

Algemene informatie

Aanbesteding: Flexunits Opvang en Huisvesting
Aanbestedende Dienst: Gemeente Haaksbergen
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1	Onderwerp: Raming van de Opdrachtwaarde Vraag: Het is onduidelijk of de opdrachtwaarde van 2.500.000 euro voor één locatie is of voor 2 of 3 locaties? Gezien de totale waarde kunnen wij ons voorstellen dat dit voor één locatie is. Antwoord: Dit is de totale opdrachtwaarde voor alle woningen (en daarmee alle locaties). Percelen: P1 Flexunits Opvang en Huisvesting Beantwoord op: 31 jul. 2024
Ref.nr. 2	Onderwerp: Raming van de Opdrachtwaarde Vraag: Klopt het dat de opdrachtwaarde exclusief aansluitkosten en leges is? Antwoord: Dit is correct. Percelen: P1 Flexunits Opvang en Huisvesting Beantwoord op: 31 jul. 2024
Ref.nr. 3	Onderwerp: Raming van de Opdrachtwaarde Vraag: Zoals wij uit de stukken kunnen opmaken is de opdrachtwaarde exclusief fundatie, is dat juist?

Antwoord:

Dit is correct.

Percelen: P1 Flexunits Opvang en Huisvesting

Beantwoord op: 31 jul. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Ontwerp en leefbaarheid

Vraag:

De woningen dienen een natuurlijke uitstraling te hebben. Is aanbieder vrij in het bepalen van de lengtes van de woonblokken?

Antwoord:

Mits ruimtelijk passend.

Percelen: P1 Flexunits Opvang en Huisvesting

Beantwoord op: 31 jul. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Ontwerp en leefbaarheid

Vraag:

Het ontwerp van de woningen moet bijdragen aan een goede leefbaarheid en omgeving. De gemeente waardeert ontwerpen die aansluiten bij het PvE en de referentiebeelden. Hoe om te gaan met de totale opgave en aantal woningen/personen. Is er een verkaveling beschikbaar of een stedenbouwkundige opzet?

Antwoord:

De locaties zijn nog niet bekend. Zodra deze er zijn zal er in overleg een locatieplan worden opgesteld.

Percelen: P1 Flexunits Opvang en Huisvesting

Beantwoord op: 31 jul. 2024

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Raming van de Opdrachtwaarde

Vraag:

In de uitvraag wordt één opdrachtwaarde omschreven. Komt er nog een verdeling tussen woning type A (2 persoons app.) en type B (6 persoonsunit)?

Antwoord:

Nee, dit is aan de inschrijver (binnen de kaders van het programma van eisen).

Percelen: P1 Flexunits Opvang en Huisvesting

Beantwoord op: 31 jul. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

• In de conceptovereenkomst staat: “Facturatie geschied na oplevering en acceptatie”.

Vraag:

Dit is niet gebruikelijk gezien de grote van de opdrachtsom en bijbehorende voorfinanciering. Met name voor MKB bedrijven is deze eis lastig. Is het mogelijk om de facturatieflow aan te passen; bijvoorbeeld naar 40 % aanbetaling; 40 % na levering op locatie en 20 % bij oplevering? Hiermee wordt het voor MKB bedrijven gemakkelijker om deel te nemen aan zulke overheidsopdrachten.

Antwoord:

Een aanbetaling wordt niet gedekt in het geval van faillissement van leverancier. De gemeente is als koper geen (particuliere) partij, waarbij voor leverancier een risico van faillissement bestaat. Om die reden strekt de aanbetaling niet tot meer zekerheid van leverancier. Verder bestaat het gehele project uit drie deelleveringen, waardoor in de praktijk drie betalingen zullen plaatsvinden (in plaats van één na afronding van het gehele project).

Percelen: P1 Flexunits Opvang en Huisvesting

Beantwoord op: 31 jul. 2024

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Type A: Tussen 34-45 m2 per appartement oppervlakte.

Vraag:

is 32 m2 ook akkoord voor een tweepersoons appartement? Dit is een gangbare maat voor vergelijkbare woningen.

Antwoord:

Nee, dit is niet akkoord.

Percelen: P1 Flexunits Opvang en Huisvesting

Beantwoord op: 31 jul. 2024

Ref.nr.**Onderwerp:**

9 Type B: sepeeraat toilet

Vraag:

is het akkoord om toilet te integreren in de natte cel? Dit zorgt ook voor een gemakkelijker onderhoud en is een gangbare praktijk bij vergelijkbare woningen.

