

Aanbesteding: Ontwerp schoolgebouw met gymzaal Montessorischool Centrum Hilversum
Aanbestedende Dienst: Gemeente Hilversum
Referentie: 1383233

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Leidraad

Vraag:

Als de referentie onder SC1 een gymzaal omvat, die aan de KLVO eisen voldoet, levert dat 50 punten op. Bent u bereid een 'beweegbox' hieraan gelijk te stellen? Het concept met vier kwadranten is er immers ook op gericht zo veel mogelijk kinderen tegelijk te laten sporten. De specifieke zaalafmeting in onze referentie is o afmetingen zaal 16x17,3x5,5m.

https://www.janssen-fritsen.nl/zaalinrichting/zaalconcepten/beweegbox/?gad_source=1&gclid=EAIaIQobChMI-anmktbNgwMVnqyDBx3NhQsNEAAYASAAEgKBt_D_BwE

Antwoord:

Ja, de Aanbestedende dienst is bereid om een beweegbox van minimaal gelijke afmetingen gelijk te stellen aan een gymzaal welke aan de KLVO eisen voldoet.

Percelen: P1 Ontwerp schoolgebouw met gymzaal Montessorischool Centrum Hilversum
Beantwoord op: 16 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Betreffende §4.2 van de selectieleidraad

Vraag:

Volstaat een referentieproject ook wanneer de aanvraag van de omgevingsvergunning is ingediend?

Antwoord:

Nee

Percelen: P1 Ontwerp schoolgebouw met gymzaal Montessorischool Centrum Hilversum
Beantwoord op: 16 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Betreffende §3.4.2 van de selectieleidraad

Vraag:

De kerncompetenties zijn gedefinieerd in de selectiecriteria en komen daardoor dus overeen. Klopt het dat alleen partijen die maximaal scoren op de selectiecriteria, aan de kerncompetenties voldoen?

Antwoord:

Nee. Onder 3.4.2 Geschiktheidseisen- Technische en beroepsbekwaamheid laat de Aanbestedende Dienst de eis voor een kerncompetentie vervallen en de passage over uitsluiting met betrekking tot de referenties in 3.4.2 komt hiermee ook te vervallen.
De procedurele voorwaarden die benoemd staan onder 3.4.2 blijven wel van toepassing op de in te dienen referenties voor de selectiecriteria. Feitelijk dient daar waar 'kerncompetenties' dit te worden vervangen door 'selectiecriteria'.

Percelen: P1 Ontwerp schoolgebouw met gymzaal
Montessorischool Centrum Hilversum

Beantwoord op: 16 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

3.4.1. Financiële en economische draagkracht

Vraag:

Mag een concept jaarrekening 2023 worden overlegd?

Antwoord:

Nee, in dat geval de vastgestelde jaarrekeningen van 2020, 2021 en 2022 overleggen.

Percelen: P1 Ontwerp schoolgebouw met gymzaal
Montessorischool Centrum Hilversum

Beantwoord op: 16 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Gunningsfase

Vraag:

Wij vinden een Dialoogronde met de gebruiker(s) van essentieel belang. Organiseert u bij de start van de gunningsfase een Dialoogronde?

Antwoord:

Er wordt een presentatie moment georganiseerd. Dit moment kan tevens gebruikt worden om over en weer vragen te stellen. Zowel vanuit gebruikers naar Inschrijvers als vice versa.

Percelen: P1 Ontwerp schoolgebouw met gymzaal
Montessorischool Centrum Hilversum

Beantwoord op: 16 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:

par. 3.4.2. Selectieleidraad - Technische en beroepsbekwaamheid

Vraag:

Voor het geval de Kerncompetenties overeen dienen te komen aan de Selectiecriteria dan staat er in par. 3.4.2. dat de referenties in de afgelopen 3 jaar uitgevoerd dienen te zijn, maar staat in par. 4.2. dat de referenties niet ouder mogen zijn dan 5 jaar.
Graag verduidelijken!

Antwoord:

Hetgeen aangeven in paragraaf 4.2. is leidend: De referenties mogen niet ouder zijn dan vijf jaar, berekend vanaf het moment van oplevering van de referentie tot de datum van aanmelding voor onderhavige aanbesteding;

Percelen: P1 Ontwerp schoolgebouw met gymzaal
Montessorischool Centrum Hilversum

Beantwoord op: 16 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:

par. 3.4.2. Selectieleidraad - Technische en beroepsbekwaamheid

Vraag:

Gegadigde dient per kerncompetentie 1 referentie te overleggen. Over welke kerncompetenties hebben we het dan?
Er worden namelijk geen Kerncompetenties genoemd. Wél wordt gesteld dat de kerncompetenties zijn geïntegreerd in de Selectiecriteria.
Graag verduidelijken wat u verstaat onder de Kerncompetenties.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 3.

