

Algemene informatie

Aanbesteding: Concessie Abri's en Vrijstaande Reclamevitrites
Aanbestedende Dienst: Gemeente Zaanstad
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Bijlage 7.6 Invulformulier prijs

Vraag:

Regel 47: kunt u aangeven wat u hier bedoelt? Voorbehoud waarvan en voor wie?

Antwoord:

Met 'opgave' wordt bedoeld de aantallen zoals deze door de gemeente vastgesteld zijn. Met voorbehoud wordt bedoeld dat locaties (zowel abri's en/of vrijstaande reclamevitrites) door onvoorziene omstandigheden niet meer beschikbaar zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op: 11 dec. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Bijlage 7.6 Invulformulier prijs Uitgangspunten

Vraag:

Regel 42 -B- : kunt u bevestigen dat het hier gaat over vrijstaande reclamevitrites?

Antwoord:

Dit bevestigen we.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op: 11 dec. 2024

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Bijlage 7.6 Invulformulier prijs Uitgangspunten

Vraag:

Regel 36 (3e gedachtestreepje): U stelt dat er bij het niet verkrijgen van een omgevingsvergunning voor digitaal door opdrachtnemer een analoge vitrine geplaatst moet worden. Op grond waarvan zou een omgevingsvergunning voor digitaal geweigerd worden en er op dezelfde locatie wel een omgevingsvergunning verleend zal worden voor een analog object?

Antwoord:

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning kan geweigerd worden als bijvoorbeeld de verkeersveiligheid door aanwezigheid van een reclamevitrite negatief beïnvloed kan worden. Digitaal heeft grotere impact dan analog, waardoor op dezelfde locatie mogelijk wel vergunning verleend kan worden voor een analog object.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op: 11 dec. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Bijlage 7.6 Invulformulier prijs Uitgangspunten

Vraag:

Regel 35 (2e gedachtestreepje): de reden bij het niet verkrijgen van een omgevingsvergunning voor een roterende reclamevitrite geldt dan toch ook voor een vast reclamevitrite, dus wat heeft het voor zin om alsnog een vergunning aan te vragen voor een vast object?

Antwoord:

Nee dit hoeft niet het geval te zijn daar roterend meer zal afleiden dan een vaste reclamevitrite.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op:

11 dec. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Leidraad 6.5.2

Vraag:

Kunt u middels een voorbeeld aangeven hoe de score berekend wordt?

Antwoord:

Wij verwijzen naar separaat document op TenderNed met twee fictieve voorbeelden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op: 11 dec. 2024

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Leidraad 6.5.1

Vraag:

Het maximaal aantal pagina's van 2 is erg summier. Kunt u het aantal pagina's uitbreiden naar 5?

Antwoord:

Dit staan we toe.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op: 11 dec. 2024

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Leidraad 6.4.1

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de voorgeschreven minimale inschrijfprijzen alleen gelden voor de abri's?

Antwoord:

Dit bevestigen we.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op: 11 dec. 2024

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Leidraad 5.8.2

Vraag:

Kunt u de reden aangeven waarom Clear Channel de abri's op het lagere niveau B mag opleveren terwijl de nieuwe exploitant blijkbaar verplicht is om de abri's op een hoger niveau A te krijgen?

Antwoord:

Dit is een verschrijving de nieuwe exploitant zal ook op Niveau B moeten acteren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op: 11 dec. 2024

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Leidraad 5.8.2

Vraag:

Hier geeft u aan dat het onderhoud van de objecten op niveau A uitgevoerd dient te worden, terwijl de oplevering door Clear Channel op niveau B zal plaats vinden. Kunt u bevestigen dat dit ook het niveau zal zijn waarop het toekomstige onderhoud uitgevoerd dient te gaan worden?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 8.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op: 11 dec. 2024

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Leidraad 5.6.2

Vraag:

Vertragingen in de doorlooptijd bij de energieleverancier zijn voor risico opdrachtnemer; kunt u aangeven welke risico's u hieronder verstaat?

Antwoord:

Met risico wordt bedoeld dat opdrachtnemer pas kan aansluiten en exploiteren op het moment dat energie aangesloten is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op: 11 dec. 2024

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Leidraad 5.5.3

Vraag:

Dienen de abri's tijdens de concessieperiode ook op CROW-B niveau gehouden te worden?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 8.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op:

11 dec. 2024

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Leidraad 5.4.19

Vraag:

Kunt u een tolerantie van 5% qua hoogte van de vrijstaande reclamevitrite accepteren?

