

Nota van Inlichtingen 3 – gemeente Almelo – Uitvoering NIP – 2024/2490158

Begin Nota van Inlichtingen:

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
Aanbestedingsleidraad				
1.	7	3.1	Doel van het beleid van gemeente Almelo is: bij de gedefinieerde doelgroep zoveel mogelijk energiebesparende maatregelen per woning uitvoeren. Dit doel is niet genoemd in paragraaf 3.1 en zou daar moeten worden opgenomen.	Er wordt geen vraag gesteld.
2.	7	3.3	Aantal woningen in de doelgroep zijn onduidelijk: Nota van inlichtingen 1: 6.200 woningen Nota van inlichtingen 2: 5.400 woningen Wat is het (verwachte) aantal woningen in de doelgroep?	Totale doelgroep grondgebonden woningen subsidieverordening: 5.400
3.	7	3.3	Doel is om 2.350 woningen mee te laten doen en daarvoor subsidieafwikkelingen uit te voeren. Dit is 44% (uitgaande van een doelgroep van 5.400 woningen), is dat een realistisch aantal? Een deel van de doelgroep valt hoogstwaarschijnlijk af door een energielabel C of beter of omdat bijna alle bouwdelen geïsoleerd zijn. Hoe groot schat de gemeente deze groep woningen die afvallen in?	Opdrachtgever verwacht dat 2.350 woningen een realistisch aantal is. Opdrachtgever heeft geen volledig inzicht in de groep woningen die door energetische staat afvalt.
4.	7	3.3	Is de doelgroep energiearmoede van 3.000 stuks een aanvulling op eerder genoemde aantallen of is dit een deelverzameling van deze aantallen?	De 3.000 woningen in de doelgroep Energiearmoede bestaan uit zowel huur- als koopwoningen. Het gedeelte koopwoningen maakt onderdeel uit van de doelgroep voor de NIP-regeling.
5.	7	3.3	Is het mogelijk om voor woningeigenaren met een kleine beurs de ISDE aan te vragen en voor te financieren, zodat zij zo veel mogelijk maatregelen kunnen uitvoeren zonder zelf de ISDE te hoeven voorschieten?	Niet akkoord.
6.	8	3.3.1	Jaarlijkse budget wordt geraamd op € 100.000,-- met maximale contractwaarde van € 750.000,--. Wordt bij verlenging van de opdracht het (jaarlijkse) budget verruimd en wordt dan ook het maximale bedrag verhoogd?	Nee, het maximale bedrag wordt niet verhoogd.
7.	9	4.1	Op basis van uw bericht van 12 december 2024 wordt uiterste datum van inschrijving met 44 dagen verlengd. Betekent dit dat ook de datum van definitieve gunning en start raamovereenkomst 44 dagen worden verschoven?	Wij zullen naar verwachting 30 januari 2025 de voorlopige gunning versturen. Hierop volgt een alcatel termijn van 20 dagen. Indien er tijdens de alcatel termijn geen bezwaar wordt gemaakt door partijen, wordt de definitieve gunning op 20 februari 2025 verstuurd.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
8.	17	6.5	Welke consequenties zijn er voor de opdrachtgever, alsook voor de opdrachtnemer verbonden aan het niet behalen van genoemde aantallen?	De benoemde resultaatverplichting van 2350 woningen zoals benoemd in de aanbestedingsleidraad is voor opdrachtnemer een prestatieverplichting. Voor Opdrachtgever heeft het niet behalen van de minimale doelstellingen gevolgen voor de definitieve hoogte van de beschikbare SpUk-middelen.
9.	17	6.5	Kan voor het stimuleren van circulair of biobased isolatiemateriaal boven op de subsidie van € 1.750,-- een extra bonus van bijvoorbeeld € 500,-- per woning worden toegevoegd?	Niet akkoord.
Bijlage 1. Programma van Eisen				
10.	Ae	16	Opdrachtnemer toetst deelnemende Eigenaar-bewoners aan de voorwaarden en eisen van de Specifieke Uitkering. a. Wil de gemeente dat alle antwoorden en documenten van alle aanvragen volledig gecontroleerd worden, of mag dit ook steekproefsgewijs b. Kunnen bij doe-het-zelf aanvullende gegevens over gebruikte isolatiematerialen worden vereist, omdat de kassabon vaak afkortingen bevat? c. Dienen steekproefsgewijs ook woningen bezocht te worden, zo ja hoeveel?	a. Opdrachtnemer draagt zorg voor de zorgvuldige afhandeling van subsidieaanvragen en toetsing aan de subsidievoorwaarden. b. Het staat opdrachtnemer vrij verduidelijkende informatie op te vragen als aangeleverd bewijsmateriaal ontoereikend is om een zorgvuldige beoordeling te maken op een subsidieaanvraag. c. Er hoeven geen steekproeven te worden uitgevoerd.
11.	Ae	16	Bij afkeuren van een aanvraag wordt één mogelijkheid voor herstel geboden en daarna wordt definitief afgewezen. Is dit een acceptabele werkwijze?	Niet akkoord.
