

BIJLAGE 13 AANVULLENDE INFORMATIE WERKPROGRAMMA

Verklaring werkzaamheden		
Vloer	Stofwissen	Harde vloeren vegen of stofwissen en vlek verwijderen.
	Bijtippend stofzuigen	Zachte vloeren bijtippend stofzuigen of rolvegen.
	Stofzuigen	Harde en zachte vloeren geheel stofzuigen.
	Moppen	Harde vloeren moppen.
	Schrobben	Harde vloeren machinaal schrobben en droog zuigen.
	Sprayen	Vloeren met waslaag sprayen of opwrijven.
	Conserveren/tapijt reinigen	Vloeren met waslaag strippen, naspoelen, opzuigen, drogen en van twee nieuwe waslagen kruislings voorzien.
		Tapijt: reinigen door middel van droge of natte methode.
Inventaris	Ledigen papierbakken	Papierbakken ledigen.
	Ledigen afvalbakken	Afvalbakken ledigen en indien nodig plastic zak vervangen.
		Vlekken en vingertasten bovenzijde afvalbak verwijderen.
	Afnemen deuren (incl. glas)	Vingertasten en vlekken verwijderen van deuren en deurposten.
	Afnemen inventaris	Afnemen horizontale vlakken van meubilair. Vlekken, vingertasten en huidvet verwijderen van telefoontoestel. <i>Praktijklokale Oudenbosch:</i> hieronder wordt enkel verstaan het in zijn geheel reinigen van de wastafels en troggen. (geheel stof-, vlek- en kalkvrij).
		Vingertasten en vlekken verwijderen van kastdeuren. Spinrag verwijderen. Aanwezige wastafels worden gereinigd van vlekken.
	Weekbeurt inventaris	Verkeersruimten: het wassen van entree- en tochtdeuren.
		Overige ruimten: afnemen vensterbanken, afvalbakken, wandcontactdozen, radiatoren, bureauverlichting, meubilair en randen en richels laag.
	Tussenbeurt inventaris	Afnemen verticale vlakken van bureaus, hoge randen en richels. Bovenzijde hoge kasten stof afnemen. Reinigen ventilatieroosters.

	Eindbeurt inventaris	Klamvochtig afnemen van alle meubilair, deuren, vensterbanken, radiatoren en afvalbakken. Het verwijderen van kauwgomresten onder tafels en stoelen.
Sanitair	Dag-beurt sanitair	Inloopmatten dienen uitgeklopt te worden en het vloeroppervlak eronder gereinigd. Reinigen van toiletputten, urinoirs, doorspoelinstallaties, schaamschotten en wastafels. Spiegels ontvleken. Chrom opwrijven.
		Vingertasten en vlekken verwijderen van deuren, wanden, luchtverfrissers, radiatoren, automaten en overige aanwezige elementen.
		Kalkaanslag is niet toegestaan.
	Eindbeurt sanitair	Grondig reinigen van het sanitair. Volledig nat afnemen van afvalbakken en pedaalemmers.
		Nat reinigen van deuren, wanden, radiatoren, automaten en overige aanwezige elementen.
	Aanvullen sanitaire benodigdheden	Sanitaire benodigdheden controleren en indien nodig aanvullen.
De schoonmaakwerkzaamheden worden uitgevoerd tot 2,20 meter waaronder ook het verwijderen van spinrag. De schoonmaakwerkzaamheden genoemd onder eindbeurt worden tot dak hoogte uitgevoerd.		
Bureaus en tafels worden door de gebruikers opgeruimd en worden niet afgenomen als zich hierop paperassen bevinden.		
De inhoud van papier- en afvalbakken wordt niet geselecteerd en wordt op een door de opdrachtgever aangewezen plaats binnen het gebouw verzameld.		
Behoudens andere afspraken worden sanitaire benodigdheden en dergelijke door de opdrachtgever ter beschikking gesteld.		
Het met speciale middelen verwijderen van abnormale vervuiling, zoals kalk, verf, teer, cement, inkt, graffiti en dergelijke, zal in overleg met de opdrachtgever als extra werk worden beschouwd.		
Manco's en gebreken zoals verstopte afvoeren, lekkende kranen, gebroken ruiten, niet functionerende raam- en deursluitingen dan wel die van zeep- en/of handdoekautomaten, onhygiënisch gebruik van toiletten etc. worden door de schoonmaakmedewerkers in het logboek vermeld.		
De plaats van het hardcopy logboek wordt in overleg met de opdrachtgever bepaald.		
Bij het klamvochtig afnemen van verf- of aluminium werk, worden geen middelen gebruikt, welke verf of aluminium aantasten.		
Schoonmaakmachines, materialen, middelen en plastic zakken worden door de leverancier geleverd.		
Kauwgomresten dienen dagelijks van de vloeren verwijderd te worden.		

Indien er in de schoon te maken ruimten afvoerputjes aanwezig zijn die zonder gereedschap te openen zijn, dienen deze geheel (in- en uitwendig) tenminste 1 keer per week gereinigd te worden. Afvoerputjes dienen te worden ontkalkt en ontdaan van vuil inclusief haren. Afvoerputjes mogen niet droog staan en dienen indien nodig te worden bijgevuld;

Meubilair en andere inventaris dient na de schoonmaak op de plaats te worden teruggezet, ramen dienen te worden gesloten, lichten te worden gedoofd, deuren te worden dichtgedaan en afgesloten (indien vereist) en indien vereist het alarm te worden geactiveerd;

Aanvullende Informatie:

Locatie Oudenbosch

Bij locatie Oudenbosch zijn de plafonds niet afgewerkt. (industriële look). De leidingen en luchtschachten zijn open. Het stof vrijmaken van deze leidingen en luchtschachten valt niet onder de werkzaamheden opgenomen in het werkprogramma.

Praktijklokalen Oudenbosch:

In de praktijklokalen (in bijlage 10a tabblad ruimtestaat en calculatie aangegeven met code LSLK (A of C) in kolom H, praktijklokaal in kolom J en max. frequentie 40 in kolom I). Is enkel wekelijkse vloerreiniging, wekelijks reiniging deuren en het wekelijks geheel reinigen van de wastafels en troggen (geheel vlek en kalkvrij) en 1x per jaar een eindbeurt van toepassing.

Nieuwe Linoleumvloeren Oudenbosch:

Reiniging volgens onderhoudsinstructie bijlage 14.

Locatie Oudenbosch en Zevenbergen:

De afvalbakjes welke zich op de tafels in de aula bevinden vallen niet onder de schoonmaak.