Antwoord:

Dit staan we toe.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op:

11 dec. 2024

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Leidraad 5.4.17

Vraag:

Kunt u bevestigen dat deze eis alleen geldt voor de analoge vrijstaande reclamevitrites en niet de digitale objecten?

Antwoord:

De eis vervalt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op:

11 dec. 2024

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Leidraad 5.3.3

Vraag:

Kunt u bevestigen dat specials ook bij vrijstaande reclamevitrites zijn toegestaan?

Antwoord:

Ja na toestemming Opdrachtgever.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op:

11 dec. 2024

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Leidraad 5.3.1

Vraag:

Kunt u bevestigen dat er geen verdere aanvullende restricties gedurende de

concessieperiode plaats zullen vinden?

Antwoord:

Ja, dit bevestigen we.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op:

11 dec. 2024

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Leidraad 5.3.1

Vraag:

Kunt u er mee instemmen de restrictie geen alcohol reclame te schrappen en aan te sluiten bij de wettelijke hiervoor gesteld kaders?

Antwoord:

Nee, hier gaan we niet mee akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op:

11 dec. 2024

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Leidraad 5.3.1

Vraag:

Kunt u aangeven wat de reden is dat alcoholreclame niet is toegestaan?

Antwoord:

Dit is een besluit van de gemeenteraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op:

11 dec. 2024

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Leidraad 5.2.2

Vraag:

Kunt u bevestigen dat uitsluitend voor de vrijstaande reclamevitrites een omgevingsvergunning aangevraagd dient te worden?

Antwoord:

Bij niet vrijstaande reclamevitrites zoals in een abri zal de reclamevitrite in de regel al vergund zijn in de omgevingsvergunning van de abri. Het is echter wel verplicht om toestemming te krijgen van Opdrachtgever om digitale objecten in een abri te mogen exploiteren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op:

11 dec. 2024

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Leidraad 5.1.3

Vraag:
Voor wie zijn de aansluit- en stroomverbruikkosten van de abri's?

Antwoord:
Voor de opdrachtnemer.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op: 11 dec. 2024

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Leidraad 5.1.3

Vraag:
Kunt u aangeven hoeveel reclamevitrites in de huidige abri's voorzien zijn van een roterend systeem? Dit om het aantal commerciële vakken te kunnen bepalen.

Antwoord:
Geen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op: 11 dec. 2024

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Leidraad 5.1.2

Vraag:

De eisen van de netbeheerders is de afgelopen jaren enorm veranderd. Kunt u bevestigen dat een CAM module in de huidige abri's past bij roteren of digitaliseren? Zijn de abri's nu voorzien van een CAM module? Zo nee is een losse elektra kast toegestaan? Kan deze in de abri? Is een extra kast mogelijk?

Antwoord:

Nee de abri's kennen geen cam module. Een extra losse kast is toegestaan. Deze kast willen we niet in de abri.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op: 11 dec. 2024

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Leidraad 4.5.2

Vraag:

U geeft aan dat er een minimale bekwaamheid aanwezig moet zijn van het onderhouden van 50 abri's. Het stelt ons niet gerust dat de gemeente genoeg neemt met een aantal van 1/3 van de aanwezige abri's in deze aanbesteding. Zou dit aantal verhoogd kunnen worden naar een minimum van 100 abri's?

Antwoord:

Nee dit passen wij niet aan temeer daar de handelingen niet anders worden bij 100 abri's. Nieuwe aanbieders moeten ook een mogelijkheid hebben om toe te treden in deze markt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op:

11 dec. 2024

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Leidraad 3.6

Vraag:

U bent ruim op tijd met deze aanbesteding. Bent u bereid de datum voor inschrijving met 2 weken op te schuiven naar 23 januari in verband met de grote drukte in het 4e kwartaal, de feestdagen en daarmee gepaard gaande vrije dagen, de jaarafsluiting en het schadeherstel begin januari?

Antwoord:

Wij staan dit toe.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op:

11 dec. 2024

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Leidraad 2.4

Vraag:

U geeft aan dat er 128 reclamevitrites in de abri's zitten. Kunt u bevestigen dat dit allemaal dubbelzijdige vitrites zijn, dus 256 reclamezijden?