Percelen: P1 Ontwerp schoolgebouw met gymzaal
Montessorischool Centrum Hilversum
Beantwoord op: 16 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
par. 3.4.2. Selectieleidraad - Technische en beroepsbekwaamheid

Vraag:
Kunnen we ervan uitgaan dat de kerncompetenties gelijk zijn aan de selectiecriteria . En dat alleen partijen die maximaal scoren op de selectiecriteria, aan de kerncompetenties voldoen?

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 3.

Percelen: P1 Ontwerp schoolgebouw met gymzaal
Montessorischool Centrum Hilversum
Beantwoord op: 16 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
KVLO eisen gymzaal

Vraag:
Levert een referentieproject waarvan de (dubbele) gymzaal niet is gebouwd volgens de KVLO eisen maar wél is getoetst aan de KVLO eisen ook 50 punten op?

Antwoord:
Nee. Alleen referenties met gymzaal/sportzaal die volgens de KVLO eisen zijn ontworpen, gebouwd en opgeleverd voldoen.

Percelen: P1 Ontwerp schoolgebouw met gymzaal
Montessorischool Centrum Hilversum
Beantwoord op: 16 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Kruisjeslijst

Vraag:
Wilt u een kruisjeslijst verstrekken?

Antwoord:

De vraag is voor de Aanbestedende Dienst onduidelijk.
Als wordt bedoeld een demarcatie van werkzaamheden, dan is het antwoord dat deze bij uitnodiging voor deelname aan de gunningsfase wordt verstrekt.

Percelen: P1 Ontwerp schoolgebouw met gymzaal
Montessorischool Centrum Hilversum

Beantwoord op: 18 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Bijlage 4

Vraag:

In Bijlage 4 (invulformulier referenties) vraagt u om opgaaf van het 'soort opdrachtgever'. Wat bedoelt u hiermee?

Antwoord:

Als voorbeeld: dit kan een gemeente zijn of een stichting.

Percelen: P1 Ontwerp schoolgebouw met gymzaal
Montessorischool Centrum Hilversum

Beantwoord op: 18 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Bijlage 4

Vraag:

In Bijlage 4 (invulformulier referenties) vraagt u om een 'startdatum' en een 'einddatum'. Bedoelt u hiermee start ontwerpwerkzaamheden (bijv. start SO of VO) en eind ontwerpwerkzaamheden (afronding TO of UO)?

Antwoord:

Het betreft de startdatum van uw ontwerpwerkzaamheden en opleverdatum van het gebouw.

Percelen: P1 Ontwerp schoolgebouw met gymzaal
Montessorischool Centrum Hilversum

Beantwoord op: 18 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

13 par.3.4.2 - Verduidelijking koppeling geschiktheidseisen en selectiecriteria

Vraag:

In paragraaf 3.4.2 stelt u dat de "kerncompetenties gedefinieerd [zijn] in de Selectiecriteria SC-1 en SC-2". Echter geeft dat geen eenduidige eisen aan de kerncompetenties, die immers zwart/wit voldoen of niet (er is geen score). Kunt u in de nota van inlichtingen eenduidig aangeven aan welke minimumeisen de referenties voor kerncompetentie 1 en kerncompetentie 2 moeten voldoen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 3.

Percelen: P1 Ontwerp schoolgebouw met gymzaal
Montessorischool Centrum Hilversum

Beantwoord op: 18 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Selectieleidraad - 4.2 selectiecriteria

Vraag:

In punt 4.2 wordt in de criteria SC-1 en SC-2 benoemd dat; 'de referentie niet ouder mag zijn dan vijf jaar, berekend vanaf het moment van oplevering van de referentie tot de datum van aanmelding voor onderhavige aanbesteding.' Wij gaan uit van deze 5 jaar en niet van de elders genoemde 3 jaar.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 3.

Percelen: P1 Ontwerp schoolgebouw met gymzaal
Montessorischool Centrum Hilversum

Beantwoord op: 18 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Selectieleidraad - 4.2 selectiecriteria

Vraag:

U eist voor kerncompetentie 1/selectiecriteria 1, in punt 4.2, een referentie van minimaal drie bouwlagen of meer. Kan dit verlaagd worden naar twee bouwlagen of door een minimale eis voor het BVO? Wij hebben meerdere referenties die wel voldoen aan de overige eisen, echter hebben deze

referenties 2 bouwlagen.

Antwoord:

Nee, aangezien het een selectie criterium is houdt de Aanbestedende dienst vast aan drie bouwlagen.

Percelen: P1 Ontwerp schoolgebouw met gymzaal
Montessorischool Centrum Hilversum

Beantwoord op: 18 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Selectie leidraad - 4.2 selectiecriteria

Vraag:

U geeft aan dat de referentie projecten van de kerncompetenties overeenkomen met de selectiecriteria. U geeft er bij de selectiecriteria ook punten per onderdeel, bijvoorbeeld de 50 punten voor KLVO gymzaal. Als de kerncompetenties minimum vereisten zijn en deze overeenkomen met de selectiecriteria, waarom geeft u hier dan punten voor? Immers iedereen die meedoet moet hier aan voldoen, anders volgt uitsluiting, daarom zullen alle gegadigden hiervoor hetzelfde puntenaantal behalen.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 3.