12.	Ae	21	Levert gemeente Almelo bij opdrachtverstrekking een uitputtende adressenlijst aan met daarop straatnaam, huisnummer, toevoeging, postcode, WOZ-waarde peildatum 1-1-2022, op dat moment bekende energielabel, eerdere contacten en resultaat hiervan (onder andere project met de bouwadviseurs, fixers en andere acties)?	Opdrachtgever voorziet in een adressenlijst van de doelgroep. (overige gegevens worden niet verstrekt aan opdrachtnemer).
13.	Ae	22	Verwijzingen (links) vanuit de gemeentelijke pagina naar de website van de opdrachtnemer zijn minstens zo belangrijk. Is dit ook voorzien?	Relevante doorverwijzingen voor de lokale NIP-regeling zullen worden voorzien op de gemeentelijke pagina's.
14.	Ae	33/34	Onduidelijk is wie communicatiemiddelen aanlevert, inzet en verantwoordelijk is. De opdrachtnemer moet formats aanleveren en een communicatiestrategie. Maar in de aanbestedingsleidraad staat ook vermeld dat "Gemeente Almelo heeft hierin een regisserende en uitvoerende rol. Het versturen van brieven, flyers, etc. valt dan ook niet binnen de scope van deze Opdracht." En er staat ook vermeld dat moet worden bijgehouden wat het effect is van een eerste brief. Dus blijkbaar is al gekozen voor het versturen van brieven. Kan de rolverdeling van de communicatie worden verduidelijkt?	Opdrachtgever behoudt de regie over de communicatie naar inwoners toe over de NIP-regeling. Opdrachtnemer wordt geacht hier wel over mee te denken en in te adviseren, alsmede het aanleveren van communicatieformats. Op voorhand worden verschillende communicatiemiddelen niet uitgesloten. Het versturen van brieven aan inwoner/huishoudens is een onderdeel van het totale communicatiepakket.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
15.	Ae	47	Worden juridische procedures rondom afwijzing en toekenning van subsidie door gemeente Almelo ingevuld?	Nee, Opdrachtnemer wordt hiervoor gemandateerd door de gemeente Almelo.
16.	Ae	53	Kan een termijn voor de overdracht van gegevens worden opgenomen? Bijvoorbeeld binnen een maand, zodat daarmee deze nazorg is afgerond.	Akkoord. Termijn voor gegevensoverdracht is 1 maand.
17.	Ae	63	Heeft gemeente Almelo al een SMP opgesteld? Zo niet, in hoeverre gaat dit beperkend werken? Zonder een SMP mag immers maar bij een beperkt aantal huizen daken (van buiten) of spouwmuren geïsoleerd worden.	De gemeente Almelo is dit jaar gestart met het SMP. Deze wordt naar verwachting eind 2026 opgeleverd. Inmiddels is er een ontheffingsverzoek gedaan voor een pre-SMP. Dit betekent dat er in de onderzoeksperiode SMP beperkt geïsoleerd kan worden.
18.	Ce	1	Een derdengeldenrekening is voorbehouden aan notarissen, deurwaarders en advocaten en mag niet voor het doel van subsidieafwikkeling zoals bedoelt in uw uitvraag worden gebruikt. Volgens de wet mag de derdengeldenrekening alleen worden gebruikt voor geldverkeer waarbij de notaris direct betrokken is. Voorgesteld wordt deze eis te laten vervallen en gemeente Almelo batchgewijs de uitbetalingen te laten uitvoeren.	Niet akkoord. Het is mogelijk om een derdengeldenrekening te gebruiken zonder notaris of advocaat te zijn, mits dit past binnen de wettelijke en bancaire voorwaarden. Een derdengeldenrekening (ook wel derdenrekening genoemd) is een specifieke rekening bedoeld om gelden van derden te beheren. Deze rekening scheidt deze gelden van het eigen vermogen van de rekeninghouder, zodat het geld beschermd blijft in geval van faillissement of andere financiële kwesties.
19.	Ce	7	Kan een termijn voor de overdracht van gegevens worden opgenomen? Bijvoorbeeld binnen een maand, zodat daarmee deze nazorg is afgerond.	Zie antwoord vraag 16.
Overige bijlagen				
20.	Bijlage 8	5.14	Doelgroep is ook VVE's. In de aanbestedingsleidraad wordt niet gesproken over VVE's. Moet voor VVE's ook subsidie worden afgewikkeld?	De doelgroep VvE's valt buiten de scope van deze opdracht.
21.	Bijlage 8	8.1 en 8.3	a. Stapelen van ISDE en de Subsidie Isolatie koopwoningen is toegestaan mits de totaal gestapelde subsidies niet meer bedragen dan 100% van de totale kosten van de voorgenomen maatregelen. Op welke manier wordt dit geborgd en wie is verantwoordelijk? b. VvE mogen niet 2 keer subsidie aanvragen voor advies/ondersteuning. Hoe verwacht de gemeente dat dit kan worden gecontroleerd?	a. Voor zowel de ISDE- als de NIP-regeling geldt dat kosten tot maximaal 100% vergoed worden. De verantwoordelijk hiervoor ligt bij de subsidieaanvrager. b. De doelgroep VvE's valt buiten de scope van deze opdracht, zie antwoord vraag 20.
