

03/12/2024

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Koggenland  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Avenhorn West Deel 1

Beschrijving: De gemeente Koggenland wil 61 flexwoningen realiseren. Onder 'flexwoningen' wordt verstaan verplaatsbare of modulaire woningen die, ondanks hun flexibele aard, de kwaliteit en duurzaamheid hebben om permanent gebruikt te worden. De afnemer van de woningen is het gemeentelijk woningbedrijf. De uit te voeren Opdracht bestaat uit; het ontwerpen van het stedenbouwkundig plan; het inrichten van het openbaar gebied; het uitvoeren van het vergunningsproces (BOPA); het bouw- en woonrijp maken van het terrein; het realiseren van de fundering; het inrichten van de openbare ruimte; het ontwerpen, produceren, leveren en gebruiksklaar opleveren van de flexwoningen. De Gemeente Koggenland wenst met één (1) Inschrijver die de economische meest voordelige Inschrijving heeft gedaan een Overeenkomst te sluiten voor de uitvoering van de Opdracht. 9.000.000

Identificatiecode van de procedure: 12e458b3-09d3-4b2e-be55-7628ade4d875

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De aanbesteding wordt uitgevoerd onder werking van de Aanbestedingswet 2012. De Opdracht wordt aanbesteed door middel van de Europese Openbare procedure overeenkomstig de Delen 1, 2 en 4 van de Aanbestedingswet 2012. De Europese openbare procedure houdt in dat de kwalificatie en gunning in één fase plaatsvindt, zij het dat er binnen deze procedure wel sprake is van verschillende verrichtingen (toetsen op het niet van toepassing zijn van uitsluitingsgronden, het voldoen aan de minimum geschiktheidseisen en het beoordelen van de Inschrijvingen).

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie(cpv): 44211000Prefabgebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 22456000Vergunningen

Aanvullende classificatie(cpv): 45100000Bouwrijp maken van terreinen

Aanvullende classificatie(cpv): 45262210Funderingswerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 71325000Ontwerpen van fundering

Aanvullende classificatie(cpv): 71400000Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Gemeente Koggenland

### **2.1.3 Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 9 000 000Euro

### **2.1.4 Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## **5. Perceel**

### **5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000**

Titel: AVENHORN WEST DEEL 1

Beschrijving: De gemeente Koggenland wil 61 flexwoningen realiseren. Onder 'flexwoningen' wordt verstaan verplaatsbare of modulaire woningen die, ondanks hun flexibele aard, de kwaliteit en duurzaamheid hebben om permanent gebruikt te worden. De afnemer van de woningen is het gemeentelijk woningbedrijf. De uit te voeren Opdracht bestaat uit; het ontwerpen van het stedenbouwkundig plan; het inrichten van het openbaar gebied; het uitvoeren van het vergunningsproces (BOPA); het bouw- en woonrijp maken van het terrein; het realiseren van de fundering; het inrichten van de openbare ruimte; het ontwerpen, produceren, leveren en gebruiksklaar opleveren van de flexwoningen. De Gemeente Koggenland wenst met één (1) Inschrijver die de economische meest voordelige Inschrijving heeft gedaan een Overeenkomst te sluiten voor de uitvoering van de Opdracht. De gemeente Koggenland wil 61 flexwoningen realiseren. Onder 'flexwoningen' wordt verstaan verplaatsbare of modulaire woningen die, ondanks hun flexibele aard, de kwaliteit en duurzaamheid hebben om permanent gebruikt te worden. De afnemer van de woningen is het gemeentelijk woningbedrijf.

Interne identificatiecode : 1

#### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71400000Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Gemeente Koggenland

### **5.1.3 Geraamde duur**

Begindatum: 03/03/2025

Einddatum van de duur: 31/03/2028

### **5.1.5 Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 9 000 000Euro

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden  
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en  
beroepskwalificaties  
van het voor de  
uitvoering van de  
opdracht ingezette  
personeel moeten  
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake ja  
overheidsopdrachten  
(GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs  
Naam: Prijs  
Beschrijving: Indienen prijzenblad  
Gewicht (punten, exact) 30  
:

Criterium:

Type: Kwaliteit  
Naam: Kwaliteit  
Beschrijving: Kwaliteit  
Gewicht (punten, exact) 70  
:

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor  
verzoeken om 16/12/2024 12:00 +01:00  
aanvullende informatie:

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/359640>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/359640>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname Nederlands  
kunnen worden  
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van 17/01/2025 12:00 +01:00  
inschrijvingen:

Uiterste datum tot  
wanneer de 3 Maand  
inschrijving geldig  
moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 17/01/2025 12:15 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het Neen  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven  
:

Voorwaarden met  
betrekking tot de  
uitvoering van de Zie Beschrijvend document  
opdracht:

Elektronische  
facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van neen  
elektronische  
orderplaatsing:

Er zal worden  
gebruikgemaakt van neen  
elektronische betaling:

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Koggenland

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de Gemeente Koggenland  
aanbestedingsprocedure  
verstrekt:

Organisatie die meer  
informatie geeft over Gemeente Koggenland  
beroepsprocedures:

Organisatie die

verzoeken tot deelname Gemeente Koggenland  
ontvangt:

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Koggenland  
Registratienummer: 50501707  
Postadres: Middenhof 2  
Stad: DE GOORN  
Postcode: 1648JG

Onderverdeling land  
(NUTS): Kop van Noord-Holland(NL321)

Land: Nederland

Contactpunt: Ilona Hensums

E-mail: [info@koggenland.nl](mailto:info@koggenland.nl)

Telefoon: +31 229548400

Fax: +31 229548484

Internetadres: <http://www.koggenland.nl>

Kopersprofiel: <http://www.koggenland.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord Holland

Postadres: Simon de Vrieshof 1

Stad: Haarlem

Postcode: 2019 HA

Onderverdeling land  
(NUTS): Agglomeratie Haarlem(NL324)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Noord Holland

E-mail: [kantonzaanstad@rechtspraak.nl](mailto:kantonzaanstad@rechtspraak.nl)

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Via TenderNed

Postadres: Postbus 93144

Stad: Den Haag

Postcode: 2509 AC

Onderverdeling land  
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: TenderNed

E-mail: [info@tenderned.nl](mailto:info@tenderned.nl)

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Via TenderNed

Postadres: Postbus 93144

Stad: Den Haag

Postcode: 2509 AC  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)  
Land: Nederland  
Contactpunt: TenderNed  
E-mail: info@tenderned.nl  
Internetadres: http://www.tenderned.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## **10. Wijziging van een aankondiging**

Versie van de eerdere  
aankondiging die moet worden gewijzigd: 5d9b0bb1-f075-4fd0-856d-52f5e9a824f6-02

Voornaamste reden  
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: De datum voor de uiterste gelegenheid tot het indienen van vragen voor vragenronde 2 is toegevoegd aan de termijnen, conform opgenomen datum in de planning van de offerteaanvraag. De datum voor het verzenden van nota van inlichtingen is tevens toegevoegd aan de termijnen, conform opgenomen datum in de planning van de offerteaanvraag.

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: 5d9b0bb1-f075-4fd0-856d-52f5e9a824f6-03

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 03/12/2024 09:40 +01:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**