Percelen: P1 Ontwerp schoolgebouw met gymzaal
Montessorischool Centrum Hilversum

Beantwoord op: 18 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Selectie leidraad - 3.4.2 technische en beroepsbekwaamheid

Vraag:

U eist in 3.4.2 technische en beroepsbekwaamheid in punt 5 dat; 'de referentie niet afkomstig mag zijn van de eigen organisatie, een andere organisatie binnen de holding of de moedermaatschappij.' Moet dit veranderd worden in 'wel afkomstig'?

Antwoord:

Bedoeld is dat de opdrachtgever van de betreffende referentie niet de eigen organisatie of een andere organisatie binnen de holding of de moedermaatschappij kan zijn. Als hieraan wordt voldaan kan de referentie

wel vanuit de eigen organisatie of holding of moedermaatschappij komen.

Percelen: P1 Ontwerp schoolgebouw met gymzaal
Montessorischool Centrum Hilversum
Beantwoord op: 18 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
vaker meedoen als derde

Vraag:
par. 3.5. U stelt dat een derde maar eenmaal mee mag doen. Gebruikelijk is dat de constructeur en installatieadviseur zich als een derde vaker ter beschikking mag stellen aan meerdere hoofdaannemers. Wilt u dit ook toestaan bij deze aanvraag?

Antwoord:
Nee

Percelen: P1 Ontwerp schoolgebouw met gymzaal
Montessorischool Centrum Hilversum
Beantwoord op: 18 jan. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
19

Onderwerp:
3.4.2 Technische en beroepsbekwaamheid

Vraag:
In par. 3.4.2, punt 5 (p.28) meldt u:

Een referentie mag niet afkomstig zijn van de eigen organisatie, een andere organisatie binnen de holding of de moedermaatschappij. Wij vermoeden dat hier wordt bedoeld dat een referentie wel afkomstig mag zijn van de eigen organisatie, maar niet van een andere organisatie binnen de holding of de moedermaatschappij?

Antwoord:
Zie antwoord vraag 17.

Percelen: P1 Ontwerp schoolgebouw met gymzaal
Montessorischool Centrum Hilversum
Beantwoord op: 18 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
3.8.1 Bewijsstukken

Vraag:

In par. 3.8.1, punt 2 (p.33) meldt u:

De Gegadigden, die de Aanbestedende dienst voornemens is te selecteren, dienen binnen 7 werkdagen na de selectiebeslissing op verzoek van de Aanbestedende dienst, de volgende gegevens en originele bewijsstukken aan te leveren:

2. Jaarstukken De jaarstukken over de afgelopen drie boekjaren.

Wij beschikken op dit moment over het concept-jaarverslag van 2022 (naast de jaarverslagen 2021, 2020). Is dit afdoende en akkoord?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 4.

In dit geval dienen dus de goedgekeurde jaarrekeningen van 2019, 2020 en 2021 te worden overlegd.

Percelen: P1 Ontwerp schoolgebouw met gymzaal
Montessorischool Centrum Hilversum

Beantwoord op: 18 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
4.2 Selectiecriteria

Vraag:

In 4.2 Selectiecriteria, 3.8.1, Criteria SC-1 en SC-2 (p.35) meldt u:

Voor de referenties geldt:

- De referentie betreft een nieuwbouw; De referentie toont aan dat de Gegadigde het architectonisch ontwerp heeft verzorgd voor minimaal de fasen Voorontwerp, Definitief Ontwerp en Technisch Ontwerp en/of Uitvoeringsgereed Ontwerp;
- De referentie dient te zijn opgeleverd en in gebruik genomen;

Wij beschikken over een passende referentie waarvan het UO gereed is en de aannemer de bouw voorbereidt.

Kunnen wij deze referentie opvoeren?

Antwoord:

Nee

Percelen: P1 Ontwerp schoolgebouw met gymzaal
Montessorischool Centrum Hilversum
Beantwoord op: 18 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Selectiecriteria

Vraag:

In de selectieleidraad staat voor de selectiecriteria aangegeven dat de fases t/m technisch ontwerp moeten zijn afgerond. Aanvullend hierop wordt ge-eist dat de referentie is opgeleverd.

Staat aanbestedende dienst ervoor open om deze laatste eis mbt. oplevering te laten vervallen, met inachtneming dat er voor deze tender ontwerp adviesdiensten worden uitgevraagd en niet de realisatie van het bouwwerk? En dat voor de realisatie dus by-far het grootste deel van de uitgevraagde werkzaamheden zijn afgerond.

Antwoord:

Nee

Percelen: P1 Ontwerp schoolgebouw met gymzaal
Montessorischool Centrum Hilversum
Beantwoord op: 18 jan. 2024
Label: Proces