Antwoord:

Nee, dit is niet akkoord.

Percelen: P1 Flexunits Opvang en Huisvesting

Beantwoord op: 31 jul. 2024

Ref.nr.

10

Onderwerp:

natte cel betegeld

Vraag:

is het akkoord om een gelijkwaardige optie aan te bieden, zoals bijvoorbeeld kunststof wandafwerking wat dezelfde resultaten biedt qua look en functionaliteit?

Antwoord:

Dit is akkoord.

Percelen: P1 Flexunits Opvang en Huisvesting

Beantwoord op: 31 jul. 2024

Ref.nr.

11

Onderwerp:

PvE

Vraag:

Bouwlagen: klopt het dat een 2 persoons appartement mag bestaan uit 1 of 2 bouwlagen en dat een 6 persoons appartement uit één bouwlaag?

Antwoord:

Een 6 persoons unit mag ook bestaand uit twee bouwlagen mits ingang op de begane grond.

Percelen: P1 Flexunits Opvang en Huisvesting

Beantwoord op: 31 jul. 2024

Ref.nr.

12

Onderwerp:

PvE

Vraag:

Klopt het dat bij een 2 persoons appartement ruimte moet zijn voor 2 wasmachines en 1 droger?

Antwoord:

Nee, dit is een typefout.

Percelen: P1 Flexunits Opvang en Huisvesting

Beantwoord op: 31 jul. 2024

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Offerteaanvraag

Vraag:

Pagina 11 vermeldt 17 juli 2024 als uiterste inschrijfdatum. Klopt het dat dit 9 september moet zijn?

Antwoord:

Dat klopt.

Percelen: P1 Flexunits Opvang en Huisvesting

Beantwoord op: 31 jul. 2024

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Offerteaanvraag

Vraag:

Situering van de woningen is een belangrijk onderdeel in de beoordeling (p. 22). Graag ontvangen wij van opdrachtgever DWG-bestanden van de beoogde locaties om de situering te optimaliseren.

Antwoord:

Locaties zijn nog niet bekend.

Percelen: P1 Flexunits Opvang en Huisvesting

Beantwoord op: 31 jul. 2024

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Offerteaanvraag

Vraag:

U spreekt over verschillende types woningen/ontwerpen. Doelt u op twee ontwerpen (2-persoons resp. 6-persoons-woningen of moet/mag er variatie

zijn binnen de twee soorten woningen?

Antwoord:

Het heeft voorkeur als er enige verscheidenheid in omgevingsbeeld ontstaat. Er mag daardoor verschil zijn in uitstraling vorm etc binnen 1 woningtype.

Percelen: P1 Flexunits Opvang en Huisvesting

Beantwoord op: 31 jul. 2024

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Offerteaanvraag

Vraag:

U geeft aan hoeveel pagina's per onderdeel mogen worden aangeleverd. Mag hiernaast een voorblad en inhoudsopgave worden aangeleverd om de leesbaarheid te vergroten en de presentatie (bij bundeling tot één PvA) te verbeteren?

Antwoord:

Dit is akkoord.

Percelen: P1 Flexunits Opvang en Huisvesting

Beantwoord op: 31 jul. 2024

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Offerteaanvraag

Vraag:

Kunt u informatie aandragen over het vergunningsproces, het bouwrijp maken, funderingen en eventuele wensen mbt het woonrijp maken van de locaties? Wie is verantwoordelijk/uitvoerend, wat gaat/moet er gebeuren en wanneer is dit ingepland/klaar?

Antwoord:

Gemeente draagt zorg voor vergunningsaanvraag, terreininrichting inclusief fundering.

Percelen: P1 Flexunits Opvang en Huisvesting

Beantwoord op: 31 jul. 2024

Ref.nr.

18

Onderwerp:

PvE

Vraag:

Haaksbergen wil in 2050 energieneutraal zijn. Welke eisen worden er gesteld aan duurzaamheid, isolatie, energie et cetera?

Antwoord:

Zie besluit bouwwerken leefomgeving, tijdelijke bouw.

Percelen: P1 Flexunits Opvang en Huisvesting

Beantwoord op: 31 jul. 2024