Antwoord:

Dit bevestigen we.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op:

11 dec. 2024

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Leidraad 2.3

Vraag:

Kunt u meer informatie aanleveren over de sedumdaken zoals type dak, type sedum, bevestiging etc?

Antwoord:

Een mix van verschillende plantjes in trays. Het dak heeft een aanpassing gehad dit is gedaan door OFN.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op:

11 dec. 2024

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Leidraad 2.3

Vraag:

Is er een mogelijkheid tot optimaliseren van bestaande Clear Channel en/of Suurland locaties?

Antwoord:

Dit lijkt ons wel daar er veel meer locaties aangegeven zijn dan wat u mag plaatsen. Dit lijkt ons echter een keuze van de inschrijver.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op: 11 dec. 2024

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Leidraad 2.3

Vraag:

Kunt u een locatielijst van de nieuwe locaties in het centrum van Zaanstad overleggen?

Antwoord:

Nee u kunt zelf een keuze maken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op: 11 dec. 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

28

Leidraad 2.3

Vraag:

Kunt u een locatielijst van de objecten van Clear Channel overleggen?

Antwoord:

Deze is als bijlage opgenomen bij de stukken op TenderNed,

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op:

11 dec. 2024

Ref.nr.

29

Onderwerp:

AIV art. 19.1 en 19.2, pag. 17/18, art. 2.5 conceptovereenkomst

Vraag:

Kunt u bevestigen dat art. 2.5 van de conceptovk refereert naar art. 19 van de AIV? En dat daarmee art. 19 AIV niet van toepassing is?

Antwoord:

Dit bevestigen we.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op:

11 dec. 2024

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Conceptovereenkomst art. 3.3 pag 34

Vraag:

Kunt u bevestigen dat indien het geval zich voordoet dat Opdrachtgever het aantal Reclamevitrites wil wijzigen, dit altijd in overleg en overeenstemming op Opdrachtnemer gesschiedt. Vermindering en vermeerdering zijn namelijk niet altijd gewenst aangezien dit wijzigingen in de omzet tot gevolg heeft.

Antwoord:

Dit zal altijd in overleg gaan. Overeenstemming kunnen wij niet altijd garanderen als een buslijn verdwijnt zullen de hoeveelheid abri's ook aangepast moeten worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op:

11 dec. 2024

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Conceptovereenkomst art. 2.9 pag 33

Vraag:

Bent u bereid punt 3 van art. 2.9 aan te passen zodat de mogelijkheid tot opzegging niet geldt in geval van niet volledige tijdige betaling? Deze maatregel is buitenproportioneel. Aangezien het een contractuele verplichting is valt deze ook onder art. 2.8 waarbij Opdrachtgever eerst een waarschuwing, dan een ingebrekestelling en vervolgens pas ontbinding.

Antwoord:

We hebben altijd te maken met de regels uit het burgerlijk wetboek en die waarborgt hetgeen u schrijft.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op: 11 dec. 2024

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Conceptovereenkomst art. 2.2 en 2.3, pag 32

Vraag:

Wilt u de einddata aanpassen naar 31 januari i.p.v. 30 januari?

Antwoord:

Ja dit passen wij aan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op: 11 dec. 2024

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Leidraad 6.5.3 pag 28

Vraag:

Staat Opdrachtgever het toe dat naast het maximum van 4x A4 pagina's onderbouwende bijlagen toegevoegd worden?

Antwoord:

Dit staan we toe.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op:

11 dec. 2024

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Leidraad 6.5.1 pag 27

Vraag:

Staat Opdrachtgever het toe dat naast het maximum van 2x A4 pagina's onderbouwende bijlagen toegevoegd worden?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 7.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op:

11 dec. 2024

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Leidraad 6.4.1 pag. 26

Vraag:

Is Opdrachtgever bereid om de minimale afdracht te verlagen naar €400 per jaar voor een analoge Reclamevitrite en €1.200 per jaar voor een roterende Reclamevitrite?

Antwoord:

Dit passen wij aan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op:

11 dec. 2024

Ref.nr.

36

Onderwerp:

PvE 5.4.4, pag. 20

Vraag:

Is Opdrachtgever zelf verantwoordelijk voor de bestelling en plaatsing (en de kosten daarvan) van de nieuwe abri's? Kunt u bevestigen dat het plaatsen van nieuwe abri's in overleg gaat met Opdrachtnemer ten aanzien van het beheer, onderhoud en de exploitatie?

