

11/04/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Smallingerland
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Architectenselectie vernieuwing Museum Dr8888
Beschrijving: Uitwerken bouwkundig, constructief en architectonisch ontwerp voor de vernieuwing van een museum. 375.000
Identificatiecode van de procedure: b29b9cbc-9b6d-4ca4-ae6b-8cafd6964f43
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Drachten

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Architectonisch, bouwkundig en constructief ontwerp vernieuwing Museum Drachten
Beschrijving: Architectonische, bouwkundig en constructief ontwerp uitwerken voor de vernieuwing van het Museum ca. 1.235m2 renovatie en ca. 1.400m2 nieuwbouw
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Drachten

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2024-10-25+02:00
Einddatum: 2027-12-31+01:00

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Integratie gebouw in omgeving

Beschrijving: Geef in maximaal 500 woorden uw visie (van Gegadigde/de Projectarchitect) op het ontwerpen van een Museum in een binnenstedelijke omgeving. Visie ondersteunen met beelden (referenties, schetsen). Indien visie ondersteund kan worden met referenties eigen projecten scoort de visie beter.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 Participatie van de opdrachtgever en gebruikers

Beschrijving: Geef in maximaal 500 woorden aan op welke manier in uw visie (van Gegadigde/de Projectarchitect) de gebruiker en opdrachtgever in het ontwerpproces van een Museum door de architect mee dienen te worden genomen om tot een optimaal resultaat te kunnen komen. Beschrijf hoe de werksessies binnen het ontwerpproces worden opgenomen en geef aan op welke manier gebruikers en opdrachtgever hun ideeën inbrengen. Visie ondersteunen met beelden (referenties, schetsen). Indien visie ondersteund kan worden met referenties eigen projecten scoort de visie beter.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S3 Kunst en architectuur

Beschrijving: Geef in maximaal 500 woorden uw visie (van Gegadigde/de Projectarchitect) op het ontwerpen van een gebouw waarin de functie van het museum wordt gemaximaliseerd door een kunstzinnige zeggingskracht, waarbij exterieur (oud en nieuw), interieur (oud en nieuw) en omgeving (stedenbouwkundig en landschappelijk) op een eigentijdse wijze samensmelten. Visie ondersteunen met beelden (referenties, schetsen). Indien visie ondersteund kan worden met referenties eigen projecten scoort de visie beter.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Handelsregister Kamer van Koophandel

Beschrijving: Gegadigde dient ingeschreven te staan in het handelsregister van de Kamer van Koophandel of een vergelijkbaar register in de lidstaat van vestiging.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Nederlands architectenregister

Beschrijving: De projectarchitect dient ingeschreven te staan in het Nederlands Architectenregister of een vergelijkbaar register in de lidstaat van vestiging. De beoogde projectarchitect dient in dienst van Gegadigde te zijn en dient onder de titel van 'architect' (Wet op de architectentitel) in het architectenregister van het Bureau Architectenregister (BA, www.architectenregister.nl) te zijn ingeschreven.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Constructeursregister

Beschrijving: De door Inschrijver in te zetten constructeurs dienen in het constructeursregister (www.constructeursregister.nl), of in een gelijkwaardig register in het land van vestiging, ingeschreven te zijn.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Beroepsaansprakelijkheidsregister

Beschrijving: Gegadigde beschikt over een beroepsaansprakelijkheidsverzekering conform het bepaalde in paragraaf 3.1 bij 'Verzekering' van het Selectiedocument dan wel verklaart zich bereid bij gunning van de opdracht over een dergelijke verzekering te zullen beschikken.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E5 Ervaring met het ontwerpen van een utiliteitsgebouw van voldoende omvang

Beschrijving: Aantoonbare ervaring met het volledig ontwerpen (dat wil zeggen van functionele uitvraag tot en met TO) van een utiliteitsgebouw waarvan de minimale bouwsom tenminste € 4 miljoen exclusief btw heeft bedragen (bij één opdrachtgever). - Uitvoering dient binnen budget (binnen initieel budget of binnen budget wat verhoogd is na scopewijzigingen) te zijn gerealiseerd. Dit dient te worden aangetoond in/met de referentie. - Onder utiliteitsgebouw worden alle bouwwerken verstaan die geen woonbestemming hebben. - De Gegadigde dient hoofdevaanswoordelijk te zijn geweest voor het volledige bouwkundig ontwerp van het referentieproject (als hoofdarchitect). Indien in combinatie uitgevoerd, dient minimaal 50% van de werkzaamheden door de Gegadigde zijn uitgevoerd. - De Gegadigde dient verantwoordelijk te zijn voor de ontwerpintegratie en -coördinatie van de verschillende ontwerpdisciplines (o. a. bouwkundig, constructief, installatietechnisch, bouwfysisch). - De beoogde projectarchitect dient aantoonbaar aan de ontwerpopgave te hebben meegewerkt.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E6 Ervaring met het ontwerpen van een publiek toegankelijk gebouw