22.	Bijlage 8	9	9.3.b '....materialen en andere belangrijke kosten...' Welke dingen vallen hier allemaal onder? Mag men naast isolatiemateriaal ook gereedschap opvoeren voor de subsidie, of gipsplaten voor de afwerking, of andere zaken?	Artikel 9.3.b. uit de subsidieverordening waar naar verwezen wordt ziet enkel toe op de subsidiëring van doe-het-zelf isolatie. Hiervoor geldt dat enkel isolatie- en bevestigingsmateriaal wordt vergoed. Gereedschappen en afwerkingsmateriaal vallen hier niet onder.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
23.	Bijlage 8	10.3	Subsidie mag worden aangevraagd tot en met 31-12-2026. Moeten mensen voor die tijd het volledige proces hebben doorlopen in geval van de totale ontzorging. Of mogen ze tot 31-12-2026 opdracht tot uitvoering geven en daarna alsnog subsidie aanvragen? Als dat niet het geval is, moet je dus ruim voor die einddatum het afgeven van offertes al stop zetten.	Onder de huidige subsidieverordening kunnen aanvragen tot 31 december 2026 worden ingediend. Deze verordening is vastgesteld onder de eerste tranche van de SpUK-regeling. De verordening wordt middels een wijzigingsregeling nog aangepast. Daarbij zal ook de aanvraagperiode worden bekeken.
24.	Bijlage 8	12.2	De aangeschafte maatregelen en/of diensten dienen uiterlijk 12 maanden na de subsidieverlening te zijn uitgevoerd door een externe partij, dan wel zelfstandig te zijn uitgevoerd a. Subsidieverlening betreft een reservering van subsidie voorafgaand aan de werkzaamheden. Subsidievaststelling betreft het definitief toekennen en daadwerkelijk overmaken van de subsidie. Het woord verlening hier suggereert dat alle mensen vooraf subsidie laten reserveren. Ook het feit dat er binnen 12 maanden geïsoleerd dient te worden suggereert een 2-staps subsidietoekenning. Maar dat is toch niet het geval bij mensen die zelf (laten) isoleren en na afloop subsidie aanvragen. In dat geval is er toch direct sprake van vaststelling? En is er geen sprake van een 12 maand-periode? b. Alleen bij de totale ontzorgingsvariant is sprake van een periode tussen het ontvangen van een offerte en het uitvoeren van de isolatie. Betreft de 12 maands-periode dan de periode tussen de datum op offerte en datum op factuur? c. Dient het maximale bedrag (€ 1.750,--) te worden gereserveerd? d. Wat gebeurt er met de reservering als door overmacht of externe factoren niet binnen 12 maanden kan worden uitgevoerd, bijvoorbeeld doordat tijdelijk niet geïsoleerd kan worden vanwege Flora - en faunawetgeving en het ontbreken van een SMP?	a. De tweestapstoekenning is ook van toepassing op aanvragen voor subsidie nadat maatregelen zijn uitgevoerd. Ook hier geldt een uiterlijke uitvoeringstermijn van 12 maanden. b. Hierbij geldt de datum op de factuur als uiterste datum waarbij maatregelen zijn uitgevoerd. c. Bij aanvragen dient het maximale subsidiebedrag (€1.750) te worden gereserveerd tot duidelijk is wat de hoogte is van het gevraagde subsidiebedrag. d. De periode van 12 maanden dient altijd te worden gehandhaafd. Indien uitvoering niet binnen deze periode wordt volbracht, dient een aanvraag te worden afgewezen. Aanvrager heeft dan altijd de mogelijkheid bezwaar aan te tekenen tegen dit besluit.
25.	Website Almeloo		We zien op de website dat de subsidie al aangevraagd kan worden. a. Betekent dit dat er al een partij actief is met de afhandeling hiervan? Zo ja, wil de gemeente dan alle relevante (proces-)documenten delen zodat er geen sprake is van mogelijke voorkennis bij één partij. b. Verder heeft de partij die momenteel de afwikkeling uitvoert het aanvraagstelsel al volledig kunnen inrichten op de wensen van de gemeente, hoe garandeert de gemeente een gelijk speelveld voor alle inschrijvers? c. Welke invloed heeft deze tijdelijke opdracht op de aantallen woningen in de doelgroep?	a. Er is een partij actief met de afhandeling van subsidieaanvragen. Dit betreft een pilot met een beperkte waarde omvang. De documenten die relevant zijn voor deze opdracht zijn toegevoegd aan deze aanbesteding. b. Opdrachtgever is van mening dat alle geïnteresseerde partijen voldoende tijd hebben om systemen op te zetten en in te richten. Zie ook het programma van eisen a-e-13. c. De lopende opdracht heeft geen invloed op de genoemde aantallen in het kader van deze Aanbesteding.

Einde Nota van Inlichtingen