Antwoord:

Ja dit bevestigen we.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op:

11 dec. 2024

Ref.nr.

37

Onderwerp:

PvE 5.4.3 (pag. 20) en Bijlage 7.3

Vraag:

Kunt u bevestigen dat elk van de 38 locaties gekozen mag worden om een

vrijstaande (digitale) vitrine te plaatsen, waarop commerciële uitingen vertoond mogen worden?

Antwoord:

Ja dit bevestigen we.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op:

11 dec. 2024

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Leidraad 6.5.3 pag 28

Vraag:

Maakt uw gemeente gebruik van groene stroom voor de openbare verlichting? Indien dit het geval is, verzoeken wij u een groencertificaat aan te leveren ter bevestiging en jaarlijks het nieuwe certificaat te delen.

Antwoord:

Wij komen hier in de tweede nota van inlichtingen op terug of maken een melding in TenderNed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op:

11 dec. 2024

Ref.nr.

39

Onderwerp:

PvE 5.5.1 en 5.8.2 p22

Vraag:

De abri's dienen in opgeleverd te worden conform CROW B niveau. Graag zien wij de kwaliteitsstandaard daaraan gelijkgesteld worden; van niveau A naar B. Met aanpassing van de tabel op pag. 22/23, zodat deze de normen conform B ('Basis') bevat.

Antwoord:

Wij zullen dit in de leidraad aanpassen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op:

11 dec. 2024

Ref.nr.

40

Onderwerp:

PvE 5.4.12 p20

Vraag:

U stelt dat het op digitale schermen niet toegestaan is om bewegende beelden te plaatsen. Graag zouden wij willen verzoeken om voor de digitale panelen in het centrum een uitzondering te maken en hier wel beweging (lees fullmotion) op toe te staan. Kunt u daarmee instemmen?

Antwoord:

Wij stemmen hier niet mee in.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op: 11 dec. 2024

Ref.nr.
41

Onderwerp:
Leidraad 2.3 p5

Vraag:

Kunt u bevestigen dat bij de locaties waar Suurland momenteel een object heeft staan een werkend voedingspunt aanwezig is?

Antwoord:

Er staat een object echter kunnen geen zekerheid bieden dat er een werkend voedingspunt aanwezig is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op: 11 dec. 2024

Ref.nr.
42

Onderwerp:
Leidraad 2.3 (pag. 5) en 5.4.2 (pag. 20)

Vraag:

U stelt dat er maximaal 25 vrijstaande reclamevitrites geplaatst mogen worden binnen de gemeente Zaanstad. In veel gevallen zijn de bestaande locaties commercieel niet interessant om een vitrine terug te plaatsen. Is het toegestaan dat opdrachtnemer ook nieuwe locaties kan aandragen voor plaatsing van vrijstaande reclamevitrites?

Antwoord:

Ja, dit is toegestaan echter indien er geen omgevingsvergunning afgegeven wordt, dient u terug te vallen op de gepubliceerde locatielijst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op:

11 dec. 2024

Ref.nr.

43

Onderwerp:

ovk

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat alle wijzingen in de Concessieovereenkomst slecht geldig zijn in geval de wijzing in lijn is met vingerende wetgeving waaronder de aanbestedingswet 2012.

Antwoord:

Als aanbestedende dienst handelen we naar het geldende recht. We kunnen nu nechter niet voorzien welke wijzigingen in het lopende contract gewent zullen zijn en of de dan geldende aanbestedingswet daar invloed op zal hebben

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op:

11 dec. 2024

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden

Vraag:

- Algemene inkoopvoorwaarden artikel 3.6 jo artikel 2.12 Concept overeenkomst.

Wij zien graag de bevestiging dat wijzigingen niet zijn toegestaan indien het

wijzingen betreffen die zien op de (technische) staat van de abri's en de kwalitatieve maatstaf van het beheer en onderhoud.

Antwoord:

Artikel 3.6 AIV is niet van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op:

11 dec. 2024

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Overeenkomst

Vraag:

Het boetebeding in de Overeenkomst kent onzes inziens geen punitief karakter.

Een boetebeding zou een stimulans moeten zijn om de overeengekomen verplichtingen in het Programma van Eisen na te komen.