Beschrijving: Aantoonbare ervaring met het volledig ontwerpen (dat wil zeggen van functionele uitvraag tot en met TO) van een publiek toegankelijk gebouw. Uitvoering dient binnen budget (binnen initieel budget of binnen budget wat verhoogd is na scopewijzigingen) te zijn gerealiseerd. Dit dient te worden aangetoond in/met de referentie. - Onder publiek toegankelijk wordt ook een publiek gebouw gezien. Hieronder wordt verstaan gebouwen en bij het gebouw behorende open ruimten met een openbaar karakter die toegankelijk zijn voor iedereen. - De beoogde projectarchitect dient aantoonbaar aan de ontwerpopgave te hebben meegewerkt.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E7 Ervaring met het uitwerken van een Technisch Ontwerp (inclusief uitwerken bestek) van voldoende omvang

Beschrijving: Aantoonbare ervaring met het uitwerken van een Technisch Ontwerp inclusief het uitwerken van het bestek waarvan de minimale bouwsom tenminste € 4 miljoen exclusief btw heeft bedragen (bij één opdrachtgever). - Uitvoering dient binnen budget (binnen initieel budget of binnen budget wat verhoogd is na scopewijzigingen) te zijn gerealiseerd. Dit dient te worden aangetoond in/met de referentie. - De beoogde projectarchitect dient aantoonbaar aan de ontwerpopgave te hebben meegewerkt.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E8 Ervaring met het ontwerpen van het maken van een ontwerp met respect voor één of meerdere bestaande monumenten én een zorgvuldige aansluiting met nieuwbouw

Beschrijving: Aantoonbare ervaring met het volledig ontwerpen (dat wil zeggen van functionele uitvraag tot en met TO) van een publiek toegankelijk gebouw. - De referentie laat zien dat aansluiting tussen een bestaand monument en nieuwbouw een ontwerpuitdaging was. - De referentie laat zien dat er keuzes gemaakt moesten worden in een spanningsveld tussen behoud van erfgoed en functionaliteit . - De beoogde projectarchitect dient aantoonbaar aan de ontwerpopgave te hebben meegewerkt.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E9 Ervaring met het ontwerpen van een constructief ontwerp

Beschrijving: Aantoonbare ervaring met het uitwerken van een constructief ontwerp van een utiliteitsgebouw, van functionele uitvraag tot en met TO, zijnde nieuwbouw of renovatie met een omvang van minimaal 1.500 m2 BVO.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure moet worden
uitgenodigd: 5

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5

procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteit (nog nader uit te werken)
Beschrijving: volgt in Inschrijvingsleidraad
Gewicht (punten, exact) : 70

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Honorarium
Beschrijving: Volgt in Inschrijvingsleidraad
Gewicht (punten, exact) : 30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 2024-04-23+02:0012:00:00+02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/332273>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 2024-06-19+02:00
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/332273>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 2024-05-17+02:0012:00:00+02:00
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Smallingerland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreckt: Gemeente Smallingerland

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Smallingerland

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Smallingerland

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Smallingerland

Registratienummer: 10508761

Postadres: Gauke Boelensstraat 2

Stad: DRACHTEN

Postcode: 9203RM

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Friesland(NL126)

Land: Nederland

Contactpunt: Nynke Wolters

E-mail: n.wolters@draaijerparkers.nl

Telefoon: +31 629608885

Internetadres: <http://www.smallingerland.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland

Postadres: Postbus 781

Stad: Groningen

Postcode: 9700AT

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Friesland(NL126)

Land: Nederland

E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883614444

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Alle communicatie verloopt via www.tenderned.nl

Stad: nvt

Onderverdeling land

(NUTS): Zuidoost-Friesland(NL126)
Land: Nederland
E-mail: gemeente@smallingerland.nl
Internetadres: http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:
Officiële naam: Elektronisch via www.tenderned.nl
Stad: nvt
Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Friesland(NL126)
Land: Nederland
E-mail: gemeente@smallingerland.nl
Internetadres: http://www.tenderned.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: a4fc8fac-db57-42fc-965b-f5e98618eb1b-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2024-04-11+02:0011:10:30.97342+02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking