

Projectopdracht

Casus: Wiegersmastraat e.o.



Inhoudsopgave

PROJECTBLAD

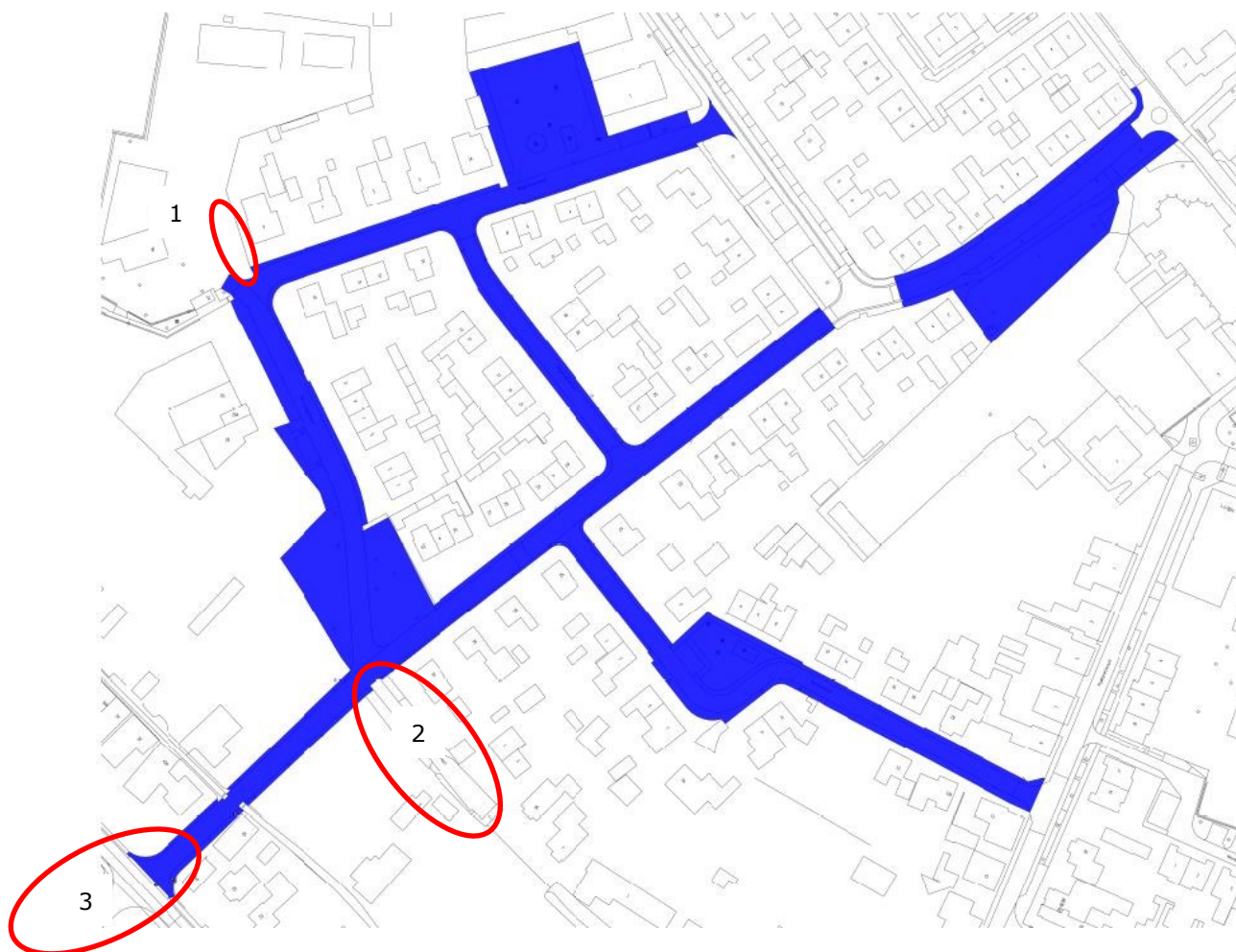
1	PROJECTDEFINITIE	4
1.1	PROJECTDOELSTELLING	4
2	RANDVOORWAARDEN	4
2.1	WEGEN	4
2.1.1	<i>Verharding</i>	4
2.1.2	<i>Verkeer (ook parkeren)</i>	4
2.2	GROEN, WATER, ECOLOGIE EN SPELEN	4
2.2.1	<i>Groen</i>	4
2.2.2	<i>Ecologie</i>	5
2.2.3	<i>Spelen</i>	5
2.3	RIOLERING	5
2.3.1	<i>Hoofdriool</i>	5
2.3.2	<i>Huisaansluitingen</i>	5
2.3.3	<i>Afkoppelen</i>	5
2.4	TECHNISCHE INSTALLATIES	6
2.4.1	<i>Openbare verlichting</i>	6
2.4.2	<i>Kabels en leidingen</i>	6
2.5	AFVAL	6
2.5.1	<i>Clusterplaatsen</i>	6
2.6	MILIEU	6
2.6.1	<i>Bodem</i>	6
2.6.2	<i>Flora & Fauna</i>	6
2.6.3	<i>Archeologisch onderzoek</i>	6
2.6.4	<i>Niet gesprongen explosieven</i>	6
2.7	KLIMAATADAPTATIE	6
2.7.1	<i>Wateroverlast</i>	6
2.7.2	<i>Hitte</i>	7
2.8	DUURZAAMHEID	7
2.9	OVERIGE RANDVOORWAARDEN	7
3	STAKEHOLDERS (NIET LIMITATIEF)	7
	BIJLAGE 1 – PROJECTGRENZEN	9

PROJECTBLAD

Projectgrenzen

Rood omcirkelde gebieden vallen binnen de projectgrenzen. Het betreft:

1. Entree van de voormalige gemeentewerf (groenstrook naast nr. 9)
2. Korte Herenengstraat
3. Meester van Coothstraat i.v.m. aansluiting HWA op A watergang



1 Projectdefinitie

1.1 Projectdoelstelling

De Hertog Janstraat, Irenestraat, Wiegersmastraat en Herenengstraat in Lith worden heringericht van voortuin tot voortuin. De aanleiding is de bestrating (slechte staat) en de overlast van de openbare bomen. Daarnaast moet het riool vervangen worden. Hierbij wordt het gemengde riool vervangen door een gescheiden systeem waarbij het hemelwater via de Hertog Janstraat direct wordt afgevoerd naar een waterschapssloot (cat A.) langs de Meester van Coothstraat.

2 Randvoorwaarden

2.1 Wegen

2.1.1 Verharding

De verharding in het projectgebied wordt vervangen voor nieuwe betonstraatstenen (keiformaat). De straten binnen het projectgebied zijn in de LIOR aangeduid als nevenstructuur. Binnen een nevenstructuur worden de wegen uitgevoerd in klinkers. In onderhavig plan wordt hier niet vanaf geweken.

- De parkeerstroken worden uitgevoerd in klinkers in elleboogverband;
- De rijbaan wordt uitgevoerd in betonklinkers keiformaat keperverband. De molgoot komt in het midden van de weg te liggen 5 strek dikformaat;
- De inritten worden uitgevoerd in betonklinkers dikformaat halfsteensverband.

Padenplan

In de Hertog Janstraat liggen twee aansluitingen op het Engwijkpad. Dit pad is onderdeel van het historische padenplan Lith e.o. Dit pad is voorzien van drempelstenen en moet zoveel mogelijk intact blijven.

2.1.2 Verkeer (ook parkeren)

In de Hertog Janstraat wordt relatief hard gereden. Het betreft een lange rechte weg welke een onsluitende functie heeft voor de rest van de wijk. De weg heeft een vrij smal profiel waarbij er weinig ruimte is voor groenvoorziening.

2.2 Groen, water, ecologie en spelen

2.2.1 Groen

Er zijn vanuit de bewoners de afgelopen jaren verschillende klachten binnengekomen over overlast die de aanwezige bomen geven. Dit geldt met name voor de bomen aan weerszijde van de Hertog Janstraat. Deze bomen zijn onderdeel van een nevenstructuur. De bomen staan erg dicht op de erfgronden en hebben een beperkte groeiplaats. Hierdoor zijn er scheuren in tuilmuren en opdrukkingen ontstaan en de boomwortels zorgen ook voor verstoppingen in het

riool. Uitgangspunt is dat er voor iedere boom die er als gevolg van dit IUP project wordt verwijderd een nieuwe boom wordt teruggeplant.

Waardevolle bomen

Aan het begin van de Hertog Janstraat staan 3 waardevolle bomen direct langs de weg welke goed moeten worden ingepast in het plan. Op dit moment hebben deze bomen een beperkte groeiruimte.

Boomstructuurplan

De boomstructuur in de Hertog Janstraat is aangemerkt als nevenstructuur.

2.2.2 Ecologie

De biodiversiteit dient te worden versterkt.

2.2.3 Spelen

In het projectgebied bevinden zich twee formele speelplekken. Aan de Wiegersmastraat ligt een grote speellocatie en aan de Irenestraat ligt een kleine speellocatie. In het kader van het speelruimtebeleid wordt de hoeveelheid kleine speellocaties vermindert en samengevoegd tot enkele grote speellocaties.

Er is budget beschikbaar om de speelplek aan de Wiegersmastraat in samenspraak met bewoners opnieuw in te richten.

2.3 Riolering

2.3.1 Hoofdriaal

Vanuit de vakdiscipline riolering is de wens om het hoofdriaal te vervangen.

2.3.2 Huisaansluitingen

Huis- en kolkaansluitingen moeten vervangen worden. Uitgangspunt is dat de huisaansluitingen indien mogelijk en/of met toestemming van de bewoner/woningstichting tot en met het ontstoppingsstuk vervangen worden.

Is dit niet mogelijk of geeft de bewoner hier geen toestemming voor, dan dient een alternatieve oplossing gevonden te worden.

2.3.3 Afkoppelen

Het hemelwater dient afgekoppeld te worden. Projectgebied duurzaam inrichten met een gescheiden rioolstelsel (HWA+DWA). Het hemelwater wordt afgekoppeld middels een HWA riool dat via de Hertog Janstraat aangesloten moet worden op de waterschapsloot langs de Mr van Coothstraat.

Het waterschap geeft aan dat ze bezig zijn met het vervangen van duikers in de Lithse polder. De duiker onder de Hertog Janstraat is nog niet bekeken

In 2018 is er voor deze wijk een afkoppelnotitie opgesteld en is een infiltratieonderzoek uitgevoerd. Conclusie van dit onderzoek was dat de doorlatendheid, beoordeeld naar geschiktheid

tot infiltratie (volgens normen Rioned) op de meeste gemeten locaties redelijk tot goed is. In de Schoolweg is echter al van deze notitie afgeweken en is het groen uiteindelijk niet gebruikt voor berging, maar ingericht met vaste planten.

2.4 Technische installaties

2.4.1 Openbare verlichting

De openbare verlichting dient duurzaam vervangen te worden.

2.4.2 Kabels en leidingen

Waarschijnlijk dienen door de herinrichting enkele kabels en leidingen worden verlegt. Brabant Water heeft al aangegeven dat ze gelijktijdig met ons de leidingen willen vervangen.

Glasvezel

In het deelgebied Lith wordt glasvezel aangelegd. Uitgangspunt is dat de aanleg van glasvezel binnen het projectgebied wordt uitgevoerd voorafgaand of gelijk met de uitvoering van het project. Hiervoor dient nog nadere afstemming plaats te vinden met o.a. het team EIN van de gemeente Oss.

2.5 Afval

2.5.1 Clusterplaatsen

Rekening houden met clusterplaatsen t.b.v. vuilcontainers. Advies vragen bij de afdeling afval.

2.6 Milieu

2.6.1 Bodem

Nog onbekend is wat de verwachting is t.a.v. aanwezigheid DDT en PFAS.

2.6.2 Flora & Fauna

Indien we bomen gaan verwijderen zal een kapvergunning worden aangevraagd.

2.6.3 Archeologisch onderzoek

Het projectgebied is aangeduid als historische woonkern.

2.6.4 Niet gesprongen explosieven

De projectlocatie is aangeduid als verdacht gebied artillerie-, mortier- of raketbeschieting

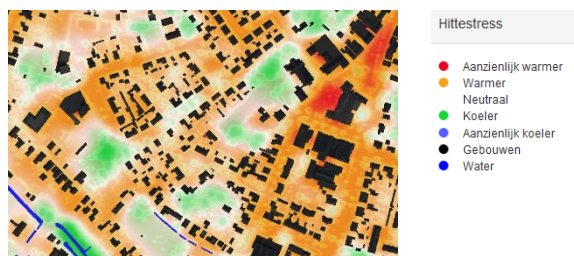
2.7 Klimaatadaptatie

2.7.1 Wateroverlast

In totaal willen we ongeveer 8600 m² verhard oppervlak afkoppelen. Door hemelwater af te koppelen zal er bij piekbuien minder snel overlast optreden.

2.7.2 Hitte

De kaartlaag 'Hittestress' van de klimaatatlas Oss geeft aan waar hittestress kan optreden tijdens zomerse dagen. De rode gebieden zijn zeer gevoelig voor hittestress, de blauwe gebieden nauwelijks.



Figuur 1 Uitsnede Klimaatatlas Oss

2.8 Duurzaamheid

Vanuit het Coalitieakkoord (2018-2022) zijn er drie pijlers voor verduurzaming binnen GWW-projecten: 1) CO₂-reductie en energietransitie 2) Circulaire Economie en 3) Klimaatadaptatie en Groen. Een deel van de duurzame maatregelen voor onderdeel 3) zijn besproken in de paragrafen Groen, Ecologie, Spelen en Klimaatadaptatie.

Voor onderdeel 2) Circulaire economie dient gekeken te worden of het huidige materiaal herbruikbaar is. Bij nieuw betonnen bestratingsmateriaal is het mogelijk om in te zetten op secundair toeslagmateriaal. Bij afvoer van het huidige materiaal kan er gekeken worden of het hoogwaardig teruggebracht kan worden in de keten. Voor het onderdeel 1) CO₂-reductie is het mogelijk om bij de uitvoering te kijken naar mogelijkheden via bouwlogistiek de transportbewegingen te beperken, en toepassing van duurzamer bouwmaterieel. Gemeente Oss richt zich op 49% CO₂-reductie in 2030 ten opzichte van 1990.

2.9 Overige randvoorwaarden

- Toegankelijkheid brandweerkazerne Lith;
- Verleggen kabels en leidingen Nutsbedrijven;
- Woningcorporatie Mooiland heeft aangegeven dat er vanuit de huurders aan de Hertog Janstraat met enige regelmaat klachten en problemen worden gemeld welke betrekking hebben op wortelgroei van de bomen in de verouderde riolering. Ook verzoekt woningcorporatie Mooiland om de HWA niet af te koppelen i.v.m. vochtproblemen in de woningen. Wij gaan wel afkoppelen, maar het hemelwater wordt rechtsreeks afgevoerd naar een afvoersloot langs de Meester van Coothstraat.

3 Stakeholders (niet limitatief)

- Waterschap Aa en Maas

- Provincie Noord Brabant
- Brandweer Lith
- Nutsbedrijven
- Mooiland
- Ondernemers
- Bewoners
- Dorpsraad Lith e.o./kernraad Lith
- Heemkundekring Lith
- Stichting Lithse Wandelpaden – inpassing Engwijkpad

BIJLAGE 1 – Projectgrenzen