Door de eis van slecht 15.000 per kalenderjaar werkt u niet-naleving van de overeenkomst door inschrijvers in de hand. Immers is naleving van de overeenkomst kostbaarder dan de eenmalige boete per kalender van 15.000. Kunt u bevestigen dat de boete 15.000 euro bedraagt per kalenderjaar, per geval (Abri', Vrijstaande Vitrine)?

Antwoord:

Wij bevestigen dit.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op: 11 dec. 2024

Ref.nr.
46

Onderwerp:
Crow B

Vraag:

Wat is de reden dat de objecten tijdens de looptijd van de overeenkomst moeten worden onderhouden op CROW A niveau en bij einde overeenkomst en oplevering moeten worden opgeleverd op CROW A+ niveau? Het lijkt ons logischer om CROW A + direct bij start overeenkomst te hanteren.

Antwoord:

Tijdens de looptijd van het contract is er alleen besproken hoe vaak er schoongemaakt dient te worden en hoe snel ruitreparatie er is geen CROW afspraak.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op: 11 dec. 2024

Ref.nr.
47

Onderwerp:
ovk

Vraag:

Waarom is de overbruggingsovereenkomst zo lang? Het huidige contract liep af in 2024 en de nieuwe overeenkomst start in 1 februari 2026, dit terwijl de definitieve gunning is gesteld op 13 februari 2024 (wij gaan uit van een verschrijving in de Leidraad)
Startdatum eerder in laten gaan CCNL wordt nu beoordeeld met een verlenging van 2 jaar. Helemaal niet arkconform om een overeenkomst pas een jaar later in te laten gaan in geval er geen abri's worden omgewisseld. Bovendien loopt men ook geen financieel risico daar men direct kan overgaan tot exploitatie en bij het plaatsen van vrijstaande vitrines scroll of

digitaal wordt de afdracht berekend over de daadwerkelijk op de elektra aangesloten objecten

Antwoord:

De reden dat de overbruggingsovereenkomst zo lang is heeft mede te maken met het feit dat we de nieuwe exploitant in staat willen stellen om bij de start van de overeenkomst alle elektra aansluitingen werkend te hebben. De definitieve gunning zal plaatsvinden zie voor actuele termijnen TenderNed 2025 de start van de exploitatie is 1 februari 2026. Zie ook antwoord op vraag 62.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op:

11 dec. 2024

Ref.nr.

48

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden artikel 3.6.

Vraag:

Kunt u bevestigen dat artikel 3.6 Algemene inkoopvoorwaarden Diensten en leveringen gemeente Zaanstad 2018 ten aanzien van de oplevering van de abri's zoals gesteld in artikel 5.7.1 jo. 5.7.3 jo. 5.8.2. bij winst van de huidige exploitant niet wordt gewijzigd. De reden hiervoor is erin gelegen dat de huidige exploitant het gebrekkige onderhoud en eventuele schades kan wijten aan de ouderdom van de objecten.

Antwoord:

Artikel 3.6 AIV is niet van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op: 11 dec. 2024

Ref.nr.
49

Onderwerp:
transitieafspraken

Vraag:

Kunt u bevestigen dat clearchannel per ingangsdatum overeenkomst direct stopt met de exploitatie van de vrijstaande vitrines en in de vrijstaande vitrines non commerciële stoppers inhangt?

Antwoord:

Dit bevestigen we.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op: 11 dec. 2024

Ref.nr.
50

Onderwerp:
transitieafspraken

Vraag:

Heeft de gemeente Zaanstad het beheer en onderhoud en de kwaliteit daarvan in de afgelopen jaren zelf gecontroleerd? En gaat de gemeente Zaanstad in het jaar tussen definitieve gunning en startdatum overeenkomst met een eventuele nieuwe exploitant controleren en handhaven? Hoewel de schijn wordt gewekt door artikel 5.5.3 dat er weldegelijk een controle zal gaan plaatsvinden willen wij u toch attenderen op het volgende: CCNL kan bij verlies van de concessieovereenkomst geheel stoppen met het beheer en onderhoud. (Daarbij inbegrepen ook glasschades en schades tijdens oud en nieuw.) Deze mogelijkheid biedt de aanbesteding nu er voor CCNL alleen de verplichting geldt tot het opleveren op CROW B. De omschrijving van CROW B luidt: "Er is enige schade, situatie is veilig, maar

het Object moet zo spoedig mogelijk worden hersteld. Er wordt correctief onderhoud gepleegd.” De indicatieve kwaliteit die wordt geëist is functioneel.

