Is de totaalprijs per bewoner in de richtprijs gebaseerd op de volledige optelsom van de kosten, inclusief de kosten voor type A en type B woningen, de overige kosten, transport, en oplevering? Of is deze richtprijs exclusief de overige kosten, transport en oplevering?
2. U geeft aan een voorkeur te hebben voor een natuurlijke uitstraling, zoals een houten gevel of een kunststof gevel met houtlook. Zou het ook mogelijk zijn om de gevel te bekleden met betonplaten van fiber cement die een houtlook en -gevoel hebben?
3. U geeft aan variatie te willen in positionering, geveldiepte, daklijn en daktype om monotone positionering te voorkomen. Is het voldoende om één type woning te ontwerpen met twee verschillende daktypes om aan deze wens te voldoen?

All-electric verwarming en koelen kan op verschillende manieren worden gerealiseerd, zoals met airco, vloerverwarming, of een warmtepomp. Heeft u een specifieke voorkeur voor een van deze systemen, of zijn er andere wensen of eisen die u in gedachten heeft voor de implementatie van all-elektriek verwarming en koelen?

Antwoord:

1. Totaalprijs en prijsplafond zijn inclusief alle kosten voor het klaar voor gebruik opleveren van de woningen.
2. Dit mag ook ander materiaal dan hout of kunststof zijn.
3. Dit is voldoende om aan de gestelde eis te voldoen. Echter, het ontwerp kan in het subgunningscriterium G2.1 Ontwerp en leefbaarheid hoger beoordeeld worden indien er meer gevarieerd wordt.
4. De gemeente heeft geen voorkeur voor een specifiek systeem. Echter, kan zij zich voorstellen dat het ene systeem meer bijdraagt aan een hoge leefbaarheid dan het andere systeem (bijvoorbeeld verwarming door middel

van vloerverwarming boven verwarming door middel van een airco), en dat het aangeboden systeem daarmee invloed kan hebben op de score op het subgunningscriterium G2.1 Ontwerp en leefbaarheid.

Percelen: P1 Flexunits Opvang en Huisvesting
Beantwoord op: 28 aug. 2024

Ref.nr.
20

Onderwerp:
aantallen woningen

Vraag:

Het maakt voor de inschrijfsom uit, of er met twee of 3 locaties gerekend moet worden, omdat er per locatie minimaal 6 units van elk type geplaatst moeten worden. Kunt u aangeven, of er in de inschrijving in het prijzenformulier rekening moet worden gehouden met minimaal 2 of minimaal 3 locaties van 6 woningen van elk type?

Antwoord:

Op dit moment is er nog niet besloten of de woningen op twee of drie locaties geplaatst moeten worden. U kunt als uitgangspunt nemen dat de woningen op drie locaties geplaatst dienen te worden. De gemeente behoudt zich het recht voor om, zonder dat dit tot een wezenlijke wijziging leidt de woningen op twee locaties te plaatsen. De gemeente en opdrachtnemer treden in dat geval in overleg ten einde tot een nieuwe projectprijs te komen. De ingediende open begroting dient hiervoor als basis.

Percelen: P1 Flexunits Opvang en Huisvesting
Beantwoord op: 28 aug. 2024

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Minimum per type woning per locatie

Vraag:

De verdeling per locatie is aan de inschrijver, mits binnen de kaders van het programma van eisen. Dit schrijft u in de eerste Nota van Inlichtingen. Kunnen wij daaruit concluderen dat het minimale aantal woningtype A per locatie 6 stuks bedraagt en het minimale aantal woningtype B per locatie ook 6 stuks bedraagt? Als dit niet het geval is, kunt u dan aangeven wat wel het minimale aantal per type per locatie zou moeten bedragen, of kunt u aangeven dat er helemaal geen minimum per type per locatie van toepassing is?

Antwoord:

Zie hiervoor het antwoord op vraag 20. U dient uit te gaan van drie locaties, en dus in totaal 18 woningen van type a en minimaal in totaal 18 woningen

van type b.

Percelen: P1 Flexunits Opvang en Huisvesting
Beantwoord op: 28 aug. 2024

Ref.nr. 22
Onderwerp: Facturatie

Vraag:

Zoals reeds gevraagd c.q. aangehaald in de eerste Nota van Inlichtingen, is 100% achteraf betalen hoogst ongebruikelijk bij deze projecten. Er moet flink voorgefinancierd worden en in dat kader is een termijnregeling zeer normaal en gebruikelijk. U kunt bijvoorbeeld via AEDES en het Netwerk Conceptueel Bouwen advies inwinnen, er is door hen een standaard modelovereenkomst ontwikkeld met een standaard termijnschema. Als gemeente kunt u zekerheid verlangen door bijvoorbeeld een bankgarantie. Op welke manier wilt u hierover in gesprek gaan met de winnende inschrijver?

Antwoord:

Het antwoord op vraag 7 blijft van toepassing.

Percelen: P1 Flexunits Opvang en Huisvesting
Beantwoord op: 28 aug. 2024

Ref.nr. 23
Onderwerp: Ontwerp

Vraag:

Het eerste referentiebeeld in het programma van eisen laat een buitentrap zien. Mag er in het kader van de verscheidenheid en het gevelbeeld dan ook gewerkt worden met eenlaagse woningtypes die in twee lagen gestapeld kunnen worden?

Antwoord:

Ja, dit is toegestaan voor woning type a.

Percelen: P1 Flexunits Opvang en Huisvesting
Beantwoord op: 28 aug. 2024