Deze uitleg is zeer breed interpreteerbaar, wat is “functioneel”? Wat maakt een abri functioneel en bij welke schade verliest de abri zijn functie?

Wij achten de beantwoording van deze vraag zeer belangrijk, omdat de kwaliteit van het areaal na definitieve gunning dermate kan afnemen en inschrijvers geen adequate inschatting kunnen maken van de beoogde bijkomende kosten.

Als de gemeente geen eenduidige uiteenzetting kan geven stellen wij voor om de ingangsdatum van de overeenkomst te vervroegen naar uiterlijk 1 maand na definitieve gunning.

Antwoord:

De gemeente heeft periodiek en steekproefgewijs het beheer en onderhoud gecontroleerd. Hier zijn echter geen verslagen van gemaakt. De gemeente zal een controle doen in de maand voor de start van de nieuwe overeenkomst. Er is juist gekozen om de start van de nieuwe overeenkomst in februari te laten plaatsvinden zodat CC NL in staat is om alle mogelijke schades vanuit nieuw jaar te laten herstellen. Met functioneel bedoelen wij het volgende: schoonmaak niveau dient op CROW B niveau te liggen. Geen glasschades en geen schade aan de staanders.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op:

11 dec. 2024

Ref.nr.

51

Onderwerp:

Gunningscriterium beheer onderhoud en schade, duurzaamheid

Vraag:

Wij zien dat u voor gunningscriterium Beheer, onderhoud en schadeherstel aangeeft maximaal 2 pagina's op A4 toe te staan en Duurzaamheid 4 A4 pagina's. Graag zouden wij u willen verzoeken dit aantal pagina's te handhaven (en dus niet te verruimen ook niet met eventuele bijlagen), zodat u inschrijvers maximaal aanmoedigt om duidelijk en smart antwoord te

geven op de vraagstelling. Hiermee wordt enerzijds voorkomen dat inschrijvers onnodig veel tijd en geld kwijt zijn met het opstellen van kostbare plannen en anderzijds dat de beoordelingscommissie een tijdrovend klus heeft om uitgebreide plannen door te nemen.

Antwoord:

Indien u dit wenst kunt u altijd minder pagina's aanleveren. Verder verwijzen wij naar antwoorden 7, 34 en 35.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op: 11 dec. 2024

Ref.nr.
52

Onderwerp:

algemeen

Vraag:

In de huidige aanbesteding is op geen enkele wijze rekening gehouden met de bevoordeelde positie van CCNL.

Door de objecten aan de gemeente Zaanstad te verkopen heeft CCNL een voordeel, omdat zij niet gehouden is tot het verwijderen van de abri's.

Dit is al snel een besparen van circa EUR 120 000, die elke andere potentiële inschrijver niet heeft.

Bovendien is dit financiële voordeel nimmer meegenomen tijdens de aanbestedingsprocedure van het vorige contract.

CCNL kan deze voordelen aanwenden om een hogere concessieprijs te bieden. Bovendien zijn bij de verkoop van deze abri's geen andere contractpartijen gecontacteerd om mee te dingen op deze opdracht.

Wij vragen u dit voordeel t.o.v. andere inschrijvers weg te nemen en een aanbestedingsprocedure uit te schrijven waar iedereen uitgaat van dezelfde uitgangsposities. Dit kunt u bewerkstelligen door inschrijvers uitsluitend toe te

Antwoord:

Het voordeel van CC NL is niet disproportioneel deelt u dit bedrag maar door de contractperiode en hoeveelheid objecten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op:

11 dec. 2024

Ref.nr.

53

Onderwerp:

Level playing field

Vraag:

CCNL heeft een aantal zeer grote financiële voordelen door de werkwijze van de gemeente Zaanstad;

- De verkoop van de abri's aan de gemeente in een niet in de markt gangbaar kwaliteitsniveau ontstaan door het ontbreken van adequaat beheer en onderhoud, waardoor zij gedurende de vorige concessieperiode behoorlijke kosten heeft bespaard. Op basis van een inventarisatie kan men vaststellen dat CCNL gedurende de overbruggingsovereenkomst de abri's in de gemeente Zaanstad niet heeft gereinigd. Men name de daken van de abri's zijn zo sterk vervuild dat deze moeten worden vervangen.

- De opzet van de aanbesteding biedt CCNL de mogelijkheid door strategische planning binnen de huidige overbruggingsovereenkomst kosten beheer en onderhoud "vooruit te schuiven" naar de (eventuele) nieuwe concessieovereenkomst. Dit kan zij bewerkstelligen omdat er sprake is van een summiere kwalitatieve beschrijving van CROW B. CCNL zal alleen de kosten voor beheer en onderhoud maken in geval zij de concessieovereenkomst wint, pas dan is zij gehouden tot het verhogen van de kwaliteit van de abri's naar CROW A en A+ bij einde overeenkomst.

- Bovendien heeft CCNL kosten bespaard door de verkoop van de abri's aan de gemeente Zaanstad, waardoor zij niet meer is gehouden tot het betalen van verwijderingskosten.

- De ingangsdatum van de nieuwe overeenkomst is zonder duidelijk aanwijsbare reden (de abri's worden immers verkocht aan de gemeente Zaanstad en geleverd) een jaar na definitieve gunning. In combinatie met het vage CROW B criterium brengt dit voor andere inschrijvers dan CCNL een onzekerheid met zich mee.

De abri's dienen bij oplevering opgeleverd te worden op CROW B er is voor CCNL dus geen afdwingbare verplichting tot beheer en onderhoud op CROW A tot ingangsdatum nieuwe concessieovereenkomst.

Eerder genoemde financiële voordelen kan men aanwenden bij de bieding in deze aanbestedingsprocedure. Waardoor CCNL ten opzichte van andere inschrijvers een voordeel heeft hetgeen wij in strijd achten met het level playing field.

Antwoord:

U stelt geen vraag maar poneert een aantal stellingen.

- De gemeente heeft gebruikte abri's gekocht en daar een marktconforme prijs voor betaald. CC NL wordt daarom niet beoordeeld.
- CC NL dient de abri's in een goede staat op te leveren (zie antwoord op vraag 50).
- De gemeente heeft een overeenkomst gesloten die loopt tot en met februari 2026 (zie antwoord op vraag 47). Wij hebben de aanbestedingsprocedure naar onze mening vroeg gestart, zodat de nieuwe opdrachtnemer ook tijd heeft voor aanvraag vergunningen, plaatsing en aansluiting op elektra.

Naar onze mening wordt het level playing field op geen enkele wijze beïnvloed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op:

11 dec. 2024

Ref.nr.

54

Onderwerp:

Level playing field

Vraag:

Kan de gemeente bevestigen dan wel ontkrachten dat de huidige exploitant in de lopende overeenkomst die afliep ergens in het jaar 2024 en in de overbruggingsovereenkomst die loopt tot 31 januari 2025 een verplichting heeft tot het verwijderen en in de oude staat brengen van de bestrating? Beantwoording van deze vraag achten wij van groot belang ter beoordeling of er sprake is van level playing field onder de gegadigden

Antwoord:

Een schouw (door de gemeente) wordt in januari 2026 uitgevoerd. Daarnaast is ervoor gekozen om de start van de nieuwe overeenkomst in februari te zetten, zodat mogelijke nieuwjaarsschade nog door CC NL uitgevoerd moet worden. Indien deze verplichting in het contract zit dan zullen wij CC NL hier aan houden. Wij zien dit echter niet terug in het contract.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op:

11 dec. 2024

Ref.nr.

55

Onderwerp:

Concessieovereenkomst

Vraag:

Kan de gemeente bevestigen dat de abri's bij overdracht voldoen aan de bij concessieovereenkomst en overbruggingsovereenkomst bedongen kwalitatieve maatstaf? Immers is de overdracht 1 dag ná afloop van de overbruggingsovereenkomst.

Als de abri's niet voldoen aan deze kwalitatieve maatstaf;

- Wat is de reden dat de gemeente Zaanstad de huidige exploitant niet houdt aan de contractuele verplichting en daarmee clear channel willens en wetens bevoorreed? Het niet uitvoeren van beheer en onderhoud levert immers enorme besparingen op zijdens de huidige exploitant en het slechte onderhoudsniveau vormt een barrière voor potentiële inschrijvers bij deze aanbestedingsprocedure.

Antwoord:

Wederom is dit een stellingname. Zoals eerder aangegeven zal CC NL zicht wel degelijk houden aan de oude afspraak binnen het contract aantal keren schoonmaak en reparatie glas en daar is nu ook nog eens CROW B bij gekomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op:

11 dec. 2024

Ref.nr.

56

Onderwerp:

Overeenkomst

Vraag:

Kan de gemeente Zaanstad in het kader van een openbaar bestuur en transparantie bevestigen dat de huidige exploitant in de lopende overbruggingsovereenkomst en in de destijds aanbestede overeenkomst géén verplichting had/heeft tot het beheren en onderhouden van de bestaande objecten op CROW A niveau dan wel een andere kwalitatieve maatstaf waar de dienstverlening t.a.v. de abri's contractueel aan moest/moet voldoen.

Antwoord:

Dit bevestigen we.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op:

11 dec. 2024

Ref.nr.

57

Onderwerp:

Contrastmarkering

Vraag:

- Het is ons niet duidelijk welke contrastmarkering de gemeente Zaanstad momenteel heeft? Er zijn meerdere varianten en zelf meerdere varianten per abri beschikbaar.

Antwoord:

Na gunning zal dit besproken worden op welke wijze en in welk tijdsbestek

er naar een contrastmarkering gewerkt kan worden. Er zal geen sprake zijn van vervanging van glas als er geen schade is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op: 11 dec. 2024

Ref.nr.

58

Onderwerp:

Huidige abri's

Vraag:

Kunt u aangeven voor welke Prijs de gemeente Zaanstad de abri's van CCNL heeft aangekocht?

Antwoord:

Het aankoopbedrag heet een dusdanig bedrag dat er geen aanbesteding uitgeschreven is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op: 11 dec. 2024

Ref.nr.

59

Onderwerp:

PvE

Vraag:

Is opdrachtnemer verantwoordelijk voor het plaatsen en aanschaffen van een aansluitkast?

Antwoord:

Ja bij nieuwe objecten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op:

11 dec. 2024

Ref.nr.

60

Onderwerp:

- Concept Concessieovereenkomst Abri's en Vrijstaande Reclamevitrites – Begripsbepalingen – Abri's

Vraag:

Kunt u duiden waarom de abri wordt omschreven zonder glas?
Kunnen wij de abri's bij winst van de concessieovereenkomst verwachten zonder glas? Wij stellen voor om glas onderdeel te maken van de begripsbepaling, immers beoordeeld u ook het beheer en onderhoud op glas.

Antwoord:

Wij gaan akkoord met uw voorstel.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op:

11 dec. 2024

Ref.nr.
61

Onderwerp:
startdatum ovk

Vraag:

Kan de gemeente aangeven waarom de overeenkomst pas start in februari 2026 terwijl de abri's al op straat staan en er direct geëxploiteerd kan worden?

Een extra jaar verlenging van het contract van de huidige exploitant is toch niet nodig na een geslaagde aanbesteding?

Antwoord:

De Gemeente wilde eerst zelf abri's kopen. Dit vergt tijd om goed te kunnen beoordelen dit is de reden dat er ondertussen er een verlenging is afgesproken met CC. Als er gekozen was om eerst aan te schaffen en te plaatsen dan hadden we die tijd nodig gehad om eerst de aanschaf en realisatie te realiseren. College heeft uiteindelijk besloten om dit niet te doen en om een alternatief te onderzoeken en wel het aankopen van de Abri's van CC. Tevens heeft u nu wel ruimschoots de mogelijkheid om alle energie aansluitingen te regelen waardoor in de totale exploitatie geen vertraging kan optreden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op:

11 dec. 2024

Ref.nr.
62

Onderwerp:
Leidraad 5.8.2

Vraag:

Om een goed beeld te krijgen van de huidige staat van onderhoud van de abri's willen wij graag de abri's kunnen inspecteren inclusief de binnenzijde van de reclamevitrites; is dit op korte termijn mogelijk?

Antwoord:

De objecten staan op straat u kunt dus een inspectie uitvoeren. Daar de Gemeente op dit moment nog geen eigenaar is kan er nog geen inspectie

plaatsvinden van de binnenzijde van de reclame vitrine. Tevens kunnen we u meegeven dat er thans drie LED buizen in de reclamevitrine zitten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Abri's en vrijstaande reclamevitrites

Beantwoord op:

11 dec. 2024